



YMPÄRISTÖ - MILJÖ
Rakennustarkastus - Byggnadstillsyn
Vastuuhenkilö: Rakennustarkastaja
Ansvarsperson: Byggnadsinspektören

Toiminta

Rakennusvalvonta huolehtii viranomaisvalvonnasta rakentamisesta. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä maankäyttö ja rakennuslaissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on myös huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta.

Tavoitteet

Kestävän kehityksen mukaisen rakentamisen neuvonta ja valvonta rakentamista ohjaavaan normistoon tukeutuen. Toiminnan painotus on hyvän palvelutason ylläpitämisessä. Vuosittain toimitetaan rakennusjärjestyksen mukainen julkisivukatselmus asiallisen kaupunkikuvan vaalimiseksi. Vuoden 2026 aikana uuden rakennusjärjestyksen saattaminen valmiiksi vastaamaan 2025 alusta voimaan tullutta rakentamislakia.

Verksamhet

Byggnadstillsynen handhar myndighetsövervakning över byggandet. Byggnadstillsynsmyndigheten skall övervaka byggandet med tanke på det allmänna intresset samt för sin del se till att det som bestäms i markanvändnings- och bygglagen och med stöd av den iakttas i samband med byggandet. Kommunens byggnadstillsynsmyndighet skall också sköta den allmänna styrningen och rådgivningen i fråga om byggandet som behövs i kommunen.

Målsättningar

Med stöd av instruerande normer ge råd och övervaka byggandet så att det sker i enlighet med principen om hållbar utveckling. Betoningen ligger på att en god servicenivå upprätthålls. Årligen förrättas en fasadsyn i enlighet med byggnadsordningen för att värna om en saklig stadsbild. Under år 2026 färdigställa byggnadsordningen så att den motsvarar den bygglag som kom ikraft i början av 2025.

Rakennustarkastus - Byggnadstillsyn

	TP-BS 2024	TA-BU 2025	TA-BU 2026
Henkilökunta - Personal			
Vakituinen / Ordinarie	2,5	2,5	2,5
Määräaikainen / Tidsbunden			
Suoritteet - Prestationer			
Myönnettyjä rakentamislupia - Beviljade bygglov	86+8+3	150	100
Toimenpidelupa - Åtgärdslov poistuu/finns ej längre	22	-	
Mittarit - Mätare			
Tulot € / rakennuslupa+toimenpidelupa kpl -	925	734	1 000
Inkomster € / bygglov+åtgärdslov st			
Toimintakulut € / rakennuslupa+toimenpidelupa kpl -	-1 448	-1 660	-2 711
Verksamhetskostnader € / bygglov+åtgärdslov st			
Toimintakate € / rakennuslupa+toimenpidelupa kpl -	-523	-926	-1 711
Verksamhetsbidrag € / bygglov+åtgärdslov st			



Rakennustarkastus - Byggnadstillsyn

	Tot / Utfall 2024	TA / BU 2025	Enn / Progn 2025	TA / BU 2026
TOIMINTATUOTOT - VERKSAMHETENS INTÄKTER	110 082 €	110 000 €	96 085 €	100 000 €
Myyntituotot - Försäljningsintäkter	2 521 €	4 000 €	2 319 €	3 636 €
Maksutuotot - Avgiftsintäkter	107 393 €	106 000 €	93 766 €	96 364 €
Muut toimintatuotot - Övriga verksamhetsintäkter	168 €	0 €	0 €	0 €
TOIMINTAKULUT - VERKSAMHETENS KOSTNADER	-172 340 €	-249 653 €	-240 035 €	-271 379 €
Henkilöstökulut - Personalkostnader	-134 092 €	-177 099 €	-174 447 €	-178 159 €
Palvelujen ostot - Köp av tjänster	-25 358 €	-60 000 €	-56 176 €	-80 438 €
Aineet, tarvikkeet ja tavarat - Material och förnödenheter	-2 986 €	-3 150 €	-684 €	-3 150 €
Avustukset - Understöd	-2 000 €	0 €	0 €	0 €
Muut toimintakulut - Övriga verksamhetskostnader	-7 903 €	-9 404 €	-8 728 €	-9 632 €
TOIMINTAKATE - VERKSAMHETSBI DRAG	-62 258 €	-139 653 €	-143 950 €	-171 379 €