

Torskaren I och Torskären II

Ranta-asemakaava Stranddetaljplan 1:2000

Tiloille RNr 78-401-8-9, 78-401-8-18, 78-401-8-27 sekä osaa yleisestä tiestä 78-895-2-2 i Tvärminnen kylässä Hangon kaupungissa. För lägenheterna RNr 78-401-8-9, 78-401-8-18, 78-401-8-27 samt del av allmän väg 78-895-2-2 i Tvärminne by i Hango stad.

Ranta-asemakaavalla muodostuu pientalojen korttelialueita (AO), loma-asuntojen korttelialueita (RA), matkailuvuaujen korttelialue (RV), suojelualueita (SL-1), maa- ja metsätalousalueita (M,MY) Natura 2000 alueita sekä katualueita.

Med stranddetaljplanen bildas kvartersområden för småhus (AO),fritidsbostäder (RA),husvagnar (RV), skyddsområden (SL-1), jord- och skogsbruksområden (M,MY), områden som hör till Natura 2000 nätverket samt gatuområden.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
STRANDETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

RA

Loma-asuntojen korttelialue
Område för fritidsbostäder.

Kullekin tortille saa rakentaa yhden yksikerroksisen ja yksiasuntoisen loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 130 k-m2, yhden enintään 25 k-m2 suuruisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Saunan ja talousrakennusten yhteenslaskettu kerrosala saa olla enintään 70 k-m2.

Pä varje tomt får byggas en fritidsbostad i en våning med en bostad som har en våningsyta på högst 130 v-m2, en bastubyggnad på högst 25 v-m2 samt ekonomibyggnader. Bastun och ekonomibyggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 70 v-m2.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.

Avohakkuut on kielletty. Rantakaavillisuus ja -puusto on säilytettävä.Alueen luontoselvityksessä todetut luonnonarvot on säilytettävä. Kalhyggen är förbjudna. Strandvegetationen och -skogen skall bevaras. De i naturinventeringen konstaterade naturvärdena skall bevaras.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planeområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Delområdesgräns.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Instruktiv tomt/byggnadsplatsgräns.

4 Korttelin numero.
Kvartersnummer.

4 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

1234 Rakennusoikeus kerrosalanellömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

luo/76 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Alueen luontoarvot on säilytettävä. Alueelle ei saa sijoittaa uusia rakennelmia taikka laitteita.Numero viittaa luontoselvityksen kuvionumerointiin.
Områdetets naturvärden skall bevaras. På området får ej placeras nya konstruktioner eller anordningar. Numret hänvisar till naturinventeringens figurnummer.

YLEISET MÄÄRÄYKSET
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Alueen ympäristö ja maastonmuodot tulee säilyttää pääosin luonnomukaisina. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto. Områdets miljö och terrängformer skall bibehållas huvudsakligen naturligen. Mellan byggnaderna och stranden skall skyddande trädbestånd bevaras.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa rakennuksia, jotka voivat vahingoittaa kastuessaan, on N2000 + 3,00 metriä ja korttelissa nro 1 N2000 + 3,50 metriä. Rekommenderad lägsta byggnadshöjd, under vilken ej bör placeras sådana konstruktioner eller byggnadsdelar som kan ta skada av våta, är N2000 + 3,00 meter och i kvarter nr 1 N2000 + 3,50 meter.

Rantaa rajoittavien rakennuspaikkojen rakennusten julkisivumateriaalien ja värien tulee olla tummia ja ympärivään luontoon ja ympäristöön sopivia. Kirkkaita värejä ja heijastavia pintamateriaaleja ei tule käyttää. Rakennuksissa tulee olla harjakatto. På bygplatser som gränsar till strand, bör byggnadernas fasadmateriel och färgkulörer vara mörka samt anpassade till omgivande natur och miljö. Klara färgkulörer och reflekterande ytmateriel bör inte användas. Byggnaderna bör förseas med åstak.

Uudet asuin- ja lomarakennukset kortteleissa 2-5 on liitettävä kaupungin yleiseen viemäriverkostoon. Jos loma-asuntoa ei liitetä yleiseen viemäriverkostoon on vesikäymälän asentaminen rakennukseen kielletty. Harmaat jätevedet on siltion käsiteltävä laitepuhdistamossa ennen imeytämistä. Hammaden jätevesien käsitelypaikat tulee sijoittaa niin kausu rantaviivasta, että turvallinen käsittely tapahtuu tulvariskikorkeuden yläpuolella. Kaikki jätevedet on käsiteltävä kaupungin ympäristöviranomaisten vahvistamalla tavalla. Jätevesiä ei saa johtaa mereen.

Nya bostads- och fritidsbostadsbyggnader i kvarteren 2-5 skall anslutas till stadens allmänna avloppsnät. Om fritidsbostad inte ansluts till det allmänna avloppsnätet, är installering av vattenklosett i byggnaden förbjudet. Grävattnet skall då behandlas i ett reningsverk för grävattnen innan infiltrering. Behandlingsplatserna för grävattnen skall placeras tillräckligt långt från strandlinjen, så att behandlingen sker säkert ovanom översvämningsskrivnän. Avloppsvatten bör behandlas på sätt som fastställs av stadens miljömyndigheter. Avloppsvatten får inte ledas ut i havet.

Kaava-alueen rannoilla ei saa tehdä ruoppauksia. Ruoppaus on mahdollista vesialan mukaisen lupamenettelyn kautta, edellyttäen, että hanke ei heikennä Natura-alueen valinnai perusteena olettia luontotyyppejä. På planeområdets strandområden får inte företas muddringar. Muddring är möjlig på basen av vattenlagens tillståndsförfarande, under förutsättning att åtgärden ej inverkar negativt på de naturtyper som ligger som grund för valet av Natura området.

Uusien laitureiden rakentaminen kaava-alueelle ei ole sallittua ilman lupamenettelyä. Laituria, laituripenkerettä taikka aallonmurtajaa ei saa ulottaa ulommaksi kuin 15 metriä olemassa olevasta rantaviivasta. Byggnadeti av nya bryggor på planeområdet är inte tillåtet utan tillståndsförfarande. Brygga, brygggräp eller vägbyrare får inte sträcka sig längre ut än 15 meter från befintlig strandlinje.

Ranta-asemakaava-alueen RA-, SL-, MY-alueilla sekä luo-osa-alueilla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. På stranddetaljplaneområdet RA-, SL-, MY-områden samt på luo-delområdena gäller åtgärdsbegränsning enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Hojdsystem:
N2000

Kaupunginosa / Kylä 401	Kortteli / Tila 8	Tontti / Rno 33	Viranomaisten merkintöjä
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot -	Rakennustunnus / Rakennustunnukset		YHTEYSHENKILÖ Seppo Mäntylä
Rakennustoimenpide Poikkeaminen		Juokseva numero -	Piirustuslaji Pääpiirustus
Rakennuskohde HANKO Tvärminne		mittakaava 1:500	Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero		muutos	Työnumero
Laukkaniementie 1 E 39 00200 Helsinki M.A.R.K. Arkkitehti-toimisto Mäntylä Oy 040 547 2101			
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväs			Suunnitteluala Tiedosto
Seppo Mäntylä, arkkitehti			

27.06.25

ARK 1

Rakennuslupa on haettu vapaa-ajan asunnolle ja talousrakennukselle.
Haetaan poikkeuslupaa 25 kem2 saunan sekä 50 m2 katoksen
sijoittamiselle rakennusalan ulkopuolelle.