

## Kiinteistöveroprosentti 2026 / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 27.10.2025

316/02.02.00/2025

Kiinteistöverolain 11. §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä

Verohallinto pyytää veroprosentit viimeistään 17.11. jotta:

- Saavat tilitettyä kunnille ajoissa ne verotulot, jotka kunnat ovat toimintaansa budjetoineet.
- Saavat laskettua ajoissa henkilöasiakkaiden vuoden 2026 verokortit. Verokortit tulevat voimaan heti tammikuun alusta.
- Tulo- ja kiinteistöveroprosenttien ilmoittaminen aikataulussa on kuntien lakiin kirjattu velvollisuus ja verohallinto ei voi myöntää lisäaikaa ilmoittamiseen.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella.

Kaupunginvaltuusto päätti 29.10.2024 § 51 määrätä kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

|                                                                             |      |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|
| Yleinen kiinteistöveroprosentti                                             | 1,30 |
| Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti                        | 0,45 |
| Muut asuinrakennukset                                                       | 1,60 |
| Voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti                                      | 2,30 |
| Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero%                              | 3,00 |
| Yleishyödyllisille yhteisöille ei erikseen määrätä kiinteistöveroprosenttia |      |

### Liitteenä

- laskelma ja lisätiedot

### Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto määrää kiinteistöveroprosentit 2026 seuraavasti:

Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30

Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,45

Muut asuinrakennukset 1,60

Voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 2,30

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00

Yleishyödyllisille yhteisöille ei erikseen määrätä kiinteistöveroprosenttia

Päätös

Lisätiedot

Konsernitalouspäälikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844