



Ympäristölautakunta 30.10.2025

Aika 30.10.2025 klo 17:00 -

Paikka Teknisen ja ympäristöviraston kokoushuone, Santalantie 2

Asiat		Sivu
149	Ilmoitusasiat	3
150	Muut asiat	4
151	Rakennustarkastajan päätösluettelo	5
152	Osastopäälliköiden päätösluettelo	6
153	Käyttösuunnitelma 2025 / maankäyttö (5106)Talousarvion seuranta 1-9/2025	7
154	Talousarvion/käyttösuunnitelman seuranta 2025; Rakennustarkastus	9
155	Talousarvion 2025 seuranta; 5103 Ympäristönsuojelu (+ 5122 Projekti Ilmastosuunnitelma)	10
156	Ympäristölautakunnan kokouspäivät 2026	11
157	Pientalotontin varaaminen / Furuviik (Variksenmarjantie 11)	12
158	Tonttijaon muutos osalle korttelia 744; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisesta	13
159	Tiilitehtaantien asemakaavan muutos /Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali	14
160	Pitkäkadun eteläreunan linja-autopysäkin asemakaavan muutos / Kaavaehdotuksen asettaminen nähtäville	17
161	Julkisivukatselmus 2025	19
162	Kantelu rakennustarkastajan toiminnasta	20
163	Rakennuslupa; Toimisto- ja vastaanottorakennus, Forcitintie 37	22
164	Rakennuslupa; Huolto- ja kunnossapitorakennus, Forcitintie 37	23
165	Rakennuslupa; Kone - ja suojakatos, Forcitintie 37	24
166	Korsmaninkadun tieliikenteen aiheuttama ympäristöhaitta	25



Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Horn Stephan	puheenjohtaja
	Puputti Teppo	varapuheenjohtaja
	Lahtinen Elina	jäsen
	Österlund Mikael	jäsen
	Eriksson-Holmström Nina	jäsen
	Gustafsson Jonas	jäsen
	Westerlund Helena	jäsen
	Hedback Iina	jäsen
	Sarpoma Janne	jäsen
	Fjäder Sture	kh:n edustaja
	Danielsson Alex	nuorisoraadin edustaja
	Leskinen Riitta	vanhusneuvoston edustaja
Muu	Luukkonen Kukka-Maaria	kaupungeingeodeetti
	Welander Anders	rakennustarkastaja
	Degerlund Maria	ympäristönsuojelupäällikkö
	Laine Timo	tekninen johtaja
	Fjäder-Rehn Gunilla	sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus Kokous todetaan lailliseksi koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ehdotus Vuorossa Janne Sarpoma ja Mikael Österlund, varalla Jonas Gustafsson.



Ympäristölautakunta

30.10.2025

149

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 30.10.2025

Esittelijät informoivat lautakuntaa ajankohtaisista asioista.

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

30.10.2025

150

Muut asiat

Ympäristölautakunta 30.10.2025

Esittelijät informoivat lautakuntaa muista asioista.

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

30.10.2025

151

Rakennustarkastajan päätösluettelo

Ympäristölautakunta 30.10.2025

Rakennustarkastajan päätösluettelo 19.9.2025, §110 – §121 oheismateriaalina.

Ehdotus (Welander)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

30.10.2025

152

Osastopäälliköiden päätösluettelo

Ympäristölautakunta 30.10.2025

Osastopäälliköiden päätösluettelo ajalta 18.9 – 22.10.2025 oheismateriaalina.

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää todeta ettei päätösluettelo sisältänyt sellaisia asioita, joita ympäristölautakunta kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

30.10.2025

153

Käyttösuunnitelma 2025 / maankäyttö (5106)

Talousarvion seuranta 1-9/2025

Ympäristölautakunta 30.10.2025

7/02.02.02/2025

TOIMINTATUOTOT	Käyttösuunnitelma 2025	Toteutunut 2025	
Myyntituotot	5 000 €	5 460 €	109,2 %
Maksutuotot	105 000 €	56 502 €	56,5 %
Vuokratuotot + muut	3 500 000 €	2 688 283 €	76,8 %
TOIMINTATUOTOT	3 610 000 €	2 751 309 €	76,2 %
TOIMINTAKULUT			
Henkilöstökulut	- 542 781 €	-323 162 €	59,5 %
Palvelujen ostot	-130 000 €	-25 514 €	19,9 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-9 000 €	-3 448 €	38,3 %
Muut toimintakulut	-106 000 €	-88 603 €	83,6 %
TOIMINTAKULUT	-787 781 €	-444 226 €	56,4 %
TOIMINTAKATE	2 822 219 €	2 307 083 €	81,7 %
Suoritteet			
Kiinteistötoimitukset *	15	15	100 %
Hyväksytyt asemakaavat	6	2	33 %
Tonttijaot	10	7	70 %
Tonttivaranto	35	48	137 %
Luovutetut tontit	10	4	40 %
Paalutetut rakennukset	45	19	42 %
Maisematyöluvat	45	25	56 %
Poikkeusluvat + suunnittelutarveratkaisut	20	22	110 %
Yhteensä:	186	142	76 %

*sis. kiinteistötoimitukset ja rekisterinpitäjän päätökset

KESTERI 5121

TOIMINTAKATE	-25 000 €	-7 751 €	31,0 %
--------------	-----------	----------	--------

Ehdotus (Luukkonen)



Ympäristölautakunta

30.10.2025

Lautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion/käyttösuunnitelman seurannan 09/2025.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

30.10.2025

154

Talousarvion/käyttösuunnitelman seuranta 2025; Rakennustarkastus

Ympäristölautakunta 30.10.2025

7/02.02.02/2025

Oheismateriaalina raportti osoittaen tilanteen 7.10.2025.

Ehdotus (Welander)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

30.10.2025

155

Talousarvion 2025 seuranta; 5103 Ympäristönsuojelu (+ 5122 Projekti Ilmastosuunnitelma)

Ympäristölautakunta 30.10.2025

7/02.02.02/2025

Toteutuma 1-9/2025, alustava tieto

	Talousarvio 2025	Toteutunut	Toteutunut
TOIMINTATUOTOT			
Myyntituotot	0 €	0 €	%
Maksutuotot	10 000 €	9 365 €	93,7 %
TOIMINTATUOTOT	10 000 €	9 365 €	93,7 %
TOIMINTAKULUT			
Henkilöstökulut	-140 188 €	-89 195 €	63,6 %
Palvelujen ostot	-14 950 €	-30 450 €	204 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 100 €	-534 €	48,5 %
Muut toimintakulut	-3 996 €	- 3 018 €	75,5 %
TOIMINTAKULUT	-160 234 €	-123 197 €	76,9 %
VUOSIKATE	- 150 234 €	-113 832 €	75,8 %
SUORITTEET			
Päätökset	42 kpl	35 kpl	83,3 %
Lausunnot	35 kpl	18 kpl	51,4 %
Tarkastukset	12 kpl	14 kpl	101 %
Valvontakäynnit	30 kpl	19 kpl	63,3 %
<u>Yhteensä</u>	119 kpl	86 kpl	72,3 %

Ehdotus (Degerlund)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

30.10.2025

156

Ympäristölautakunnan kokouspäivät 2026

Ympäristölautakunta 30.10.2025

511/00.01.01/2025

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää kokoontua vuoden 2026 aikana seuraavasti:

29.1.

5.3.

9.4.

7.5.

11.6.

sekä

27.8.

24.9.

29.10.

10.12.

Lautakunta voi lisäksi pitää muitakin kokouksia, mikäli se niin päättää tai puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

30.10.2025

157

Pientalotontin varaaminen / Furuvik (Variksenmarjantie 11)

Ympäristölautakunta 30.10.2025

6/10.00.00/2025

Hakuaikana vapaaksi jääneitä tontteja voi hakea vapaasti.

Lokakuussa on saapunut yksi hakemus. Hyväksytyjen periaatteiden mukaan ei varaamiselle ole estettä.

Oheismateriaalina

- kartta
- hakemus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää

1. varata tontin 2 korttelissa 1313 (78-13-1313-2) hakijoille ympärivuotista asumista varten ehdolla, että hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat esitetään 6.5.2026 mennessä
2. että, vuokrasopimus on tehtävä varausaikana

Päätös

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

30.10.2025

158

Tonttijaon muutos osalle korttelia 744; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisesta

Ympäristölautakunta 30.10.2025

495/10.01.00/2025

Tonttijaon muutos on tullut vireille tontin 78-7-744-5 haltijan hakemuksesta.

Kyseessä oleva tontti on 1 935 m2 suuruinen; tontille on tarkoitus rakentaa toinen pientalo.

MRA 39 § 3. momentin mukaisesti tonttijakoehdotus voidaan hyväksyä asettamatta ehdotusta julkisesti nähtäville, koska kaikki asianosaiset ovat kirjallisesti hyväksyneet tonttijakoehdotuksen.

AKL 202 §:n mukaisesti tonttijakoa koskeva päätös voidaan määrätä tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Mikäli määräystä välittömästi voimaantulosta ei anneta, tonttijaon muutos tulee MRA 39 §:n mukaisesti voimaan hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman.

/

Liitteenä

- tonttijaon muutosehdotus osalle korttelia 744
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä tonttijaon muutoksen osalle korttelia 744 ja määrää sen tulemaan voimaan välittömästi.

Päätös

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta	§ 71	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 124	02.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 140	25.09.2025
Ympäristölautakunta		30.10.2025

159

Tiilitehtaantien asemakaavan muutos / Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 71

Suunnittelualue sijaitsee 6. kaupunginosassa. Alueen rajaa lännessä Tiilitehtaantie ja idässä Haagankatu. Pohjoisessa alue rajautuu viheralueeseen. Alue käsittää katualueita, korttelit 632, 636, 639 sekä niiden välisen puistoalueen.

Kantakaupungin yleiskaavassa (2013) suunnittelualue on pääosin osoitettu erillispientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).

Asemakaavamuutos on kaupunginvaltuuston hyväksymässä kaavoitusohjelmassa, ja sen päätavoitteena on suunnitella alueelle pientalotontteja.

Kaava tehdään kaupungin omana työnä.

/

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 30.5.2024
- Suunnittelualueen rajaus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille Tiilitehtaantien asemakaavan muutoksen.
- hyväksyy, että kaava tehdään kaupungin omana työnä.
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 30.5.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuille sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Ympäristölautakunta 02.09.2025 § 124



Ympäristölautakunta	§ 71	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 124	02.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 140	25.09.2025
Ympäristölautakunta		30.10.2025

Maankäyttöosasto on laatinut valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalin. Se on tarkoitettu asettaa nähtäville kotisivuille sekä tekniseen ja ympäristövirastoon. Lisäksi kaavahanketta esitellään asukasillalla 8.9.2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty.

/

Liitteenä

- Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 276

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta hyväksyy

- laaditun valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalin käytettäväksi keskustelun pohjana kaavaillalla 8.9.2025
- päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 2.9.2025

Päätös Päätös hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Ympäristölautakunta 25.09.2025 § 140

Maankäyttöosasto on laatinut vaihtoehtoisen ratkaisun rakentamisen sijoittumiselle kaava-alueella.

Oheismateriaali

- Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalit (VE1 & VE2)

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta käy lähetekeskustelun vaihtoehtoista ja palauttaa asian valmisteluun.

Päätös Palautettiin valmisteluun. Laaditaan myös tiiviimpi vaihtoehto, jossa ekologinen käytävä jää Tiilitehtaantien varteen.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Ympäristölautakunta 30.10.2025
276/10.02.00/2024

Maankäyttöosasto on laatinut myös tiiviimmän vaihtoehdon, jossa ekologinen käytävä jää Tiilitehtaantien varteen.



Ympäristölautakunta	§ 71	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 124	02.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 140	25.09.2025
Ympäristölautakunta		30.10.2025

Oheismateriaali

- Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalit (VE1 & VE3)

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta hyväksyy

- Vaihtoehdot VE1 ja VE3 valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaaliksi
- Vaihtoehdot asetetaan nähtäville tekniseen ja ympäristövirastoon
- Vaihtoehdoista ei pyydetä varsinaisia lausuntoja. Sen sijaan järjestetään sisäinen kokous ja pyydetään kannanotot kuntatekniikan, ympäristönsuojelun, rakennusvalvonnan osastopäälliköiltä sekä Hangon veden liikelaitosjohtajalta ja Carunalta.
- Muilla, myös nuorisoraadilla ja vanhusneuvostolla, on mahdollisuus jättää vaihtoehdoista mielipide

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Kaupunginhallitus	§ 243	15.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 139	25.09.2025
Ympäristölautakunta		30.10.2025

160

Pitkädun eteläreunan linja-autopysäkin asemakaavan muutos / Kaavaehdotuksen asettaminen nähtäville

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 243

Suunnittelualue sijaitsee 5. kaupunginosassa rautatieaseman läheisyydessä. Se käsittää Pitkädun eteläreunaan, asemalaiturin länsipuolelle toteutetun linja-autopysäkin sekä muut katusuunnitelmassa esitetyt alueet. Alue on nyt rautatiealuetta ja pinta-alaltaan noin 800 m².

Alueesta on tehty käyttöoikeussopimus Väyläviraston kanssa. Sopimuksessa todetaan, että sen on tarkoitus olla voimassa, kunnes alue on osoitettu asemakaavassa katualueeksi ja kaupunki hankkii katualueen omistukseensa.

Koska hanke ei ole mukana hyväksytyssä kaavoitusohjelmassa, edellyttää sen käynnistäminen kaupunginhallituksen päätöstä.

Liite

- Sijaintikartta
- Suunnittelualueen raja

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen, joka käsittää Pitkädun eteläreunaan, asemalaiturin länsipuolelle toteutetun linja-autopysäkin sekä muut katusuunnitelmassa esitetyt alueet. Alue on nyt rautatiealuetta ja pinta-alaltaan noin 800 m². Kaavan tavoitteena on muuttaa alueen käyttötarkoitus katualueeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Ympäristölautakunta 25.09.2025 § 139

Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen kaavamuutoksen käynnistämisestä.

Kaavamuutos on tarkoitus tehdä kaupungin omana työnä.



Kaupunginhallitus	§ 243	15.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 139	25.09.2025
Ympäristölautakunta		30.10.2025

Jos valmisteltavana on vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos, osallisille voidaan varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan vireilletulosta.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin merkittävät asemakaavan muutokset edellyttäen, ettei asemakaavan muutosehdotuksesta ole jätetty muistutusta.

/

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.9.2025
- Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille Pitkätien linja-autopysäkin asemakaavan muutoksen
- hyväksyy, että kaavamuutos tehdään kaupungin omana työnä.
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 25.9.2025
- hyväksyy valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalin asetettavaksi nähtäville

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuille sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 30.10.2025
446/10.02.00/2025

Ehdotus (Luukkonen)

Esitellään kokouksessa.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

30.10.2025

161

Julkisivukatselmus 2025

Ympäristölautakunta 30.10.2025

509/10.03.00.04/2025

Vuosittainen julkisivukatselmus toimitetaan tänä vuonna 10.11.2025 – 19.12.2025 välisenä aikana. Katselmus koskee mm. rakennusten julkisivuja ja niihin liittyviä rakennusosia, piha-alueita ja niillä sijaitsevia rakenteita.

/

Liitteenä

– kuulutus

Ehdotus (Welander)

Ympäristölautakunta päättää

1. valita edustajansa julkisivukatselmukseen
2. myöntää edustajille kokouspalkkiota osallistumisestaan julkisivukatselmukseen

Päätös

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

30.10.2025

162

Kantelu rakennustarkastajan toiminnasta

Ympäristölautakunta 30.10.2025

458/10.03.00.01/2025

Tekniseen ja ympäristövirastoon on 3.9.2025 tullut Oikeuskanslerivirastolta selvitys ja lausuntopyyntö.

Oikeuskanslerille on 17.6.2025 jätetty kantelu rakennustarkastajan toiminnasta. Kantelu liittyy rakennustarkastajan 21.3.2025 § 34, lupatunnus 78-2025-22 tekemään päätökseen, jossa kantelijan mukaan päätösvalta olisi kuulunut ympäristölautakunnalle eikä rakennustarkastajalle.

Oheismateriaalina

- selvitys ja lausuntopyyntö
- kantelu liitteineen
- pöytäkirjaotteita
- lainvoimaisuustodistus
- voimassa oleva asemakaava

Ehdotus (Welander)

Ympäristölautakunta antaa seuraavanlaisen selvityksen ja lausunnon:

- lupahakemus käyttötarkoituksen muutoksesta nykyisten majoitusrakennusten muuttamisesta asuinkerrostaloiksi on tullut vireille 17.12.2024 (Maankäyttö ja rakennuslakia tulee noudattaa).
MRL 125.4 § mukaan:
Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten tarvitaan rakennuslupa. *Luvanvaraisuutta harkittaessa otetaan huomioon käyttötarkoituksen muutoksen vaikutus kaavan toteuttamiseen ja muuhun maankäyttöön sekä rakennukselta vaadittaviin ominaisuuksiin. Lupaa edellyttävänä käyttötarkoituksen muutoksena pidetään muun ohella loma-asunnon käytön muuttamista pysyvään asumiseen. Vähittäiskaupan suuryksikön toteuttamisella on katsottava olevan edellä tarkoitettua vaikutusta maankäyttöön, jollei aluetta ole asemakaavassa erityisesti osoitettu tähän tarkoitukseen.*
Eli käyttötarkoituksen muutos tuli käsitellä rakennusluvalla.
- voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistöllä on merkintä AL (Asuin-, liike-, ja toimistorakennusten korttelialue). Eli asemakaava mahdollista käyttötarkoituksen muutosta asuinrakennukseksi. Myönnetty lupa ei poikkeaa asemakaavasta. Kantelun liitteenä ei ollut voimassa oleva asemakaava, vaan liitteenä oli aiempi kumottu asemakaava.
- rakennustarkastajan 21.3.2025 § 34 myönnetystä rakennusluvasta muuttaa nykyiset olemassa olevat majoitusrakennukset asuinkerrostaloiksi, tuli yksi oikaisuvaatimus, joka käsiteltiin ympäristölautakunnassa 15.5.2025 § 91. Ympäristölautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen ja pysytti rakennustarkastajan päätöksen voimassa.



Ympäristölautakunta

30.10.2025

Kantelun jättänyt henkilö oli mukana oikaisuvaatimuksen käsittelyssä, eikä silloin tuonut asia esille, eikä esittänyt eriävää mielipidettä lautakunnan päätöksestä.

- ympäristölautakunnan toimintasäännössä mistä selviää mitä rakennustarkastaja ratkaisee, kohdassa yksi sanotaan, että **rakennustarkastaja myöntää luvan muuhun rakentamistoimenpiteeseen kuin uudisrakennuksen rakentamiseen** lukuun ottamatta rakentamislupa vaativia rakennelmia tai laitoksia (suurehko varasto, urheilu- tai ulkoilualue, asuntovaunualue), Kyseessä ei ollut MRL 125.1 § mukaisesta *(Rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.)* uudisrakentamisesta, vaan kyse oli jo olemassa olevista alun perin majoitusrakennuksiksi rakennetuista rakennuksista, johon haettiin käyttötarkoituksen muutosta asuinkerrostaloiksi. Kohdat kaksi ja kolme ympäristölautakunnan toiminta säännössä, johon kantelija viittaa koskee uudisrakentamista MRL 125.1 § mukaan, mistä tässä tapauksessa ei ollut kyse.
- kantelussa mainittu ilmoitusasia koski päätösluetteloista tiedottamista ympäristölautakunnalle 10.3.2025 § 21- § 31 ja 21.3.2025 § 32- § 44.

Päätös

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welanders, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

30.10.2025

163

Rakennuslupa; Toimisto- ja vastaanottorakennus, Forcitintie 37

Ympäristölautakunta 30.10.2025

497/10.03.00.01/2025

Tunnus; 2025-96

Hakija; Oy Forcit Ab

Rakennuspaikka; kiinteistö 78-403-9-2, Forcitintie 37, 10900 HANKO

Toimenpide; Rakentamislupa. Toimisto- ja vastaanottorakennus.

/

Oheismateriaali

- asemapiirros
- pohjat
- julkisivut
- leikkaus
- väritetyt julkisivut
- lausunnot

Huomioiden esitetyn rakentamisen sijaintia on ilmeisen tarpeetonta kuulla naapureita . Lähin naapurikiinteistö joka ei ole Oy Forcit Ab:n omistuksessa on linnuntietä yli 900 metrin etäisyydellä.

Ehdotus (Welander)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Oy Forcit Ab:n rakentamislupahakemuksen ja myöntää haetun rakentamisluvan.

Päätös

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

30.10.2025

164

Rakennuslupa; Huolto- ja kunnossapitorakennus, Forcitintie 37

Ympäristölautakunta 30.10.2025

498/10.03.00.01/2025

Tunnus; 2025-97

Hakija; Oy Forcit Ab

Rakennuspaikka; kiinteistö 78-403-9-2, Forcitintie 37, 10900 HANKO

Toimenpide; Rakentamislupa. Huolto- ja kunnossapitorakennus.

/

Oheismateriaali

- asemapiirros
- yhdistelmäpiirros
- lausunnot

Huomioiden esitetyn rakentamisen sijaintia, on ilmeisen tarpeetonta kuulla naapureita . Lähin naapurikiinteistö joka ei ole Oy Forcit Ab:n omistuksessa on linnuntietä yli yhden kilometrin etäisyydellä.

Ehdotus (Welander)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Oy Forcit Ab:n rakentamislupahakemuksen ja myöntää haetun rakentamisluvan.

Päätös

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

30.10.2025

165

Rakennuslupa; Kone - ja suojakatos, Forcitintie 37

Ympäristölautakunta 30.10.2025

499/10.03.00.01/2025

Tunnus; 2025-98

Hakija; Oy Forcit Ab

Rakennuspaikka; kiinteistö 78-403-9-2, Forcitintie 37, 10900 HANKO

Toimenpide; Rakentamislupa. Kone - ja suojakatos.

/

Oheismateriaali
asemapiirros
yhdistelmäpiirros
lausunnot

Huomioiden esitetyn rakentamisen sijaintia on ilmeisen tarpeetonta kuulla naapureita . Lähin naapurikiinteistö joka ei ole Oy Forcit Ab:n omistuksessa on linnuntietä yli yhden kilometrin etäisyydellä.

Ehdotus (Welander)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Oy Forcit Ab:n rakentamislupahakemuksen ja myöntää haetun rakentamisluvan.

Päätös

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

30.10.2025

166

Korsmaninkadun tieliikenteen aiheuttama ympäristöhaitta

Ympäristölautakunta 30.10.2025

483/11.05.02/2025

Hangon kaupunki on saanut valituksen Korsmaninkadun tieliikenteen aiheuttamasta meluhaitasta. Valituksessa nostetaan esiin Korsmaninkadun tieliikenteen aiheuttama melu- ja värinähaitta ja viitataan sekä valtioneuvoston päätökseen melutasojen ohjeistoista (993/1992), että terveysneuvoston (763/1994). Valituksessa edellytetään, että kaupunki ryhtyy viipymättä seuraaviin toimenpiteisiin:

1. Virallisten melu- ja värinämittausten suorittaminen Korsmaninkadun varrella sekä päivällä että yöaikaan,
2. Liikennemäärien laskenta ja selvitys, kuinka paljon raskasta ajoneuvoliikennettä kadulla todellisuudessa on,
3. Konkreettisten suunnitelmien esittäminen haittojen vähentämiseksi. Tämän lisäksi valituksessa todetaan, että ratapihan yöllinen toiminta aiheuttaa impulssimaista melua, joka on erittäin häiritsevää.

Ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee asian ympäristölainsäädännön näkökulmasta, kun taas terveysneuvosto kuuluu Eteläkärjen ympäristöterveyden toimivaltaan. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 151 §:n mukaisesti voidaan tietyissä olosuhteissa edellyttää meluselvityksen ja meluntorjunnan toimintasuunnitelman tekemistä. Tämä vaatimus koskee mm. yli 100 000 asukkaan väestökeskittymiä, joita asukastiheydensä perusteella voidaan pitää kaupunkimaisina alueina; yleisiä teitä, joiden liikennemäärä vuodessa on yli kolme miljoonaa ajoneuvoa; rautateitä, joiden liikennemäärä vuodessa on yli 30 000 junaa. Näiden tekijöiden perusteella Korsmaninkadun liikenne ei edellytä ympäristönsuojelulain 151 §:n mukaisen meluntorjuntasuunnitelman laatimista.

Kaikessa toiminnassa on kuitenkin tavoiteltava sellaista ääniympäristön laatua, jossa vaarallista tai haitallista ääntä (melu) ei esiinny siinä määrin, että siitä aiheuttuisi terveyshaittaa tai merkittävää muuta (YSL 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua) seurausta tai sen vaaraa. Korsmaninkadun tieliikenteen aiheuttama melu on lähiympäristön asukkaiden kesken koettu haitalliseksi ja asia on herättänyt keskustelua jo usean vuoden aikana.

Vuonna 2017 tehtiin asiasta kuntalaisaloite, jota käsiteltiin ympäristölautakunnassa (28.11.2017 § 206, 1.2.2018 § 8). Ympäristölautakunta päätti lähettää aloitteen tiedoksi kaupunginhallitukselle, ja toivoi kaupunginhallituksen ottavan kaupungin seuraavan kaavoitusohjelmaan kaavahankkeen, jolla koko Korsmaninkatu tulisi asemakaavoitetuksi. Kaavoitusprosessin myötä kadun liikenteen ympäristövaikutukset tulevat tarkasteltaviksi ja käsiteltäviksi kokonaisuutena. Kaupunginhallitus merkitsi asian tiedoksi ja päätti edelleen palata asiaan myöhemmin (12.2.2018 § 34).



Ympäristölautakunta

30.10.2025

Tämän jälkeen Korsmaninkadun asemakaavan päivitys on otettu mukaan kaavoitusohjelmaan. Rautatien alikulkuhankkeen yhteydessä läntiselle osalle Korsmaninkatua laadittiin asemakaava (ylikulku-Tarhakatu). Kaavoituksen yhteydessä tieliikenteen meluhaitat huomioitiin mm. siirtämällä katua lähemmäksi ratapiha-aluetta. Korsmaninkadun itäisen puolen asemakaava (Tarhakatu-Appelgrenintie) on vielä päivittämättä. Kaavoitusohjelma päivitetään vuosittain talousarvion yhteydessä. Korsmaninkadun asemakaavahanke on nyt suunniteltu vuodelle 2027.

Ympäristönsuojeluosasto on kerännyt taustatietoa mm. kaupungin kuntatekniikan osastolta ja Hangon satamasta, josta käy ilmi tieliikennemäärät myös raskaan liikenteen osalta viime vuoden aikana. Käsittelyn tueksi, ympäristönsuojeluosasto suorittaa melumittauksen kyseisen asunnon ulkopuolelta. Tulokset eivät ole vielä saatavilla, mutta joka tapauksessa on selvää, että raskaan liikenteen määrä on merkittävä koko Korsmaninkadun varrella. Tieliikenteen ympäristövaikutukset tulisi tutkia kokonaisvaltaisesti esim. kaavoituksen yhteydessä, jolloin koko kadun asuin ympäristö olisi tutkimuksen kohteena. Korsmaninkadun asemakaavan päivityksestä on keskusteltu kaupungingeodeetin kanssa.

Oheismateriaali

- Valitus Korsmaninkadun melu- ja värinähaitoista
- Korsmaninkadun ympäristöhaitan torjuminen, kuntalaisaloite 27.7.2017
- Kuntalaisaloitteen käsittely kaupungin toimielimissä, pöytäkirjanote 12.2.2018
- Länsisataman rekisteröimä raskaan liikenteen määrät 1.10.2024 – 30.9.2025

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta toteaa valituksen vastineena seuraavaa:

- Vaikka Korsmaninkadun tieliikenteen aiheuttama meluhaitta ei edellytä ympäristönsuojelulain mukaista meluntorjuntasuunnitelmaa, asukkaiden kokema meluhaitta ei ole vain yksittäisen kiinteistön ongelma.
- Valitukseen vastataan suorittamalla virallisia melumittauksia kyseisen kiinteistön kohdalla, mutta suunnitelma koettujen haittojen vähentämiseksi Korsmaninkadun lähiympäristössä vaatii tieliikenteen ympäristövaikutusten tarkastelua laajempaa kokonaisuutena, esimerkiksi kaavaprosessin myötä.
- Kaavaprosessissa myös vuorovaikutus eri osapuolten kanssa tulisi huomioiduksi.
- Korsmaninkadun asemakaavoitus hanke (itäinen puoli) on jo kaavoitusohjelmassa. Selvitykset jotka tehdään ennen kaavahankkeen aloittamista voidaan hyödyntää myös kaavoituksessa.
- Päätös lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Esityslista

11/2025

27

Ympäristölautakunta

30.10.2025

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299