



Hangon kaupunki /Maankäyttöosasto

Viite **Lausuntopyyntö 24.10.2025, Dnro 689/2023**

Asia **Ehdotusta Rajakaari 1 asemakaavaksi**

Hangon kaupungin maankäyttöosasto on pyytänyt lausunnon koskien Rajakaari 1 asemakaavaa 29.12.2025 mennessä. Tästä asemakaavaluonnoksesta on annettu lausunto 10.12.2018.

Tontille 395 putket on johdettu naapuritonttien (851, 895 ja 396) kautta. Tällainen tilanne on mahdollisesti syntynyt tonttien jakamisen kautta. Rasitteita ei ole koska putket ovat yksityisessä omistuksessa.

Viemäriverkostoliittymät ovat paineviemäreitä ja lisäksi kulkevat naapurien tonttien kautta (tontit 851, 895 ja 396). Rasitteita ei ole koska putket ovat yksityisessä omistuksessa.

Uuden asemakaavan myötä vesi ja viemäriputket ja paineviemärit tullaan siirtämään liite (Rajakaari 1 selosteen) kuvan mukaisesti.

Muutokset putkiverkostoon, joille pitäisi tehdä **johtovaraus** asemakaavaan: liite (Rajakaari 1 selosteen) kuvan mukaisesti:

1. Vesiputket ja paineviemärit jatketaan tonttirajaa pitkin tontille 396 (liitännät kiinteistöille 851, 895 ja 396)
2. Vesiputket ja paineviemärit jatketaan pitkin Sammaltietä (liitännät kiinteistöille 395 ja 851 päädyille)
3. Vesiputket kiinteistön 878 yli siirretään kiinteistön ulkopuolelle.

Rasitteita pitäisi muodostaa yllä mainitusta muutoksista kohdasta kaksi (Sammaltie).

Kaava-alue sijaitsee pohjavesialueella ja /pv-määräyksissä vaaditaan hulevesien johtamista yleiseen viemäriin, mutta toisaalta yleisissä määräyksissä edellytetään hulevesien imeytystä tonteilla. Hulevesiviemäröinnin rakentaminen alueelle ei ole tarkoituksenmukaista, joten luonnonmukainen hulevesien hallinta ja kuivatus (esim. olemassa olevat ojat) olisi syytä selvittää ja kuvata kaavaselostuksessa tarkemmin. Vesihuoltolain mukaan hulevesien johtaminen jätevesiviemäriin on kielletty.

Jennifer Gammals
Hangon vesi liikelaitos