



Kaupunginhallitus 17.11.2025

Aika 17.11.2025 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Asiat		Sivu
319	Talousarvionmuutos 2025: Osinkotuotot ja osuuspääomien korot /Kvo-asia	3
320	Talousarvionmuutos / Verotulot ja valtionosuudet 2025 / Kvo-asia	4
321	Hangon Katulähetys ry:n avustushakemus	5
322	Talousarviokäsittely 2026	6
323	Avustushakemus juhlarahastosta iWALL-liikuntapeliseinän hankkimiseen	9
324	Sivistyslautakunnan lausunto Hankoniemen yläasteen oppilaskunnan taloudellisen tuen anomuksesta/ Hanko 150 v juhlarahasto	10
325	Sivistyslautakunnan lausunto Hankoniemen lukion opiskelijakunnan taloudellisen tuen anomuksesta/ Hanko 150 v juhlarahasto	12
326	Lupa osallistua virkamatkalle Veronaan, Italiaan 10. – 13.12.2025	14
327	Lupa osallistua virkamatkalle Brysseliin, Belgiaan 8. – 10.12.2025	15
328	Pitkädäkin eteläreunan linja-autopysäkin asemakaavan muutos /Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville	16
329	Korsmaninkadun tieliikenteen aiheuttama ympäristöhaitta	19
330	Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisu Koverharin ja Lappohjan yleiskaavasta jätettyjen valitusten johdosta	23
331	Edustaja / LUVY:n syyskokous 26.11.2025	44
332	Edustaja / Pomoväst ry:n syyskokous 4.12.2025	45
333	Hangon Casinon kuntotarkastusraportti	46
334	Kyselyn teettäminen esittelijöille ja valmistelijoille	50
335	Tiedotuksia	51
336	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	52



Osallistujat

Läsnä	Nimi Lindfors Edvard Lohvansuu-Hirvonen Nina Böckerman Kurt Fjäder Sture Kollin Susanne Lesch-Saarinen Helena Lindqvist Mikael Nousiainen Jorma Gran Birgitta Söderholm Sture Hedback Iina Laine Sami Adolfsson Kim	Tehtävä puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kvo:n I varapuheenjohtaja kvo:n II varapuheenjohtaja kvo:n puheenjohtaja konsernitalouspäällikkö
Muu	Store Simon Gammals Jennifer Gustafsson Karl-Erik Friman Jennika Hanna Planting	kaupunginjohtaja liikelaitosjohtaja sivistystoimen johtaja kulttuurijohtaja sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös



Kaupunginhallitus

17.11.2025

319

Talousarviomuutos 2025: Osinkotuotot ja osuuspääomien korot /Kvo-asia

Kaupunginhallitus 17.11.2025

291/02.02.00/2024

Vuoden 2025 talousarviota laadittaessa olivat verotulot ja valtionosuuksien määrät yleisen taloustilanteen takia vaikeasti arvioitavissa. Muun muassa opetus- ja kulttuuriministeriön positiivinen valtionosuusmuutos oli sinä ajankohtana nähtävissä, mutta lopullista summaa ei ollut tiedossa. Työllisyyspalvelujen siirto kunnille oli myös edessä ja sen talousarvioehdotus oli myös monen arvion summa. Talousarviota laatiessa nämä epävarmat seikat taklattiin lisäämällä osinkotuloihin 0,5 miljoonaa euroa Hangon Satama Oy:ltä puhtaasti varovaisuuden periaatetta noudattamalla ja varmistamalla mahdollinen rahoitusvaje. Mikäli tämä osinko olisi pitänyt nostaa, olisi kyseinen summa vähennetty vuoden 2026 osingon määrästä.

Hangon kaupungin ennuste vuodelle 2025 osoittaa tällä hetkellä ylijäämää ilman kyseistä lisäosinkoa ja lainataakka ei tule näillä näkymin kasvamaan. On todettava, että kaupunki tarvitsee tämän osingon ensi vuonna, joten tämä kannattaa jättää tänä vuonna nostamatta ja siirtää se ennakkosuunnitelmien mukaisesti ensi vuodelle.

	TA 2025	Tot 2025	Erotus
Hangon Satama Oy	1 000 000	500 000	-500 000
Kuntarahoitus Oyj	20 000	30 690	10 690
Suomen Vapaasatama Oy	30 000	41 650	11 650
Metsäliitto osuuskunta		1 693	1 693
	1 050 000	574 033	-475 967

Kuten yllä olevasta taulukosta ilmenee, pienenee Hangon kaupungin saamat osingot ja osuudet noin 475.000 euroa vahvistetusta talousarviosta. Talousarviomuutos koskee kustannuspaikkaa 008901 Rahoitusosa ja tiliä 6100 Osinkotuotot ja osuuspääomien korot.

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle talousarviomuutosta vuoden 2025 osinkotuottoihin ja osuuspääomien korkoihin yhteensä 475.000 euroa.

Päätös

Lisätiedot

Konsernitalouspäälikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844



Kaupunginhallitus

17.11.2025

320

Talousarviomuutos / Verotulot ja valtionosuudet 2025 / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 17.11.2025

291/02.02.00/2024

Kuntaliiton kuntakohtaisen veroennusteen mukaan, joka on päivätty 23.9.2025 Hangon kaupungin verotulot vuodelle 2025 pienenevät alkuperäiseen talousarvioon verrattuna 613.116 euroa. Kuntaliiton valtionosuuslaskelman mukaan, joka on päivätty 13.8.2025, maksetaan tänä vuonna 347.730 euroa vähemmän kuin tämän vuoden talousarviossa on annettu.

	Talousarvio	Muutos	Muutettu
Kunnan tulovero	17 568 392,00	-144 583,00	17 423 809,00
Kiinteistövero	3 225 000,00	-24 386,00	3 200 614,00
Yhteisövero	2 567 642,00	-444 147,00	2 123 495,00
Verotulot	23 361 034,00	-613 116,00	22 747 918,00
Peruspalvelujen valtionosuus	-1 471 299,00	2 090,00	-1 469 209,00
Verotuloihin perustuva tasaus	-102 800,00	2 076,00	-100 724,00
OKM valtionosuudet	-524 712,00	412 868,00	-111 844,00
Veromenetysten korvaus	702 049,00	-69 304,00	632 745,00
Valtionosuudet	-1 396 762,00	347 730,00	-1 049 032,00

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy verotulojen ja valtionosuuksien talousarviomuutokset vuodelle 2025.

Päätös

Lisätiedot

Konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844



Kaupunginhallitus

17.11.2025

321

Hangon Katulähetys ry:n avustushakemus

Kaupunginhallitus 17.11.2025

51/02.05.01.00/2025

Hangon katulähetys ry on jättänyt Hangon kaupunginhallitukselle **liitteenä** olevan 15.000 euron avustusanomuksen. Hangon kaupunginhallitus on käynyt tutustumassa yhdistyksen toimintaan.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää Hangon katulähetys ry:lle annettavan avustuksen määrästä.

Päätös

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034

Liitteet

Numero Otsikko

1 Avustusanomus Hangon kaupungille 2025 / Hangon katulähetys ry



Kaupunginhallitus	§ 236	01.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	15.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 297	27.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 313	03.11.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

322

Talousarviokäsittely 2026

Kaupunginhallitus 01.09.2025 § 236

Liitteenä

- talousarviomateriaalia 2026 (toimitetaan ennen kokousta)

Konsernitalouspäälikkö Kim Adolfsson informoi lähemmin asiasta kokouksessa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus aloittaa talousarvion 2026 ensimmäisen käsittelyn.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Konsernitalouspäälikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 249

Asian jatkokäsittely.

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Konsernitalouspäälikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 297

Asian jatkokäsittely.

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Konsernitalouspäälikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844



Kaupunginhallitus	§ 236	01.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	15.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 297	27.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 313	03.11.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 313

Asian jatkokäsittely.

Kaupunginhallitus jatkaa talousarviovalmistelua. Tekninen toimiala, ympäristötoimiala ja yleishallinto esittelee käyttötalousarvionsa ja investoinnit.

Liitteenä ensimmäinen versio talousarviokirjasta, jota täydennetään ennen seuraavaa hallituksen kokousta kahden viikon kuluttua.

Ehdotus

Kaupunginhallitus käsittelee talousarviota 2026.

Asian käsittely

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen puheenjohtaja teki Sture Fjäderin ja Nina Lohvansuu-Hirvosen kannattamana ehdotuksen koskien talousarvion jatkokäsittelyä, että sivistystoimen tekstiosuudesta *poistetaan maininta Lappohjan koulusta ja Lappviks skolanista*.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti antaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan ehdotuksen mukaisen evästyksen.

Lisätiedot

Konsernitalouspäälikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Kaupunginhallitus 17.11.2025
316/02.02.00/2025

Liitteenä Ta-kirja

Ehdotus

Kaupunginhallitus käsittelee talousarviota 2026.

Päätös

Lisätiedot

Konsernitalouspäälikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844



Kaupunginhallitus	§ 236	01.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	15.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 297	27.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 313	03.11.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

Liitteet

Numero	Otsikko
2	TA 2026 kaupunginhallitus ver 2
3	Ta-kirja versio 1.1
4	budgetboken 26 version 2.0



Kaupunginhallitus

17.11.2025

323

Avustushakemus juhlarahastosta iWALL-liikuntapeliseinän hankkimiseen

Kaupunginhallitus 17.11.2025

502/02.05.01.00/2024

Hangon kaupungin nuoriso- ja liikuntapalvelut anoo juhlarahastosta avustusta 10 000 € iWALL-liikuntapeliseinän hankkimiseen. Koska hakijana on Hangon kaupungin organisaatioon kuuluva osa, avustuksen antamisesta ei ole pyydetty lausuntoa sivistyslautakunnalta.

Liitteenä

- avustushakemus

Ehdotus

Hangon kaupunginhallitus päättää, annetaanko juhlarahastosta avustusta nuoriso- ja liikuntapalveluksen hakemuksen johdosta.

Päätös

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 0918 034

Liitteet

Numero	Otsikko
5	AVUSTUSHAKEMUS Juhlarahastolle / Hangon kaupungin nuoriso- ja liikuntapalvelut

Oheismateriaali

Otsikko
150 vuotis juhlarahaston tapahtumat



Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 103

11.11.2025
17.11.2025

324

Sivistyslautakunnan lausunto Hankoniemen yläasteen oppilaskunnan taloudellisen tuen anomuksesta/ Hanko 150 v juhlarahasto

SIV 11.11.2025 § 103

/

Hankoniemen yläasteen oppilaskunta anoo taloudellista tukea, voidakseen kunnostaa Hankoniemen yläasteen koripallokenttää. Oppilaskunta perustelee hakemustaan sillä, että koripallokenttä on aktiivisessa käytössä oppilaiden ja lähialueen lasten ja nuorten vapaa-ajan liikuntapaikkana. Kenttä on kulunut ja sen nykyinen kunto ei vastaa käyttötarpeita. Koritelineet ja kenttäviivat vaativat kunnostusta. Korjausten jälkeen kenttä voisi jälleen toimia monipuolisena ja houkuttelevana liikuntapaikkana, kannustaen nuoria liikkumaan ja viettämään aikaa yhdessä sekä kouluaikana että vapaa-ajalla (hakemus **liitteenä**).

Oppilaskunta anoo yhteensä 3.000 euroa.

Oppilaskunnan aloite tällaisesta hankkeesta voidaan nähdä myönteisenä. Perusteluista käy ilmi, että myönteinen päätös lisäisi oppilaiden viihtyvyyttä sekä kouluaikana että vapaa-ajalla.

Sivistyslautakunta suhtautuu myönteisesti yllä mainittuun hakemukseen, mutta ei ota kantaa summan suuruuteen.

Ehdotus (Gustafsson)

Sivistyslautakunta antaa kaupunginhallitukselle yllä olevan lausunnon, Hankoniemen yläasteen oppilaskunnan anomukseen, Hankoniemen yläasteen koripallokentän kunnostukseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Sivistystoimen johtaja Karl-Erik Gustafsson, 040 596 3249

Kaupunginhallitus 17.11.2025
502/02.05.01.00/2024

Liite

- Hankoniemen yläasteen oppilaskunnan hakemus

Ehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee sivistyslautakunnan lausunnon tiedoksi ja
2. päättää avustuksen suuruudesta.



Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 103

11.11.2025
17.11.2025

Päätös

Lisätiedot

Sivistystoimen johtaja Karl-Erik Gustafsson, 040 596 3249

Liitteet

Numero	Otsikko
6	Hankoniemen yläasteen oppilaskunnan avustushakemus / Hanko 150 vuotta -juhlarahasto



Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 104

11.11.2025
17.11.2025

325

**Sivistyslautakunnan lausunto Hankoniemen lukion opiskelijakunnan taloudellisen tuen anomuksesta/
Hanko 150 v juhlarahasto**

SIV 11.11.2025 § 104

/

Hankoniemen lukion opiskelijakunta anoo taloudellista tukea, voidakseen hankkia kaksi uutta sohvaa koulun kirjastoon ja lukion aulaan. Opiskelijakunta perustelee hakemustaan sillä, että kirjasto ja aula ovat tärkeitä opiskelijoiden työrauhan, palautumisen ja yhteisöllisyyden kannalta ja että sohvat lisäisivät viihtyvyyttä (hakemus **liitteenä**).

Opiskelijakunta anoo yhteensä 2.202 euroa.

Opiskelijakunnan aloite tällaisesta hankkeesta voidaan nähdä myönteisenä. Perusteluista käy selvästi ilmi, että myönteinen päätös lisäisi opiskelijoiden viihtyvyyttä kouluaikana.

Sivistyslautakunta suhtautuu myönteisesti yllä mainittuun hakemukseen, mutta ei ota kantaa summan suuruuteen.

Ehdotus (Gustafsson)

Sivistyslautakunta antaa kaupunginhallitukselle yllä olevan lausunnon, Hankoniemen lukion opiskelijakunnan anomukseen, hankkia kaksi uutta sohvaa koulun kirjastoon ja lukion aulaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Sivistystoimen johtaja Karl-Erik Gustafsson, 040 596 3249

Kaupunginhallitus 17.11.2025
502/02.05.01.00/2024

Liite

- Hankoniemen lukion opiskelijakunnan hakemus.

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee

1.sivistyslautakunnan lausunnon tiedoksi ja



Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 104

11.11.2025
17.11.2025

2.päättää avustuksen suuruudesta

Päätös

Lisätiedot

Sivistystoimen johtaja Karl-Erik Gustafsson, 040 596 3249

Liitteet

Numero	Otsikko
7	Anomus Hanko 150 -juhlavuoden rahastosta kahden sohvan hankkimiseksi Hankoniemen lukioon/ Hankoniemen lukion opiskelijakunta



Kaupunginhallitus

17.11.2025

326

Lupa osallistua virkamatkalle Veronaan, Italiaan 10. – 13.12.2025

Kaupunginhallitus 17.11.2025

417/04.04.02/2025

Siv.ltk:n ruotsinkielinen jaosto 5.11.2025

Kaksi opettajaa Hangö högstadiumista anoo lupaa virkamatkalle Veronaan, Italiaan 10. – 13.12.2025, osallistuakseen koulun uuden Erasmus+ -projektin Al Explorers aloituskokoukseen.

Opettajat anovat myös päivärahaa yllä mainitulta ajalta.

Matkakustannukset, päivärahat ja sijauskustannukset maksetaan saadusta Erasmus+ -projektiaavustuksesta.

Ehdotus (Gustafsson)

Sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto päättää anoa lupaa kaupunginhallitukselta, että kaksi Hangö högstadiumin opettajaa saa matkustaa virkamatkalle Veronaan, Italiaan 10. – 13.12.2025. Matkakustannukset, päivärahat ja mahdolliset sijauskustannukset maksetaan Erasmus+ -avustuksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kansainvälisen yhteistyön koordinaattori Joanna Young, joanna.young@hanko.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaksi Hangö högstadiumin opettajaa saa matkustaa virkamatkalle Veronaan, Italiaan 10. – 13.12.2025.

Matkakustannukset, päivärahat ja mahdolliset sijauskustannukset maksetaan Erasmus+ -avustuksesta.

Päätös

Lisätiedot

Kansainvälisen yhteistyön koordinaattori Joanna Young, joanna.young@hanko.fi



Kaupunginhallitus

17.11.2025

327

Lupa osallistua virkamatkalle Brysseliin, Belgiaan 8. – 10.12.2025

Kaupunginhallitus 17.11.2025

417/04.04.02/2025

Siv.ltk:n ruotsinkielinen jaosto 5.11.205

Hangö gymnasiumin opettaja Joanna Young anoo lupaa virkamatkalle Brysseliin, Belgiaan 8. – 10.12.2025. Hangö gymnasium on saanut EITA-palkinnon (European Innovative Teaching Award) Erasmus+ projekteistaan. Matkan tarkoituksena on edustaa Hangö gymnasiumia EITA-palkintoseremoniassa Brysselissä ja osallistua Euroopan komission järjestämään paneelikeskusteluun.

Euroopan komissio vastaa matkakustannuksista ja majoituksesta. Opettaja anoo matkalta päivärahaa sekä sijaiskustannuksia yllä olevalta ajalta.

Ehdotus (Gustafsson)

Sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto päättää anoa lupaa kaupunginhallitukselta, että Joanna Young Hangö gymnasiumista saa matkustaa virkamatkalle Brysseliin, Belgiaan 8. – 10.12.2025. Päiväraha ja sijaiskustannukset maksetaan 8. – 10.12.2025 väliseltä ajalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kansainvälisen yhteistyön koordinaattori Joanna Young, joanna.young@hanko.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää luvan, että Joanna Young Hangö gymnasiumista saa matkustaa virkamatkalle Brysseliin, Belgiaan 8. – 10.12.2025. Päiväraha ja sijaiskustannukset maksetaan 8. – 10.12.2025 väliseltä ajalta.

Päätös

Lisätiedot

Kansainvälisen yhteistyön koordinaattori Joanna Young, joanna.young@hanko.fi



Kaupunginhallitus	§ 243	15.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 139	25.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 160	30.10.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

328

Pitkätien eteläreunan linja-autopysäkin asemakaavan muutos / Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 243

Suunnittelualue sijaitsee 5. kaupunginosassa rautatieaseman läheisyydessä. Se käsittää Pitkätien eteläreunaan, asemalaiturin länsipuolelle toteutetun linja-autopysäkin sekä muut katusuunnitelmassa esitetyt alueet. Alue on nyt rautatiealuetta ja pinta-alaltaan noin 800 m².

Alueesta on tehty käyttöoikeussopimus Väyläviraston kanssa. Sopimuksessa todetaan, että sen on tarkoitus olla voimassa, kunnes alue on osoitettu asemakaavassa katualueeksi ja kaupunki hankkii katualueen omistukseensa.

Koska hanke ei ole mukana hyväksytyssä kaavoitusohjelmassa, edellyttää sen käynnistäminen kaupunginhallituksen päätöstä.

Liite

- Sijaintikartta
- Suunnittelualueen raja

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen, joka käsittää Pitkätien eteläreunaan, asemalaiturin länsipuolelle toteutetun linja-autopysäkin sekä muut katusuunnitelmassa esitetyt alueet. Alue on nyt rautatiealuetta ja pinta-alaltaan noin 800 m². Kaavan tavoitteena on muuttaa alueen käyttötarkoitus katualueeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Ympäristölautakunta 25.09.2025 § 139

Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen kaavamuutoksen käynnistämisestä.

Kaavamuutos on tarkoitus tehdä kaupungin omana työnä.



Kaupunginhallitus	§ 243	15.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 139	25.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 160	30.10.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

Jos valmisteltavana on vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos, osallisille voidaan varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan vireilletulosta.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin merkittävät asemakaavan muutokset edellyttäen, ettei asemakaavan muutosehdotuksesta ole jätetty muistutusta.

/

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.9.2025
- Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille Pitkädun linja-autopysäkin asemakaavan muutoksen
- hyväksyy, että kaavamuutos tehdään kaupungin omana työnä.
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 25.9.2025
- hyväksyy valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalin asetettavaksi nähtäville

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuille sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 30.10.2025 § 160

Maankäyttöosasto on laatinut ehdotuksen Pitkädun eteläreunan linja-autopysäkin asemakaavan muutokseksi.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Pitkädun eteläreunassa, asemalaiturin länsipuolelle toteutetun linja-autopysäkin sekä muiden katusuunnitelmassa esitettyjen alueiden käyttötarkoituksen muuttaminen katualueeksi. (ent. rautatiealue).

/

Liitteenä

- Kaavaehdotuskartta ja määräykset, per 22.10.

Ehdotus (Luukkonen)



Kaupunginhallitus	§ 243	15.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 139	25.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 160	30.10.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun ehdotukseen Pitkädun eteläreunan linja-autopysäkin asemakaavan muutokseksi ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

- se asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekniseen ja ympäristövirastoon vähintään 14 päivän ajaksi AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Kaupunginhallitus 17.11.2025
446/10.02.00/2025

Liitteenä

- Kaavaehdotuskartta ja määräykset, per 30.10.2025 ja kaavaselostus per 30.10.2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekniseen ja ympäristövirastoon vähintään 14 päivän ajaksi AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Liitteet

Numero	Otsikko
8	Sijaintikartta / Pitkäkatu
9	Liite 1 Kartta käyttöoikeusalueesta / Pitkäkatu
10	YMP 25.9.2025; Pitkädun eteläreunan asemakaavan muutos; osallistumis- ja arviointisuunnitelma - program för deltagande och bedömning 25.9.2025
11	YMP 25.9.2025; Pitkädun eteläreunan asemakaavan muutos; Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali - Material för beredningsskedets växelverkan
12	YMP 30.0.2025; Pitkädun eteläreunan linja-autopysäkin asemakaavan muutos; Kaavaehdotuskartta ja määräykset - Planförslagskarta och bestämmelser
13	YMP 30.0.2025; Pitkädun eteläreunan linja-autopysäkin asemakaavan muutos; kaavaselostus - planbeskrivning



Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 166

30.10.2025
17.11.2025

329

Korsmaninkadun tieliikenteen aiheuttama ympäristöhaitta

Ympäristölautakunta 30.10.2025 § 166

Hangon kaupunki on saanut valituksen Korsmaninkadun tieliikenteen aiheuttamasta meluhaitasta. Valituksessa nostetaan esiin Korsmaninkadun tieliikenteen aiheuttama melu- ja värinähaitta ja viitataan sekä valtioneuvoston päätökseen melutasojen ohjearvoista (993/1992), että terveydensuojelulakiin (763/1994). Valituksessa edellytetään, että kaupunki ryhtyy viipymättä seuraaviin toimenpiteisiin:

1. Virallisten melu- ja värinämittausten suorittaminen Korsmaninkadun varrella sekä päivällä että yöaikaan,
2. Liikennemäärien laskenta ja selvitys, kuinka paljon raskasta ajoneuvoliikennettä kadulla todellisuudessa on,
3. Konkreettisten suunnitelmien esittäminen haittojen vähentämiseksi. Tämän lisäksi valituksessa todetaan, että ratapihan yöllinen toiminta aiheuttaa impulssimaista melua, joka on erittäin häiritsevää.

Ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee asian ympäristölainsäädännön näkökulmasta, kun taas terveydensuojeluvalvonta kuuluu Eteläkärjen ympäristöterveyden toimivaltaan. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 151 §:n mukaisesti voidaan tietyissä olosuhteissa edellyttää meluselvityksen ja meluntorjunnan toimintasuunnitelman tekemistä. Tämä vaatimus koskee mm. yli 100 000 asukkaan väestökeskittymiä, joita asukastiheydensä perusteella voidaan pitää kaupunkimaisina alueina; yleisiä teitä, joiden liikennemäärä vuodessa on yli kolme miljoonaa ajoneuvoa; rautateitä, joiden liikennemäärä vuodessa on yli 30 000 junaa. Näiden tekijöiden perusteella Korsmaninkadun liikenne ei edellytä ympäristönsuojelulain 151 §:n mukaisen meluntorjuntasuunnitelman laatimista.

Kaikessa toiminnassa on kuitenkin tavoiteltava sellaista ääniympäristön laatua, jossa vaarallista tai haitallista ääntä (melu) ei esiinny siinä määrin, että siitä aiheutuisi terveyshaittaa tai merkittävää muuta (YSL 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua) seurausta tai sen vaaraa. Korsmaninkadun tieliikenteen aiheuttama melu on lähiympäristön asukkaiden kesken koettu haitalliseksi ja asia on herättänyt keskustelua jo usean vuoden aikana.

Vuonna 2017 tehtiin asiasta kuntalaisaloite, jota käsiteltiin ympäristölautakunnassa (28.11.2017 § 206, 1.2.2018 § 8). Ympäristölautakunta päätti lähettää aloitteen tiedoksi kaupunginhallitukselle, ja toivoi kaupunginhallituksen ottavan kaupungin seuraavan kaavoitusohjelmaan kaavahankkeen, jolla koko Korsmaninkatu tulisi asemakaavoitetuksi. Kaavoitusprosessin myötä kadun liikenteen ympäristövaikutukset tulevat tarkasteltaviksi ja käsiteltäviksi kokonaisuutena. Kaupunginhallitus merkitsi asian tiedoksi ja päätti edelleen palata asiaan myöhemmin (12.2.2018 § 34).



Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 166

30.10.2025
17.11.2025

Tämän jälkeen Korsmaninkadun asemakaavan päivitys on otettu mukaan kaavoitusohjelmaan. Rautatien alikulkuhankkeen yhteydessä läntiselle osalle Korsmaninkatua laadittiin asemakaava (ylikulku-Tarhakatu). Kaavoituksen yhteydessä tieliikenteen meluhaitat huomioitiin mm. siirtämällä katua lähemmäksi ratapiha-aluetta. Korsmaninkadun itäisen puolen asemakaava (Tarhakatu-Appelgrenintie) on vielä päivittämättä. Kaavoitusohjelma päivitetään vuosittain talousarvion yhteydessä. Korsmaninkadun asemakaavahanke on nyt suunniteltu vuodelle 2027.

Ympäristönsuojeluosasto on kerännyt taustatietoa mm. kaupungin kuntatekniikan osastolta ja Hangon satamasta, josta käy ilmi tieliikennemäärät myös raskaan liikenteen osalta viime vuoden aikana. Käsittelyn tueksi, ympäristönsuojeluosasto suorittaa melumittauksen kyseisen asunnon ulkopuolelta. Tulokset eivät ole vielä saatavilla, mutta joka tapauksessa on selvää, että raskaan liikenteen määrä on merkittävä koko Korsmaninkadun varrella. Tieliikenteen ympäristövaikutukset tulisi tutkia kokonaisvaltaisesti esim. kaavoituksen yhteydessä, jolloin koko kadun asuin ympäristö olisi tutkimuksen kohteena. Korsmaninkadun asemakaavan päivityksestä on keskusteltu kaupungingeodeetin kanssa.

Oheismateriaali

- Valitus Korsmaninkadun melu- ja värinähaitoista
- Korsmaninkadun ympäristöhaitan torjuminen, kuntalaisaloite 27.7.2017
- Kuntalaisaloitteen käsittely kaupungin toimitelmissä, pöytäkirjanote 12.2.2018
- Länsisataman rekisteröimä raskaan liikenteen määrät 1.10.2024 – 30.9.2025
- Muistio 30.10.2025 (jaettu kokouksessa)

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta toteaa valituksen vastineena seuraavaa:

- Vaikka Korsmaninkadun tieliikenteen aiheuttama meluhaitta ei edellytä ympäristönsuojelulain mukaista meluntorjuntasuunnitelmaa, asukkaiden kokema meluhaitta ei ole vain yksittäisen kiinteistön ongelma.
- Valitukseen vastataan suorittamalla virallisia melumittauksia kyseisen kiinteistön kohdalla, mutta suunnitelma koettujen haittojen vähentämiseksi Korsmaninkadun lähiympäristössä vaatii tieliikenteen ympäristövaikutusten tarkastelua laajempaa kokonaisuutena, esimerkiksi kaavaprosessin myötä.
- Kaavaprosessissa myös vuorovaikutus eri osapuolten kanssa tulisi huomioiduksi.
- Korsmaninkadun asemakaavoitushanke (itäinen puoli) on jo kaavoitusohjelmassa. Selvitykset jotka tehdään ennen kaavahankkeen aloittamista voidaan hyödyntää myös kaavoituksessa.
- Päätös lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.



Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 166

30.10.2025
17.11.2025

Asian käsittely

lina Hedback ehdotti, että

"Ympäristölautakunta esittää lisäksi kaupunginhallitukselle, että Korsmaninkadun asemakaavatyö lisätään tulevan vuoden 2026 kaavoitusohjelmaan.

Kaavatyön tavoitteena on löytää ratkaisu Korsmaninkadun raskaan liikenteen aiheuttamien melu- ja viihtyvyys-haittojen vähentämiseksi, esimerkiksi meluaidan avulla. Samalla kaavoitustyössä tulee tarkastella liikenneturvallisuuden parantamista erityisesti kevyen liikenteen osalta, koska katu toimii ensisijaisena koulureittinä Hanko Pohjoisen alueelta keskustan kouluihin.

Lisäksi lautakunta esittää, että kaupunki selvittää eri rahoitusohjelmien hyödyntämismahdollisuudet Korsmaninkadun ympäristön viihtyisyyden ja turvallisuuden parantamiseksi kaavoituksen yhteydessä, yhteistyössä kaupungin satamalaitoksen kanssa, koska raskas liikenne alueella liittyy pääosin kaupungin omistaman Hangon sataman toimintaan."

Ehdotus ei saanut kannatusta joten se raukesi.

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan siten että tärinämittaukset suoritetaan virallisten melumittauksen lisäksi.

Päätös

Yksimielisesti muutetun ehdotuksen mukaan.

Ympäristölautakunta toteaa valituksen vastineena seuraavaa:

- Vaikka Korsmaninkadun tieliikenteen aiheuttama meluhaitta ei edellytä ympäristönsuojelulain mukaista meluntorjuntasuunnitelmaa, asukkaiden kokema meluhaitta ei ole vain yksittäisen kiinteistön ongelma.
- Valitukseen vastataan suorittamalla virallisia melumittauksia ja tärinämittauksia kyseisen kiinteistön kohdalla, mutta suunnitelma koettujen haittojen vähentämiseksi Korsmaninkadun lähiympäristössä vaatii tieliikenteen ympäristövaikutusten tarkastelua laajempänä kokonaisuutena, esimerkiksi kaavaprosessin myötä.
- Kaavaprosessissa myös vuorovaikutus eri osapuolten kanssa tulisi huomioiduksi.
- Korsmaninkadun asemakaavoitusshanke (itäinen puoli) on jo kaavoitusohjelmassa. Selvitykset jotka tehdään ennen kaavahankkeen aloittamista voidaan hyödyntää myös kaavoituksessa.
- Päätös lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299

Kaupunginhallitus 17.11.2025
483/11.05.02/2025

Oheismateriaali

- Valitus Korsmaninkadun melu- ja tärinähaitoista
- Korsmaninkadun ympäristöhaitan torjuminen, kuntalaisaloite 27.7.2017



Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 166

30.10.2025
17.11.2025

- Kuntalaisaloitteen käsittely kaupungin toimielimissä, pöytäkirjanote 12.2.2018
- Länsisataman rekisteröimä raskaan liikenteen määrät 1.10.2024 – 30.9.2025
- Muistio 30.10.2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä ympäristölautakunnan päätöksen tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299

Oheismateriaali

Otsikko

YMP 30.10.2025; OHEISMATERIAALI; 1. Valitus Korsmaninkadun melu- ja
tärinähaitoista

YMP 30.10.2025; OHEISMATERIAALI; 2. Kuntalaisaloite, Korsmaninkadun
ympäristöhaitta

YMP 30.10.2025; OHEISMATERIAALI; 3. Kuntalaisaloitteen käsittely
ympäristölautakunnassa ja kaupunginhallituksessa

YMP 30.10.2025; OHEISMATERIAALI; 4. Hangon sataman liikenneraportti
1.10.24-30.9.25

YMP 30.10.2025; OHEISMATERIAALI; Muistio 30.10.2025 (Jaettu kokouksessa)



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	03.11.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

330

Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisu Koverharin ja Lappohjan yleiskaavasta jätettyjen valitusten johdosta

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 258

KH 16.05.2016 § 118

Hangon kaupunki on ostanut joulukuussa 2014 FNsteel Oy Ab:n konkurssipesältä maa- ja vesialueita n. 665 ha, josta vesialuetta n. 120 ha. Alueeseen sisältyy mm. entinen teollisuussatama, mutta ei varsinainen tehdasalue, joka on edelleen konkurssipesän omistuksessa.

Koverharin tehdasalueella on käynnissä asemakaavatyö, joka on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Osana tätä kaavatyötä järjestettiin lokakuussa sisäinen työpaja, jossa hahmoteltiin maankäyttöä laajemmin. Sen pohjalta syntyi rakennemalli, jota voidaan käyttää lähtökohtana yleiskaavatyössä.

Ehdotettu yleiskaava-alue käsittää kaupungin joulukuussa ostamat alueet pääosin, Lappohjan taajaman ja sen pohjoispuolella olevan alueen kiinteistöstä Borgars (78-405-2-254) voimassa olevan Hankoniemen yleiskaavan rajaam saakka, Hankoniementien eteläpuoliset maa-alueet kaupungin rajaam saakka sekä vesialuetta. Kaava-alueeseen myös sisältyy Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen omistama alue sekä ViskoTeepakin teollisuusalue. Alue on kooltaan n. 13,5 km².

Kaavoituksen tavoitteena on järjestää alueen käyttö ja rakentaminen niin, että sillä tuetaan ja vahvistetaan sataman toimintaedellytyksiä ja siihen liittyvän teollisuuden sijoittumista alueelle. Tämä edellyttää liikennejärjestelyjä ja teknisen huollon suunnittelua. Alueen pohjoisosaan jätetään riittävän laaja ekologinen käytävä. Kaavoituksessa tulee käsiteltäväksi myös alueen luonto- ja suojeluarvot sekä virkistyskäyttö. Asuminen ja palvelut sijoitetaan pääosin Lappohjan taajamaan.

/

Liiteluettelo:

- Yleiskaava-alueen alustava rajaam
- Rakennemalli 14.10.2015

/

Oheismateriaali:

- Koverhar-työpajan 14.10.2015 tulokset

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää yleiskaavoituksen liitekartalle rajatulla alueella. Alue voi jonkin verran muuttua/tarkentua kaavoitustyön kuluessa.



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	03.11.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

Ympäristölautakuntaa kehoitetaan ottamaan hanke kaavoitusohjelmaan ja ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin hankkeen eteenpäin viemiseksi. Kaavatyö voidaan kilpailuttaa ja toteuttaa konsulttityönä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

YMP 14.09.2016 § 130

Maankäyttöosasto on pyytänyt tarjouksia Koverharin yleiskaavan laatimiseksi. Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-palvelussa ja tarjousten jättöaika päättyi 23.8.2016. Tarjouksia saatiin 6 kpl.

Taustamateriaalia:

- Tarjouspyyntö 6.7.2016
- Tarjoukset nähtävillä kokouksessa, minkä lisäksi lautakunnan jäsenet voivat tutustua niihin teknisessä ja ympäristövirastossa ennen kokousta

Ehdotus (Luukkonen) Esitellään kokouksessa.

Asian käsittely Kaupungingeodeetti selosti tarjouskilpailutilannetta. Hankintamenettely jatkuu, asiaan palataan seuraavassa kokouksessa.

Päätös Asia palautettiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 12.10.2016 § 146

399/2014

Määräaikaan mennessä saaduista kuudesta tarjouksesta kaksi ei täytä tarjouspyynnön vaatimuksia.

/

Liitteet:

- Tarjouspyyntö 6.7.2016
- Tarjousten avauspöytäkirja
- Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden vertailu
- Tarjousten arvotus

Taustamateriaali:



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	03.11.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

-Tarjoukset nähtävillä kokouksessa, minkä lisäksi lautakunnan jäsenet voivat tutustua niihin teknisessä ja ympäristövirastossa ennen kokousta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää

1. hylätä FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n sekä Sweco Ympäristö Oy / Länsi-Suomen tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina. Tarjouksissa esitetyt työaika-arviot ovat epärealistisia sekä työohjelmat puutteellisia erityisesti selvitysten osalta.
2. valita A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n Koverharin yleiskaavan kaavakonsultiksi. Tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin, kun huomioidaan hinta ja laatu tarjouspyynnön mukaisesti.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin ja pykälä tarkistettiin välittömästi.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 25.01.2017 § 14

399/2014

Koverharin yleiskaavoituksesta järjestettiin viranomaisneuvottelu 10.1.2017.

Kaavakonsultti on laatinut hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, jossa on otettu huomioon viranomaisneuvottelussa esiin tulleet näkemykset.

/

Liitte:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.1.2017

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 18.1.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa pidetään nähtävillä teknisessä ja ympäristövirastossa koko kaavoitustyön ajan. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa hankkeen edetessä.
Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta tiedotetaan kuuluttamalla.

Asian käsittely

Johan Wikström ja Risto Alén ilmoittivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Yrjö Sahlstedt ehdotti että yleiskaavan nimi muutetaan muotoon Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava. Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	03.11.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

Päätös Ehdotus sekä nimenmuutos hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 01.02.2018 § 2

Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava on edennyt luonnosvaiheeseen.

Yleiskaavasta järjestettiin yleisölle avoin keskustelu- ja työpajatilaisuus Lappohjassa 9.3.2017. Tilaisuuteen osallistui reilu 40 henkilöä.

Arkeologinen selvitys valmistui ja siitä pidettiin neuvottelu museoviranomaisten kanssa huhtikuun alussa. Kaava-alueelta on laadittu myös kattava luontoinventointi ja rakennetun kulttuuriympäristön inventointi lähinnä Lappohjan taajaman alueella. Koverharin asemakaavaa varten laadittuja hydrogeologisia selvityksiä on hyödynnetty.

Kaavaluonnoksen ratkaisusta keskusteltiin kaupunginvaltuutetuille, kaupunginhallituksen ja ympäristölautakunnan jäsenille järjestetyssä iltakoulussa 9.1.2018.

Yleiskaavaluonnoksessa on esitetty eri toimintojen ja maankäyttömuotojen sijoittuminen sekä huomioon otettavat suojelu- ja luontoarvot. Yksityiskohtaisia kaavamääräyksiä tai osa-alueajauksia ei tässä vaiheessa vielä ole.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetään tarpeellisin osin.

/

Liitteenä

- Kaavaluonnos 24.1.2018
- Korjattu kaavaluonnos 01.02.2018
- Kaavaselostus 01.02.2018
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 01.02.2018

Oheismateriaali

- Arkeologinen selvitys
- Luontoinventointi – EI JULKINEN
- Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi
- Koverharin hydrogeologiset tutkimukset 12/2017

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaluonnokseen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti tekniseen ja ympäristövirastoon.



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	03.11.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

Luonnoksesta ja sen yhteydessä laadittujen selvitysten riittävydestä pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä

Asian käsittely

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan, siten että: esityslistan liitteenä olevaan yleiskaavakarttaan tehdään ennen nähtäville asettamista seuraavat muutokset/lisäykset:

- Osa ranta-alueesta Koverharin sataman ja Lappohjan taajaman välillä muutetaan viheralueeksi maakuntakaavan mukaisesti.
- Rautatien sähköistystä varten tarvittavalle sähköasemalle merkitään varaus kaava-alueen länsireunaan.
- Kaava-alueen itäreunaan merkitään nykyisin voimassa olevan yleiskaavan mukainen asuinalue.
- Merkitään (polku)yhteystarve rantaa pitkin Raaseporin puolelle kaava-alueen itäreunaan.

Ympäristölautakunta päättää asettaa em. tavalla muutetun Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavan julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti tekniseen ja ympäristövirastoon.

Luonnoksesta ja yhteydessä laadittujen selvitysten riittävydestä pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta ja viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Päätös

Muutosehdotus hyväksyttiin

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 19.06.2018 § 100

Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 5.3. – 5.4.2018 välisen ajan. Valmisteluvaiheessa jätettiin yhteensä 9 mielipidettä.

Lausunto pyydettiin oheisen lausuntopyynnön jakelun lisäksi myös Suomen Metsäkeskuskelta. Lausuntoja saapui 19 kpl.

Yleiskaavasta järjestettiin yleisölle avoin tiedotus- ja keskustelutilaisuus Lappohjassa 22.3.2018.

Rakennusinventoinnin tuloksista lähetettiin kirjeitse tieto siinä mukana olleiden kiinteistöjen omistajille huhtikuussa.



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	03.11.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

Kaupungingeodeetti on yhdessä kaavakonsultin kanssa laatinut ehdotuksen vastineiksi lausuntoihin ja mielipiteisiin.

/

Liitteenä

-Ehdotus vastineiksi lausuntoihin ja mielipiteisiin 8.6.2018

-Lausuntopyyntö 13.2.2018

-Kirje rakennusinventointikohteiden omistajille

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta hyväksyy annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet sekä niissä esitetyt toimenpiteet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Vastineita täydennetään tarpeellisin osin myöhemmin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 28.05.2020 § 81

Yleiskaavatyössä kaavan laatijana toiminut arkkitehti Sini Suontausta on vaihtanut työnantajaa. A-Insinöörit esittää, että kaavan laatijana jatkaisi arkkitehti Johanna Närhi, CV liitteenä.

/

Liite

- CV, arkkitehti Johanna Närhi

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta hyväksyy, että kaavan laatijana jatkaa arkkitehti Johanna Närhi/ A-Insinöörit Civil Oy.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 10.12.2020 § 182

Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaan liittyen on laadittu hulevesiselvitys ja siihen liittyvä hallintasuunnitelma sekä liikenneselvitys.

Liikenneselvityksen pohjalta syntyi tarve tarkempaa tieyhteysanalyysiin ja yhdessä Uudenmaan ELY-keskuksen ja Hangon sataman kanssa päädyttiin laatimaan tieyhteyteen liittyen toimenpideselvitys.

On myös arvioitu tarkasteluun valittujen tieyhteyksien pohjavesivaikutuksia sekä tielinjausten vaikutuksia maankäyttöön.



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	03.11.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

Kaavasta järjestettiin viranomaisten työneuvottelu kesäkuussa 2019.

/

Liitteenä

- Muistio, viranomaisten työneuvottelu 14.6.2020
- Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavan hulevesiselvitys
- Liikenneselvitys
- Koverharin tieyhteyden toimenpideselvitys, raportti ja liitteet
- Pohjavesiolosuhteiden vaikutukset tieratkaisuihin ja yleiskaavaan
- Eri tielinjauvaihtoehtojen vaikutusten arviointi

Oheismateriaali

- Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet

Lisää kaavaan liittyvää materiaalia löytyy kaupungin kotisivuilta
[Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava - Hanko](#)

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta tutustuu tehtyihin selvityksiin ja vaikutusarviointeihin. Lautakunta käy lähetekeskustelun kaavaehdotusratkaisusta ja palauttaa asian asiakirjojen laatimista/viimeistelyä varten.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 28.01.2021 § 3

Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaan liittyen pidettiin viranomaisten työneuvottelu 13.1.2021.

Saadun palautteen, selvitysten ja neuvottelun pohjalta on laadittu yleiskaavaehdotus. Kaava ei ohjaa rakentamista MRL 44 § tai MRL 72 tarkoittamalla tavalla.

/

Liitteenä

- Yleiskaavaehdotus
- Kaavaselostus

Lisää liitemateriaalia löytyy
http://www.hanko.fi/koverharjalappohja_yk_materiaalit

Lisää kaavaan liittyvää materiaalia löytyy kaupungin kotisivuilta
Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava - Hanko



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	03.11.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

Ehdotus (Luukkonen)	Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaehdotukseen ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että – se asettaa yleiskaavaehdotuksen julkisesti nähtäville tekniseen ja ympäristövirastoon sekä kaupungin kotisivuille vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n sekä MRA 19 §:n mukaisesti – kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.
Asian käsittely	Keskustelun aikana Björn Peltonen ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun muutamia lisätarkistuksia varten. Asiaa kannatettiin yleisesti.
Päätös	Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun käsiteltäväksi kokouksessa 11.2.2021.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 11.02.2021 § 32

Kaava-aineistoon on tehty joitain muutoksia lautakunnassa käydyn keskustelun pohjalta.

/

Liitteenä

- Yleiskaavaehdotus
- Kaavaselostus
- päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma
-

Lisää liite- ja oheismateriaalia löytyy

http://www.hanko.fi/koverharjalappohja_yk_materiaalit

Lisää kaavaan liittyvää muuta materiaalia löytyy kaupungin kotisivuilta [Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava - Hanko](#)

Ehdotus (Luukkonen)	Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaehdotukseen ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että – se asettaa yleiskaavaehdotuksen julkisesti nähtäville tekniseen ja ympäristövirastoon sekä kaupungin kotisivuille vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n sekä MRA 19 §:n mukaisesti – kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.
Asian käsittely	Esittelijä muutti ehdotustaan niin, että



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	03.11.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

- yleismääräyksistä poistetaan
- Yleismääräyksiin lisätään: ” Alueelle saa sijoittaa kaasutankkaus- ja sähkölatausasemia”

Rolf Nyström ehdotti, että M-alue rautatien eteläpuolella ja asuinalueen pohjoispuolella (PL-1 – aluevarauksen ja Satamatien välissä) muutetaan suojaviheralueeksi (EV) sekä M-alueet rautatien eteläpuolella kaava-alueen itäosassa VL-alueiksi. Ehdotusta ei kannatettu.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

KH 01.03.2021 § 51

Kaava-aineistoon on tehty ympäristölautakunnan päättämät muutokset. Samalla on ruotsinkielistä tekstiasua hieman paranneltu ja kaavamääräysten ulkoasua selkeytetty.

/

Liitteenä

- Yleiskaavaehdotus
- Kaavaselostus
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Lisää liite- ja oheismateriaalia löytyy

http://www.hanko.fi/koverharjalappohja_yk_materiaalit

Lisää kaavaan liittyvää muuta materiaalia löytyy kaupungin kotisivuilta Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava - Hanko

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaehdotuksen julkisesti nähtäville tekniseen ja ympäristövirastoon sekä kaupungin kotisivuille vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n sekä MRA 19 §:n mukaisesti. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Asian käsittely Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen informoi asiasta tarkemmin kaupunginhallituksen kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	03.11.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

Kaupunginhallitus 31.1.2022

Asian jatkokäsittely.

Yleiskaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 12.4. – 12.5.2021. Kaavaehdotuksesta annettiin 18 lausuntoa ja jätettiin 4 muistutusta.

Kaupungingeodeetti on yhdessä kaavakonsultin kanssa laatinut vastineet jätettyyn palautteeseen. Lausuntojen ja muistutusten sisältö, vastineet niihin ja palautteen johdosta ehdotetut toimenpiteet on koottu oheiseen taulukkoon.

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 14.10.2021.

Esitettyjä toimenpiteitä ovat mm.

- pohjaveden havaintoputkien asentaminen tielinjauksen läheisyyteen yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa
- suunnitellun tielinjauksen ja radan ylityskohdan tarkistaminen
- pohjavesialueen rajan merkitseminen kaavaan
- liikenneselvityksen täydentäminen sataman tarkentuneilla liikennearvioilla
- Natura-tarvearvioinnin täydentäminen
- rautatieaseman ja seitsemän muun kohteen lisääminen rakennussuojelukohteeksi
- melun ja tärinän huomioon ottamisen lisääminen yleismääräyksiin
- ilmastovaikutusten arvioinnin tarkentaminen
- kaavakartan korjaaminen liittyen Krogarsin tasoristeykseen.

Kaavamääräyksiä täsmennetään. Selostusta täydennetään mm. kaupungin ilmastotavoitteilla ja HINKU-kriteereillä, maininnalla Hanko-Hyvinkää – radan sähköistyksestä, suojelukohteiden valintakriteereillä sekä pohjavesialueisiin liittyen.

/

Liitteenä

- Vastineet saatuun palautteeseen 4.1.2022
- Viranomaisneuvottelun 14.10.2021 muistio

Lisää kaavaan liittyvää materiaalia löytyy kaupungin kotisivuilta Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava - Hanko

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Koverharin ja Lappohja yleiskaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditut vastineet ja niissä esitetyt toimenpiteet.



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	03.11.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 258

Viranomaisneuvottelussa sovitun pohjalta on laadittu Natura- arvion tarveharkinta ja ekologisten yhteyksien selvitys. Puolustusvoimat on ottanut kantaa kaavaehdotukseen kesällä 2024.

Vastineisiin esitetään joitain tarkennuksia tehtyjen selvitysten ja käytyjen keskustelujen perusteella.

Liitteenä

- Tarkennetut vastineet saatuun palautteeseen 29.10.2024

Lisää kaavaan liittyvää materiaalia löytyy kaupungin kotisivuilta

[Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava - Hangon kaupunki](#)

Ehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy tarkistettut vastineet Koverharin ja Lappohja yleiskaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen ja niissä esitetyt toimenpiteet.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 296

Kaavamateriaali on viimeistelty hyväksymiskäsittelyyn. Ampumaradan osalta on päädytty ratkaisuun, että se merkitään väistävällä merkinnällä EA/MY-1, jolloin ampumaratatoiminnan päättyessä alueesta tulee osa ympäröivää MY-1 aluetta. Mahdollisuus toteuttaa ampumarata on lisätty M-2 – alueen merkintään. Kahdeksan lisätyn rakennussuojelukohteen omistajia on informoitu kirjeitse 14.11.2024.

Liitteenä

- Yleiskaavakartta määräyksineen 2.12.2024
- Kaavaselostus 2.12.2024

Lisää kaavaan liittyvää materiaalia löytyy kaupungin kotisivuilta
Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava - Hangon kaupunki



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	03.11.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

sekä luottamushenkilöille aiemmin toimitetun linkin ja salasanan takana.

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Koverharin ja Lappohja yleiskaavan kaavaselostuksen sekä kaavakartan määräyksineen per 2.12.2024.

Asian käsittely Keskustelun aikana esittelijä täydensi ehdotustaan seuraavasti:

Lappohjan taajaman alueella olevat M-2-merkinnällä olevat alueet merkitään kaavakarttaan merkinnällä M-3, jonka kaavamääräys kuuluu seuraavasti: Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueen tulee toimia osana maakunnallisesti merkittävää ekologista yhteyttä.

Lappohjan taajaman osalta tulevien asemakaavoitusten tavoitteena tulee olla asukasmäärän kasvattaminen 1500 asukkaaseen.

Päätös Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Kaupunginvaltuusto 10.12.2024 § 74

Liitteenä

- Yleiskaavakartta määräyksineen 2.12.2024
- Kaavaselostus 2.12.2024

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Koverharin ja Lappohja yleiskaavan kaavaselostuksen sekä kaavakartan määräyksineen per 2.12.2024.

Lappohjan taajaman alueella olevat M-2-merkinnällä olevat alueet merkitään kaavakarttaan merkinnällä M-3, jonka kaavamääräys kuuluu seuraavasti: Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueen tulee toimia osana maakunnallisesti merkittävää ekologista yhteyttä. Lappohjan taajaman osalta tulevien asemakaavoitusten tavoitteena tulee olla asukasmäärän kasvattaminen 1500 asukkaaseen.

Päätös **Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä Koverharin ja Lappohjanyleiskaavan kaavaselostukse sekä kaavakartan määräysin per 2.12.2024.**



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	03.11.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 78

Asian jatkokäsittely

Hangon ympäristöyhdistys ry sekä Lappohjan Luonto ry, Sjömansro Ab Oy ja Ari Kapanen yhteisesti ovat jättäneet Helsingin hallinto-oikeuteen valitukset kaupunginvaltuuston 10.12.2024 § 74 tekemästä päätöksestä. Kyseisellä päätöksellä kaupunginvaltuusto hyväksyi Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavan.

Hallinto-oikeus on myöntänyt lisää aikaa lausunnon antamiselle 3.4.2025 saakka.

Hangon ympäristöyhdistys katsoo valituksessaan, että

- Hangon kaupunginvaltuuston päätös yleiskaavan hyväksymisestä on kumottava ja kaupunginvaltuuston päätös on asetettava täytäntöönpanokieltoon

Yhdistys perustelee valitustaan mm. sillä, että

- ympäristövaikutusten arviointi on ollut puutteellista
- ettei yleiskaavassa ole riittävällä tavalla huomioitu voimassa olevaa maakuntakaavaa eikä sen mahdollisia ympäristöllisiä ristiriitaisuuksia
- kuntalaisille ja ympäristöyhdistykselle ei ole annettu riittävästi aikaa perehtyä kaavan selvityksiin ja kaavaprosessiin, varsinkin kuin lähes puolet ajasta kului joulun ja uudenvuodenviettoon
- yleiskaava ei riittävästi turvaa ekologisia yhteyksiä ja suojele ekologisia arvoja
- kaavassa ei ole esitetty riittäviä pohjaveden suojelutoimenpiteitä
- yleiskaavaa sekä muita alueen lupia olisi pitänyt käsitellä kokonaisuutena

Lappohjan Luonto ry, Sjömansro Ab Oy ja Ari Kapanen vaativat yhteisesti jätetyssä valituksessaan

- Helsingin hallinto-oikeutta kokonaan kumoamaan Hangon kaupunginvaltuuston 10.12.2024 tekemän hyväksymispäätöksen Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaa koskien
- että hallinto-oikeus päättäisi yleiskaavan täytäntöönpanokiellosta siihen asti kuin valitus on lainvoimaisesti ratkaisu
- Hangon kaupunkia korvaamaan aiheutuneet oikeidenkäyntikulut



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	03.11.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

Lappohjan Luonto ry, Sjömansro Ab Oy ja Ari Kapanen perustelevat valitustaan mm. sillä, että

- yleiskaavaa varten tilatut raportit ja selvitykset ovat pääosin vanhentuneet; Lappohjan asukkailla on ollut mahdollisuus vaikuttaa kaavan valmisteluun viimeksi 9.3.2017. Käytännössä yleiskaava ei vastaa alueiden käyttöön liittyvää muuttunutta tilannetta.
- yleiskaavassa on merkittävä virhe rakennussuojeluun liittyen
- yleiskaava on uuden rakennuslain ja perustuslain vastainen merenpohjan ainutlaatuisten lähdealueiden suojelua ei ole huomioitu yleiskaavassa
- vaikutus eläinpopulaatioon on radikaali, yhteisvaikutuksia ei ole selvitetty
- yleiskaavan toteuttaminen edellyttää laajoja metsähakkuita
- satamatoiminnan vaikutuksia pohjaveteen ei ole huomioitu
- yleiskaava on maakuntakaavan vastainen
- yleiskaava on ympäristönsuojelulain vastainen

Liiteluettelo:

- Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 6.2.2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Yleiskaavan tavoitteista ja sen suhteesta maakuntakaavaan

Kaavaselostuksessa todetaan suunnittelualueen yleiskaavoituksen tavoitteena olevan tukea ja vahvistaa sataman toimintaedellytyksiä ja siihen liittyvän teollisuuden sijoittumista alueelle.

Kaavassa huomioidaan virkistyskäyttö, ekologinen käytävä sekä luonto- ja suojeluarvot. Asuminen ja palvelut sijoitetaan pääosin Lappohjan taajamaan.

Uusimaa 2050 – maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2023 ja se on ollut ohjeena Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavan laadinnalle. Maakuntakaavassa Koverhariin on osoitettu tuotanto- ja logistiikkatoimintojen kehittämisalue (harmaa ympyrä) sekä Koverharin satama (ankkuri).

Valtatien eteläpuolelle on osoitettu viheryhteystarve valtatie suuntaisesti ja Lappohjan ja Koverharin välille valtieltä rantaan. Rantaan on osoitettu virkistysaluetta ja luonnonsuojelualuetta, Lappohjan taajamaan palvelukeskittymä. Puolustusvoimien melualue ulottuu nyt osayleiskaavoitettavan alueen eteläosiin.



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	03.11.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

Hangon kaupungin näkemyksen mukaan Koverharin ja Lappohja alueen yleiskaavan ratkaisut eivät ole ristiriidassa maakuntakaavan ja sen ohjausvaikutuksen kanssa. MRL 35 §:n mukaisesti yleiskaavan tarkoituksena on yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen.

Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Yleiskaavaa laadittaessa on MRL 39 §:n mukaan
- siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus edellyttävät
–selvitettävä ja otettava huomioon seuraavat seikat:

1.
yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
2.
olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
3.
asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
4.
mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- 5
mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
6.
kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
7.
ympäristöhaittojen vähentäminen;
8.
rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
9.
virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Nämä em. seikat on otettu yleiskaavassa huomioon kaavan tavoiteasettelun painotusten mukaisesti.

Luontoselvityksestä ja ympäristövaikutusten arviointi

Viranomaisneuvotteluissa tai vastuuviranomaisten lausunnoissa ei ole tullut esiin



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	03.11.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

luontoselvityksen vanhentuneisuus tai virheellisyys. ELY-keskus on edellyttänyt Natura-arvion tarveharkinnan laatimista ja Uudenmaan liitto Ekologisten yhteyksien selvitystä. Nämä kummatkin on laadittu, viranomaisten toimesta hyväksytty ja olleet päätöksentekijöiden käytettävissä päätöstä tehtäessä. Pöytäkirjasta käy ilmi, että selvitykset on tehty ja ne olisi kuka vaan voinut pyydettyä saada katsottavaksi. Herkkää luontotietoa sisältävät dokumentit eivät välttämättä ole ns. nettijulkisia.

Yleiskaavatasolla on mahdoton selvittää kaikkia eri käyttömuotoja ja niiden vaikutuksia, jotka TY – 1 - kaavamerkintä mahdollistaa.

Teollisuusalueet edellyttävätkin toteutuakseen asemakaavaa, joka ohjaa maankäyttöä yksityiskohtaisemmin, ja jonka laatimisen yhteydessä vaikutukset selvitetään ja arvioidaan sen kaavataso edellyttämällä tarkkuudella. Tämä koskee niin ympäristövaikutuksia yleisesti kuin liikenteestä aiheutuvia ja/tai pohjaveteen kohdistuvia vaikutuksia.

Yleiskaava ohjaa maankäyttöä vain sillä alueella, jolle se laaditaan. On mahdoton ennakoida kaikkia lähialueella, kaava-alueen ulkopuolella tapahtuvia sinänsä lainmukaisia toimia, kuten hakkuita. Ilman kaavaa voi hakkuita toteuttaa metsänkäyttöilmoituksella.

Kaava-alueeseen on jätetty M- ja VL-alueita varmistamaan riittävän viherkäytävien muodostaman ekologisen verkoston. Tämä on selvityksissä todettu. Lisäksi TY-1 kaavamääräyksessä todetaan, että alueella on mahdollisuuksien mukaan suosittava viherratkaisuja, jotka tukevat hulevesien käsittelyä, muuta ilmastomuutokseen sopeutumista sekä ekologista kytkeytyvyyttä ympäristöön.

Näitä alueita asemakaavoitettaessa on mahdollista silloin ajankohtaisten selvitysten perusteella osoittaa tarvittaessa viherkäytäviä, lähivirkistysalueita tai suojavihervyöhykkeitä myös TY-alueen sisälle. Yleiskaavamerkintä osoittaa vain alueen pääkäyttötarkoituksen. Lisäksi hyväksytyssä yleiskaavassa on Viskontien eteläpuoleiset alueet merkitty M-alueiksi. Nämä alueet olivat vielä kaavaehdotuksessa TY-alueita.

Merenpohjan lähteitä ei ole erikseen huomioitu yleiskaavassa. Ne sijoittuvat Narura-alueelle. Satamatoimintaan liittyvät laajennus- ja/tai ruoppaustyöt edellyttävät aina YVA-menettelyä, jossa lähteet tarpeellisin osin otetaan tarkasteluun. Yleiskaavan satamavaraus noudattaa voimassa olevan asemakaavan aluerajausta ja käyttötarkoituserkintää.

Yleiskaavan liittyen on laadittu ilmastovaikutusten arviointi.



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	03.11.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

Rakennettu kulttuuriympäristö

Rakennetun kulttuuriympäristön ja rakennussuojelun ratkaisut perustuvat v. 2017 tehtyyn Rakennetun ympäristön inventointiin. Länsi-Uudenmaan museo on todennut lausunnossaan yleiskaavaehdotuksesta, että ”vinorasterimerkinnällä on kaavaehdotuksessa osoitettu ne rakennetun kulttuuriympäristön alueet, jotka on arvotettu inventoinnissa kyläkuvallisesti arvokkaiksi ja säilytettäväksi.

Alueiden rajaukset ovat ”Lappohjan rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnin” mukaiset. Alueita osoittavan vinorasterimerkinnän määräystekstiin voisi lisätä maininnan, jonka mukaan alueen vanha, inventoinnissa historiallisesti ja rakennushistoriallisesti huomioitu arvokas rakennuskanta tulee säilyttää /pyrkä ensisijaisesti säilyttämään. Lisäys olisi perusteltu etenkin, jos kaikille inventoinnissa arvokkaiksi osoitetuille kohteille ei lisätä erillistä suojelumerkintää.”

Yksittäisten rakennusten suojelu perustuu kahta kohdetta lukuun ottamatta em. inventointiin. Näiden kahden suojelu (jotka ovat kaavakartalla ilman indeksimerkintää) perustuu Lappohjan ranta-alueiden asemakaavan yhteydessä tehtyyn rakennuskannan arvottamiseen ja siitä on maininta kaavaselostuksessa sivulla 33.

Länsi-Uudenmaan museo vastuumuseona on pitänyt tärkeänä, että myös nämä kaksi kohdetta ovat yleiskaavassa mukana.

Pohjavesialue

Kaupungin tavoitteena on huolehtia vedenoton mahdollisuuksista alueella tulevaisuudessakin ja myös hyödyntää alueella olevia runsaita pohjavesivaroja. Pohjaveden suojelu edellyttää tarkempia tutkimuksia jatkosuunnittelussa, kun korttelialueiden, katujen ja rakentamisen sijainti ja alueen käytön tehokkuus tarkentuvat ja kohdentuvat yleiskaavatasoa tarkemmin.

Yleiskaava itsessään ei lisää sataman toimintaa. Satama-alue on olemassa jo voimassa olevassa asemakaavassa; yleiskaavan ja asemakaavan aluevaraukset vastaavat toisiaan. Nyt liikenne sinne kulkee pääasiassa Viskontietä ja Koverharintietä pitkin, jotka kummatkin ovat ilman pohjavesisuojausja.

Yleiskaavassa on varaus uudelle tielinjaukselle satamasta VT25:lle. Sen linjauksen määrittämiseksi on tehty toimenpideselvitys, selvitys pohjavesiolosuhteiden vaikutuksista tieratkaisuvaihtoehtoihin sekä pohjaveden pinnan mittauksia. Lisäksi liittymiskohta VT25:lle on linjattu niin, että se sijoittuu riittävän kauaksi



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	03.11.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

vedenottamon suoja-alueelta. Tämä tielinjaus on tarkoitus toteuttaa pohjavesisuojausalueena, jolloin liikenteen negatiiviset vaikutukset alueella vähenevät. Satamaan kulkee myös junaraide, jonka käyttöä on mahdollista tulevaisuudessa lisätä. Yleiskaavassa on pohjavesialue huomioitu myös kaavamääräyksin.

Vuorovaikutus kaavoitusprosessin aikana

o Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 16.5.2016 § 118 käynnistää alueen yleiskaavoituksen.

o Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 10.1.2017.

o Yleiskaavan vireilletulosta kuulutettiin 6.2.2017.

o Osallistumis- ja arviointisuunnitelman on ollut nähtävillä 13.2.2017 alkaen.

o Valmisteluvaiheessa pidettiin keskustelu- ja työpajatilaisuus 9.3.2017.

o Kaavaluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2018.

o Lausunnot pyydettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti myös Hangon ympäristöyhdistykseltä.

o Luonnosvaiheen palautteista ja selvitystarpeista on järjestetty viranomaistyöneuvottelu 14.6.2019.

o Alustavasta osayleiskaavaehdotuksesta on järjestetty viranomaistyöneuvottelu 13.1.2021 (tilannekatsaus).

o Kaavaehdotus oli nähtävillä 12.4.-12.5.2021 välisen ajan.

o Lausunnot pyydettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti myös Hangon ympäristöyhdistykseltä.

o Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu on järjestetty 14.10.2021.

o Natura-tarveharkinnasta on järjestetty viranomaistyöneuvottelu 28.11.2022 ja lisäksi Natura-tarvearviontia ja pohjavesiasioita on käsitelty kaupungin ja ELY-keskuksen välisessä yhteisneuvottelussa 27.9.2023.

o Ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä on järjestetty viranomaistyöneuvottelu 14.12.2023.

o Ennen yleiskaavan hyväksymiskäsittelyä järjestettiin 7.11.2024 päätöksen tekijöille verkkotilaisuus, jossa esiteltiin kaavaprosessia, sen eri vaiheitten aineistoja ja hyväksyttäväksi ehdotetun yleiskaavan ratkaisuja.

o Yleiskaava hyväksyttiin Hangon kaupunginvaltuustossa 10.12.2024.

Muutoksenhakua ohjaa kuntalain säädökset ja se alkaa pöytäkirjan nähtäville asettamisen ajankohdasta (mistä on määräykset hallintosäännössä), eikä siihen voi kunta erikseen vaikuttaa.

Suhde lainsäädäntöön

Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaan ja sen laadintaprosessiin ei sovelleta ns. uutta rakentamislakia. Vuoden alussa voimaan tulleen Alueidenkäyttölain siirtymäsäännöksen nojalla lain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	03.11.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

loppuun soveltaen sen voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä. Yleiskaava hyväksyttiin vuoden 2024 puolella, joten siihen on tullut soveltaa MRL:n säännöksiä ja sitä tulee arvioida sen pohjalta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 3 §:ssä todetaan, että ko. lain mukaiset alueiden käyttöä koskevat tavoitteet ja suunnitelmat on, siten kuin erikseen säädetään, otettava huomioon suunniteltaessa ja päätettäessä muun lainsäädännön nojalla ympäristön käytön järjestämisestä.

Ympäristönsuojelulakia taas sovelletaan teolliseen ja muuhun toimintaan, josta aiheutuu tai saattaa aiheutua ympäristön pilaantumista sekä myös toimintaan, jossa syntyy jätettä, sekä jätteen käsittelyyn.

MRL 197 §:ssä määrätään MRL:n suhteesta muuhun lainsäädäntöön, eikä siinä erikseen mainita ympäristönsuojelulakia. Tosin kaavamääräyksissä on otettu huomioon ympäristönsuojelulaki tarpeellisessa määrin.

Yhteenveto

Hangon kaupunki haluaa vielä korostaa, että yleiskaava tarkoituksena on yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavan A-1 -, APL-1 sekä TY- alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi, jolloin vaikutukset selvitetään ja arvioidaan sen kaavatason mukaisesti, ja maankäyttöratkaisut niiden osalta tarkentuvat. Vuorovaikutus on yleiskaavaa laadittaessa hoidettu lain edellyttämällä tavalla ja osallisilla on ollut mahdollisuus osallistumiseen kaavaprosessin aikana. Viranomaisyhteistyö on ollut laajaa ja tiivistä. Sektoriviranomaiset ovat katsoneet Koverharin ja Lappohjan yleiskaavaa varten laaditut selvitykset riittäviksi ja kaavaratkaisun hyväksyttäväksi. Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Lain yleistä tavoitetta, kaavan sisältö- ja prosessin edellyttämiä vaatimuksia on kaavaprosessin aikana tarkoin noudatettu. Valitukset tulee näin ollen perusteettomina kokonaisuudessaan hylätä. Lausunnon oheen liitetään pyydetyt asiakirjat.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 312

Asian jatkokäsittely.



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	03.11.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

Helsingin hallinto-oikeus on antanut päätöksen 22.10.2025 Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaa koskevien valitusten johdosta.

Hallinto-oikeus on kumonnut Hangon kaupunginvaltuuston 10.12.2024 tekemän kaavan hyväksymispäätöksen.

Hangon kaupungilla on mahdollisuus hakea asiassa valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

Oheismateriaali:

- Helsingin hallinto-oikeuden päätös 22.10.2025 + valitusosoitus

Ehdotus

Esitetään kokouksesa.

Asian käsittely

Keskustelun aikana esittelijä, ehdotti että asiasta käydään keskustelua.

Päätös

Merkitään tiedoksi.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Kaupunginhallitus 17.11.2025
526/10.02.01/2023

Asian jatkokäsittely.

Ehdotus

Esitellään kokouksessa. Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pykälän välittömästi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Simon Store, 040 135 9500
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Liitteet

Numero	Otsikko
14	Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet 12.1.2022 / päivitetty 30.10.2024 KML
15	Koverhar yleiskaavan hyväksyminen 3.12.2024
16	Kaavaselostus hyväksyminen 4.12.2024



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	03.11.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

Numero	Otsikko
17	Ympäristöyhdistys asiantuntijalausunto
18	Ympäristöyhdistys valitus
19	Lappohjan Luonto etc

Oheismateriaali

Otsikko
Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö / Koverharin ja Lappohjan yleiskaava



Kaupunginhallitus

17.11.2025

331

Edustaja / LUVY:n syyskokous 26.11.2025

Kaupunginhallitus 17.11.2025

66/00.01.01/2025

Länsi-Uudenmaan vesi- ja ympäristö ry (LUVY) pitää syyskokouksensa keskiviikkona 26.11.2025 klo 12.30 Lohjalla (tai etänä).

Oheismateriaalina

- kokousmateriaalia

Ehdotus

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa LUVY:n syyskokoukseen 26.11.2025.

Päätös

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034

Oheismateriaali

Otsikko

LUVY:n Syyskokous 26.11.2025 / LUVY, Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry

Liite_Hallitus 2025

Liite_Luonnos_Verksamhetsplan 2026

Syyskokous 2025_Saate

Liite_Jäsenet äänimäärineen

Liite_Luonnos_Toimintasuunnitelma 2026



Kaupunginhallitus

17.11.2025

332

Edustaja / Pomoväst ry:n syyskokous 4.12.2025

Kaupunginhallitus 17.11.2025

66/00.01.01/2025

Pomoväst ry pitää sääntömääräisen syyskokouksensa torstaina 4.12.2025 klo 18.00 Kirkkonummella.

Oheismateriaali

- kokouskutsu.

Ehdotus

Kaupunginhallitus nimeää Stephan Hornin edustajaksi Pomoväst ry:n syyskokoukseen 4.12.2025.

Päätös

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034

Oheismateriaali

Otsikko

Höstmöteskallelsen 4.12.2025 / Pomoväst rf



Kaupunginvaltuusto	§ 25	15.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 254	15.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 72	23.09.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

333

Hangon Casinon kuntotarkastusraportti

Kaupunginvaltuusto 15.04.2025 § 25

Kokouksessa jätettiin valtuutettu Ville Ekroosin ym. 15.4.2025 päivätty ja allekirjoitettu aloite Hangon Casinon myymisestä.

Liite

- Valtuutettu Ville Ekroosin ym. aloite

Ehdotus Aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmistelua varten.

Päätös **Aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmistelua varten.**

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 254

Asian jatkokäsittely.

Liite

- Valtuutettu Ville Ekroosin ym. aloite
- Kuntoarvio

Hangon Casinosta on teetetty kuntoarvio 1.10.2009. Kuntoarvion teettämisen jälkeen Casinolla ei olla toteutettu merkittäviä perusparannuksia, joten rakennuksen kunto on todennäköisesti olennaisesti huonompi kuin 15 vuotta sitten teetetyssä kuntoarviossa kuvataan. Koska rakennuksen kunnosta ei ole tarkempaa tietoa, korjausvelan suuruutta on mahdoton arvioida.

Hangon Casino on osana alueella vuonna 2013 teetettyä rakennushistoriallista selvitystä: hanko.fi/wp-content/uploads/2024/01/Hangon_Casinonrakennushistoriallinen_selvitys_2013-11-26_liitteineen_pien_2.pdf

Hangon Casino on arkkitehtonisesti ja kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas Hangon kylpyläperinteeseen liittyvä rakennus, joten museoviraston asettamat vaatimukset kunnostamistoimenpiteillä vaikuttavat myös huomattavasti korjaus- ja perusparannuskustannuksiin.

Hangon Casinon käyttökulut (sis. pieniä korjauskuluja):



Kaupunginvaltuusto	§ 25	15.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 254	15.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 72	23.09.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

vuosi 2023: kulut 42 950,93 €

vuosi 2024: kulut 62 771,77 €

vuosi 2025: elokuuhun mennessä 32 700,37 €

Kiinteistön myynnissä myyjän vastuu piilevistä virheistä on laaja. Siten Hangon Casinon myynti olemassa olevilla tiedoilla sisältää riskejä, joiden arvoa tai todennäköisyyttä on mahdotonta ennakoida.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää vastauksena aloitteeseen, että Hangon Casinolle teetetään kattava kuntoarvio, joka sisältää seuraavat elementit:

1. Arvio välittömästi vaadittavien kunnostamistoimenpiteiden euromääräisestä arvosta;
2. Arvio viiden vuoden aikana vaadittavien kunnostamistoimenpiteiden euromääräisestä arvosta;
3. Arvio rakennuksen ympärivuotiseen käyttöön kunnostamiseksi vaadittavien toimenpiteiden euromääräisestä arvosta;
4. Riskiarvio, mikäli Casino myydään nykykuntoisena.

Kuntoarvioraportti tulee olla teetettynä 12.11.2025 mennessä. Kuntoarvion pohjalta kaupunginhallitus tekee valtuustolle ehdotuksen Casinoa koskevista toimenpiteistä.

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että aloite voidaan todeta loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 040 918 034

Kaupunginvaltuusto 23.09.2025 § 72

Liite

- Valtuutettu Ville Ekroosin ym. aloite
- Kuntoarvio

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen, että Hangon Casinolle teetetään kattava kuntoarvio, joka sisältää seuraavat elementit:



Kaupunginvaltuusto	§ 25	15.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 254	15.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 72	23.09.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

1. Arvio välittömästi vaadittavien kunnostamistoimenpiteiden euromääräisestä arvosta;
2. Arvio viiden vuoden aikana vaadittavien kunnostamistoimenpiteiden euromääräisestä arvosta;
3. Arvio rakennuksen ympärivuotiseen käyttöön kunnostamiseksi vaadittavien toimenpiteiden euromääräisestä arvosta;
4. Riskiarvio, mikäli Casino myydään nykykuntoisena.

Kuntoarvioraportti tulee olla teetettynä 12.11.2025 mennessä. Kuntoarvion pohjalta kaupunginhallitus tekee valtuustolle ehdotuksen Casinoa koskevista toimenpiteistä.

Kaupunginhallitus ehdottaa edelleen kaupunginvaltuustolle, että aloite voidaan todeta loppuun käsitellyksi.

Asian käsittely

Keskustelun aikana valtuutettu Jouko Kavander ehdotti valtuutettu Sture Fjäderin kannattamana, että kohtiin 1.-3. lisätään, että selvityksessä tulee arvioida vaadittavat kunnostamistoimenpiteet eikä pelkästään kunnostamistoimenpiteiden euromääräistä arvoa.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti Jouko Kavanderin ehdotuksen mukaisesti:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vastauksena aloitteeseen, että Hangon Casinolle teetetään kattava kuntoarvio, joka sisältää seuraavat elementit:

1. Arvio välittömästi vaadittavista kunnostamistoimenpiteistä sekä niiden euromääräisestä arvosta;
2. Arvio viiden vuoden aikana vaadittavista kunnostamistoimenpiteistä sekä niiden euromääräisestä arvosta;
3. Arvio rakennuksen ympärivuotiseen käyttöön kunnostamiseksi vaadittavista kunnostamistoimenpiteistä sekä niiden euromääräisestä arvosta;
4. Riskiarvio, mikäli Casino myydään nykykuntoisena.



Kaupunginvaltuusto	§ 25	15.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 254	15.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 72	23.09.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

Kuntoarvioraportti tulee olla teetettynä 12.11.2025 mennessä. Kuntoarvion pohjalta kaupunginhallitus tekee valtuustolle ehdotuksen Casinoa koskevista toimenpiteistä.

Kaupunginvaltuusto totesi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Planting, 040 918 034

Kaupunginhallitus 17.11.2025
253/10.00.02/2025

Asian jatkokäsittely.

Hangon Casinolle on teetetty kuntotarkastus. Kuntotarkastusraportissa esitetyn korjaus- ja kunnossapidon pitkän tähtäimen suunnitelman (PTS) mukaan rakennus on kokonaisuutena kuntoluokassa huono.

Liite toimitetaan maanantain (17.11.) aikana.

Ehdotus

Kaupunginhallitus tutustuu kuntotarkastusraporttiin ja päättää jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Planting, 040 918 034
Liitteet

Numero	Otsikko
20	Valtuutettu Ville Ekroosin ym. aloite Hangon Casinon myymisestä
21	Hangon Casino kuntoarvio 1.10.09 (ilman pts)



Kaupunginhallitus

17.11.2025

334

Kyselyn teettäminen esittelijöille ja valmistelijoille

Kaupunginhallitus 17.11.2025

551/00.02.00/2025

Kuntalain 39 § 4 kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on edustaa kuntaa työnantajana sekä vastata kunnan henkilöstöpolitiikasta.

Yleisen työsuojelun huolehtimisvelvollisuuden täyttämiseksi on syytä selvittää, miten Hangon kaupunginhallituksen, valtuuston ja lautakuntien esittelijät sekä valmistelijat kokevat työolosuhteet suhteessa luottamushenkilöihin.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää selvittää ulkopuolisen tahon teettämän kyselytutkimuksen avulla kaupunginhallituksen, valtuuston ja lautakuntien esittelijöiden sekä valmistelijoiden työolosuhteet suhteessa luottamushenkilöihin.

Päätös

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034



Kaupunginhallitus

17.11.2025

335

Tiedotuksia

Kaupunginhallitus 17.11.2025

Kuntayhtymien valtuusto- ja hallituspöytäkirjat, kokouskutsu ja muut ilmoitukset:

Työ- ja elinkeinolautakunnan pöytäkirjanote hallintosäännön päivityksestä

Liitteenä ote

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

22 Hallintosäännön päivitys työ ja elinkeinolautakunta



Kaupunginhallitus

17.11.2025

336

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 17.11.2025

Ehdotus

Todetaan, etteivät seuraavat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset sisällä sellaisia asioita, joita kaupunginhallitus kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Oheismateriaali

- Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös 7.11.2025 (sis.henkilötietoja)

Kaupungingeodeetin viranhaltijapäätös 10.11.2025 § 97 kahden tontin vuokraamisesta Itäisellä teollisuusalueella

Liitteenä viranhaltijapäätös

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

23 Päätös kahden (2) tontin vuokraamisesta / Itäinen teollisuusalue

Oheismateriaali

Otsikko

Hangon Veden liikelaitosjohtajan tehtävien sijaistaminen