



HANGON KAUPUNKI HANGÖ STAD

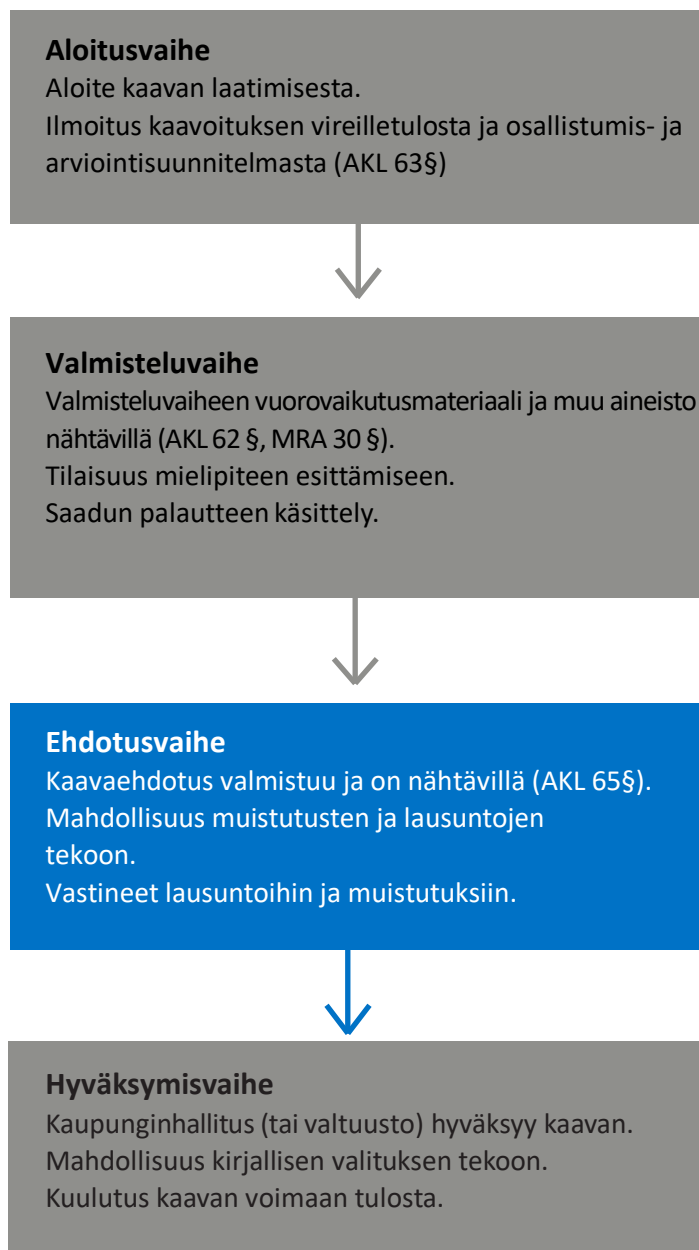
Pitkäkadun eteläreunan linja-autopysäkin asemakaavan muutos

Asemakaavan selostus,
ehdotus

30.10.2025



Suunnittelu ja osallistuminen lyhyesti kaavaprosessin eri vaiheissa:



1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1. Kaava-alueen sijainti

Alue sijaitsee 5. kaupunginosassa, Pitkädun eteläreunassa, asemanlaiturin länsipuolella. Kaava-alue käsittää Pitkädun eteläreunaan, asemalaiturin länsipuolelle toteutetun linja-autopysäkin sekä muut katusuunnitelmassa esitetyt alueet. Alue on rautatiealuetta ja pinta-alaltaan noin 800 m².

1.2. Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa noin 115 metrin matkalta rautatiealuetta katualueeksi sekä sijoittaa alueelle linja-autopysäkki.

Asemakaavalla muodostuu katualuetta.

Asemakaavaehdotus koskee asemakaavaa nro. 266, joka on tullut voimaan 26.4.2018.

Kaavan nimi:

Pitkädun eteläreunan linja-autopysäkin asemakaavan muutos.

Kaavan tunnus:

005284

Kaavan laatija:

Kukka-Maaria Luukkonen, kaupungingeodeetti, Hangon kaupunki



Kuva 1.
Suunnittelualueen
rajaus ja sijainti
opaskartalla.
Punaisella
katkoviivalla on
osoitettu
kaavoituksen
lähivaikutusalue.

Sisällysluettelo

1.	Perus- ja tunnistetiedot	3
1.1.	Kaava-alueen sijainti	3
1.2.	Kaavan nimi ja tarkoitus	3
2.	Tiivistelmä	5
2.1.	Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2.	Asemakaava	5
2.3.	Asemakaavan toteuttaminen	5
3.	Lähtökohdat	5
3.1.	Alueen yleiskuvaus	5
3.2.	Luonnonympäristö	5
3.3.	Rakennettu ympäristö	6
3.4.	Maanomistus	7
3.5.	Suunnittelutilanne	7
4.	Asemakaavan suunnittelun vaiheet	8
4.1.	Asemakaavan suunnittelun tarve, käynnistäminen sekä sitä koskevat päätökset	8
4.2.	Osallistuminen ja yhteistyö	8
4.3.	Asemakaavan tavoitteet	9
5.	Kaavaehdotuksen kuvaus	9
5.1.	Aluevaraukset	9
5.2.	Kaavan vaikutukset	9
5.3.	Ympäristön häiriötekijät	9
5.4.	Nimistö	9
6.	Asemakaavan toteutus	9
7.	Yhteystiedot	10

2. Tiivistelmä

2.1. Kaavaprosessin vaiheet

Kaavatyö käynnistettiin kaupunginhallituksen kokouksessa 15.09.2025 § 243.

Vireilletulosta päätettiin ympäristölautakunnan kokouksessa 25.09.2025 § 139. Samassa yhteydessä hyväksyttiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali.

2.2. Asemakaava

Alueen käyttötarkoitus muutetaan katualueeksi.

2.3. Asemakaavan toteuttaminen

Alueesta on tehty käyttöoikeussopimus Väyläviraston kanssa. Sopimuksessa todetaan, että sen tarkoitus on olla voimassa, kunnes alue on osoitettu asemakaavassa katualueeksi ja kaupunki hankkii katualueen omistukseensa.

3. Lähtökohdat

3.1. Alueen yleiskuvaus

Alue sijaitsee 5. kaupunginosassa, Pitkädun eteläreunassa, asemanlaiturin länsipuolella. Kaava-alue käsittää Pitkädun eteläreunaan, asemalaiturin länsipuolelle toteutetun linja-autopysäkin sekä muut katusuunnitelmassa esitetyt alueet.

Alueella on voimassa asemakaava nro. 266, joka on tullut voimaan 26.4.2018. Asemakaavassa 266 alue on osoitettu rautatiealueeksi (LR).

3.2. Luonnonympäristö

Maisemarakenne, maisemakuva ja luonnonolot

Alue on varsin tasainen.

Maaperä

Maaperä hiekka. Kallioperä granodioriitti. Maannostyyppi Arenosols/Podzols.

Luonnon monimuotoisuus ja erityiset luontoarvot

Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja.

Luonnonsuojelu

Alueen tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelulain mukaan suojeltuja luonnonsuojelualueita tai metsälain mukaan suojeltavia alueita.

Vesistöt ja vesitalous

Alue ei kuulu pohjavesialueeseen.

3.3. Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne

Alueella ei ole vakituksia asukkaita.

Yhdyskuntarakenne

Alueen ympäristössä on kerrostaloja ja palvelurakennuksia. Alue on rakentunut, joten tekniset verkostot ovat jo olemassa.

Palvelut, työpaikat ja elinkeinotoiminta

Alueella sijaitsee linja-autopysäkki.

Alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee päivittäistavara- ja erikoiskauppoja, sekä ravintoloita. Hangon entisellä rautatieasemalla toimii majoituspalvelu, sekä tilan voi vuokrata tapahtumia varten.

Virkistys

Alueen lähistöllä sijaitsee lähiliikuntapuisto, josta löytyy tekonurmikenttä pesäpallolle ja jalkapallolle, jääkiekkokaukalo, betoniskeittialue, bmx-rata, koripalloareena, pelihäkki, ulkokuntolaitteita, minifrisbeegolfrata ja petanquekenttä. Talvisin puistoon jäädytetään luistintrata.

Liikenne

Alueelle on toteutettu linja-autopysäkki. Alueen läheisyydestä kulkee junayhteys. Suunnittelualan eteläosassa sijaitsee kävelyn ja pyöräilyn väylä.

Pysäköinti tapahtuu kiinteistön pihassa.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Hangon rautatieasema, joka sisältyy Museoviraston valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen (RKY) inventointiin.

Tekninen huolto

Alueella on vesi-, hulevesi- sekä jätevesijohdot. Alueen vesihuollosta vastaa Hangon Vesi -liikelaitos.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Ajoneuvo- ja raideliikenteestä aiheutuu jonkin verran melu- ja värinähaittoja. Junaliikenteen nopeudet ovat ratapihan alueella alhaiset.

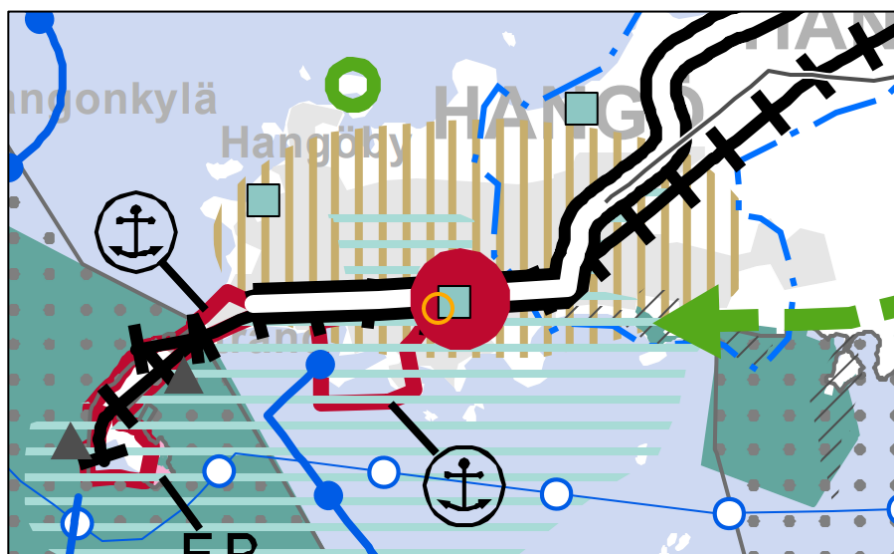
3.4. Maanomistus

Maan omistaa Suomen valtio. Alueesta on tehty käyttöoikeussopimus Väyläviraston kanssa. Sopimuksessa todetaan, että sen tarkoitus on olla voimassa, kunnes alue on osoitettu asemakaavassa katualueeksi ja kaupunki hankkii katualueen omistukseensa.

3.5. Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

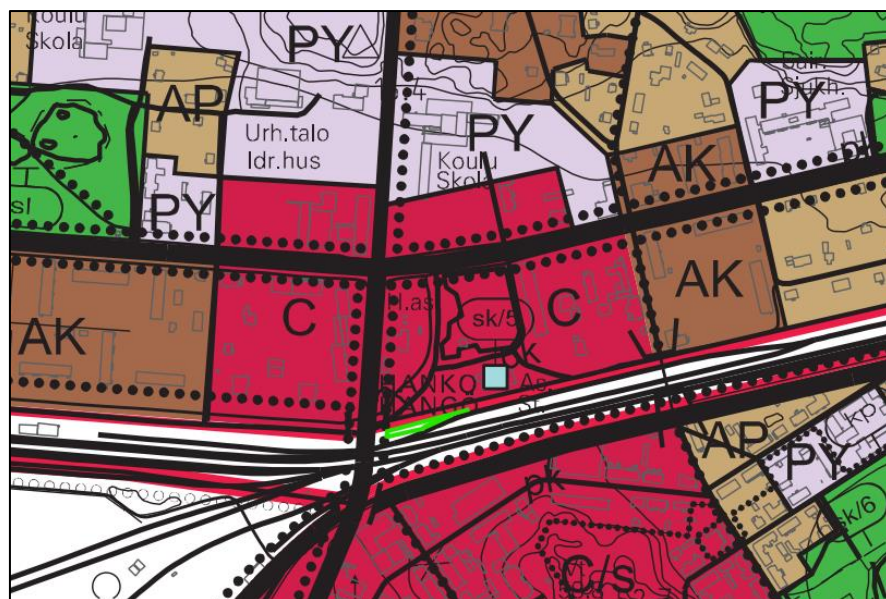
Ympäristöministeriön vahvistamissa maakuntakaavoissa suunnittelualue on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue sekä keskustatoimintojen alue, keskus.



Kuva 2. Ote voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä (Uudenmaan liiton tulkinta 13.3.2023). Suunnittelualueen sijainti merkitty oranssilla ympyrällä.

Hangon kantakaupungin yleiskaava (2013)

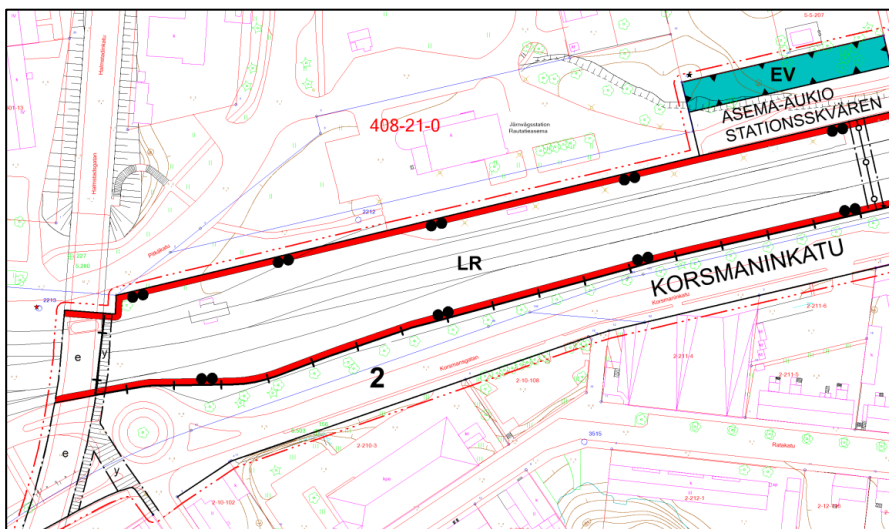
Kantakaupungin yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu rautatieliikenteen alueeksi (LR).



Kuva 3. Ote kantakaupungin yleiskaavasta. Suunnittelualueen sijainti merkitty vihreällä viivalla.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava nro. 266, joka on tullut voimaan 26.4.2018. Asemakaavassa 266 alue on osoitettu rautatiealueeksi (LR).



Kuva 4. Ote asemakaavasta nro 266 vuodelta 2018. Suunnittelualue rajattu punaisella katkoviivalla.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve, käynnistäminen sekä sitä koskevat päätökset

Maan omistaa tällä hetkellä Suomen valtio. Alueesta on tehty käyttöoikeussopimus Väyläviraston kanssa. Sopimuksessa todetaan, että sen tarkoitus on olla voimassa, kunnes alue on osoitettu asemakaavassa katualueeksi ja kaupunki hankkii katualueen omistukseensa.

Kaavatyö käynnistettiin kaupunginhallituksen kokouksessa 15.09.2025 § 243.

Pitkätien eteläreunassa, asemalaiturin länsipuolelle toteutetun linja-autopysäkin sekä muiden katusuunnitelmassa esitettyjen alueiden käyttötarkoitus muutetaan katualueeksi. (ent. rautatiealue).

4.2. Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa ja ne viranomaiset tai yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

4.2.2 Vireilletulo

Kaavatyö käynnistettiin kaupunginhallituksen kokouksessa 15.09.2025 § 243.

Vireilletulosta päätettiin ympäristölautakunnan kokouksessa 25.09.2025 § 139. Samassa yhteydessä hyväksyttiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti kantansa asiasta. Asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville AKL 65 §:n mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä mahdollinen muu materiaali ovat nähtävänä kaavoituksen aikana.

Kaupunginhallituksen hyväksyntää koskevasta päätöksestä on mahdollisuus valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

4.3. Asemakaavan tavoitteet

4.3.1 Osallisten sekä kaupungin asettamat tavoitteet

Pitkädun eteläreunassa, asemalaiturin länsipuolelle toteutetun linja-autopysäkin sekä muiden katusuunnitelmassa esitettyjen alueiden käyttötarkoituksen muuttaminen katualueeksi. (ent. rautatiealue). Kun alue on osoitettu asemakaavassa katualueeksi, kaupunki hankkii katualueen omistukseensa.

5. Kaavaehdotuksen kuvaus

5.1. Aluevaraukset

Kaavalla muodostuu katualuetta.

5.2. Kaavan vaikutukset

Kaava virallistaa jo toteutetun linja-autopysäkin ja toteuttaa näin Pitkädun katusuunnitelmaa.

5.3. Ympäristön häiriötekijät

Rautatieliikenteestä aiheutuu ajoittain tärinä- ja meluhaittoja.

5.4. Nimistö

Kaavatien nimi on Pitkäkatu.

6. Asemakaavan toteutus

Linja-autopysäkki on jo rakennettu Käyttöoikeussopimuksen nojalla. Muilta osin katusuunnitelma (esimerkiksi istutukset) on toteutettavissa kaavan saatua lainvoiman. Suunnittelusta ja toteutuksesta vastaa tekninen lautakunta ja kuntatekniikan osasto.

7. Yhteystiedot

Hangon kaupunki,
Santalantie 2, 10960 Hanko Pohjoinen

Kukka-Maaria Luukkonen
Kaupungeingeodeetti
puh. 040 135 9281
s-posti: kukka-maaria.luukkonen@hanko.fi

Kaupungin kotisivut: www.hanko.fi



Valokuvat, teemakartat, pohjakartat ja ilmakuvat
© Hangon kaupungin maankäyttöosasto