

**Tiilitehtaantien asemakaavan muutos /
Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali**

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 71

Suunnittelualue sijaitsee 6. kaupunginosassa. Alueen rajaa lännessä Tiilitehtaantie ja idässä Haagankatu. Pohjoisessa alue rajautuu viheralueeseen. Alue käsittää katualueita, korttelit 632, 636, 639 sekä niiden välisen puistoalueen.

Kantakaupungin yleiskaavassa (2013) suunnittelualue on pääosin osoitettu erillispientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).

Asemakaavamuutos on kaupunginvaltuuston hyväksymässä kaavoitusohjelmassa, ja sen päätavoitteena on suunnitella alueelle pientalotontteja.

Kaava tehdään kaupungin omana työnä.

/

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 30.5.2024
- Suunnittelualueen rajaus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille Tiilitehtaantien asemakaavan muutoksen.
- hyväksyy, että kaava tehdään kaupungin omana työnä.
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 30.5.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuille sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Ympäristölautakunta 02.09.2025 § 124

Maankäyttöosasto on laatinut valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalin. Se on tarkoitettu asettaa nähtäville kotisivuille sekä tekniseen ja ympäristövirastoon. Lisäksi kaavahanketta esitellään asukasillalla 8.9.2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty.

/

Liitteenä

- Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 276

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta hyväksyy

- laaditun valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalin käytettäväksi keskustelun pohjana kaavaillassa 8.9.2025
- päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 2.9.2025

Päätös Päätös hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Ympäristölautakunta 25.09.2025 § 140

Maankäyttöosasto on laatinut vaihtoehtoisen ratkaisun rakentamisen sijoittumiselle kaava-alueella.

Oheismateriaali

- Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalit (VE1 & VE2)

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta käy lähetekeskustelun vaihtoehdoista ja palauttaa asian valmisteluun.

Päätös Palautettiin valmisteluun. Laaditaan myös tiiviimpi vaihtoehto, jossa ekologinen käytävä jää Tiilitehtaantien varteen.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Ympäristölautakunta 30.10.2025
276/10.02.00/2024

Maankäyttöosasto on laatinut myös tiiviimmän vaihtoehdon, jossa ekologinen käytävä jää Tiilitehtaantien varteen.

Oheismateriaali

- Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalit (VE1 & VE3)

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta hyväksyy

- Vaihtoehdot VE1 ja VE3 valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaaliksi
- Vaihtoehdot asetetaan nähtäville tekniseen ja ympäristövirastoon
- Vaihtoehtoista ei pyydetä varsinaisia lausuntoja. Sen sijaan järjestetään sisäinen kokous ja pyydetään kannanotot kuntatekniikan, ympäristönsuojelun, rakennusvalvonnan osastopäälliköiltä sekä Hangon veden liikelaitosjohtajalta ja Carunalta.
- Muilla, myös nuorisoraadilla ja vanhusneuvostolla, on mahdollisuus jättää vaihtoehtoista mielipide

Päätös

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283