

Kuningatarvuoren Rantaraitin ja Kuningatarrannan katusuunnitelma

Tekninen lautakunta 17.09.2025 § 95

/

Kuningatarvuoren katusuunnitelmaa on tarpeen päivittää. Kuningatarvuoren ja -rannan katusuunnitelma on tehty alun perin v. 2011 ja sitä on tarkistettu v 2021 ja 2022. Pengertäyttö on toteutunut korkeusvirheen vuoksi n. 30 cm korkeaksi samalla täyttö on jäänyt kärjestään ja reunoiltaan vajaaksi, katusuunnitelma ei mahdu sellaisenaan täyttöalueelle.

Merta vastaan on lähtökohtaisesti pelkästään positiivista, että täyttö on korkeampi, kunhan alueen kuivatus saadaan toimimaan ja keskinäiset korkeussuhteet jo valmiiksi rakennetun ympäristön kanssa asettumaan ilman ristiriitoja. Penkereen alueellisesti vajaan täytön vuoksi ei suunnitelma mahdu sellaisenaan nykyiselle täytölle ja lisäksi katu- ja puistosuunnitelman toteutus tulisi madaltamisen myötä kohtuuttoman kalliiksi. Nykyinen täyttö tulee tämän päivän tilanteessa kartoittaa ja päivittää katu- ja puistosuunnitelmia yhteistyössä rakennettujen ympäristöjen kanssa siten, että korkeusasema ja sijainti istuvat parhaalla mahdollisella tavalla jo rakennettuihin ympäristöihin ilman, että menetetään alkuperäisiä mahdollisuuksia.

Alueen yhtiöt Asunto Oy Hangan Kuningatarniemi ja Koy Kuningatarniemi sekä Asunto Oy Kuningatarranta ovat kaikki olleet aloitteellisia ja haluavat saada jo valmistuneita rakennuksia ympäröivät yleiset alueet toteutetuiksi. Kahden ensin mainitun yhtiön päivitetty ”Kummipuistoehdotus” ja visualisointi sekä Asunto Oy Kuningatarrannan toimittama kehotuskirje sekä myöhemmin saatu ehdotuskirje ovat liitteinä.

Ehdotus (Laine)

Lautakunta päättää teettää katu- ja puistosuunnitelman päivityksen korkoaseman ja sijainnin olemassa olevien reunaehtoien pohjalta. Reunaehtoja ovat mm.;

- alkuperäinen käytettävyys kuntalaisten näkökulmasta,
- täytön korkeusasema,
- täytön sijainti,
- rakennettu ympäristö ja rakennukset (naapuriyhtiöt),
- toteutuskustannukset

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 19.11.2025

452/10.03.01.01.00/2025

Kuningatarvuoren katusuunnitelmaa on osittain päivitetty. Päivitetty osuus rajautuu Rantakujan ja Puistokujan linjan etelän puolelle, eli rantaan päin. Tehdyn louhepenkereen reunan sijainti ja korkeusasema tarkastettiin mittaamalla ja suunniteltiin korkeusasema suhteessa olemassa oleviin rakennuksiin. Kuningatarvuoren kärjen Rantaraitin korkeusasema on tarkoitus suunnitelman mukaisena tehdä n. korkotasoon +3.00, kuitenkin siten, että Rantaraitin korkotasoa voidaan olemassa olevien rakennusten ja rakenteiden vuoksi laskea paremmin jo olemassa olevaan ympäristöönsä soveltuvaksi.

Hieman ylempänä olevaa korkotasoa voi kuitenkin nähdä perusteltuna lounastuulien nostamia aaltoja ajatellen.

Puistoalueella, toteutuneen saunanrakennuksen vieressä olevalle pumppaamolle on suunnitelmassa huoltoyhteys alueen itäistä reunaa pitkin, mutta koska pumppaamon huollossa tarvittava imutankkiauto ei mahdu ajamaan saunan ohi Rantaraittia pitkin, suunniteltiin autolle kääntöpaikka. Ratkaisu toimii samalla saunan huoltoajoreittinä, pysäköintiä alueelle ei sallita. Saunarakennuksen kiertävältä osin Rantaraitti on suunniteltu kapeampana, kahden metrin levyisenä, että se mahtuu toteutumaan olemassa olevalla täyttöpenkalla. Kapeudesta ja rajatusta näkemäalueesta johtuen kevyt liikenne joudutaan rajoittamaan liikennemerkein kävelyille, mutkan jyrkimpään kohtaan tullaan asentamaan kaide.

Rantaraitti päällystetään asfaltilla, asuntojen terassien ja saunan välistä kulkeva ”välipolku” on suunniteltu kävelyliikenteelle aikaisempaa hieman kapeampana ja päällystettäväksi hienojakoisella murskeella / kivituhkalla. Rantaraitti ja polut valaistaan tuulisiin ja kosteisiin olosuhteisiin teknistaloudellisin perustein soveltuvilla, matalammilla valaisimilla. Puiston viheralueen kasvillisuus toteutetaan aikaisempien suunnitelmien mukaisesti Rantaniitty- tyyppisenä. Katusuunnitelma-alueen keskelle olevalta aukiolta luoteeseen, As Oy Hangon Kuningatarrannan ja rannan väliin suunniteltu puistoalue toteutetaan vastaavanlaisena Rantaniittynä, siihen ei ole tehty muutoksia, mutta koska läpikulkumahdollisuutta Sataman suuntaan ei kaavallisesti toistaiseksi ole, on Rantaraitti näiltä osin suunniteltu toteutettavaksi hienojakoisella murskeella tai kivituhkalla.

/

Liitteet

- Muutettu liikenteenohjaussuunnitelma
- Katu- ja pihasuunnitelman päivitys

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä päivitetyn katusuunnitelman rajauksen määrittelemältä osin ja laittaa sen nähtäville 14 vuorokaudeksi kaupungin nettisivuille sekä ilmoittaa lehdessä nähtävillä olost. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280