

Maanomistajan suostumus rasiitteen perustamiseksi

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 309
517/10.03.00.01/2025

Kaupunki on vastaanottanut hakemuksen tie- ja autopaikkarasiitteen perustamiseksi tontille 78-9-914-8. Hakemuksen liitteenä on vuokralaisten suostumus rasiitteen perustamiselle.

Hakemuksen tarkoituksena on perustaa kiinteistörasite tontille 78-9-914-8 tontin 78-9-914-7 hyväksi. Hakemusta perustellaan hakijan yli 40 vuoden nautintaoikeudella sekä kallioleikkauksella, joka on tehty Hangonkyläntien kävely- ja pyörätietä varten.

Tontin 78-9-914-7 asuinrakennus on rakennettu vuokra-alueelle, jonka vuokraus on alkanut vuonna 1925. Alueelle on tullut voimaan asemakaava vuodelta 1953, jolloin vanha vuokra-alue on kohdistunut sekä tonttiin 78-9-914-7 että 78-9-914-8. Vuonna 1955 on laadittu uusi vuokrasopimus koskemaan tonttia 78-9-914-7. Samassa yhteydessä tontin vuokralainen sai elinikäisen oikeuden käyttää tontilla 78-9-914-8 sijaitsevaa sisäänajoa.

Vuokraoikeus siirtyi uudelle vuokralaiselle vuonna 1966. Vuoden 1967 tonttikartan mukaan kallioleikkaus on tehty ennen tonttikartan laatimista. Edellä esitetyn selvityksen perusteella voidaan todeta, että tontilla 78-9-914-7 on ollut nautintaoikeus käyttää kulkuyhteyttä tontin 78-9-914-8 kautta vuodesta 1955 alkaen eli 70 vuotta.

Rasiitteen perustamisen tarkoituksena on kirjata nautintaoikeus kiinteistörekisteriin pysyvänä oikeutena. Kiinteistörekisteriin kirjattu rasite on voimassa, vaikka tontin omistaja tai vuokraoikeuden vuokralainen vaihtuisivat. Lisäksi kaupanteon yhteydessä ostajat näkevät kiinteistörekisteriotteelta, että ostettavaa tonttia tai vuokraoikeutta rasittaa kiinteistörasite.

Kiinteistönmuodostamislain mukaisesti maanomistajat voivat sopia rasiitteen perustamisesta. Koska kaupunki on vuokrannut tontin 78-9-914-8, on kaupunki osallisena tämän tontin maanomistajana.

Ehdotuksena on, että kaupunki antaa maanomistajana suostumuksensa tonttia 78-9-914-7 palvelevan kulkuyhteyksirasiitteen perustamiselle tontin 78-9-914-8 alueelle. Rasite alue saa olla enintään 5 m leveä ja 20 metriä pitkä kartta liitteen mukaisesti. Tontti 78-9-914-7 omistaja vastaa rasiitteen kunnossapito- ja hoitokustannuksista sekä rasiitetoimituksen kustannuksista. Koska kulkuyhteyksirasiitteen tarkoituksena on varmistaa pääsy tontille 78-9-914-7 ja kyseiselle tontille on mahdollisuus järjestää pysäköinti, ei ole tarkoituksenmukaista perustaa erikseen autopaikkarasiitetta tontin 78-9-914-8 alueelle.

Kiinteistönmuodostamislain mukainen rasite perustetaan kiinteistötoimituksessa.

Oheismateriaali
-hakemus

Liitteenä

-sijaintikartta
-kartta hakemuksen alueesta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää tontin 78-9-914-8 maanomistajana hyväksyä kulkuyhteysrasitteen perustamisen liitekartan mukaiselle alueelle tontin 78-9-914-7 hyväksi. Tontin 78-9-914-7 omistaja vastaa rasitetoimituksen kustannuksista sekä rasitteen kunnossapito- ja hoitokustannuksista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281