

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / Hangonkylän sataman ravintola

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 338

Yksityishenkilö on hakenut 10 vuoden jatkoa vuokrasopimukselleen. Vuokra-alue sijoittuu Hangonkylän sataman alueella ja sillä sijaitsee ravintolarakennus. Voimassa oleva vuokrasopimus päättyy 31.12.2025.

Vuokrasopimusta on jatkettu viimeksi 1.12.2020 kaupunginhallituksen päätöksellä. Vuosivuokraksi päätettiin 1.187,70 € sidottuna elinkustannusindeksiin ja vuokra perustuu A2-alueen rakennusoikeushintaan. Indeksitarkistettu vuosivuokra on ollut 1.406,66 € tänä vuonna.

Vuokra-alue on noin 700 m² suuruinen ja sillä sijaitsee noin 185 k-m² suuruinen rakennus. Vuokra-alue on osittain vuoden 1953 asemakaavan katualueella ja osittain asemakaava-alueen ulkopuolella. Tämän vuoksi ehdotetaan, että vuokrasopimusta jatketaan viidellä vuodella.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuokrausehdot 14.3.2007 alueen laajentamisen yhteydessä. Tämän jälkeen on vuosivuokra muutettu rakennusoikeuteen perustuvaksi sekä lisätty vuokrasopimukseen rakentamisen määrä (185 k-m²) sekä vuokranantajan oikeus tarkistaa vuosivuokra, mikäli vuokra-alueelle rakennetaan enemmän. Muilta osin vuokrasopimuksen ehdot ovat kaupunginvaltuuston vahvistamat.

Oheismateriaali
-vuokrasopimus

Liitteenä
-sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. jatkaa kyseistä yksityishenkilön vuokrasopimusta 31.12.2030 saakka kaupunginvaltuuston vahvistamalla vuosivuokralla ja muutoin entisin ehdoin,
2. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Hangonkylän sataman ravintolarakennuksen vuokra-alueen vuosivuokra määräytyy rakennusoikeuden perusteella, joka on sopimukseen kirjattu ehdolla, että vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuosivuokra, mikäli vuokra-alueelle rakennetaan enemmän ja
3. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Hangonkylän sataman ravintolarakennuksen vuokra-alueen vuosivuokra perustuu A2-alueen rakennusoikeushintaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginvaltuusto 16.12.2025 § 100
4/10.00.02/2025

Oheismateriaali
-vuokrasopimus

Liitteenä
-sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

1. että Hangonkylän sataman ravintolarakennuksen vuokra-alueen vuosivuokra määräytyy rakennusoikeuden perusteella, joka on sopimukseen kirjattu ehdolla, että vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuosivuokraa, mikäli vuokra-alueelle rakennetaan enemmän ja
2. että Hangonkylän sataman ravintolarakennuksen vuokra-alueen vuosivuokra perustuu A2-alueen rakennusoikeushintaan.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä, että

1. **Hangonkylän sataman ravintolarakennuksen vuokra-alueen vuosivuokra määräytyy rakennusoikeuden perusteella, joka on sopimukseen kirjattu ehdolla, että vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuosivuokraa, mikäli vuokra-alueelle rakennetaan enemmän ja**
2. **Hangonkylän sataman ravintolarakennuksen vuokra-alueen vuosivuokra perustuu A2-alueen rakennusoikeushintaan.**

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287