

Hangon Casinon kuntotarkastusraportti

Kaupunginvaltuusto 15.04.2025 § 25

Kokouksessa jätettiin valtuutettu Ville Ekroosin ym. 15.4.2025 päivätty ja allekirjoitettu aloite Hangon Casinon myymisestä.

Liite

- Valtuutettu Ville Ekroosin ym. aloite

Ehdotus Aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmistelua varten.

Päätös **Aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmistelua varten.**

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 254

Asian jatkokäsittely.

Liite

- Valtuutettu Ville Ekroosin ym. aloite
- Kuntoarvio

Hangon Casinosta on teetetty kuntoarvio 1.10.2009. Kuntoarvion teettämisen jälkeen Casinolla ei olla toteutettu merkittäviä peruseräparannuksia, joten rakennuksen kunto on todennäköisesti olennaisesti huonompi kuin 15 vuotta sitten teetetystä kuntoarviossa kuvataan. Koska rakennuksen kunnosta ei ole tarkempaa tietoa, korjausvelan suuruutta on mahdoton arvioida.

Hangon Casino on osana alueella vuonna 2013 teetettyä rakennushistoriallista selvitystä: hanko.fi/wp-content/uploads/2024/01/Hangon_Casinonrakennushistoriallinen_selvitys_2013-11-26_liitteineen_pien_2.pdf

Hangon Casino on arkkitehtonisesti ja kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas Hangon kylpyläperinteeseen liittyvä rakennus, joten museoviraston asettamat vaatimukset kunnostamistoimenpiteillä vaikuttavat myös huomattavasti korjaus- ja peruseräparannuskustannuksiin.

Hangon Casinon käyttökulut (sis. pieniä korjauskuluja):

vuosi 2023: kulut 42 950,93 €

vuosi 2024: kulut 62 771,77 €

vuosi 2025: elokuuhun mennessä 32 700,37 €

Kiinteistön myynnissä myyjän vastuu piilevistä virheistä on laaja. Siten Hangon Casinon myynti olemassa olevilla tiedoilla sisältää riskejä, joiden arvoa tai todennäköisyyttä on mahdotonta ennakoita.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää vastauksena aloitteeseen, että Hangon Casinolle teetetään kattava kuntoarvio, joka sisältää seuraavat elementit:

1. Arvio välittömästi vaadittavien kunnostamistoimenpiteiden euromääräisestä arvosta;
2. Arvio viiden vuoden aikana vaadittavien kunnostamistoimenpiteiden euromääräisestä arvosta;
3. Arvio rakennuksen ympärivuotiseen käyttöön kunnostamiseksi vaadittavien toimenpiteiden euromääräisestä arvosta;
4. Riskiarvio, mikäli Casino myydään nykykuntoisena.

Kuntoarvioraportti tulee olla teetettynä 12.11.2025 mennessä. Kuntoarvion pohjalta kaupunginhallitus tekee valtuustolle ehdotuksen Casinoa koskevista toimenpiteistä.

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että aloite voidaan todeta loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 040 918 034

Kaupunginvaltuusto 23.09.2025 § 72

Liite

- Valtuutettu Ville Ekroosin ym. aloite
- Kuntoarvio

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen, että Hangon Casinolle teetetään kattava kuntoarvio, joka sisältää seuraavat elementit:

1. Arvio välittömästi vaadittavien kunnostamistoimenpiteiden euromääräisestä arvosta;
2. Arvio viiden vuoden aikana vaadittavien kunnostamistoimenpiteiden euromääräisestä arvosta;
3. Arvio rakennuksen ympärivuotiseen käyttöön kunnostamiseksi vaadittavien toimenpiteiden euromääräisestä arvosta;
4. Riskiarvio, mikäli Casino myydään nykykuntoisena.

Kuntoarvioraportti tulee olla teetettynä 12.11.2025 mennessä. Kuntoarvion pohjalta kaupunginhallitus tekee valtuustolle ehdotuksen Casinoa koskevista toimenpiteistä.

Kaupunginhallitus ehdottaa edelleen kaupunginvaltuustolle, että aloite voidaan todeta loppuun käsitellyksi.

Asian käsittely Keskustelun aikana valtuutettu Jouko Kavander ehdotti valtuutettu Sture Fjäderin kannattamana, että kohtiin 1.-3. lisätään, että selvityksessä tulee arvioida vaadittavat kunnostamistoimenpiteet eikä pelkästään kunnostamistoimenpiteiden euromääräistä arvoa.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti Jouko Kavanderin ehdotuksen mukaisesti:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vastauksena aloitteeseen, että Hangon Casinolle teetetään kattava kuntoarvio, joka sisältää seuraavat elementit:

- 1. Arvio välittömästi vaadittavista kunnostamistoimenpiteistä sekä niiden euromääräisestä arvosta;**
- 2. Arvio viiden vuoden aikana vaadittavista kunnostamistoimenpiteistä sekä niiden euromääräisestä arvosta;**
- 3. Arvio rakennuksen ympärivuotiseen käyttöön kunnostamiseksi vaadittavista kunnostamistoimenpiteistä sekä niiden euromääräisestä arvosta;**
- 4. Riskiarvio, mikäli Casino myydään nykykuntoisena.**

Kuntoarvioraportti tulee olla teetetynä 12.11.2025 mennessä. Kuntoarvion pohjalta kaupunginhallitus tekee valtuustolle ehdotuksen Casinoa koskevista toimenpiteistä.

Kaupunginvaltuusto totesi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 040 918 034

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 333

Asian jatkokäsittely.

Hangon Casinolle on teetetty kuntotarkastus. Kuntotarkastusraportissa esitetyn korjaus- ja kunnossapidon pitkän tähtäimen suunnitelman (PTS) mukaan rakennus on kokonaisuutena kuntoluokassa huono.

Liite toimitetaan maanantain (17.11.) aikana.

Ehdotus

Kaupunginhallitus tutustuu kuntotarkastusraporttiin ja päättää jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Kaupunginhallitus päättää teettää perusteellisemman selvityksen rakennuksen kunnosta (LVI, katto ja kantavat rakenteet, asbesti) sekä kustannusarvion peruskorjauksesta, jotta rakennusta voidaan käyttää lämpimänä vuodenaikana nykyisessä käyttötarkoituksessa. Kaupunginhallitus esittää valtuustolle 30 000 euron määrärahan selvitystä varten. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 040 918 034

Kaupunginvaltuusto 25.11.2025 § 93

253/10.00.02/2025

Liitteenä

- kuntoarvio

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle 30 000 euron määrärahan selvitystä varten.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päättää lisämäärärahasta 30 000 euroa vuoden 2026 talousarvioon kaupunginhallituksen kustannuspaikalle selvitystä varten.

Liite pykälään 93.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 040 918 034