

Lausunto; Rajakaari I, asemakaavan kaavaehdotus

Tekninen lautakunta 10.12.2025

689/10.02.00/2023

Hangon kaupungin tekninen ja ympäristöviraston maankäyttöosasto on pyytänyt lausuntoa nähtävillä olevasta Rajakaari I kaavaehdotuksesta.

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää antaa Rajakaari I asemakaavaehdotuksesta seuraavansisältöisen lausunnon; Hangon kaupungin kuntatekniikan ylläpito- ja investointirahat eivät ole viime vuosina kasvaneet, eikä niiden uskota tulevana vuosina oleellisesti kasvavankaan. Kun kaikki tekeminen on samanaikaisesti myös tullut kalliimmaksi, tulisi uusien kaava-alueiden olla investointi- ja ylläpito näkökulmasta tehokkaita, eli investointi maksaisi itsensä takaisin ja uuden alueen ylläpitoon vuosittain tarvittavat lisävarat saataisiin kaavan toteutuksen tuloksena.

Rajakaari I on edellä mainituista näkökulmista erittäin haasteellinen. Se toteuttaminen tuottaa merkittävät investointikustannukset ilman takaisinmaksunäkymää sekä tulee jatkossa vaatimaan kunnossapitotekemistä, jolle ei ole nähtävissä vastaavassa määrin maksajia.

Rajakaari I on investointi- ja kunnossapitotarpeineen kuntatekniikan näkökulmasta erittäin kallis ja Hangon kaupungin taloutta kiristävä kaava-alue, jonka toteuttamiseen ei tämänhetkisen tiedon pohjalta ole useampaan vuoteen allokoitavissa investointirahaa.

/

Liitteet

- Lausuntopyyntö
- Asemakaavan selostus, ehdotus 25.9.2025
- Asemakaava

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280