

Vuokrasopimuksen jatkaminen / Laiturin Laiturit Oy

Kaupunginhallitus 01.12.2025

5/10.00.02/2025

Kaupunginhallitus on 1.2.2021 vuokrannut n. 2400 m² suuruisen vesialueen 31.12.2025 saakka Hangon Läntinen Laituri Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Hangon Läntinen Laituri Oy on 13.4.2021 perustanut Laiturin Laiturit Oy:n. Vuokrasopimus on allekirjoitettu 25.2.2021. Vuokrattu alue on aluehallintoviraston 29.10.2020 antaman päätöksen mukainen vesialue.

Alueen vuosivuokra vastaa Itämeren portin ja Regatta Resorts Oy:n laitureiden vuosivuokraa. Vuokrasopimuksen mukainen indeksitarkistettu vuosivuokra on 1.065,92 €.

Vuokrausehdot ovat samat kuin Regatta Resorts Oy:llä. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Regatta Resorts Oy:n vuokrausehdot 28.10.2025. Tämän vuoksi voidaan katsoa vuokrasopimuksen noudattavan valtuuston hyväksymiä vuokrausperiaatteita Itäsataman laiturialueilla.

Hallintosäännön 21 §:n nojalla ratkaisee kaupunginhallitus asiat, jotka koskevat kaupungin omistamien maa- ja vesialueiden, tonttien, rakennusten, rakennelmien ja huonetilojen sekä näihin kuuluvien laitteiden enintään viiden vuoden ajaksi vuokralle luovuttamista, muutoin käytettäväksi luovuttamista taikka vuokra-ajan pidentämistä ja myös viittä vuotta pidemmäksi ajaksi, milloin valtuusto on vahvistanut vuokrauksessa noudatettavat perusteet

Oheismateriaalina
-vuokrasopimus

Liitteenä
-sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Laiturin Laiturit Oy:n 25.2.2021 allekirjoitettua vuokrasopimusta viidellä vuodella 31.12.2030 saakka nykyisin ehdoin.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287