



Kaupunginhallitus

01.12.2025

Aika 01.12.2025 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Asiat		Sivu
338	Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / Hangonkylän sataman ravintola / Kvo-asia	3
339	Vuokrasopimusten päättäminen / Jungmanninkuja 1 ja 2	5
340	Vuokrasopimuksen jatkaminen / Laiturin Laiturit Oy	10
341	Better Energy Finnish Solar 315 Oy:n maanvuokrasopimus / muutossopimus / Kvo-asia	12
342	Sote-kiinteistöjen vuokrasopimusten jatkosopimus	13
343	Halmstadsgårdenin alaskirjaus	14
344	Sähköpostin suodatuspalvelun hankinta	15
345	Selvitys tarkastuslautakunnalle	17
346	Vastaus valtuutettu Jorma Nousiaisen ym. aloitteeseen sähkökaappien maalaamisesta Feffe Parkissa/ Kvo-asia	18
347	Vastaus valtuutettu Tom Rönnbladın aloitteeseen aloitteiden lisäämisestä Hangon kaupungin internet-sivuille / Kvo-asia	20
348	Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokousaikataulu kevät 2026 / Kvo-asia	21
349	Erikoiskirjastovirkailijan virkasuhteen muuttaminen työsuhteeksi	22
350	Lupa tehdä Erasmus+vaihtoon Ranskaan 10.1.2025	24
351	Tiedotuksia kvolta 25.11.2025	25
352	Tiedotuksia	26
353	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	27



Osallistujat

Läsnä	Nimi Lindfors Edvard Lohvansuu-Hirvonen Nina Böckerman Kurt Fjäder Sture Kollin Susanne Lesch-Saarinen Helena Lindqvist Mikael Nousiainen Jorma Gran Birgitta Söderholm Sture Hedback Iina Laine Sami	Tehtävä puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kvo:n I varapuheenjohtaja kvo:n II varapuheenjohtaja kvo:n puheenjohtaja
Muu	Store Simon Luukkonen Kukka-Maaria Adolfsson Kim Granqvist Nina Hanna Planting	kaupunginjohtaja kaupungingeodeetti konsernitalouspäällikkö henkilöstöpäällikkö sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös



Kaupunginhallitus

01.12.2025

338

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / Hangonkylän sataman ravintola / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 01.12.2025

4/10.00.02/2025

Yksityishenkilö on hakenut 10 vuoden jatkoa vuokrasopimukselleen. Vuokra-alue sijoittuu Hangonkylän sataman alueella ja sillä sijaitsee ravintolarakennus. Voimassa oleva vuokrasopimus päättyy 31.12.2025.

Vuokrasopimusta on jatkettu viimeksi 1.12.2020 kaupunginhallituksen päätöksellä. Vuosivuokraksi päätettiin 1.187,70 € sidottuna elinkustannusindeksiin ja vuokra perustuu A2-alueen rakennusoikeushintaan. Indeksitarkistettu vuosivuokra on ollut 1.406,66 € tänä vuonna.

Vuokra-alue on noin 700 m² suuruinen ja sillä sijaitsee noin 185 k-m² suuruinen rakennus. Vuokra-alue on osittain vuoden 1953 asemakaavan katualueella ja osittain asemakaava-alueen ulkopuolella. Tämän vuoksi ehdotetaan, että vuokrasopimusta jatketaan viidellä vuodella.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuokrausehdot 14.3.2007 alueen laajentamisen yhteydessä. Tämän jälkeen on vuosivuokra muutettu rakennusoikeuteen perustuvaksi sekä lisätty vuokrasopimukseen rakentamisen määrä (185 k-m²) sekä vuokranantajan oikeus tarkistaa vuosivuokra, mikäli vuokra-alueelle rakennetaan enemmän. Muilta osin vuokrasopimuksen ehdot ovat kaupunginvaltuuston vahvistamat.

Oheismateriaali
-vuokrasopimus

Liitteenä
-sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. jatkaa kyseistä yksityishenkilön vuokrasopimusta 31.12.2030 saakka kaupunginvaltuuston vahvistamalla vuosivuokralla ja muutoin entisin ehdoin,
2. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Hangonkylän sataman ravintolarakennuksen vuokra-alueen vuosivuokra määräytyy rakennusoikeuden perusteella, joka on sopimukseen kirjattu ehdolla, että vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuosivuokra, mikäli vuokra-alueelle rakennetaan enemmän ja
3. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Hangonkylän sataman ravintolarakennuksen vuokra-alueen vuosivuokra perustuu A2-alueen rakennusoikeushintaan.



Kaupunginhallitus

01.12.2025

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

Numero	Otsikko
1	Liite Sijaintikartta Hangonkylän satama

Oheismateriaali

Otsikko
Oheismateriaali sopimus / Hangonkylän sataman ravintola



Kaupunginhallitus	§ 77	11.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 238	21.10.2024
Kaupunginhallitus		01.12.2025

339

Vuokrasopimusten päättäminen / Jungmanninkuja 1 ja 2

Kaupunginhallitus 11.04.2023 § 77

AsOy Hangö Lotsgården BAB (tontti 78-8-877-8, Jungmanninkuja 1/Luotsikatu 9) ja AsOy Hangö Lotshem BAB (tontti 78-8-878-12, Jungmanninkuja 2/Luotsikatu 11) ovat jättäneet 10.11.2022 hakemuksen rakentamisen aloittamisen ja valmiiksi saattamisen lykkäämiseksi kahdella vuodella. Molemmissa yhtiöissä on samat vastuuhenkilöt.

Tontteja 78-8-877-8 ja 78-8-878-12 koskevat vuokrasopimukset on allekirjoitettu 28.10.2021 ja vuokra-aika on alkanut 1.11.2021. Vuokrasopimusten kohdan 4.2 mukaisesti rakennustyö on aloitettava yhden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien.

Hakijat ovat suunnitelleet tonteille yhteensä 8 asuntoa, jotka ovat olleet ennakkomarkkinoinnissa kevästä 2022 lähtien. Hakijat ovat ensisijaisesti perustelleet rakentamisvelvollisuusajan pidentämistä hankalalla markkinatilanteella. Toisena perusteena hakijat haluaisivat laatia vaihtoehtoisen suunnitelman AsOy Hangö Lotshem BAB tontille (Jungmanninkuja 2/Luotsikatu 11) siten, että tontille suunniteltaisiin sekä pienempiä asuntoja että lisättäisiin asuntojen lukumäärää.

Pientalotonttien osalta on tavanomaisesti ollut mahdollisuus pidentää rakentamisvelvollisuusaikaa perustellusta syystä enintään kahdella vuodella. Mikäli rakennustöitä ei ole kahden vuoden lisääjän jälkeenkään aloitettu, on tontti palautunut takaisin kaupungille. Tällöin vuokramies on ollut vastuussa kustannuksista, jotka syntyvät vuokraoikeuden lakkauttamisesta.

Rakennustöitä ei ole aloitettu eikä rakennuslupia ole myönnetty.

Oheismateriaalina

-hakemus

-vuokrasopimukset

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. muuttaa tonttien 78-8-877-8 ja 78-8-878-12 vuokrasopimusten kohdan 4.2 toisen kappaleen kuulumaan seuraavasti: "Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.10.2024."
2. muuttaa tonttien 78-8-877-8 ja 78-8-878-12 vuokrasopimusten kohdan 4.2 ensimmäisen kappaleen kuulumaan seuraavasti: "Vuokramies sitoutuu rakentamaan asemakaavan ja rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymien



Kaupunginhallitus	§ 77	11.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 238	21.10.2024
Kaupunginhallitus		01.12.2025

piirustusten mukaisen vähintään 360 k-m2 suuruisen asuinrakennuksen 31.10.2026 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa hyväksyttävän loppukatselmuksen.”

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 238

Asian jatkokäsittely.

AsOy Hangö Lotsgården BAB (tontti 78-8-877-8, Jungmanninkuja 1/Luotsikatu 9) ja AsOy Hangö Lotshem BAB (tontti 78-8-878-12, Jungmanninkuja 2/Luotsikatu 11) ovat jättäneet 13.9.2024 hakemuksen 2 vuoden lisäajan saamiseksi rakentamisen aloittamiseen ja valmiiksi saattamiseksi. Hakijat ovat perustelleet hakemustaan hankalalla markkinatilanteella. Molemmissa yhtiöissä on samat vastuuhenkilöt.

Tontteja 78-8-877-8 ja 78-8-878-12 koskevat vuokrasopimukset on allekirjoitettu 28.10.2021 ja vuokra-ajat ovat alkaneet 1.11.2021. Vuokrasopimuksen kohdan 4.2 mukaisesti rakennustyöt on aloitettava yhden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien. Kaupunginhallitus on päätöksellään 11.4.2023 § 77 antanut aloittamiselle lisääaikaa 31.10.2024 saakka ja loppuunsaattamiselle lisääaikaa 31.10.2026 saakka.

Kyseessä on rivitalotontti (AP), jotka pääsääntöisesti luovutetaan tuottajamuotoiseen rakentamiseen.

Rakennustöitä ei ole aloitettu eikä rakennuslupia ole myönnetty.

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen ratkaisultaan kuuluu lykkäyksen myöntäminen enintään viideksi vuodeksi vuokraehtojen mukaisen rakentamisvelvollisuuden täyttämiseksi. Aiemmin päätetty ja nyt haettu lisäaika muodostavat yhteensä noin 4 vuoden lykkäytymisen rakentamisvelvollisuuteen.

17.6.2024 § 173 kaupunginhallitus myönsi kerrostalotontille lykkäystä rakentamisvelvollisuuteen siten, että lykkäystä on myönnetty yhteensä noin 3 vuotta. Todetaan, että kyseiselle kerrostalotontille oli myönnetty rakennuslupa vaikkakaan rakennustöitä ei oltu vielä aloitettu. Lisäksi voidaan todeta, että rakennettavaan kerrostaloon on tarkoitus perustaa rakennusrasite naapuritontin autopaikkoja varten.



Kaupunginhallitus	§ 77	11.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 238	21.10.2024
Kaupunginhallitus		01.12.2025

Liittenä

-sijaintikartta

Oheismateriaalina

-hakemus

-vuokrasopimukset

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1.

myöntää yhden vuoden (1) lisääjän rakentamisen aloittamiseen, mikä tekee aiemmin myönnetyn lisääjän kanssa yhteensä kolme (3) vuotta

2.

muuttaa tonttien 78-8-877-8 ja 78-8-878-12 vuokrasopimusten kohdan 4.2 toisen kappaleen siten kuulumaan seuraavasti: "Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.10.2025."

3.

muuttaa tonttien 78-8-877-8 ja 78-8-878-12 vuokrasopimusten kohdan 4.2 ensimmäisen kappaleen kuulumaan seuraavasti: "Vuokramies sitoutuu rakentamaan asemakaavan ja rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymien piirustusten mukaisen vähintään 360 k-m2 suuruisen asuinrakennuksen 31.10.2027 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa hyväksyttävän loppukatselmuksen."

Asian käsittely

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja muutti ehdotuksen kohdan 1. kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää

1.

myöntää yhden vuoden (1) lisääjän rakentamisen aloittamiseen, mikä tekee aiemmin myönnetyn lisääjän kanssa yhteensä kolme (3) vuotta edellytyksellä, että kaikki velvoitteet on täytetty. Tämän jälkeen lisääjää ei myönnetä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösiihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287



Kaupunginhallitus	§ 77	11.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 238	21.10.2024
Kaupunginhallitus		01.12.2025

Asian jatkokäsittely

AsOy Hangö Lotshem BAB (tontti 78-8-878-12, Jungmanninkuja 2/Luotsikatu 11) ja AsOy Hangö Lotsgården BAB (tontti 78-8-877-8, Jungmanninkuja 1/Luotsikatu 9) - jäljempänä yhtiöt - ovat jättäneet 29.10.2025 hakemuksen vuokrasopimusten irtisanomisesta. Samassa hakemuksessa yhtiöt tiedustelevat mahdollisuudesta vuokrasuhteen jatkamisesta määräaikaisesti alennetulla vuokralla.

Yhtiöt ovat perustelleet hakemusta sekä heikolla asuntokysynnällä ja rakennusalan yleisellä epävarmuudella, että yhtiöiden taloudellisella tilanteella.

Yhtiöiden vuokrasopimukset ovat alkaneet 1.11.2021. Vuokrasopimusten rakentamisvelvollisuuskohdan mukaisesti rakennustöiden olisi pitänyt alkaa vuokrasopimusten mukaisesti viimeistään yhden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien. Kaupunginhallitus on antanut jatkoaikaa rakennustöiden aloittamiselle 31.10.2025 saakka. Samalla rakennustöiden valmiiksi saattamisen määräaikaa on jatkettu 31.10.2027 saakka. Kaupunginhallitus on 21.10.2024 § 238 lisäksi päättänyt, että tämän jälkeen lisäaikaa ei myönnetä. Vuokrasopimusten kohdan 6.6 mukaisesti vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus, jos vuokramies laiminlyö rakentamisvelvollisuuden.

Yhtiöiden vuokraamilla tonteilla ei ole aloitettu rakennustöitä eikä rakentamislupia ole myönnetty. Vuokraoikeudet on kirjattu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Vuokraoikeuksiin ei kohdistu kiinnityksiä tai muita rasituksia tai rajoituksia. Yhtiöt ovat maksaneet kuluvan vuoden maanvuokrat (4.379,66 € / tontti) sopimusten mukaisesti.

Vuokrasopimukset ehdotetaan päättyvän 31.10.2025, koska vuokralaiset olivat toimittaneet irtisanomisilmoituksen ennen tätä päivää ja vuokranantajan mahdollisuus vuokrasopimuksen purkamiseen on alkanut tästä päivästä. Lisäksi ehdotetaan, että yhtiöille palautetaan 1.11.-31.12.2025 maksettu maanvuokra sen jälkeen, kun yhtiöt ovat poistaneet omalla kustannuksellaan vuokraoikeusmerkinnät lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä. Palautus ajalta 1.11.-31.12.2025 on 731,94 € / tontti.

Yhtiön tiedusteluun vuokrasuhteen jatkamisella väliaikaisesti alennetulla maanvuokralla ehdotetaan kielteistä vastausta. Tämä asettaisi muiden tonttien vuokralaiset eriarvoiseen asemaan yhtiöön verrattuna. Kaupunginhallitus on 21.10.2024 § 238 päättänyt, että lisäaikaa ei enää myönnetä. Kaupungin asuintonttien luovutusten tarkoituksena on, että rakentaminen aloitetaan ja tontit rakentuvat lähtökohtaisesti vuokrasopimuksen mukaisesti.

Liitteenä



Kaupunginhallitus	§ 77	11.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 238	21.10.2024
Kaupunginhallitus		01.12.2025

-sijaintikartta

Oheismateriaalina

-hakemus

-vuokrasopimukset

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. AsOy Hangö Lotsgården BAB:n vuokrasopimus koskien tonttia 78-8-877-8 ja AsOy Hangö Lotshem BAB:n vuokrasopimus koskien tonttia 78-8-878-12 ovat päättyneet 31.10.2025,
2. tonttien etukäteen maksetut maanvuokrat ajalta 1.11.-31.12.2025 palautetaan vuokralaisille heidän ilmoittamalleen tilille sen jälkeen, kun kirjaukset vuokraoikeuksista on poistettu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä ja
3. ilmoittaa AsOy Hangö Lotsgården BAB:lle ja AsOy Hangö Lotshem BAB:lle, että tonttien maanvuokrasopimuksia ei ole mahdollista jatkaa määräaikailla alennetuilla vuokrilla.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

Numero Otsikko
2 Liite Sijaintikartta Jungmanninkuja 1 ja 2

Oheismateriaali

Otsikko
Oheismateriaali / Vuokrasopimus Jungmanninkuja 2
Oheismateriaali Vuokrasopimus Jungmanninkuja 1
Liite Sijaintikartta Jungmanninkuja 1 ja 2



Kaupunginhallitus

01.12.2025

340

Vuokrasopimuksen jatkaminen / Laiturin Laiturit Oy

Kaupunginhallitus 01.12.2025

5/10.00.02/2025

Kaupunginhallitus on 1.2.2021 vuokrannut n. 2400 m2 suuruisen vesialueen 31.12.2025 saakka Hangon Läntinen Laituri Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Hangon Läntinen Laituri Oy on 13.4.2021 perustanut Laiturin Laiturit Oy:n. Vuokrasopimus on allekirjoitettu 25.2.2021. Vuokrattu alue on aluehallintoviraston 29.10.2020 antaman päätöksen mukainen vesialue.

Alueen vuosivuokra vastaa Itämeren portin ja Regatta Resorts Oy:n laitureiden vuosivuokraa. Vuokrasopimuksen mukainen indeksitarkistettu vuosivuokra on 1.065,92 €.

Vuokrausehdot ovat samat kuin Regatta Resorts Oy:llä. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Regatta Resorts Oy:n vuokrausehdot 28.10.2025. Tämän vuoksi voidaan katsoa vuokrasopimuksen noudattavan valtuuston hyväksymiä vuokrauseriaatteita Itäsataman laiturialueilla.

Hallintosäännön 21 §:n nojalla ratkaisee kaupunginhallitus asiat, jotka koskevat kaupungin omistamien maa- ja vesialueiden, tonttien, rakennusten, rakennelmien ja huonetilojen sekä näihin kuuluvien laitteiden enintään viiden vuoden ajaksi vuokralle luovuttamista, muutoin käytettäväksi luovuttamista taikka vuokra-ajan pidentämistä ja myös viittä vuotta pidemmäksi ajaksi, milloin valtuusto on vahvistanut vuokrauksessa noudatettavat perusteet

Oheismateriaalina
-vuokrasopimus

Liitteenä
-sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Laiturin Laiturit Oy:n 25.2.2021 allekirjoitettua vuokrasopimusta viidellä vuodella 31.12.2030 saakka nykyisin ehdoin.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäyttösiihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

Numero Otsikko
3 Liite Sijaintikartta Laiturin laiturit



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Esityslista

26/2025

11

Kaupunginhallitus

01.12.2025

Oheismateriaali

Otsikko

Oheismateriaali Maanvuokrasopimus Laiturin Laiturit Oy



Kaupunginhallitus

01.12.2025

341

Better Energy Finnish Solar 315 Oy:n maanvuokrasopimus / muutossopimus / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 01.12.2025

5/10.00.02/2025

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.05.2023 päätöksellä § 15 hyväksynyt Better Energy Finnish Solar 315 Oy kanssa solmitun maanvuokrasopimuksen.

Kaksi Better Energy Tanskan yhtiötä hakeutui konkurssiin 27.2.2025. Hangon aurinkovoimahankeyhtiön emoyhtiö Better Energy Holding A/S jatkoi toimintaa saneerausmenettelyssä. Vaikka Better Energy Suomen yhtiöt eivät ol saneerauksessa tai konkurssissa, emoyhtiön saneeraus on vaikuttanut konsernin hankkeiden kehittämiseen.

Better Energy luopuu Hangon aurinkovoimahankkeesta ja on luovuttamassa projektia norjalaiselle Endra -nimiselle yhtiölle. Jotta aurinkovoimahanke olisi Endran puolesta vastaanotettavissa, tulee maanvuokrasopimukseen tehdä muutoksia. Myös Hangon kaupungin muuttuneet maankäyttötarpeet edellyttävät muutoksia maanvuokrasopimukseen.

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan muutossopimuksen, joka korvaa aikaisemman Better Energy Finnish Solar 315 Oy:n kanssa solmitun vuokrasopimuksen.

Päätös

Lisätiedot
Oheismateriaali

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 040+ 918 034

Otsikko

Maanvuokrasopimus Better Energy Finnish Solar 315 Oy / Hangon kaupunki (2023)

Endra presentation for Hanko

Maanvuokrasopimuksen muutossopimus /Better Energy



Kaupunginhallitus

01.12.2025

342

Sote-kiinteistöjen vuokrasopimusten jatkosopimus

Kaupunginhallitus 01.12.2025

490/00.04.00/2025

Sote-uudistuksen yhteydessä Hangon kaupungin omistamat sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen kiinteistöt jäivät Hangon kaupungin omistukseen ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue tuli tiloihin vuokralaiseksi. Tilojen vuokra-aika ja vuokrataso määriteltiin lailla. Laissa määriteltiin vuokra-ajaksi ns. 3+1 vuotta, mikä tarkoittaa sitä, että hyvinvointialue sai käyttää vuosien 2023-2025 jälkeen yhden optiovuoden laissa säädetyllä vuokratasolla.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue ei käyttänyt laissa säädettyä mahdollisuutta optiovuoden käyttämiselle, mutta koska Hangon kaupungin ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen väliset neuvottelut mm. vuokratasosta ja vuokrasopimusten pituuksista ovat kesken, on toiminnan keskeytyksettömän jatkumisen turvaamiseksi päädytty jatkamaan vuokrasopimuksia nykyisillä ehdoilla toistaiseksi voimassaolevalla sopimukselle. Sekä Hangon kaupungin että Länsi-Uudenmaan tavoitteena on saada uudet sopimukset neuvoteltua vuoden 2026 aikana.

Ehdotus

Hangon kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan jatkosopimuksen.

Päätös

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034

Oheismateriaali

Otsikko

Jatkosopimusliite Hanko 13112025 Sotekiinteistöt



Kaupunginhallitus

01.12.2025

343

Halmstadsgårdenin alaskirjaus

Kaupunginhallitus 01.12.2025

291/02.02.00/2024

Tulontuottamiskyvyn heikentyminen tai lyhentymisen huomioidaan ensisijaisesti poistosuunnitelmaa lyhentämällä. Jos pysyviin vastaaviin kuuluvan hyödykkeen (esim. rakennus) tulevaisuudessa todennäköisesti kerryttämä tulo tai hyödykkeen arvo kunnan palvelutuotannossa on pysyvästi vielä poistamatonta hankintamenoa pienempi, on erotus eli hyödykkeen arvonalentuminen KPL 5:13 §:n mukaan kirjattava arvonalennuksena kuluksi.

Lisäpoisto, joka tehdään suunnitelman mukaisten poistojen kohteena olevasta aineettomasta tai aineellisesta hyödykkeestä sen takia, että poistosuunnitelmaa on perustellusti muutettu, merkitään suunnitelman mukaiseksi poistoksi.

Halmstadsgårdenin rakennuksen tasearvo on ennen tämän vuoden suunnitelman mukaisia poistoja 245 571,90 euroa. Tämän vuoden kyseisen kohteen suunnitelman mukaiset poistot ovat 24 562,16 euroa. Kirjanpitoarvo on poistojen jälkeen 221 009,74 euroa. Rakennuksen käyttöaika on huomattavasti lyhentynyt, niin kirjanpidollista jäännösarvoa on kirjattava alas. Suunnitelman mukaisen poiston lisäksi tehdään 174 401,80 euron lisäpoisto, jotta kirjanpitoarvo ja hyödykkeen arvo kunnan palvelutuotannossa ovat lähempänä toisiaan. Suunnitelman mukaisen poiston ja lisäpoiston jälkeen Halmstadsgårdenin tasearvo on 46 607,90 euroa. Huomautuksena, että tontin arvo ei ole osa tätä alaskirjausta.

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee alaskirjauksen tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844



Kaupunginhallitus

01.12.2025

344

Sähköpostin suodatuspalvelun hankinta

Kaupunginhallitus 01.12.2025

569/02.08.00/2025

Kaupungin palomuuritoimittaja Elisa Santa Monica Oy:llä on tarjolla palomuurijärjestelmään integroitava sähköpostin suodatuspalvelu, joka on tarkoitettu Office365-sähköpostiliikenteen suojaamiseen. Palvelun kautta on mahdollisuus pysäyttää haitalliset kalasteluviestit ennen kuin ne tulevat käyttäjän sähköpostitilille. Palvelu seuraa myös lähtevää sähköpostiliikennettä ja ilmoittaa mahdollisista ongelmista. Palvelu integroituu jo käytössä olevaan kaupungin verkkoliikenteen analysointityökaluun.

Sähköpostin kautta tulevat huijausyritykset kuten kalasteluviestit, joilla pyritään saamaan haltuun käyttäjien Office365-tilejä, ovat nykyisin merkittävin tietoturvausuhka, joka kohdistuu varsinkin julkisiin toimijoihin. Syksyn 2025 aikana on useissa kunnissa tapahtunut tietomurtoja, jotka voivat pahimmillaan johtaa henkilötietojen vuotoihin ja mm. ransomware-tyylisiin hyökkäyksiin, joissa kunnan tietoverkko voi ajautua toimintakyvyttömäksi. Taloudellisen haitan lisäksi tämäntapaiset tilanteet aiheuttavat huomattavaa mainehaittaa. Sähköpostin suodatuspalvelulla voidaan huomattavassa määrin ennalta ehkäistä tällaisten riskien toteutumista.

Palvelun hinta 3 vuoden sopimuksella:

- lisenssit 400 käyttäjälle 19 200 € (alv 0 %)
- käyttöönotto 1 743 € (alv 0 %)

Lähipinnä vastaavanlainen palvelu Microsoftin lisensoilla (Defender for Office365) 3 vuodelle:

- Plan1 400 käyttäjää 21 456 € (alv 0 %)
- Plan2 400 käyttäjää (edistyneempi) 53 136 € (alv 0 %)

IT:ltä suositus on, että palvelu hankitaan Elisa Santa Monica Oy:ltä sekä kustannustason että integrointimahdollisuuksien kannalta.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää hankkia Elisa Santa Monica Oy:ltä sähköpostin suodatuspalvelun kolmen (3) vuoden sopimuksella 400 käyttäjälle sisältäen palvelun käyttöönoton yhteishintaan 20 943 € (alv 0 %).ms 0 %).

Päätös

Lisätiedot
Liitteet

Henkilöstöpäällikkö Nina Granqvist, 019 2203 240



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Esityslista

26/2025

16

Kaupunginhallitus

01.12.2025

Numero	Otsikko
4	Tarjous 20251823



Kaupunginhallitus

01.12.2025

345

Selvitys tarkastuslautakunnalle

Kaupunginhallitus 01.12.2025

87/00.03.01/2025

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 18.11.2025 § 7 todennut seuraavaa:

Tarkastuslautakunnan tietoon on tullut, että kaupungille on syntynyt kuluja uponneen troolarin nostamiseen ja jälkisiivoukseen liittyen. Julkisten tietojen perusteella kaupunki ei ole asian oikeuskäsittelyn yhteydessä yksilöinyt kyseisiä kustannuseriä, minkä seurauksena oikeus on jättänyt määräämättä niiden korvausta Hangon kaupungille. Tarkastuslautakunta pyytää kaupunginhallitukselta selvitystä asiasta (mm. kustannuksien suuruusluokkaa, syitä niiden yksilöimättä jättämiselle sekä tietoa mahdollisista jatkotoimista).

Liite

- **selvitys**

Ehdotus

Kaupunginhallitus antaa liitteenä olevan selvityksen tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034

Liitteet

Numero Otsikko

5 Kaupunginhallituksen selvitys troolari



Kulttuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 64

18.11.2025
01.12.2025

346

Vastaus valtuutettu Jorma Nousiainen ym. aloitteeseen sähkökaappien maalaamisesta Feffe Parkissa/ Kvo- asia

Kulttuurilautakunta 18.11.2025 § 64

Valtuutettu Jorma Nousiainen on 26.2.2025 jättänyt valtuustoaloitteen Feffe Parkin muuntajasta ja sähkökaapeista, jotka aloitteen mukaan on töhritty törkeilläkin kuvilla. Nousiainen ehdottaa, että sähkökaapit ja muuntaja maalattaisiin esimerkiksi taiteilijan toimesta eri teemojen mukaisesti, jotka sopivat alueeseen.

Alueella sijaitsee Carunan muuntaja sekä siihen liittyvä pieni sähkökaappi. Lähellä kenttää on kaupungin omistama suurempi sähkökaappi. Muuntajan ja kaappien maalaamiseen tarvitaan omistajan lupa. Mikäli lupa saadaan, tulee maalauksesta toimittaa luonnos hyväksyttäväksi ennen työn aloittamista. Maalaus voidaan toteuttaa taiteilijan avulla, jolloin kaupungin tulee päättää, kuinka paljon taideteos saa maksaa.

Toinen vaihtoehto on, että muuntaja ja sähkökaapit maalataan talviloman työpajassa tai taideleirin Taidekarusellin aikana kesäkuussa. Tällöin lapset ja nuoret voivat suunnitella ja maalata kohteet yhdessä ohjaajan kanssa. Taidekaruselli järjesti kesällä 2025 katutaidekurssin lapsille. Kurssille osallistui 14 lasta, jotka suunnittelivat ja maalasivat hahmoja sähkökaappeihin Itäsataman läheisyydessä.

Kulttuuripalveluilla on materiaalia useamman sähkökeskuksen maalaamiseen. Tällä vaihtoehdolla maalaus voidaan toteuttaa kesäkuussa 2026 budjetoiduilla varoilla. Kustannuksia ovat ohjaajan palkkio, matkakustannukset, majoitus ja mahdollisesti lisävärien hankinta, yhteensä noin 2000 euroa.

Ehdotus

Kulttuuritoimi pyytää lupaa muuntajan ja sähkökaappien maalaamiseen. Kaapit maalataan Taidekarusellin aikana, jolloin lapset voivat osallistua työhön. Kulttuurilautakunta antaa kaupunginhallitukselle yllä olevan tekstin lausuntonaan koskien Jorma Nousiaisen aloitetta sähkökaappien maalaamisesta Feffe Parkissa.

Päätös

Kulttuuritoimi pyytää lupaa muuntajan ja sähkökaappien maalaamiseen. Kaapit maalataan Taidekarusellin aikana, jolloin lapset voivat osallistua työhön. Kulttuurilautakunta antaa kaupunginhallitukselle yllä olevan tekstin lausuntonaan koskien Jorma Nousiaisen aloitetta sähkökaappien maalaamisesta Feffe Parkissa.

Lisätiedot

Kulttuurijohtaja Jennika Friman, 040 139 1070



Kulttuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 64

18.11.2025
01.12.2025

Kaupunginhallitus 01.12.2025
128/12.05.00/2025

Liite

- Jorma Nousiaisen ym. aloite

Kaupunginhallitus katsoo kulttuurilautakunnan lausunnon riittäväksi ja ehdottaa, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuutettu Nousiaisen ym. aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Lisätiedot

Kulttuurijohtaja Jennika Friman, 040 139 1070

Liitteet

Numero	Otsikko
6	Valtuutettu Jorma Nousiaisen ym. aloite töherettyjen muuntajien ja sähkökaappien uudelleen maalamisesta
7	Feffe parkin muuntaja ja sähkökaappi



Kaupunginhallitus

01.12.2025

347

Vastaus valtuutettu Tom Rönblad in aloitteeseen aloitteiden lisäämisestä Hangon kaupungin internet-sivuille / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 01.12.2025

570/00.01.06/2025

Valtuutettu Tom Rönblad on tehnyt aloitteen 19.3.2019 valtuustoaloitteiden ja kuntalaisaloitteiden lisäämisestä Hangon kaupungin internet-sivuille.

Hangon kaupungin internet-sivujen uudistuksen yhteydessä sivuille luotiin uusi "*Osallistu ja vaikuta*" -sivu, josta pääsee suoralla linkillä "*Kuntalaisaloitteet*" -portaaliin. Osallistu ja vaikuta - Hangon kaupunki

Vuonna 2024 valtuustoaloitteiden käsittelyprosessia on kehitetty huomattavasti, ja pyrkimyksenä on tuoda aloitteet valtuustoon loppuunkäsiteltyinä kuuden kuukauden sisällä niiden tekemisestä. Valtuustoaloitteiden lisääminen internet-sivuille vaatii jonkin verran manuaalista työtä, mutta kaupunginkansliassa on sovittu prosessista, jolla valtuustoaloitteet viedään "*Osallistu ja vaikuta*" -sivulle omana linkkinään vuoden 2026 alusta alkaen.

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustoll, että valtuutettu Tom Rönblad in ym. aloite voidaan katsoa loppuunkäsitellyksi.

Päätös

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting

Liitteet

Numero Otsikko

8 Valtuutettu Tom Rönblad in ym. aloite aloitteiden lisäämisestä kaupungin internet-sivuille



Kaupunginhallitus

01.12.2025

348

Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokousaikataulu kevät 2026 / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 01.12.2025

568/00.02.01/2025

Liitteenä

- kokousaikataulu kevät 2026

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokouspäivämäärät keväälle 2026 liitteen mukaisesti

Päätös

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034

Liitteet

Numero Otsikko

9 Kokousaikataulu kevät 2026



Kulttuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 67

18.11.2025
01.12.2025

349

Erikoiskirjastovirkailijan virkasuhteen muuttaminen työsuhteeksi

Kulttuurilautakunta 18.11.2025 § 67

Erikoiskirjastovirkailijan tehtävä on virkasuhde. Taustana on, että kun viranhaltija astui virkaan yli 40 vuotta sitten, kaikki tehtävät kirjastossa olivat virkoja. Erikoiskirjastovirkailijalla on erikoistehtävä lukemisen innostajana, mutta tehtävässä ei käytetä julkista valtaa. Kaupungin hallintosäännön § 31 mukaan kaupunginhallitus päättää virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi.

Nykyinen erikoiskirjastovirkailija on irtisanoutunut tehtävästään 1.2.2026 alkaen. Täten tehtävä voidaan muuttaa työsuhteeksi.

Ehdotus

Kulttuurilautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että erikoiskirjastovirkailijan tehtävä muutetaan virkasuhteesta työsuhteeksi 1.2.2026 alkaen.

Päätös

Kulttuurilautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että erikoiskirjastovirkailijan tehtävä muutetaan virkasuhteesta työsuhteeksi 1.2.2026 alkaen.

Lisätiedot

Kulttuurijohtaja Jennika Friman, 040 139 1070

Kaupunginhallitus 01.12.2025
521/01.01/2025

Hallintosäännön 30 §:

Viran perustaminen ja lakkauttaminen sekä virkanimikkeen muuttaminen

Valtuusto päättää toimialajohtajien ja keskushallinnon osastopäälliköiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta.

Kaupunginhallitus päättää muiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta.

Toimialajohtaja päättää virkanimikkeen tilapäisestä muuttamisesta.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää muuttaa erikoiskirjastovirkailijan tehtävän työsuhteeksi 1.2.2026 alkaen.

Päätös



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Esityslista

26/2025

23

Kulttuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 67

18.11.2025
01.12.2025

Lisätiedot

Kulttuurijohtaja Jennika Friman, 040 139 1070



Kaupunginhallitus

01.12.2025

350

Lupa tehdä Erasmus+vaihtoon Ranskaan 10.1.2025

Kaupunginhallitus 01.12.2025

417/04.04.02/2025

Sivistystoimen johtaja puoltaa, että Hankoniemen lukion opiskelija saa tehdä lyhytkestoisen Erasmus+ yksilöliikkuvuusvaihdon Ranskaan 10.1.-24.1.2026.

Kustannukset maksetaan Erasmus+-määrärahoista.

Oheismateriaali

- sivistystoimen johtajan puoltama hakemus

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää luvan Hankoniemen lukion opiskeiljan tehdä Erasmus+vaihtomatkan Ranskaan 10.1.-24.1.2026.

Päätös

Lisätiedot

Sivistystoimen johtaja Karl-Erik Gustafsson, 040 596 3249

Oheismateriaali

Otsikko

Hakemus Ranskanmatkalle Erasmus+vaihtoon 10.1.-24.1.2026



Kaupunginhallitus

01.12.2025

351

Tiedotuksia kvolta 25.11.2025

Kaupunginhallitus 01.12.2025

50/00.01.01/2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus päätti kaupunginvaltuuston 25.11.2025 päätösten mukaisesti, että:

- 93 **Hangon Casinon kuntotarkastusraportti**
merkitään ja ilmoitetaan ao:lle selvityksen tekijöille, sisäisten palvelujen päällikölle ja talousosastolle,
- 94 **Talousarviomuutos / Verotulot ja valtionosuudet 2025**
merkitään ja ilmoitetaan talousosastolle,
- 95 **Talousarviomuutos 2025: Osinkotuotot ja osuuspääomien korot**
merkitään ja ilmoitetaan talousosastolle,
- 96 **Talousarvio 2026**
merkitään ja ilmoitetaan talousosastolle ja julkaistaan web-sivuille,
- 97 **Itäsataman palvelukeskuksen maanvuokrasopimuksen jatkaminen / Oy HSF Marine Ab**
merkitään ja ilmoitetaan Oy Hsf Marine Ab:lle, tekniselle ja ympäristövirastolle ja talousosastolle,
- 98 **Arviointikertomus 2024 / Vastineet**
merkitään ja ilmoitetaan tarkastuslautakunnalle ja tilintarkastajille, talousosastolle ja ao:lle lautakunnille.
- 99 **Valtuutettu Mi Grönlundin ym. aloite Casinorakennuksen kunnostamisesta ja hankesuunnittelijan palkkaamisesta**
merkitään ja aloite lähetetään johtoryhmälle lausuntoa ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Päätös

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034



Kaupunginhallitus

01.12.2025

352

Tiedotuksia

Kaupunginhallitus 01.12.2025

Kuntayhtymien valtuusto- ja hallituspöytäkirjat, kokouskutsu ja muut ilmoitukset:

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös



Kaupunginhallitus

01.12.2025

353

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 01.12.2025

Ehdotus

Todetaan, etteivät seuraavat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset sisällä sellaisia asioita, joita kaupunginhallitus kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Hangon Veden johtokunta

11.11.2025

Sivistyslautakunta

11.11.2025

Liite

Viranhaltijapäätösraportti

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

10 Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätösluettelo