



Tekninen lautakunta 10.12.2025

Aika 10.12.2025 klo 17:30 -

Paikka Valtuustosali, Bulevardi 6

Asiat		Sivu
131	Teknisen johtajan ja osastopäälliköiden päätösluettelo	3
132	Talousarvion seuranta 2025; Tekninen hallinto	4
133	Talousarvion seuranta 2025; Keskusvarasto	6
134	Talousarvion seuranta 2025; Konevarikko	8
135	Talousarvion seuranta 2025; Kuntatekniikka	10
136	Talousarvion seuranta 2025; Sisäisten palvelujen yksikkö	12
137	Talousarvion seuranta 2025; Koko tekninen sektori	15
138	Teknisen toimialan kuntatekniikan v.2025 investointimäärärahan tilanne	16
139	Vuoden 2026 investointimäärärahojen käyttö; Kuntatekniikka	17
140	Rakennusohjelma vuodelle 2026; Sisäisten palvelujen yksikkö	18
141	Muut asiat 10.12.2025; Sisäisten palvelujen yksikkö	19
142	Kuningatarvuoren Rantaraitin ja Kuningatarrannan katusuunnitelma	20
143	Lausunto; Rajakaari I, asemakaavan kaavaehdotus	23



Osallistujat

Läsnä	Nimi Förström Bernt Rantala Fredrik Ekroos Ville Ferm Monica Heinonen Päivi Högström Janica Jansson Timo Jonsson Robert Viberg Terese Nousiainen Jorma Bessonov Robert Remes Lillemor	Tehtävä puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kh:n edustaja nuorisoraadin edustaja vanhusneuvoston edustaja
Muu	Laine Timo Lappeteläinen Tony Lindfors Katri	tekninen johtaja sisäisten palvelujen päällikkö sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Vuorossa Timo Jansson ja Robert Jonsson, varalla Terese Viberg.

Päätös



Tekninen lautakunta

10.12.2025

131

Teknisen johtajan ja osastopäälliköiden päätösluettelo

Tekninen lautakunta 10.12.2025

/

Liitteenä teknisen johtajan ja osastopäälliköiden päätösluettelo.

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää todeta, ettei päätösluettelo 13.11. – 3.12.2025 sisältänyt sellaisia asioita, joita tekninen lautakunta kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280



Tekninen lautakunta	§ 2	15.01.2025
Tekninen lautakunta	§ 53	21.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 103	22.10.2025
Tekninen lautakunta		10.12.2025

132

Talousarvion seuranta 2025; Tekninen hallinto

Tekninen lautakunta 15.01.2025 § 2

/

Liitteenä ote vuoden 2025 talousarviokirjasta koskien osastoa 106 100 Tekninen hallinto. Osasto käsittää seuraavat kustannuspaikat:

5101	Ympäristölautakunta
6101	Tekninen lautakunta
6102	Tekninen hallinto
6103	Toimistotarvikevarasto

Osasto on nettoyksikkö eli netto on sitova määräraha. Määräraha on myönnetty seuraavasti:

Menot	-118 602 €
Tulot	9 600 €
Netto	Sitova -109 002 €

Ehdotus (Lindholm) Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Sisäisten palvelujen päällikkö Bengt Lindholm, 040 504 6272

Tekninen lautakunta 21.05.2025 § 53

/

Liitteenä yhteenveto per 31.3.2025 vuoden 2025 kolmesta ensimmäisestä kuukaudesta sekä ote kirjanpidosta ja Opiferus-ohjelmasta.

Tällä hetkellä sekä tulot että menot vaikuttavat alittavan talousarvion.

Nettotulos tulee olemaan jonkin verran parempi kuin talousarvio.

Ehdotus (Lindholm) Tekninen lautakunta päättää merkitä teknisen hallinnon arvioidun talousarviotilanteen tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.



Tekninen lautakunta	§ 2	15.01.2025
Tekninen lautakunta	§ 53	21.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 103	22.10.2025
Tekninen lautakunta		10.12.2025

Lisätiedot Sisäisten palvelujen päällikkö Bengt Lindholm, 040 504 6272

Tekninen lautakunta 22.10.2025 § 103

*/
Käydään läpi Teknisen hallinnon kuluva vuoden 2025 taloustilanne liitteenä olevan tuloslaskelman ja – ennusteen mukaisesti.

Ehdotus (Laine)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 10.12.2025
11/02.02.02/2025

Käydään läpi Teknisen hallinnon kuluva vuoden 2025 taloustilanne liitteenä olevan tuloslaskelman ja – ennusteen 3.12.2025 mukaisesti.

Ehdotus (Laine)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280



Tekninen lautakunta	§ 3	15.01.2025
Tekninen lautakunta	§ 54	21.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 104	22.10.2025
Tekninen lautakunta		10.12.2025

133

Talousarvion seuranta 2025; Keskusvarasto

Tekninen lautakunta 15.01.2025 § 3

/

Liitteenä ote vuoden 2025 talousarviokirjasta koskien osastoa 106 400 Keskusvarasto. Osasto käsittää seuraavan kustannuspaikan:

6202 Keskusvarasto

Osasto on nettoyksikkö eli netto on sitova määräraha. Määräraha on myönnetty seuraavasti:

Menot	-219 170 €
Tulot	230 170 €
Netto	Sitova 11 000 €

Ehdotus (Lindholm) Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Sisäisten palvelujen päällikkö Bengt Lindholm, 040 504 6272

Tekninen lautakunta 21.05.2025 § 54

/

Liitteenä yhteenveto per 31.3.2025 vuoden 2025 kolmesta ensimmäisestä kuukaudesta sekä ote kirjanpidosta ja Opiferus-ohjelmasta.

Liikevaihto tulee olemaan selkeästi suurempi, kun mitä talousarviossa on huomioitu. Tuloja on jo kirjattu noin 110 000 € ja menoja noin 123 000 €.

Nettotulos on tällä hetkellä noin 37 000 € huonompi kuin talousarvio mutta tilanne tulee muuttumaan parempaan suuntaan. Sisäiset vuokrat aiheuttavat sen, että lopullinen nettotulos tulee olemaan huonompi, kuin talousarvio.

Ehdotus (Lindholm) Tekninen lautakunta päättää merkitä keskusvaraston arvioidun talousarviotilanteen tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.



Tekninen lautakunta	§ 3	15.01.2025
Tekninen lautakunta	§ 54	21.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 104	22.10.2025
Tekninen lautakunta		10.12.2025

Lisätiedot Sisäisten palvelujen päällikkö Bengt Lindholm, 040 504 6272

Tekninen lautakunta 22.10.2025 § 104

/ Käydään läpi Keskusvaraston kuluvan vuoden 2025 taloustilanne liitteenä olevan tuloslaskelman ja – ennusteen mukaisesti.

Ehdotus (Laine)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 10.12.2025
12/02.02.02/2025

Käydään läpi Keskusvaraston kuluvan vuoden 2025 taloustilanne liitteenä olevan tuloslaskelman ja – ennusteen 3.12.2025 mukaisesti.

Ehdotus (Laine)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280



Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025
Tekninen lautakunta	§ 55	21.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 105	22.10.2025
Tekninen lautakunta		10.12.2025

134

Talousarvion seuranta 2025; Konevarikko

Tekninen lautakunta 15.01.2025 § 4

/

Liitteenä ote vuoden 2025 talousarviokirjasta koskien osastoa 106 500 Konevarikko. Osasto käsittää seuraavan kustannuspaikan:

6401 Konevarikko

Osasto on nettoyksikkö eli netto on sitova määräraha. Määräraha on myönnetty seuraavasti:

Menot	-341 150 €
Tulot	412 500 €
Netto	Sitova 71 350 €

Ehdotus (Lindholm) Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Sisäisten palvelujen päällikkö Bengt Lindholm, 040 504 6272

Tekninen lautakunta 21.05.2025 § 55

/

Liitteenä yhteenveto per 31.3.2025 vuoden 2025 kolmesta ensimmäisestä kuukaudesta sekä ote kirjanpidosta ja Opiferus-ohjelmasta.

Tällä hetkellä tulot vaikuttavat noudattavan talousarviota.

Menot tulevat ylittämään talousarvion. Talousarvion henkilöstökustannuksista on jo käytetty 47,8 %. Syy tähän on, että myös tulevalla varikolla tehtävät työt rasittavat konevarikkoa. Ostopalveluiden määrärahoista on käytetty 49,2 %. Tämä on ensisijaisesti aiheutunut ajoneuvojen kunnossapidosta ja korjaustöistä.

Tällä hetkellä nettotulos on noin – 6 000 €, mikä on noin 77 000 € huonompi kuin talousarvio.

Ehdotus (Lindholm) Tekninen lautakunta päättää merkitä Konevarikon arvioidun talousarviotilanteen tiedoksi.



Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025
Tekninen lautakunta	§ 55	21.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 105	22.10.2025
Tekninen lautakunta		10.12.2025

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Sisäisten palvelujen päällikkö Bengt Lindholm, 040 504 6272

Tekninen lautakunta 22.10.2025 § 105

/ Käydään läpi Konevarikon kuluvan vuoden 2025 taloustilanne liitteenä olevan tuloslaskelman ja – ennusteen mukaisesti.

Ehdotus (Laine) Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkitiin tiedoksi.

Lisätiedot Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 10.12.2025
13/02.02.02/2025

Käydään läpi Kuntatekniikan kuluvan vuoden 2025 taloustilanne liitteenä olevan tuloslaskelman ja – ennusteen 3.12.2025 mukaisesti.

Ehdotus (Laine) Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280



Tekninen lautakunta	§ 71	20.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 106	22.10.2025
Tekninen lautakunta		10.12.2025

135

Talousarvion seuranta 2025; Kuntatekniikka

Tekninen lautakunta 20.08.2025 § 71

Kuluva vuosi on mennyt Kuntatekniikan osalta suunnitellusti, ehkä kevään mereltä tullutta ympäristövahinkoa lukuun ottamatta. Avoinna ja täyttämättä olleiden tehtävien palkkarahoja on lisäksi hieman säästynyt. Esitellään kokouksessa taloustilanne ja toteumaennuste.

/

Liite

– Raportit

Ehdotus (Laine)

Merkitään taloustilanne tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 22.10.2025 § 106

/

Käydään läpi Kuntatekniikan kuluvan vuoden 2025 taloustilanne liitteenä olevan tuloslaskelman ja – ennusteen mukaisesti.

Ehdotus (Laine)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 10.12.2025
388/02.02.02/2025

Käydään läpi Kuntatekniikan kuluvan vuoden 2025 taloustilanne liitteenä olevan tuloslaskelman ja – ennusteen 3.12.2025 mukaisesti.

Ehdotus (Laine)

Merkitään tiedoksi.



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Esityslista

11/2025

11

Tekninen lautakunta	§ 71	20.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 106	22.10.2025
Tekninen lautakunta		10.12.2025

Päätös

Lisätiedot Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280



Tekninen lautakunta	§ 6	15.01.2025
Tekninen lautakunta	§ 57	21.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 72	20.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 108	22.10.2025
Tekninen lautakunta		10.12.2025

136

Talousarvion seuranta 2025; Sisäisten palvelujen yksikkö

Tekninen lautakunta 15.01.2025 § 6

/

Liitteenä vuoden 2025 sanallinen osa koskien sisäisten palvelujen osastoa (106 300) sekä kustannusjako kustannuspaikoittain. Osasto käsittää seuraavat kustannuspaikat:

2401	Ruokahuolto
6301	Hallinto
6302	Siivous
6303	Kiinteistöhuolto
6304	Rakennus- ja korjauspalvelut

Osasto on nettoyksikkö eli netto on sitova määräraha.

Yksikön talousarvio vuodelle 2025:

Menot	-6 024 112 €
Tulot	5 738 000 €
Valmistus omaan käyttöön	40 000 €
Netto	- 246 112 €

Talousarviota seurataan neljännesvuosittain.

Ehdotus (Lindholm) Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Sisäisten palvelujen päällikkö Bengt Lindholm, 040 504 6272

Tekninen lautakunta 21.05.2025 § 57

/

Liitteenä yhteenveto per 31.3.2025 vuoden 2025 kolmesta ensimmäisestä kuukaudesta sekä ote kirjanpidosta ja Opiferus-ohjelmasta.

Tällä hetkellä tulot vaikuttavat noudattavan talousarviota. Valmistus omaan käyttöön tulee alittamaan talousarvion noin 10 000 €:lla.



Tekninen lautakunta	§ 6	15.01.2025
Tekninen lautakunta	§ 57	21.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 72	20.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 108	22.10.2025
Tekninen lautakunta		10.12.2025

Menot tulevat ylittämään talousarvion. Henkilöstökustannukset alittavat talousarvion noin 195 000 €:lla. Muut kustannukset ylittävät talousarvion yhteensä noin 220 000 €:lla.

Tällä hetkellä nettotulos tulee olemaan noin 35 000 € huonompi kuin talousarvio.

Ehdotus (Lindholm) Tekninen lautakunta päättää merkitä sisäisten palvelujen yksikön talousarviotilanteen tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Sisäisten palvelujen päällikkö Bengt Lindholm, 040 504 6272

Tekninen lautakunta 20.08.2025 § 72

/

Liitteenä yhteenveto per 30.6.2025 vuoden 2025 kuudesta ensimmäisestä kuukaudesta sekä ote kirjanpidosta ja Opiferusohjelmasta.

Tällä hetkellä tulot vaikuttavat alittavan talousarviota noin 30 000 €:lla. Valmistus omaan käyttöön tulee alittamaan talousarviota noin 10 000 €:lla.

Menot tulevat alittamaan talousarvion noin 110 000 €:lla. Henkilöstö- ja materiaalikustannukset alittavat talousarvion mutta ostopalvelut ja muut kustannukset ylittävät talousarvion.

Tällä hetkellä nettotulos näyttää olevan noin 70 000 € parempi kuin talousarvio.

Ehdotus (Lappeteläinen) Tekninen lautakunta päättää merkitä sisäisten palvelujen osaston talousarviotilanteen tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272

Tekninen lautakunta 22.10.2025 § 108

/

Käydään läpi Sisäisten palvelujen yksikön kuluvan vuoden 2025 taloustilanne liitteenä olevan tuloslaskelman ja – ennusteen mukaisesti.

Ehdotus (Laine)



Tekninen lautakunta	§ 6	15.01.2025
Tekninen lautakunta	§ 57	21.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 72	20.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 108	22.10.2025
Tekninen lautakunta		10.12.2025

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 10.12.2025
15/02.02.02/2025

Käydään läpi Sisäisten palvelujen kuluva vuoden 2025 taloustilanne liitteenä olevan tuloslaskelman ja –ennusteen 3.12.2025 mukaisesti.

Ehdotus (Lappeteläinen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272



Tekninen lautakunta	§ 107	22.10.2025
Tekninen lautakunta		10.12.2025

137

Talousarvion seuranta 2025; Koko tekninen sektori

Tekninen lautakunta 22.10.2025 § 107

/ Käydään läpi Teknisen toimialan kuluvan vuoden 2025 taloustilanne liitteenä olevan tuloslaskelman ja – ennusteen mukaisesti.

Ehdotus (Laine)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 10.12.2025
503/02.02.02/2025

Käydään läpi Teknisen toimialan kuluvan vuoden 2025 taloustilanne liitteenä olevan tuloslaskelman ja – ennusteen 3.12.2025 mukaisesti.

Ehdotus (Laine)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280



Tekninen lautakunta

10.12.2025

138

Teknisen toimialan kuntatekniikan v.2025 investointimäärärahan tilanne

Tekninen lautakunta 10.12.2025

590/02.02.02/2025

Teknisen toimialan kuntatekniikan investointimääräraha oli alun perin valtuuston päättämänä 439.500 euroa. Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 26.2.2025 esittää lisämäärärahaa 195.000 euroa asfaltoinnin laajuudesta johtuen, lisämääräraha saatiin, minkä jälkeen uusi sitovuustaso on ollut 634.500 euroa.

Kuntatekniikan investoinnit ovat 2.12.2025 investointien toteumaraportin mukaan ylittyneet 16.622,52 euroa. Raportissa 2.12. ei välttämättä vielä ole aivan kaikkia investointitöiden laskuja, joten määrä voi jonkin verran edelleen kasvaa. Ylitys johtuu pääasiassa reaaliaikaisen investointien seurannan puutteesta sekä siitä, että juurisyynä suurelle osalle katujen uusimisia on ollut vesilaitoksen putkistojen uusimisen vuoksi tehty yhteisprojekti, minkä jälkitöiden, asfaltoinnin ja vihertyön, osuuksia kuntatekniikka ei ole toistaiseksi laskuttanut vesilaitokselta.

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta merkitsee 2.12.2025 investointien toteumaraportin mukaisen budjettilylyksen sekä mahdollisen lisäylitysvarauksen perusteluineen tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280



Tekninen lautakunta

10.12.2025

139

Vuoden 2026 investointimäärärahojen käyttö; Kuntatekniikka

Tekninen lautakunta 10.12.2025

591/02.02.02/2025

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25.11.2025 hyväksynyt kaupungin budjetin. Osana budjettiin on hyväksytty Kuntatekniikan investointimäärärahojen Teknisen lautakunnan sitovuustasoksi 770 000 euroa.

/

Liitteet

- Investoinnit
- Ote budjettikirjasta

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteiden mukaisen investointimäärärahojen käyttösunnitelman.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280



Tekninen lautakunta

10.12.2025

140

Rakennusohjelma vuodelle 2026; Sisäisten palvelujen yksikkö

Tekninen lautakunta 10.12.2025

592/02.02.02/2025

Rakennusohjelma vuodelle 2026 on laadittu hyväksytyn investointibudjetin mukaan. Ohjelmasta ilmenee määrärahojen jako kohteittain sekä toteutuksen alustava aikataulu.
Osa töistä on aloitettu vuonna 2025 ja jatkuvat vuonna 2026. Suunnitelluista töistä muutama vaatii suunnittelua ennen kuin tarjouksia töistä voidaan pyytää.

/

Liitteinä

- alustava rakennusohjelma 1.12.2025
- ote investointisuunnitelmasta vuodelle 2026

Ehdotus (Lappeteläinen)

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennusohjelman vuodelle 2026 ohjeellisena.

Päätös

Lisätiedot

Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272



Tekninen lautakunta

10.12.2025

141

Muut asiat 10.12.2025; Sisäisten palvelujen yksikkö

Tekninen lautakunta 10.12.2025

544/00.01.02/2025

Käynnissä olevat työmaat:

Hangon Kaupungintalon 2. kerroksen korjaustyöt, työmaatilanne 4.12.2025

- 2. kerroksen korjaustyöt etenevät aikataulun mukaisesti
- välipohjarakenteen muottilaudat poistettu ja välipohjarakenne käsitelty kuivajäällä
- välipohjarakenteen lattiamatot poistettu ja tasoitekerroksen poisto on meneillään
- Ikkunapenkit irrotettu ja ikkunasmyygit on avattu
- työmaakokous pidetty viikolla 49.

Muut työt:

– urheilutalon pukuhuoneiden ja märkätilojen saneerausten suunnittelu aloitettu. Suunnittelun aikana todettiin, että siivouskomero otetaan mukaan korjauslaajuuteen. Saneeraus on tarkoitus aloittaa talvella 2026.

Ehdotus (Lappeteläinen)

Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272



Tekninen lautakunta	§ 95	17.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 126	19.11.2025
Tekninen lautakunta		10.12.2025

142

Kuningatarvuoren Rantaraitin ja Kuningatarrannan katusuunnitelma

Tekninen lautakunta 17.09.2025 § 95

/

Kuningatarvuoren katusuunnitelmaa on tarpeen päivittää. Kuningatarvuoren ja -rannan katusuunnitelma on tehty alun perin v. 2011 ja sitä on tarkistettu v 2021 ja 2022. Pengertäyttö on toteutunut korkeusvirheen vuoksi n. 30 cm korkeaksi samalla täyttö on jäänyt kärjestään ja reunoiltaan vajaaksi, katusuunnitelma ei mahdu sellaisenaan täyttöalueelle.

Merta vastaan on lähtökohtaisesti pelkästään positiivista, että täyttö on korkeampi, kunhan alueen kuivatus saadaan toimimaan ja keskinäiset korkeussuhteet jo valmiiksi rakennetun ympäristön kanssa asettumaan ilman ristiriitoja. Penkereen alueellisesti vajaan täytön vuoksi ei suunnitelma mahdu sellaisenaan nykyiselle täytölle ja lisäksi katu- ja puistosuunnitelman toteutus tulisi madaltamisen myötä kohtuuttoman kalliiksi. Nykyinen täyttö tulee tämän päivän tilanteessa kartoittaa ja päivittää katu- ja puistosuunnitelmia yhteistyössä rakennettujen ympäristöjen kanssa siten, että korkeusasema ja sijainti istuvat parhaalla mahdollisella tavalla jo rakennettuihin ympäristöihin ilman, että menetetään alkuperäisiä mahdollisuuksia.

Alueen yhtiöt Asunto Oy Hangon Kuningatarniemi ja Koy Kuningatarniemi sekä Asunto Oy Kuningatarranta ovat kaikki olleet aloitteellisia ja haluavat saada jo valmistuneita rakennuksia ympäröivät yleiset alueet toteutetuiksi. Kahden ensin mainitun yhtiön päivitetty ”Kummipuistoehdotus” ja visualisointi sekä Asunto Oy Kuningatarrannan toimittama kehotuskirje sekä myöhemmin saatu ehdotuskirje ovat liitteinä.

Ehdotus (Laine)

Lautakunta päättää teettää katu- ja puistosuunnitelman päivityksen korkoaseman ja sijainnin olemassa olevien reunaehtoien pohjalta. Reunaehdot ovat mm.;

- alkuperäinen käytettävyys kuntalaisten näkökulmasta,
- täytön korkeusasema,
- täytön sijainti,
- rakennettu ympäristö ja rakennukset (naapuriyhtiöt),
- toteutuskustannukset

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280



Tekninen lautakunta	§ 95	17.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 126	19.11.2025
Tekninen lautakunta		10.12.2025

Tekninen lautakunta 19.11.2025 § 126

Kuningatarvuoren katusuunnitelmaa on osittain päivitetty. Päivitetty osuus rajautuu Rantakujan ja Puistokujan linjan etelän puolelle, eli rantaan päin. Tehdyn louhepenkereen reunan sijainti ja korkeusasema tarkastettiin mittaamalla ja suunniteltiin korkeusasema suhteessa olemassa oleviin rakennuksiin. Kuningatarvuoren kärjen Rantaraitin korkeusasema on tarkoitus suunnitelman mukaisena tehdä n. korkotasoon +3.00, kuitenkin siten, että Rantaraitin korkotasoa voidaan olemassa olevien rakennusten ja rakenteiden vuoksi laskea paremmin jo olemassa olevaan ympäristöönsä soveltuvaksi. Hieman ylempänä olevaa korkotasoa voi kuitenkin nähdä perusteltuna lounastuulien nostamia aaltoja ajatellen.

Puistoalueella, toteutuneen saunanrakennuksen vieressä olevalle pumppaamolle on suunnitelmassa huoltoyhteys alueen itäistä reunaa pitkin, mutta koska pumppaamon huollossa tarvittava imutankkiauto ei mahdu ajamaan saunan ohi Rantaraittia pitkin, suunniteltiin autolle kääntöpaikka. Ratkaisu toimii samalla saunan huoltoajoreittinä, pysäköintiä alueelle ei sallita. Saunarakennuksen kiertävältä osin Rantaraitti on suunniteltu kapeampana, kahden metrin levyisenä, että se mahtuu toteutumaan olemassa olevalla täyttöpenkalla. Kapeudesta ja rajatusta näkemäalueesta johtuen kevyt liikenne joudutaan rajoittamaan liikennemerkein kävelyille, mutkan jyrkimpään kohtaan tullaan asentamaan kaide.

Rantaraitti päällystetään asfaltilla, asuntojen terrassien ja saunan välistä kulkeva ”välipolku” on suunniteltu kävelyliikenteelle aikaisempaa hieman kapeampana ja päällystettäväksi hienojakoisella murskeella / kivituhkalla. Rantaraitti ja polut valaistaan tuulisiin ja kosteisiin olosuhteisiin teknistaloudellisin perustein soveltuvilla, matalammilla valaisimilla. Puiston viheralueen kasvillisuus toteutetaan aikaisempien suunnitelmien mukaisesti Rantaniitty- tyyppisenä. Katusuunnitelma-alueen keskelle olevalta aukiolta luoteeseen, As Oy Hangon Kuningatarrannan ja rannan väliin suunniteltu puistoalue toteutetaan vastaavanlaisena Rantaniittynä, siihen ei ole tehty muutoksia, mutta koska läpikulkumahdollisuutta Sataman suuntaan ei kaavallisesti toistaiseksi ole, on Rantaraitti näiltä osin suunniteltu toteutettavaksi hienojakoisella murskeella tai kivituhkalla.

/

Liitteet

- Muutettu liikenteenohjaussuunnitelma
- Katu- ja pihasuunnitelman päivitys

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä päivitetyn katusuunnitelman rajauksen määrittelemältä osin ja laittaa sen nähtäville 14 vuorokaudeksi kaupungin nettisivuille sekä ilmoittaa lehdessä nähtävillä olost. Pykälä tarkistetaan välittömästi.



Tekninen lautakunta	§ 95	17.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 126	19.11.2025
Tekninen lautakunta		10.12.2025

Asian käsittely

Ville Ekroos ehdotti asian palauttamista, mutta se ei saanut kannatusta, joten ehdotus raukesi.

Keskustelujen jälkeen esittelijä teki muutetun päätösesityksen seuraavasti; Tekninen lautakunta päättää hyväksyä päivitetyn katusuunnitelman rajauksen määrittelemältä kuitenkin siten, että suunnitelmassa oleva, saunan ja omakotitalojen välistä kulkeva välipolku, varataan pyöräliikenteelle ja muutetaan asfalttipäällysteiseksi sekä Rantaraitin saunan kiertävä osuus varataan kävelijöille pumppaamon kääntöpaikalta em. välipolun liittymään saakka ja että asfaltoiduilla osilla käytetään liimattavaa betonireunakiveä istutusalueiden rajaukseen, kivituhka tai hienojakoisella murskeella toteutettavan rantaraitin osalla rajaukset tehdään upotettavalla betonisella reunakivellä. Tekninen lautakunta päättää laittaa päätöksen mukaiseksi päivitettävän katusuunnitelman nähtäville 14 vuorokaudeksi kaupungin nettisivuille sekä ilmoittaa lehdessä nähtävillä olosta. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä suunnitelman esittelijän tekemän muutetun ehdotuksen mukaan ja pykälä tarkistettiin välittömästi.

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 10.12.2025
452/10.03.01.01.00/2025

Kuningatarvuoren rantaraitin ja Kuningatarrannan katusuunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 20.11–4.12.2025, muistutusten tekemiseen on ollut aikaa 8.12.2025 klo 9.00 asti. Koska aika muistutusten tekemiseen on päättynyt vasta kokouskutsun esittämisen jälkeen, esitellään muistutukset ja vastineet niihin vasta kokouksessa.

Ehdotus (Laine)

Esitellään kokouksessa.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280



Tekninen lautakunta

10.12.2025

143

Lausunto; Rajakaari I, asemakaavan kaavaehdotus

Tekninen lautakunta 10.12.2025

689/10.02.00/2023

Hangon kaupungin tekninen ja ympäristöviraston maankäyttöosasto on pyytänyt lausuntoa nähtävillä olevasta Rajakaari I kaavaehdotuksesta.

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää antaa Rajakaari I asemakaavaehdotuksesta seuraavansisältöisen lausunnon; Hangon kaupungin kuntatekniikan ylläpito- ja investointirahat eivät ole viime vuosina kasvaneet, eikä niiden uskota tulevina vuosina oleellisesti kasvavankaan. Kun kaikki tekeminen on samanaikaisesti myös tullut kalliimmaksi, tulisi uusien kaava-alueiden olla investointi- ja ylläpito- ja näkökulmasta tehokkaita, eli investointi maksaisi itsensä takaisin ja uuden alueen ylläpitoon vuosittain tarvittavat lisävarat saataisiin kaavan toteutuksen tuloksena.

Rajakaari I on edellä mainituista näkökulmista erittäin haasteellinen. Se toteuttaminen tuottaa merkittävät investointikustannukset ilman takaisinmaksunäkymää sekä tulee jatkossa vaatimaan kunnossapitotekemistä, jolle ei ole nähtävissä vastaavassa määrin maksajia.

Rajakaari I on investointi- ja kunnossapitotarpeineen kuntatekniikan näkökulmasta erittäin kallis ja Hangon kaupungin taloutta kiristävä kaava-alue, jonka toteuttamiseen ei tämänhetkisen tiedon pohjalta ole useampaan vuoteen allokoitavissa investointirahaa.

/

Liitteet

- Lausuntopyyntö
- Asemakaavan selostus, ehdotus 25.9.2025
- Asemakaava

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280