

Oikaisuvaatimus As Oy Hangon Kuningatarvuori; Kuningatarvuoren Rantaraitin ja Kuningatarrannan katusuunnitelma

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 11
452/10.03.01.01.00/2025

Tekninen lautakunta 17.09.2025 § 95

/

Kuningatarvuoren katusuunnitelmaa on tarpeen päivittää. Kuningatarvuoren ja -rannan katusuunnitelma on tehty alun perin v. 2011 ja sitä on tarkistettu v 2021 ja 2022. Pengertäyttö on toteutunut korkeusvirheen vuoksi n. 30 cm korkeaksi samalla täyttö on jäänyt kärjestään ja reunoiltaan vajaaksi, katusuunnitelma ei mahdu sellaisenaan täyttöalueelle.

Merta vastaan on lähtökohtaisesti pelkästään positiivista, että täyttö on korkeampi, kunhan alueen kuivatus saadaan toimimaan ja keskinäiset korkeussuhteet jo valmiiksi rakennetun ympäristön kanssa asettumaan ilman ristiriitoja. Penkereen alueellisesti vajaan täytön vuoksi ei suunnitelma mahdu sellaisenaan nykyiselle täytölle ja lisäksi katu- ja puistosuunnitelman toteutus tulisi madaltamisen myötä kohtuuttoman kalliiksi. Nykyinen täyttö tulee tämän päivän tilanteessa kartoittaa ja päivittää katu- ja puistosuunnitelmia yhteistyössä rakennettujen ympäristöjen kanssa siten, että korkeusasema ja sijainti istuvat parhaalla mahdollisella tavalla jo rakennettuihin ympäristöihin ilman, että menetetään alkuperäisiä mahdollisuuksia.

Alueen yhtiöt Asunto Oy Hangon Kuningatarniemi ja Koy Kuningatarniemi sekä Asunto Oy Kuningatarranta ovat kaikki olleet aloitteellisia ja haluavat saada jo valmistuneita rakennuksia ympäröivät yleiset alueet toteutetuiksi. Kahden ensin mainitun yhtiön päivitetty ”Kummipuistoehdotus” ja visualisointi sekä Asunto Oy Kuningatarrannan toimittama kehotuskirje sekä myöhemmin saatu ehdotuskirje ovat liitteinä.

Ehdotus (Laine)

Lautakunta päättää teettää katu- ja puistosuunnitelman päivityksen korkoaseman ja sijainnin olemassa olevien reunaehtoien pohjalta. Reunaehtoja ovat mm.;

- alkuperäinen käytettävyyys kuntalaisten näkökulmasta,
- täytön korkeusasema,
- täytön sijainti,
- rakennettu ympäristö ja rakennukset (naapuriyhtiöt),
- toteutuskustannukset

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 19.11.2025 § 126

Kuningatarvuoren katusuunnitelmaa on osittain päivitetty. Päivitetty osuus rajautuu Rantakujan ja Puistokujan linjan etelän puolelle, eli rantaan päin. Tehdyn louhepenkereen reunan sijainti ja korkeusasema tarkastettiin mittaamalla ja suunniteltiin korkeusasema suhteessa olemassa oleviin rakennuksiin. Kuningatarvuoren kärjen Rantaraitin korkeusasema on tarkoitus suunnitelman mukaisena tehdä n. korkotasoon +3.00, kuitenkin siten, että Rantaraitin

korkotasoa voidaan olemassa olevien rakennusten ja rakenteiden vuoksi laskea paremmin jo olemassa olevaan ympäristöönsä soveltuvaksi. Hieman ylempänä olevaa korkotasoa voi kuitenkin nähdä perusteltuna lounastuulien nostamia aaltoja ajatellen.

Puistoalueella, toteutuneen saunanrakennuksen vieressä olevalle pumppaamolle on suunnitelmassa huoltoyhteys alueen itäistä reunaa pitkin, mutta koska pumppaamon huollossa tarvittava imutankkiauto ei mahdu ajamaan saunan ohi Rantaraittia pitkin, suunniteltiin autolle kääntöpaikka. Ratkaisu toimii samalla saunan huoltoajoreittinä, pysäköintiä alueelle ei sallita. Saunarakennuksen kiertävältä osin Rantaraitti on suunniteltu kapeampana, kahden metrin levyisenä, että se mahtuu toteutumaan olemassa olevalla täyttöpölkällä. Kapeudesta ja rajatusta näkemäalueesta johtuen kevyt liikenne joudutaan rajoittamaan liikennemerkein kävelylle, mutkan jyrkimpään kohtaan tullaan asentamaan kaide.

Rantaraitti päällystetään asfaltilla, asuntojen terassien ja saunan välistä kulkeva ”välipolku” on suunniteltu kävelyliikenteelle aikaisempaa hieman kapeampana ja päällystettäväksi hienojakoisella murskeella / kivituhkalla. Rantaraitti ja polut valaistaan tuulisiin ja kosteisiin olosuhteisiin teknistaloudellisin perustein soveltuvilla, matalammilla valaisimilla. Puiston viheralueen kasvillisuus toteutetaan aikaisempien suunnitelmien mukaisesti Rantaniitty- tyyppisenä. Katusuunnitelma-alueen keskelle olevalta aukiolta luoteeseen, As Oy Hangon Kuningatarrannan ja rannan väliin suunniteltu puistoalue toteutetaan vastaavanlaisena Rantaniittynä, siihen ei ole tehty muutoksia, mutta koska läpikulkumahdollisuutta Sataman suuntaan ei kaavallisesti toistaiseksi ole, on Rantaraitti näiltä osin suunniteltu toteutettavaksi hienojakoisella murskeella tai kivituhkalla.

/

Liitteet

- Muutettu liikenteenohjaussuunnitelma
- Katu- ja pihasuunnitelman päivitys

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä päivitetyn katusuunnitelman rajauksen määrittelemältä osin ja laittaa sen nähtäville 14 vuorokaudeksi kaupungin nettisivuille sekä ilmoittaa lehdessä nähtävillä olost. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Asian käsittely

Ville Ekroos ehdotti asian palauttamista, mutta se ei saanut kannatusta, joten ehdotus raukesi.

Keskustelujen jälkeen esittelijä teki muutetun päätösesityksen seuraavasti; Tekninen lautakunta päättää hyväksyä päivitetyn katusuunnitelman rajauksen määrittelemältä kuitenkin siten, että suunnitelmassa oleva, saunan ja omakotitalojen välistä kulkeva välipolku, varataan pyöräliikenteelle ja muutetaan asfalttipäällysteiseksi sekä Rantaraitin saunan kiertävä osuus varataan kävelijöille pumppaamon kääntöpaikalta em. välipolun liittymään saakka ja että asfaltoiduilla osilla käytetään liimattavaa betonireunakiveä istutusalueiden rajaukseen, kivituhka tai hienojakoisella murskeella toteutettavan rantaraitin osalla rajaukset tehdään upotettavalla betonisella reunakivellä. Tekninen lautakunta päättää laittaa päätöksen mukaiseksi päivitettävän katusuunnitelman nähtäville 14 vuorokaudeksi kaupungin nettisivuille sekä ilmoittaa lehdessä nähtävillä olost. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä suunnitelman esittelijän tekemän muutetun ehdotuksen mukaan ja pykälä tarkistettiin välittömästi.

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 10.12.2025 § 142

Kuningatarvuoren rantaraitin ja Kuningatarrannan katusuunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 20.11–4.12.2025, muistutusten tekemiseen on ollut aikaa 8.12.2025 klo 9.00 asti. Koska aika muistutusten tekemiseen on päättynyt vasta kokouskutsun esittämisen jälkeen, esitellään muistutukset ja vastineet niihin vasta kokouksessa.

Ehdotus (Laine)

Esitellään kokouksessa.

Asian käsittely

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä muistutuksiin / mielipiteisiin annetut vastineet. Edelleen lautakunta päättää pitää katusuunnitelman ennallaan, mutta hyväksyä sen toteutukseen seuraavanlaiset joustot:

1. Invapysäköintiin tarkoitetut paikat voidaan poistaa tai siirtää toisaalle, mikäli paikoituksen väärinkäyttöä merkittävässä määrin esiintyy. Toteutus ja rajaukset esitetään em. syistä toteutettavaksi istutusruukuin.

Siirtoa tarkastellaan alueen katusuunnitelmien seuraavissa vaiheissa.

2. Alueelle voidaan lisätä myöhemmin joustavasti istutuslaatikoita ja ruukkuja käyttämällä esimerkiksi tori- ja muilla alueilla. Nämä lisäykset ohjaavat liikennettä ja lisäävät viihtyisyyttä.

3. Rantaraitin päällystäminen asfaltilla esitetään viivästyttäväksi 2 vuotta kevääseen 2028 kokeilujakson mahdollistamiseksi, jona aikana Rantaraitin kokeillaan murskepintaisena, jotta nähdään ettei Rantaraitilla tapahdu oleellista, käyttöä haittaavaa eroosiota ja ylläpitokustannukset siksi kasva ja että esteetön kulku säilyy aina sujuvana.

4. Uimapaikkaa ei perusteta, eikä uimarappusia siten rakenneta avomerelle avautuvan, syvän veden aiheuttaman turvallisuusriskin vuoksi. Rantaan sijoitetaan hätätilanteisiin, vain pelastustarkoitusta varten sopivat rantatikkaat.

Päätetään lisäksi tehdä edellä olevat merkinnät katusuunnitelmaan ja liikennesuunnitelmaan.

Lautakunta totesi myöhässä tulleen muistutuksen ja päätti ottaa sen myöhästymisestä huolimatta käsiteltäväkseen. Muistutus käytiin läpi kokouksessa ja päätettiin yksimielisesti, ettei muistutus sisältänyt sellaisia hyväksyttävissä olevia näkökulmia, joita tulisi aikaisemmin tehtyjen päätösten ja jo kirjattujen joustojen lisäksi huomioida.

/ Liitteet

– Vastineet

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 21.01.2026

452/10.03.01.01.00/2025

Oikaisuvaatimus: As Oy Hangon Kuningatarvuori

Vaatimuksen tekijät esittävät kohdittain seuraavanlaisia vaatteita, vastineet kohdittain seuraavasti:

”3.1. Viittaus aikaisemmin toimitettuun muistutukseen

Viittaamme As Oy Hangon Kuningatarvuoren aiemmin tekniselle lautakunnalle toimittamaan muistutukseen, jossa on esitetty yksityiskohtaiset huomautukset suunnitelman vaikutuksista alueen liikenteeseen, ympäristöön, turvallisuuteen ja asuinviihtyvyyteen. Toistamme muistutuksessa esitetyt perustelut ja täydennämme niitä seuraavasti.”

Vastine: Kohta 3.1. muistutus on käsitelty lautakunnassa aikaisemmin, eikä sitä tässä kohdassa täydennetty.

” 3.2.

Kuningatarvuoren alueella on nykytilanteessa yli 90 asuntoa, joiden yhteenlaskettu makuuhuonemäärä on noin 250. Rakennustyöt alueella jatkuvat, ja valmistuessaan asuntojen sekä makuuhuoneiden määrä yli kaksinkertaistuu, mikä kasvattaa suppean ja liikenteellisesti erittäin haasteellisen alueen liikennepainetta entisestään.

Nykyisissä rakennuksissa pysäköinti on ratkaistu autohallein ja katoksin, jonka lisäksi vieraspaikkoja on varattu lisäksi noin 20 % kokonaismäärästä. Alueen sisäinen asuntoja palveleva pysäköinti on siten jo asianmukaisesti suunniteltu ja rakennettu.

Vastine: Kohta 3.2. on toteamuksia, ei sisällä vaatimuksia.

” 3.3 Uuden katusuunnitelman epäasianmukaiset pysäköintijärjestelyt

Katusuunnitelmassa on esitetty, että Toriaukion, Puistokujan, Rantakujan, Graniittikaaren ja Satamakadun varsille rakennetaan yhteensä 49 uutta pysäköintipaikkaa, valtaosa suoraan asuinrakennusten julkisivujen eteen tai vastaan.

Hangon kaupungin tulee suunnitelmassaan ja päätöksenteossaan taata Kuningatarvuorelle hyvä ja laadukas asuinympäristö, joka on liikenteeltään turvallinen ja rauhallinen, läpiaoliikenne on vähäistä ja kevyelle liikenteelle on selkeät väylät. Pysäköintipaikkoja suunniteltaessa tulee huomioida alueen todellinen tarve ja suhteuttaa olemassa olevaan kokonaistarjontaan, jonka tulee taata asukkaiden ja vierailijoiden turvallisuus, eikä se saa heikentää yleistä viihtyisyyttä. Liikennemelun ja saasteiden minimoiminen on kestävän ja onnistuneen suunnittelun edellytys.

Pidämme tehtyä ratkaisua toiminnallisesti, kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti virheellisenä. Tiiviille rantavyöhykkeelle ei ole myöskään

perusteltua sijoittaa näin suurta määrää katuvarsipaikkoja, jotka heikentävät sekä asuinympäristön rauhaa että maiseman laatua.

Vastine: Kohta 3.3. Vastine: Teknisen lautakunnan päätöksessä ei ole lisätty yhtään autopaikkaa alueelle. **Suunnittelualan raja** on suunnitelmissa esitetty ja se rajasi käsiteltävänä olleet ratkaisut ja päätökset Puistokujan eteläpuoliselle alueelle. Suunnittelualan aikaisemmin valmistuneille kaduille ei esitetty eikä päätetty tehdä mitään muutoksia, kaikki muutokset kohdistuivat rantaraitin ja -niityn alueille. Toriaukiolla olevat 3 invapysäköintipaikkaa ovat olleet jo aikaisemmissa suunnitelmissa, niitä ei lisätty, eikä sijaintia muutettu. [Tekninen lautakunta Pöytäkirja 19.11.2025/Pykälä 126 | Dynasty tietopalvelu : Hangon kaupunki](#)

3.4. Epäsuhte todellisen tarpeen ja suunnitelman välillä

Ei ole tarpeen eikä perusteltua, että Kuningatarvuoren aluetta käytettäisiin Hangon kaupungin kesäaikaisen pysäköintipiikin tasaamiseen. Tämä johtaisi tilanteeseen, jossa näkyvällä paikalla yksityinen ja arvokas asuinalue joutuu kantamaan kaupungin pysäköintitarpeen rasitteet.

Laajamittainen katuvarsipysäköinti heikentää alueen kaupunkikuvaa etenkin mereltä päin katsottuna, ja rikkoo uudisrakennusten ja rannan välistä suunniteltua visuaalista eheyttä.

Vastine: Kohta 3.4. lienee seurausta virheellisestä käsityksestä kohdan 3.3. mukaisesti ja siten perusteeton.

3.5. Vaikutukset kestäväan kaupunkisuunnitteluun ja liikenneturvallisuuteen

Suunnittelun kokonaisuuden seurauksena Kuningatarvuoren alueelle muodostuisi jopa 250 pysäköintipaikkaa, mikä tekisi Kuningatarvuoresta Hangon kaupungin suurimman pysäköintialueen. Tämä ei ole kestävä tai vastuullisen kaupunkisuunnittelun periaatteiden mukaista.

Kun auto- ja kevyenliikenteen reitit yhdistyvät rantaraitilla, jalankulun ja pyöräilyn turvallisuus vaarantuu.

Tällainen suunnitteluratkaisu on ristiriidassa kaupungin omien tavoiteohjelmien kanssa, joissa painotetaan turvallista ja viihtyisää kevyenliikenneverkostoa.

Vastine: Kohta 3.5. lienee paikoituksen osalta myös seurausta virheellisestä käsityksestä kohdan 3.2. mukaisesti ja siten perusteeton.

Rannassa oleva pumppaamo tarvitsee huoltoyhteyden. Huoltoyhteyttä tarvitaan ainoastaan satunnaisesti, joten sille ei ole mielekästä rakentaa erillistä tietä vaan sallia huoltoajo em. satunnaistapauksissa. Rantaraitti toteutetaan 4 m leveänä ja nopeudet ovat hiljaisia, joten kevyen liikenteen ja raskaan ajoneuvon turvallinen kohtaaminen on yhtä hyvin mahdollista kuin ilman kevyenliikenteenväyliä olevilla kaduillakin, missä ajoneuvojen nopeudet ovat kuitenkin eri tasolla.

Vaatimuksen kohta 4.

” Edellä mainituin perustein vaadimme, että Hangon kaupungin tekninen lautakunta: 1. Kumoo päätöksensä Kuningatarvuoren Rantaraitin ja Kuningatarvuoren katusuunnitelman hyväksymisestä; ja 2. Palauttaa asian uuteen valmisteluun, jossa huomioidaan:

- Asukkaiden ja kiinteistöjen todelliset pysäköintijärjestelyt,
- Alueen maisemallinen ja kaupunkikuvallinen arvo,
- Liikenneturvallisuuden ja kestävä liikumisen periaatteet.

Pyydämme lautakuntaa käsittelemään asian hallintolain mukaisessa järjestyksessä ja ilmoittamaan päätöksestä oikaisuvaatimuksen tekijälle.”

Vastine: Valitus lienee pääosin seurausta virheellisestä käsityksestä pysäköintipaikkojen määrän lisääntymisestä, vaatimus tulee hylätä.

Oheismateriaali

– Oikaisuvaatimus

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää hylätä vaatimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280