

Kaavan laatijan hyväksyminen

Ratakatu 5

Kaupunginhallitus 12.01.2026 § 2

Maanomistaja pyytää kaupunginhallitusta käynnistämään asemakaavamuutoksen laatimisen kantakaupungissa omistamallaan kiinteistöllä osoitteessa Ratakatu 5.

Tavoitteena on muuttaa tontin käyttötarkoitusmerkintä nykyisestä yleisten rakennusten korttelialueesta merkinnäksi, joka mahdollistaa asumisen ja liiketoiminnan. Samalla olisi tarpeen rakentaa lisäkerroksia ja korottaa rakennusoikeutta noin kolmanneksella nykyisestä.

Oheismateriaali

- Kaavoitushakemus liitteineen
- Valtakirja
- Kaupparekisteriote

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavamuutoksen tontilla 78-2-277-2. Maanomistaja vastaa kaavoituskustannuksista ja esittää hankkeeseen kaavan laatijaa. Kaavamuutoksen tavoitteet tarkentuvat kaavoitusprosessin aikana. Asia lähetetään ympäristölautakunnalle valmisteltavaksi. Ympäristölautakunta hyväksyy kaavan laatijan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Ympäristölautakunta 29.01.2026

514/10.02.01/2025

Maanomistaja esittää kaavamuutoksen laatijaksi arkkitehti Fredrik Lindbergiä/Arkitektutum Oy

Oheismateriaali

- CV
- Referenssiluettelo

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta hyväksyy Fredrik Lindbergin / Arkitektutum Oy kaavan laatijaksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281