

Vuokrasopimuksen uusiminen / Kb VN-Marine Ky / Hangonkylän satama

Kaupunginhallitus 29.09.2025 § 272

Hangonkylän pienvenesataman polttoainejakelupisteen vuokrasopimus on päättymässä vuoden vaihteessa. Alue on vuokrattu Kb VN-Marine Ky:lle (jäljempänä vuokralainen) vuodesta 2006 alkaen. Vuokralaiseen on oltu yhteydessä vuokrasopimuksen päättymisen vuoksi.

Vuokra-alue sijaitsee osittain asemakaavoitetulla alueella ja osittain asemakaavan ulkopuolella. Siltä osin kuin vuokra-alue on asemakaava-alueella, se sijoittuu asemakaavan vesialueelle. Alueen asemakaava on vuodelta 1953.

Voimassa olevan sopimuksen vuokrausehdot on hyväksytty valtuustossa vuonna 1999. Tuolloin vuokra-alue käsitti myös Hangonkylän pienvenesataman kioskirakennuksen. Valtuusto hyväksyi vuonna 2005 vanhan vuokrasopimuksen jakamisen siten, että polttoainejakelu ja kioskitoiminta saivat erilliset sopimukset. Uudet vuokrasopimukset on allekirjoitettu vuonna 2006.

Voimassa oleva sopimus on päivittämisen tarpeessa. Muun muassa vuokrasopimuksen liitekartta perustuu vuoden 1999 tilanteeseen ja Hangonkylän pienvenesataman nykyinen lastauslaituri, jolle polttoainejakelupiste on sijoitettu, on rakennettu sen jälkeen. Lisäksi sopimuksessa viitataan vanhentuneeseen lainsäädäntöön.

Vuokrasopimuksen vuokra perustuu alueen maapohjahintaan. Sopimusluonnos on laadittu valtuuston vuonna 2014 hyväksymän vuokrasopimusehtojen mukaisesti noudattaen soveltuvien osin nykyistä sopimusta.

Oheismateriaalina

- voimassa oleva vuokrasopimus
- vuokrasopimuksen liitekartta

Liite

- sijaintikartta
- vuokrasopimusluonnos

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää 1. jatkaa Kb VN-Marine Ky:n vuokraoikeutta valtuuston hyväksymillä vuokrausehdoilla ajalle 1.1.2026 – 31.12.2030 2. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että liitteen mukaiset vuokrasopimusluonnoksen ehdot hyväksytään

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginvaltuusto 28.10.2025
4/10.00.02/2025

Liite

-sijaintikartta

-vuokrasopimusluonnos

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

1. **merkitsee tiedoksi kaupunginhallituksen päätöksen ja**
2. **hyväksyy liitteen mukaiset vuokrasopimusluonnoksen ehdot.**

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287