



Kaupunginhallitus

Aika 13.10.2025 klo 17:00 - 20:38

Tauko Klo 19.30-19.33

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 285	Rajakaari I asemakaava; Kaavaehdotuksen ja rakennustapaohjeen nähtäville asettaminen	4
§ 286	Suunnitteluvaraus / Hurja Hangö Hurja Hanko rf	18
§ 287	Pankkitilien käyttöoikeudet	21
§ 288	Sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen	22
§ 289	Ylitysoikeus / museon investointi / Kvo-asia	24
§ 290	Ylitysoikeus / museotoiminta / Kvo-asia	26
§ 291	Hangon kaupungin lausunto poikkeuslupahakemuksista koskien akkuvarastoja Åminneforssissa	28
§ 292	Selitys kaupunginhallituksen jäseneltä Sture Fjäderiltä/ Kvo-asia	29
§ 293	Sopimus kuntaan ohjaamisesta ja kotoutumisen edistämisestä (Asia poistettiin)	32
§ 294	Edustaja / Bostads Ab Hagapark Asunto Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 15.10.2025	33
§ 295	Tiedotuksia	34
§ 296	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	35



Aika 13.10.2025 klo 17:00 - 20:38

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

Läsnä	Lindfors Edvard	puheenjohtaja	
	Westerlund Linda	varajäsen	§ 292, Klo 19.45-19.59, Lohvansuu-Hirvonen Nina
	Lohvansuu-Hirvonen Nina	varapuheenjohtaja	ei paikalla § 292
	Wikberg Barbro	varajäsen	§ 292, Klo 19.45-19.59, Lindqvist Mikael
	Böckerman Kurt	jäsen	
	Ruuska Pertti	varajäsen	§ 292, Klo 19.45-19.59, Fjäder Sture
	Fjäder Sture	jäsen	ei paikalla § 292
	Kollin Susanne	jäsen	
	Lesch-Saarinen Helena	jäsen	
	Lindqvist Mikael	jäsen	ei paikalla § 292
	Nousiainen Jorma	jäsen	
	Gran Birgitta	jäsen	
Muu	Laine Sami	kvo:n puheenjohtaja	
	Söderholm Sture	kvo:n I varapuheenjohtaja	
	Hedback Iina	kvo:n II varapuheenjohtaja	ei paikalla § 292
	Store Simon	kaupunginjohtaja	sihteeri § 292
	Luukkonen Kukka-Maaria	kaupungingeodeetti	Klo 17.03-17.41
	Granqvist Nina	henkilöstöpäällikkö	
	Adolfsson Kim	konsernitalouspäällikkö	Klo 17.46-18.17, 18.22- 19.30
	Andersson Laura Lotta	museonjohtaja	Klo 18.22-19.30
	Hanna Planting	sihteeri	ei paikalla § 292

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Birgitta Gran ja Kurt Böckerman.

Allekirjoitukset

Edvard Lindfors
puheenjohtaja

Hanna Planting
sihteeri
paitsi § 292

Simon Store
sihteeri
§ 292

Käsitellyt asiat 285 - 296



Pöytäkirjan tarkastus

Birgitta Gran
pöytäkirjantarkastaja

Kurt Böckerman
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin www-sivut 16.10.2025

Todistaa

Hanna Planting



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	13.10.2025

Rajakaari I asemakaava; Kaavaehdotuksen ja rakennustapaohjeen nähtäville asettaminen

YMP 13.11.2013 § 152
293/50.502/2013

Asemakaavatyö on kaavoitusohjelman mukainen. Suunnittelualueella on voimassa kantakaupungin yleiskaava, jossa alue on osoitettu erillispientalovaltaiseksi asuinalueeksi. Alueella ei ole asemakaavaa.

Suunnittelualueen kaavoituksella on tavoitteena vastata omakotitalotonttien kysyntään lähellä Hangon keskustaa huomioiden alueen luonto-olosuhteet ja ulkoilukäyttö sekä olemassa oleva korttelimaisesti Rajakaaren ympärille muodostunut asutus. Suunnittelualueen rajausta ja kaavatyön tavoitteet tarkentuvat työn edetessä.

/

Liitteenä

– Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ehdotus (Takala)

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa vireille asemakaavamuutoksen, joka koskee osaa Täktomintiestä sekä kiinteistöjä Rajatien, Täktomintien ja Sammaltien välisellä alueella,
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 6.11.2013. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan teknisessä ja ympäristövirastossa. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä,
3. että kaava tehdään kaupungin omana työnä.

Asian käsittely:

Asiassa käydyn keskustelun aikana Marko Niemi totesi seuraavaa:

Erityisesti Rajatien asemakaavan kohdalla pitäisi selvityksissä selvittää myös kouluteiden järjestely. Täktomintien varteen tarvitaan mahdollisesti pyörätie. Kun kouluverkko on keskitetty, pitää selvittää koulukyytien ja yhteyksien laatu ja tarve.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	13.10.2025

YMP 09.09.2015 § 126

Keskustelu asemakaavan muutoksen ratkaisusta.

Ehdotus	Ympäristölautakunta
	1. käy lähetekeskustelun asemaakaavan muutoksen ratkaisusta,
	2. palauttaa asian valmisteluun aineiston viimeistelyä varten.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281 Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 040 135 9285

YMP 25.01.2017 § 12

Kaava-alueen eteläosassa on tiheä kiinteistöjaotus, jossa on rakentamispaineita.

Kaavahanke on viivästynyt rakentamattoman alueen maaperäselvityksistä ja mahdollisista maanhankintaneuvotteluista johtuen.

Rakentamispaineesta johtuen esitetään kaava-alueen jakamista kahteen osaan. Rajakaari I käsittäisi tiheän kiinteistöjaotuksen alueen eteläosassa ja Rajakaari II rakentamattoman metsäalueen.

/	Liitteenä
	– Kartta; kaava-alueen jakaminen

Ehdotus (Luukkonen)	Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy kaava-alueen jakamisen karttaliitteen mukaisesti.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 019 135 9285 Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

KH 27.02.2017 § 32

/	Liitteenä
	– kaava-alueen jakaminen



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	13.10.2025

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti hyväksyä kaava-alueen jakamisen karttaliitteen mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 019 135 9285
Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 08.03.2017 § 35

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty uuden kaavarajauksen johdosta.

/

Liitteenä

– Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.2.2017

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää hyväksyä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 28.2.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 040 135 9285
Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 30.08.2018 § 118

Maankäyttöosasto on laatinut luonnoksen Rajakaari I asemakaavaksi.

Luonnoksessa esitetään mm.

- 25 kiinteistöä pientalojen korttelialueeksi (AP-3/pv/s), jossa rakentamistehokkuus on $e=0,20$
- Viheralue, pinta-alaltaan n. 1700 m².

Kaava-alueelle on tarpeen määrätä MRL 53 § mukainen rakennuskielto, jotta asemakaavoitukselle asetettuja tavoitteita ei vaaranneta.



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	13.10.2025

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus). (MRL 53 § 1 mom.)

/

Liitteenä

- Asemakaava-alueen raja
- Kaavaluonnoskartta, pienennös per 16.8.2018
- Kaavaluonnoksen selostus per 16.8.2018
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 16.8.2018

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun kaavaluonnokseen ja päättää, että

1. luonnos Rajakaari I asemakaavaksi asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti,
2. luonnoksesta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä,
3. Lautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 16.8.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmää päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä. OAS lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.
4. Lisäksi ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrätään rakennuskielto asemakaavan muuttamisen ajaksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin nojalla.

Asian käsittely

Keskustelun aikana todettiin, että viheraluevarauksen osalta tulee käydä keskustelu maanomistajan kanssa ennen luonnoksen nähtäville asettamista.

Kaavaselostuksen ruotsinkielinen version kieliasu tulee korjata.

Käydyn keskustelun perusteella muutti esittelijä ehdotustaan seuraavasti:

Ympäristölautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 16.8.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmää päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä. OAS lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrätään rakennuskielto muuttamisen ajaksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin nojalla.

Ennen luonnoksen nähtäville asettamista tulee maanomistajan kanssa käydä



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	13.10.2025

keskustelu viheraluevarauksen osalta. Kaavaselostuksen ruotsinkielinen version kieliasu tulee korjata.

Päätös Hyväksyttiin esittelijän muutettu ehdotus.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Anna Hellén, 040 1359 285

KH 24.09.2018 § 203

/

Liitteenä

- Asemakaava-alueen rajaus
- Kaavaluonnoskartta, pienennös per 16.8.2018
- Kaavaluonnoksen selostus per 16.8.2018
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 16.8.2018

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti merkitä OAS:n per 16.8.2018 tiedoksi ja että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrätään rakennuskielto muuttamisen ajaksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin nojalla.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Anna Hellén, 040 1359 285

YMP 27.08.2020 § 123

Rajakaari I kaava-alueelle on voimassa MRL 53 § mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Kaupunginhallitus päätti asiasta 24.9.2018 § 203 ja rakennuskielto tuli voimaan kuulutuksella 4.10.2018.

MRL 53 § 1 ja 2 mom.

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	13.10.2025

määrää rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskieltoa on tarpeen jatkaa, koska alueen asemakaavoitus on kesken. Rajakaari I kaavaluonnos on ollut nähtävillä 5.11 - 7.12.2018. Täktomintien pohjoispuolisten alueiden kaavoitus on kaavoitusohjelmassa.

/

Liitteenä

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotus.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Anna Johanson, 040 1359 285

KH 21.09.2020 § 201

/

Liitteet

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Asian käsittely

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen informoi asiasta tarkemmin kokouksen yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Anna Johanson, 040 1359 285



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	13.10.2025

YMP 20.10.2022 § 166

Rajakaari I kaava-alueelle on voimassa MRL 53 § mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Kaupunginhallitus päätti asiasta 24.9.2018 § 202 ja rakennuskielto tuli voimaan kuulutuksella 4.10.2018. Rakennuskieltoa jatkettiin uudella päätöksellä 24.9.2020. Se on umpeutunut 3.10.2022.

MRL 53 § 1 ja 2 mom.

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskieltoa on tarpeen jatkaa, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

/

Liitteenä

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

KH 07.11.2022 § 281

/

Liitteet

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti jatkaa Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa kahdella vuodella



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	13.10.2025

maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Päätös Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

KH 19.12.2022 § 317 Pöydälle pantu asia. Asian jatkokäsittely.

/

Liitteet

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti jatkaa Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Asian käsittely Kaupungingeodeetti Luukkonen informoi asiasta tarkemmin kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 84
293/50.502/2013

Luonnos Rajakaari I asemakaavaksi on ollut julkisesti nähtävillä 5.11.-7.12.2018 välisen ajan.

Lausunnot pyydettiin 31.12.2018 mennessä seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Museovirasto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Eteläkärjen ympäristöterveys
- Hangon kaupunki, Tekninen lautakunta
- Hangon kaupunki, Rakennusvalvonta
- Hangon kaupunki, Ympäristönsuojelu



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	13.10.2025

- Hangon Vesi
- Hangon omakotiyhdistys
- Hangon ympäristöyhdistys
- Täcktom samfällighet

Lausunnon antoivat:

Uudenmaan ELY-keskus, Museovirasto, Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo, Eteläkärjen ympäristöterveys, Hangon kaupungin tekninen lautakunta, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu ja Hangon Vesi.

Lisäksi jätettiin kolme mielipidettä.

Maankäyttöosasto on laatinut ehdotuksen vastineiksi saatuun palautteeseen.

/

Liitteenä

- Ehdotus vastineiksi saatuun palautteeseen
- Kaavaluonnoskartta 12.10.2018
- Kaavaselostus 12.10.2018

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta hyväksyy vastineet saatuun palautteeseen sekä niissä esitetyt toimenpiteet.

Asian käsittely Käydyn keskustelun pohjalta esittelijä ehdotti että asia palautetaan lisäselvennyksiä ja tarkennuksia varten.

Päätös Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian lisävalmisteluun.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 97

Asian jatkokäsittely. Maankäyttöosasto on laatinut ehdotuksen vastineiksi saatuun palautteeseen.

/

Liitteet

- Ehdotus vastineiksi saatuun palautteeseen
- Kaavaluonnoskartta 12.10.2018
- Kaavaselostus 12.10.2018



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	13.10.2025

– Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 29.8.2024

Ehdotus (Luukkonen)	Ympäristölautakunta hyväksyy vastineet saatuun palautteeseen sekä niissä esitetyt toimenpiteet.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin lisäyksellä, että kaavaselostuksen päivittämisen yhteydessä selvennetään kevyen liikenteen väylän suunniteltua paikkaa.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Ympäristölautakunta 31.10.2024 § 135

Rajakaari I kaava-alueelle on voimassa MRL 53 § mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Kaupunginhallitus määräsi alueelle rakennuskiellon 24.9.2018 § 202 ja rakennuskielto tuli voimaan kuulutuksella 4.10.2018. Sitä on jatkettu v. 2020 ja 2022. Rakennuskielto umpeutui 3.10.2024

MRL 53 § 1 ja 2 mom.

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskieltoa on tarpeen jatkaa, koska alueen asemakaavoitus on edelleen kesken.

/

Liitteenä

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)	Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on edelleen kesken.
---------------------	--



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	13.10.2025

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 36

Hyväksytyjen vastineiden ja kiinteistön omistajan kanssa käydyn keskustelun perusteella on kaava-alue laajennettu siten, että kiinteistö 78-403-1-6 sisällytetään kaavaan kokonaisuudessaan. Lisäksi kaava-alue on laajennettu kiinteistöjen 78-403-2-332 ja 78-403-2-851 välillä tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden saavuttamiseksi.

Liite

- ehdotus kaava-alueen rajaukseksi

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alue laajennetaan siten, että se käsittää liitteen mukaisen alueen.

Asian käsittely Käydyn keskustelun aikana Rolf Nyström ehdotti, että pykälään kirjataan tavoite kevyen liikenteen väylän toteuttamisesta Kirkkotielle saakka. Iina Hedback kannatti ehdotusta. Kysyttäessä lautakunta oli yksimielisesti lisäyksen kannalla.

Päätös Ehdotus kaava-alueen laajentamisesta hyväksyttiin esityksen mukaan. Lisäksi lautakunta toteaa, että tavoitteena tulee olla kevyen liikenteen väylän toteuttaminen Kirkkotielle saakka.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1389 281

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 43

Liite

- ehdotus kaava-alueen rajaukseksi

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Rajakaari I asemakaava-alue laajennetaan siten, että se käsittää liitteen mukaisen alueen. Tavoitteena tulee olla kevyen liikenteen väylän toteuttaminen Kirkkotielle saakka.



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	13.10.2025

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1389 281

Ympäristölautakunta 25.09.2025 § 141

Maankäyttöosasto on laatinut ehdotuksen Rajakaari I asemakaavaksi.

Liitteet:

- Kaavaehdotuskartta, per 25.9.2025
- Kaavaselostus, per 25.9.2025
- Rakentamistapaohjeet, per 25.9.2025 (toimitetaan ennen kokousta)

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun ehdotukseen Rajakaari I asemakaavaksi ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

- se asettaa kaavaehdotuksen sekä rakennustapaohjeen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.
- lausunnot pyydetään ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Päätös Keskustelun aikana esittelijä täydensi ehdotustaan siten, että

- Rakennustapaohjeeseen lisätään mahdolliseksi seinämateriaaliksi harmaa kivipinta sekä kattomateriaaliksi harmaa luonnonkivi
- nähtävillä oloaikana tulee alueella tehdä puustokartoitus

Hyväksyttiin ja tarkistettiin välittömästi

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Kaupunginhallitus 13.10.2025 § 285
689/10.02.00/2023

Liitteet:

- Kaavaehdotuskartta, per 25.9.2025
- Kaavaselostus, per 25.9.2025
- Rakentamistapaohjeet, per 13.10.2025



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	13.10.2025

- Linkki kaavan aineistoihin [Rajakaari I - Hangon kaupunki](#)

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

- se asettaa kaavaehdotuksen sekä rakennustapaohjeen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.
- lausunnot pyydetään ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.
- Rakennustapaohjeeseen lisätään mahdolliseksi seinämateriaaliksi harmaa kivipinta sekä kattomateriaaliksi harmaa luonnonkivi
- nähtävillä oloaikana tulee alueella tehdä puustokartoitus

Asian käsittely

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää, että

- se asettaa kaavaehdotuksen sekä rakennustapaohjeen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti. **Ajoyhteys lisätään kaavaehdotukseen.**
- lausunnot pyydetään ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.
- rakennustapaohjeeseen lisätään mahdolliseksi seinämateriaaliksi harmaa kivipinta sekä kattomateriaaliksi harmaa luonnonkivi
- nähtävillä oloaikana tulee alueella tehdä puustokartoitus

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	13.10.2025

Liitteet

Numero	Otsikko
1	YMP 6.2.2025; Rajakaari I, kaava-alueen laajentaminen
2	YMP 25.9.2025; Rajakaari I asemakaava, kaavakartta - plankarta, per 25.9.2025
3	YMP 25.9.2025; Rajakaari I asemakaava; kaavaselostus - planbeskrivning, per 25.9.2025
4	Rajakaari I, rakentamistapaohjeet 13.10.2025



Kaupunginhallitus

§ 286

13.10.2025

Suunnitteluvaraus / Hurja Hangö Hurja Hanko rf

Kaupunginhallitus 13.10.2025 § 286
5/10.00.02/2025

Hurja Hangö Hurja Hanko rf (jäljempänä yhdistys) on hakenut suunnitteluvarausta yleisen saunan rakentamista varten. Suunnitteluvarausta haetaan Hangonkylän sataman läheisyyteen ns. Mummolaiturin alueelta. Tarkoituksena on rakentaa n. 90 m² suuruinen saunarakennus. Saunomisen hinnoittelun on tarkoitus olla mahdollisimman edullinen ja mahdollisuuksien mukaan jopa ilmainen eläkeläisille.

Alueella ei ole asemakaavaa ja kantakaupungin yleiskaavassa alue on venesataman (LV) ja lähivirkistysalueen (VL) rajalla.

Haettu alue sijaitsee Hangonkylän uimaportaiden läheisyydessä. Hangon osallistuvan budjetin äänestyksessä uimaportaiden ympäristön kehittäminen sai eniten ääniä. Haettu yleisen saunan rakentaminen alueelle kehittää aluetta omalta osaltaan, vaikka ei ole osa osallistuvaa budjettia. Suunnitelmien yhteydessä on otettava huomioon osallistuvan budjetin kehittämishanke.

On huomioitava, että Märsanin frisbeegolf-radat sijaitsevat suunnitteluvarausalueen läheisyydessä.

Suunnitteluvaraus ehdotetaan myönnettävän siten, että enintään 100 m² suuruinen saunarakennus voidaan toteuttaa liitekartan mukaiselle alueelle. Suunnitteluvaraus oikeuttaa yhdistystä teettämään rakennushankkeen toteuttamista varten tarvittavat selvitykset, kuten maaperätutkimukset. Vanhojen karttojen perusteella alue on täyttynyt maalla 1970-luvun alun jälkeen. Koska ei ole tarkempaa tietoa alueen täyttymisestä, tulee hakijoiden selvittää alueen kantavuus ja rakentamiskelpoisuus varausaikana.

Ennen rakentamisluvan myöntämistä tulee hankkeella olla poikkeamislupa, koska kyseessä on alueidenkäyttölain 72 § mukainen rakentaminen ranta-alueella. Tämän vuoksi ehdotetaan, että suunnitteluvaraus käsittää myös valtuutuksen hakea poikkeamislupaa.

Kun poikkeamislupa on hankkeelle saatu, määritellään tarkemmin noin 1000 m² suuruinen vuokra-alue yhdistykselle, joka sisältää tarvittaessa tarpeellisen määrän pysäköintipaikkoja. Tämän jälkeen yhdistyksen on mahdollista saada alue vuokralle ja hakea rakentamislupaa.

Tulevaksi vuokraksi ehdotetaan ns. rakennetun alueen yhdistysvuokraa 150 €. Muutoin ehdotetaan noudatettavan kaupungin tavanomaisia lyhytaikaisia yhdistysvuokrausehtoja.



Kaupunginhallitus

§ 286

13.10.2025

Koska kyseessä on yhdistys, ehdotetaan, että yhdistykseltä ei peritä varausmaksua suunnitteluvarauksesta.

Oheismateriaalina hakemus liitteineen.

Liitteenä

-kartta suunnitteluvarausalueesta
-vuokrasopimusluonnos

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. varata kartan mukaisen alueen Hurja Hangö Hurja Hanko rf:lle enintään 100 m² suuruisen saunarakennuksen rakentamisen suunnittelua varten kiinteistöstä 78-408-18-0
2. että suunnitteluvaraus on voimassa 12 kk
3. valtuuttaa Hurja Hangö Hurja Hanko rf:n hakemaan tarvittavaa poikkeamislupaa, teettämään maaperätutkimukset ja rakennettavuusselvitykset alueella
4. että Hurja Hangö Hurja Hanko rf:ltä ei peritä suunnitteluvarauksesta varausmaksua
5. että alue vuokrataan liitteen mukaisin ehdoin Hurja Hangö Hurja Hanko rf:lle sen jälkeen kun poikkeamislupa on myönnetty
6. että, maankäyttöosasto oikeutetaan laatimaan vuokrattavasta n. 1000 m² suuruisesta alueesta kartta.
7. että vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.9.2026.

Asian käsittely

Keskustelun aikana Mikael Lindqvist ehdotti Sture Fjäderin kannattamana asian palauttamista valmisteluun. Asiassa järjestettiin äänestys. Mikael Lindqvistin ehdotus voitti äänestyksen äänin 8-1.

Liite

- äänestysluettelo

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun

Lisätiedot

Kaupuningingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

Numero Otsikko

5 Liite Vuokrasopimusluonnos HurjaHangö sauna



Kaupunginhallitus

§ 286

13.10.2025

Numero	Otsikko
6	Liite Kartta suunnitteluvarausalueesta / Hurja Hangö Hanko
7	Äänestysluettelo § 286 / Hurja Hangö

Oheismateriaali

Otsikko
Kompletterande material Ansökan med bilagor / Hurja Hangö
Pöytäkirja 9.10.2025. Hurja Hangö Hurjan kiva Hanko rf



Kaupunginhallitus

§ 287

13.10.2025

Pankkitilien käyttöoikeudet

Kaupunginhallitus 13.10.2025 § 287
76/02.06.01/2024

Kaupunginhallitus päättää niistä henkilöistä, joilla on oikeus tehdä tilisiirtoja ja - tapahtumia sekä antaa maksusitoumuksia kaupungin osalta. Talousosasto ylläpitää luetteloa edellä mainituista henkilöistä ja päivittää luetteloa muutosten yhteydessä.

Henkilöstömuutosten johdosta on tarve päivittää pankkitilien käyttöoikeudet.

Kun kaupungin pankkitilien nimenkirjoitukseen oikeutettujen piirissä tapahtuu muutoksia, lähetetään päätös tästä nimenkirjoitusnäytteineen kyseisiin pankkeihin.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaiset pankkitilien käyttöoikeudet ja henkilöstöpäällikkö lähettää tiedon päätöksestä nimenkirjoitusnäytteineen kaupungin käyttämiin pankkeihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot
Oheismateriaali

Henkilöstöpäällikkö Nina Granqvist, 019 2203 240

Otsikko

Pankkitilien käyttöoikeudet - Användarrättigheter till bankkonton

Pankkitilit pankkiohjelmassa - Bankkontona i bankprogrammet



Kaupunginhallitus

§ 288

13.10.2025

Sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen

Kaupunginhallitus 13.10.2025 § 288
490/00.04.00/2025

Hyvinvointialue (hva) vuokraa Hangon kaupungilta kolme kiinteistökokonaisuutta, jotka koostuvat yhteensä neljästä erillisestä vuokrasopimuksista. Näiden lisäksi kaupunki vuokraa hyvinvointialueelle yksittäisiä tiloja eri kouluista. Nämä pienemmät tilat eivät sisälly yhtiöittämisprosessiin, vaan kaupunki jatkaa niiden vuokraamista suoraan hyvinvointialueelle. Kiinteistö Oy Torsken on jo itsenäinen yhtiö, minkä vuoksi se jää yhtiöittämisen ulkopuolelle.

Yhtiöittämisen piiriin kuuluvat Palvelutalo Astrea ja sen yhteydessä toimiva päiväkeskus, Hangon paloasema sekä terveyskeskus ja neuvola. Sekä kaupunki että hyvinvointialue ovat ilmaisseet aikomuksensa jatkaa nykyisiä vuokrasopimuksia toistaiseksi voimassa olevina.

Kaupunki on hankkinut ulkopuolisen asiantuntijan, KPMG Oy Ab:n, varmistamaan, että yhtiöittämisprosessi toteutetaan asianmukaisesti ja lain vaatimusten mukaisesti. Asia on jäänyt myöhäiseksi koska yhtiöittämispakko on ollut epäselvä, ja vaikka kaupungin näkökulmasta yhtiöittämisen jättäminen toteuttamatta olisi ollut edullisempaa, ei siihen valitettavasti löytynyt riittäviä oikeudellisia perusteita.

Jotta yhtiöittämistä voidaan edistää, tulee kaupungin teettää kiinteistöjen arviointi auktorisoidulla kiinteistöarvioijalla (AKA) kiinteistöjen käyvän arvon määrittämiseksi. Tämän jälkeen perustetaan yhtiö ja valitaan sille hallitus. Tämän jälkeen suoritetaan tarvittavat toimenpiteet yhtiön toiminnan käynnistämiseksi. Kaupunki tai perustettava yhtiö tulee nimeämään tahon, joka vastaa yhtiön käytännön hallinnosta, kuten kirjanpidosta ja muista hallinnollisista tehtävistä. Kaupungilla ei ole omia resursseja tällaisen yhtiön hallinnoimiseen, eikä kaupunki voi myöskään tuottaa kyseisiä palveluja verovapaasti ilman, että se kilpailisi yksityisen markkinan kanssa.

Yhtiölle tulee lisäksi nimetä toimitusjohtaja, jolla on valtuudet hoitaa yhtiön juoksevia asioita.

Kaupparekisterissä on tällä hetkellä käsittelyruuhkaa, minkä vuoksi yhtiön perustamistoimenpiteisiin on syytä ryhtyä viipymättä.

Ehdotus

Kaupunginhallitus valtuuttaa kansliapäällikön ja konsernitalouspäällikön jatkamaan yhtiöittämisprosessia sekä merkitsee asian tämänhetkisen tilanteen osalta tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus

§ 288

13.10.2025

Lisätiedot

OHEISMATERIAALI

Konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

OTSIKKO

TUOTOT KULUT 2024 / SOTE-KIINTEISTÖT

VUOKRAT HYROR 010125 / SOTE-KIINTEISTÖT



Kaupunginhallitus	§ 275	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 289	13.10.2025

Ylitysoikeus / museon investointi / Kvo-asia

Kulttuurilautakunta 09.09.2025 § 45

Hangon museo sai kaupungilta 250 000 euroa investointirahoja vuodelle 2025. Näyttely on nyt valmistunut ja se on saanut suurta kiitosta. Talousarvio kuitenkin ylittyi noin 20 000 eurolla eli 8 prosentilla. Suurin ylitys johtui valaistuksen suunnittelusta ja hankinnoista.

Ehdotus

Kulttuurilautakunta päättää ilmoittaa kaupunginhallitukselle, että museon investointitalousarvio ylittyi 20 000 eurolla tältä vuodelta ja pyytää samalla ylitysoikeutta kyseiselle summalle.

Päätös

Kulttuurilautakunta päätti ilmoittaa kaupunginhallitukselle, että museon investointitalousarvio ylittyi 20 000 eurolla tältä vuodelta ja pyytää samalla ylitysoikeutta kyseiselle summalle.

Lisätiedot

Museonjohtaja Laura Lotta Andersson, 040 135 9224

Kaupunginhallitus 29.09.2025 § 275

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntäisi museon investointitalousarviolle 20.000 euron ylitysoikeuden 2025.

Päätös

Asia poistettiin esityslistalta.

Lisätiedot

Museonjohtaja Laura Lotta Andersson, 040 135 9224

Kaupunginhallitus 13.10.2025 § 289
238/02.02.02/2025

Asian jatkokäsittely.

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntäisi museon investointitalousarviolle 20.000 euron ylitysoikeuden 2025.

Asian käsittely

Keskustelun aikana museojohtaja antoi selvityksen ylityksen tarpeesta.

Keskustelun aikana Sture Fjäder ehdotti Mikael Lindqvistin kannattamana, että 20.000 euron ylitysoikeutta museon investointitalousarviolle ei myönnetä.



Kaupunginhallitus	§ 275	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 289	13.10.2025

Esittelijän ehdotus voitti vastaehdotuksen äänin 7-2.

Liite

- äänestysluettelo

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Museonjohtaja Laura Lotta Andersson, 040 135 9224

Liitteet

Numero	Otsikko
8	Äänestysluettelo / Museon investointiylitys

Oheismateriaali

Otsikko
Museets överskridning / Museon ylitys



Kaupunginhallitus	§ 276	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 290	13.10.2025

Ylitysoikeus / museotoiminta / Kvo-asia

Kulttuurilautakunta 09.09.2025 § 44

Hangon museo oli budjetoanut vuodelle 2025 tukia ja avustuksia muilta 94 000 euron edestä. Museo on hakenut avustuksia 116 000 euron edestä eri säätiöiltä luontopöytäprojisointia, tarinallisia polkuja sekä museon opetusohjelmaa varten. Yhtäkään näistä ei ole myönnetty. Luontopöytäprojisointi toteutettiin uuteen näyttelyyn investointirahoilla. Museo tulee vielä syksyllä hakemaan lisääavustuksia.

Elokuun lopulla toimintakuluista oli käytetty n. 69 %.

Ehdotus

Kulttuurilautakunta päättää ilmoittaa kaupunginhallitukselle, että museon netto heikkenee 90 000 eurolla tänä vuonna ja pyytää samalla ylitysoikeutta kyseiselle summalle.

Päätös

Kulttuurilautakunta päätti ilmoittaa kaupunginhallitukselle, että museon netto heikkenee 90 000 eurolla tänä vuonna ja pyytää samalla ylitysoikeutta kyseiselle summalle.

Lisätiedot

Museonjohtaja Laura Lotta Andersson, 040 135 9224

Kaupunginhallitus 29.09.2025 § 276

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntäisi 90.000 euron ylitysoikeuden museon netolle 2025.

Päätös

Asia poistettiin esityslistalta.

Lisätiedot

Museonjohtaja Laura Lotta Andersson, 040 135 9224

Kaupunginhallitus 13.10.2025 § 290
238/02.02.02/2025

Asian jatkokäsittely.

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntäisi 90.000 euron ylitysoikeuden museon netolle 2025.

Asian käsittely

Keskustelun aikana museojohtaja antoi selvityksen ylityksen tarpeesta.



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 276
§ 290

29.09.2025
13.10.2025

Keskustelun aikana Sture Fjäder ehdotti Mikael Lindqvistin kannattamana, että 90.000 euron ylitysoikeutta museon netolle ei myönnetä. Äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti vastaehdotuksen äänin 7-2.

Liite

- äänestysluettelo

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Museonjohtaja Laura Lotta Andersson, 040 135 9224

Liitteet

Numero	Otsikko
9	Äänestysluettelo / Museon ylitysoikeus netolle

Oheismateriaali

Otsikko
Museets överskridning / Museon ylitys



Kaupunginhallitus

§ 291

13.10.2025

Hangon kaupungin lausunto poikkeuslupahakemuksista koskien akkuvarastoja Åminneforsissa

Kaupunginhallitus 13.10.2025 § 291
493/00.04.01/2025

Raaseporin kaupunki on pyytänyt Hangon kaupungin lausuntoa koskien kahta poikkeuslupahakemusta koskien akkuvarastoja Åminneforsissa, Raaseporissa, viitaten alueen sähköverkon rajalliseen kapasiteettiin.

Solarwindin hakemus koskee noin 20 MW:n akkuvarastoa, kun taas Ingrid Capacityn hakemus koskee noin 50 MW:n akkuvarastoa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon koskien Åminneforsin akkuvarastohakemuksia:

Kaupunki toteaa Fingrid Oyj:n ja Caruna Oy:n kanssa käytyjen viranomaiskeskustelujen perusteella, että alueen sähkönsiirtokapasiteetti on rajallinen. Akkuvarastojen toteuttaminen yhteensä 70 MW:n kapasiteetilla kuluttaisi merkittävästi kantaverkon (Fingrid) siirtokapasiteettia, mikä voi vaikeuttaa energiantensiivisen teollisuuden tai datakeskusten sijoittumista seudulla. Kaupunki katsoo, että yli 10 MW:n akkuvarastojen rakentamisesta tulisi päättää asemakaavoituksen kautta. Muussa tapauksessa on olemassa riski kielteisistä vaikutuksista rakentamislain 57 §:n 2 momentin 4 kohdan mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Simon Store, 040 135 9500



Kaupunginhallitus	§ 274	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 292	13.10.2025

Selitys kaupunginhallituksen jäseneltä Sture Fjäderiltä/ Kvo-asia

Kaupunginhallitus 29.09.2025 § 274

Jotta kaupunginhallitus olisi toimintakykyinen, valittujen edustajien ja kaupunginhallituksen toimintaan on oltava luottamusta.

Kuntalain 85 §:n mukaan luottamushenkilö hoitaa tointaan virkavastuulla, ja häneen sovelletaan rikoslain virkarikoksia koskevia säännöksiä.

Jos on syytä epäillä, että luottamushenkilö on toimeensa syyllistynyt virkarikokseen tai muuten menetellyt siinä velvollisuuksiensa vastaisesti, kunnanhallituksen on vaadittava asianomaiselta selitys sekä tarvittaessa ilmoitettava asiasta valtuustolle.

Asiasta on viipymättä tehtävä rikosilmoitus, jos kysymyksessä on ilmeinen virkarikos.

Kaupunginhallituksella on syytä epäillä, että kaupunginhallituksen jäsen Sture Fjäder on toimiessaan kaupunginhallituksen jäsenenä toistuvasti menetellyt siten, kaupunginhallitukselle on syntynyt velvollisuus vaatia Sture Fjäderiltä selitys. Toimet ovat osittain kohdistuneet myös yksityishenkilöihin sekä viranhaltijaan, mikä korostaa kaupunginhallituksen velvollisuutta vaatia selitys. Kaupunginhallitus ilmoittaa asiasta valtuustolle, mikäli kaupunginhallitus selvityksen saatuaan katsoo, että siihen on tarvetta.

Ehdotus (Lindfors)

Kaupunginhallitus pyytää Sture Fjäderiltä selitystä liitteessä oleviin kysymyksiin. Selitys on toimitettava kirjallisesti kaupunginhallitukselle 9.10.2025 klo 12.00 mennessä. Kaupunginhallitus käsittelee asian kokouksessaan 13.10.2025 ja päättää tarvittavista jatkotoimenpiteistä.

Asian käsittely

Kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Nina Lohvansuu-Hirvonen, kaupunginhallituksen jäsen Sture Fjäder, kaupunginhallituksen jäsen Mikael Lindqvist, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Iina Hedback ja kansliapäällikkö Hanna Planting ilmoittivat olevansa esteellisiä asian käsittelyyn ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Asian käsittelyn ajan (klo 18.22-18.32) kokoukseen osallistuivat varajäsenet Linda Westerlund, Pertti Ruuska ja Barbro Wikberg. Kaupunginjohtaja Simon Store toimi pöytäkirjanpitäjänä asian käsittelyn ajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.10.2025 § 292



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 274
§ 292

29.09.2025
13.10.2025

475/00.02.01/2025

Jotta kaupunginhallitus olisi toimintakykyinen, valittujen edustajien ja kaupunginhallituksen toimintaan on oltava luottamusta.

Kaupunginhallitus on kokouksessa 29.9.2025 todennut että kaupunginhallituksella on syytä epäillä, että kaupunginhallituksen jäsen Sture Fjäder on toimiessaan kaupunginhallituksen jäsenenä toistuvasti menetellyt siten, että kaupunginhallitukselle on syntynyt velvollisuus vaatia Sture Fjäderiltä kuntalain 85 §:n mukainen selitys. Toimet ovat osittain kohdistuneet myös yksityishenkilöihin sekä viranhaltijaan, mikä korostaa kaupunginhallituksen velvollisuutta vaatia selitys. Kaupunginhallitus totesi päätöksessään, että se ilmoittaa asiasta valtuustolle, mikäli kaupunginhallitus selityksen saatuaan katsoo, että siihen on tarvetta.

Sture Fjäderin **liitteenä oleva selitys** on vastaanotettu määräajassa. Selityksen perusteella kaupunginhallitus ei voi todeta asiaa loppuunkäsitellyksi, vaan on syytä viedä asia valtuuston käsiteltäväksi.

Kuntalain 34 §:n mukaan valtuusto voi erottaa kunnan toimielimeen valitsemansa luottamushenkilöt kesken toimikauden, jos he tai jotkut heistä eivät nauti valtuuston luottamusta. Erottamis päätös koskee kaikkia toimielimeen valittuja luottamushenkilöitä.

Asia tulee vireille kunnanhallituksen esityksestä tai vähintään neljäsoan valtuutetuista tehtyä sitä koskevan aloitteen.

Kun kuntalain 34 §:ssä tarkoitettu luottamushenkilöiden erottamista koskeva asia on tullut vireille, valtuusto voi asettaa tilapäisen valiokunnan, jonka on valmisteltava asia. Valiokunnan jäsenten on oltava valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Mikäli valtuusto päättää asettaa valiokunnan, niin kuntalain 93 §:n mukaan tilapäinen valiokunta kuulee asianosaisia ja valmistelee varsinaisen asian suoraan valtuuston päätettäväksi. Yleensä tilapäisen valiokunnan on hankittava sen valmisteltaviin kuuluvissa asioissa kaupunginhallituksen lausunto. Mikäli kysymys on kaupunginhallituksen erottamisesta, Kuntaliiton tulkinta on, että kaupunginhallitukselta lausunnon pyytäminen eriksen toimeilimenä kuntalain 35 §:n mukaisesti ei ole tarpeen: kaupunginhallitus on asiassa esteellinen, ja kaupunginhallituksen jäseniä ja varajäseniä kuullaan erikseen asianosaisina.

Ehdotus (Lindfors)

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle että:

- Kaupunginvaltuusto asettaa kuntalain 35 §:n mukaisen tilapäisen valiokunnan, jonka tehtävänä on selvittää nauttiiko kaupunginhallitus valtuuston luottamusta, ja tarvittaessa valmistella kaupunginhallituksen erottamista ja uusien jäsenten valitsemista



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 274
§ 292

29.09.2025
13.10.2025

- Kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginvaltuutetuista ja varavaltuutetuista valiokuntaan 7 jäsentä ja heille varajäsenet
- Kaupunginvaltuusto nimeää varsinaisista jäsenistä valiokunnalle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.
- Valiokunnan työskentelyssä noudatetaan soveltuvin osin hallintosäännön määräyksiä. asiat käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta.
- Kaupunginvaltuusto päättää pyytää valiokunnalta esityksen, jos mahdollista, 25.11.2025 valtuuston kokoukseen.

Asian käsittely

Kaupunginhallituksen jäsenet Sture Fjäder, Mikael Lindqvist ja Nina Lohvansuu-Hirvonen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Iina Hedback sekä kansliapäällikkö Hanna Planting ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Asian käsittelyn ajan paikalla olivat kaupunginhallituksen varajäsenet Pertti Ruuska, Barbro Wikberg ja Linda Westerlund. Pöytäkirjaa asiassa piti kaupunginjohtaja Simon Store.

Keskustelun aikana Pertti Ruuska esitti, että kaupunginhallitus ei vie asiaa eteenpäin, vaan Sture Fjäderin antama selvitys riittää. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero	Otsikko
10	Selityspyyntö /kaupunginhallitus / Sture Fjäder
11	Kirjelmä
12	Selityspyyntö Sture Fjäderille
13	Sture Fjäderin selitys

Oheismateriaali

Otsikko
Sture Fjäderin selitys kaupunginhallitukselle



Kaupunginhallitus

§ 293

13.10.2025

Sopimus kuntaan ohjaamisesta ja kotoutumisen edistämisestä (Asia poistettiin)

Kaupunginhallitus 13.10.2025 § 293
492/00.04.01/2025

Hangon kaupunki on solminut 17.6.2019 Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen (jäljempänä ELY-keskus) sopimuksen kuntaan osoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä. Sopimus perustuu kotoutumisen edistämisestä annettuun lakiin (jäljempänä kotoutumislaki) ja on ehtona kotoutumislain mukaisten kustannusten korvaamiselle kunnille.

Kotoutumislain uudistuksen 1.1.2025 myötä sopimuksen sisältöön ontullut tiettyjä muutostarpeita lähinnä koskien teknisiä muutoksia pykäläteksteihin, mistä johtuen on syytä solmia uusi sopimus, joka korvaa aiemman sopimuksen. Lisäksi sopimukseen on lisätty kohta alaikäisenä ilman huoltajaa olevista lapsista, joita saattaa asua sukulais-/tuttavaperheissä Hangossa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan (esitetään perjantaina) sopimuksen kuntaan ohjaamisesta ja kotoutumisen edistämisestä (luonnos 31.7.2025), jolla korvataan nyt voimassa oleva sopimus (allekirjoitettu 17.6.2019). Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan ja kansliapäällikön allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Lisätiedot
Liitteet

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 040 091 8034

Numero Otsikko

14 Sopimus kuntaan ohjaamisesta ja kotoutumisen edistämisestä



Kaupunginhallitus

§ 294

13.10.2025

Edustaja / Bostads Ab Hagapark Asunto Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 15.10.2025

Kaupunginhallitus 13.10.2025 § 294
66/00.01.01/2025

Bostads Ab Hagapark Asunto Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 15.10.2025 16.30 isännöitsijän toimistolla tai teams-kokouksena.

Oheismateriaalina kokouskutsu.

Ehdotus

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa Bostads Ab Hagapark Asunto Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 15.10.2025.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että ylimääräiseen yhtiökokoukseen ei lähetä edustajaa.

Lisätiedot
Oheismateriaali

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 934

Otsikko

Kutsu ylimääräiseen yhtiökokoukseen 15.10.2025 / Bostads Ab Hangö Haga Park Asunto Oy



Kaupunginhallitus

§ 295

13.10.2025

Tiedotuksia

Kaupunginhallitus 13.10.2025 § 295

Kuntayhtymien valtuusto- ja hallituspöytäkirjat, kokouskutsu ja muut ilmoitukset:

Liite

- Työ- ja elinkeinolautakunnan 25.9.2025 ote

Luksian hallituksen pöytäkirja 24.9.2025
(löytyy Luksian verkkosivuilta)

Työ- ja elinkeinolautakunnan pöytäkirja 25.9.2026
(löytyy Raaseporin kaupungin verkkosivulta)

Kunnat muutoksen keskellä: Kunta- ja alueministeri Anna-Kaisa Ikonen kuntakierros lokakuussa. **Ilmoittautuminen 15.10.2025 mennessä.**

Oheismateriaali

- kutsu

Yhteistyö Kirkkonummen, Siuntion, Inkoon, Raaseporin ja Hangon kaupunkien alueellisesta kehityksestä ja vaikuttamistyöstä

Liite

- ote

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Numero Otsikko

15 Pöytäkirjanote Raaseporin kaupunginhallitus 6.10.2025 § 405 Samarbete med Hangö, Ingå, Sjöunda och Kyrkslätt för regional utveckling och påverkansarbete

16 utdrag/ Arbets och näringsnämnden 25.9.2025 § 71

Oheismateriaali

Otsikko

Valtiovarainministeriön kutsu 8.10.2025 Kunta- ja alueministeri Anna-Kaisa Ikonen kuntakierroksesta



Kaupunginhallitus

§ 296

13.10.2025

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 13.10.2025 § 296

Ehdotus

Todetaan, etteivät seuraavat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset sisällä sellaisia asioita, joita kaupunginhallitus kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto

16.9.2025

Sivistyslautakunnan suomenkielinen jaosto

16.9.2025

Kaupungeingeodeetin viranhaltijapäätös § 83/1.10.2025 tontin vuokraamisesta Koverarin alueella Fu-Gen Energa V Oy:lle 6.10.2025-31.12.2063. (päätös löytyy kaupungin web-sivuilta)

Liite

- viranhaltijapäätösluettelo

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero Otsikko

17 Viranhaltijapäätösluettelo kj/hp syys-lokakuu 2025



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 285, § 286, § 288, § 289, § 290, § 291, § 292, § 293, § 294, § 295, § 296

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 286, § 287, § 294

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava **Hangon kaupunginhallitukseen** määräaikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Hangon kaupunginhallitus**.

Osoite:	Bulevardi 6, 10900 Hanko
Puhelinnumero:	019 220 31
Kirjaamon sähköpostiosoite:	kirjaamo@hanko.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite:	Bulevardi 6, 10900 Hanko
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero:	019 220 31