

Oikaisuvaatimus As Oy Hangon Kuningattarenuoren Laituri 1, 2A, 2B, 3 ja 4; Kuningatarvuoren Rantaraitin ja Kuningatarrannan katusuunnitelma

Tekninen lautakunta 17.09.2025 § 95

/

Kuningatarvuoren katusuunnitelmaa on tarpeen päivittää. Kuningatarvuoren ja -rannan katusuunnitelma on tehty alun perin v. 2011 ja sitä on tarkistettu v 2021 ja 2022. Pengertäyttö on toteutunut korkeusvirheen vuoksi n. 30 cm korkeaksi samalla täyttö on jäänyt kärjestään ja reunoiltaan vajaaksi, katusuunnitelma ei mahdu sellaisenaan täyttöalueelle.

Merta vastaan on lähtökohtaisesti pelkästään positiivista, että täyttö on korkeampi, kunhan alueen kuivatus saadaan toimimaan ja keskinäiset korkeussuhteet jo valmiiksi rakennetun ympäristön kanssa asettumaan ilman ristiriitoja. Penkereen alueellisesti vajaan täytön vuoksi ei suunnitelma mahdu sellaisenaan nykyiselle täytölle ja lisäksi katu- ja puistosuunnitelman toteutus tulisi madaltamisen myötä kohtuuttoman kalliiksi. Nykyinen täyttö tulee tämän päivän tilanteessa kartoittaa ja päivittää katu- ja puistosuunnitelmia yhteistyössä rakennettujen ympäristöjen kanssa siten, että korkeusasema ja sijainti istuvat parhaalla mahdollisella tavalla jo rakennettuihin ympäristöihin ilman, että menetetään alkuperäisiä mahdollisuuksia.

Alueen yhtiöt Asunto Oy Hangon Kuningatarniemi ja Koy Kuningatarniemi sekä Asunto Oy Kuningatarranta ovat kaikki olleet aloitteellisia ja haluavat saada jo valmistuneita rakennuksia ympäröivät yleiset alueet toteutetuiksi. Kahden ensin mainitun yhtiön päivitetty ”Kummipuistoehdotus” ja visualisointi sekä Asunto Oy Kuningatarrannan toimittama kehotuskirje sekä myöhemmin saatu ehdotuskirje ovat liitteinä.

Ehdotus (Laine)

Lautakunta päättää teettää katu- ja puistosuunnitelman päivityksen korkoaseman ja sijainnin olemassa olevien reunaehtoien pohjalta. Reunaehtoja ovat mm.;

- alkuperäinen käytettävyyks kuntalaisten näkökulmasta,
- täytön korkeusasema,
- täytön sijainti,
- rakennettu ympäristö ja rakennukset (naapuriyhtiöt),
- toteutuskustannukset

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 19.11.2025 § 126

Kuningatarvuoren katusuunnitelmaa on osittain päivitetty. Päivitetty osuus rajautuu Rantakujan ja Puistokujan linjan etelän puolelle, eli rantaan päin. Tehdyn louhepenkereen reunan sijainti ja korkeusasema tarkastettiin mittaamalla ja suunniteltiin korkeusasema suhteessa olemassa oleviin rakennuksiin. Kuningatarvuoren kärjen Rantaraitin korkeusasema on tarkoitus suunnitelman mukaisena tehdä n. korkotasoon +3.00, kuitenkin siten, että Rantaraitin korkotasoa voidaan olemassa olevien rakennusten ja rakenteiden vuoksi laskea paremmin jo olemassa olevaan ympäristöönsä soveltuvaksi. Hieman ylempänä

olevaa korkotasoa voi kuitenkin nähdä perusteltuna lounastuulien nostamia aaltoja ajatellen.

Puistoalueella, toteutuneen saunanrakennuksen vieressä olevalle pumpppaamolle on suunnitelmassa huoltoyhteys alueen itäistä reunaa pitkin, mutta koska pumpppaamon huollossa tarvittava imutankkiauto ei mahdu ajamaan saunan ohi Rantaraittia pitkin, suunniteltiin autolle kääntöpaikka. Ratkaisu toimii samalla saunan huoltoajoreittinä, pysäköintiä alueelle ei sallita. Saunarakennuksen kiertävältä osin Rantaraitti on suunniteltu kapeampana, kahden metrin levyisenä, että se mahtuu toteutumaan olemassa olevalla täyttöpenkalla. Kapeudesta ja rajatusta näkemäalueesta johtuen kevyt liikenne joudutaan rajoittamaan liikennemerkein kävelylle, mutkan jyrkimpään kohtaan tullaan asentamaan kaide.

Rantaraitti päällystetään asfaltilla, asuntojen terrassien ja saunan välistä kulkeva ”välipolku” on suunniteltu kävelyliikenteelle aikaisempaa hieman kapeampana ja päällystettäväksi hienojakoisella murskeella / kivituhkalla. Rantaraitti ja polut valaistaan tuulisiin ja kosteisiin olosuhteisiin teknistaloudellisin perustein soveltuvilla, matalammilla valaisimilla. Puiston viheralueen kasvillisuus toteutetaan aikaisempien suunnitelmien mukaisesti Rantaniitty- tyyppisenä. Katusuunnitelma-alueen keskelle olevalta aukiolta luoteeseen, As Oy Hangon Kuningatarrannan ja rannan väliin suunniteltu puistoalue toteutetaan vastaavanlaisena Rantaniittynä, siihen ei ole tehty muutoksia, mutta koska läpikulkumahdollisuutta Sataman suuntaan ei kaavallisesti toistaiseksi ole, on Rantaraitti näiltä osin suunniteltu toteutettavaksi hienojakoisella murskeella tai kivituhkalla.

/

Liitteet

- Muutettu liikenteenohjaussuunnitelma
- Katu- ja pihasuunnitelman päivitys

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä päivitetyn katusuunnitelman rajauksen määrittelemältä osin ja laittaa sen nähtäville 14 vuorokaudeksi kaupungin nettisivuille sekä ilmoittaa lehdessä nähtävillä olosta. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Asian käsittely

Ville Ekroos ehdotti asian palauttamista, mutta se ei saanut kannatusta, joten ehdotus raukesi.

Keskustelujen jälkeen esittelijä teki muutetun päätösesityksen seuraavasti; Tekninen lautakunta päättää hyväksyä päivitetyn katusuunnitelman rajauksen määrittelemältä kuitenkin siten, että suunnitelmassa oleva, saunan ja omakotitalojen välistä kulkeva välipolku, varataan pyöräliikenteelle ja muutetaan asfalttipäällysteiseksi sekä Rantaraitin saunan kiertävä osuus varataan kävelijöille pumpppaamon kääntöpaikalta em. välipolun liittymään saakka ja että asfaltoiduilla osilla käytetään liimattavaa betonireunakiveä istutusalueiden rajaukseen, kivituhka tai hienojakoisella murskeella toteutettavan rantaraitin osalla rajaukset tehdään upotettavalla betonisella reunakivellä. Tekninen lautakunta päättää laittaa päätöksen mukaiseksi päivitettävän katusuunnitelman nähtäville 14 vuorokaudeksi kaupungin nettisivuille sekä ilmoittaa lehdessä nähtävillä olosta. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä suunnitelman esittelijän tekemän muutetun ehdotuksen mukaan ja pykälä tarkistettiin välittömästi.

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 10.12.2025 § 142

Kuningatarvuoren rantaraitin ja Kuningatarrannan katusuunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 20.11–4.12.2025, muistutusten tekemiseen on ollut aikaa 8.12.2025 klo 9.00 asti. Koska aika muistutusten tekemiseen on päättynyt vasta kokouskutsun esittämisen jälkeen, esitellään muistutukset ja vastineet niihin vasta kokouksessa.

Ehdotus (Laine)

Esitellään kokouksessa.

Asian käsittely

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä muistutuksiin / mielipiteisiin annetut vastineet. Edelleen lautakunta päättää pitää katusuunnitelman ennallaan, mutta hyväksyä sen toteutukseen seuraavanlaiset joustot:

1. Invapysäköintiin tarkoitetut paikat voidaan poistaa tai siirtää toisaalle, mikäli paikoituksen väärinkäyttöä merkittävässä määrin esiintyy. Toteutus ja rajaukset esitetään em. syistä toteutettavaksi istutusruukuin. Siirtoa tarkastellaan alueen katusuunnitelmien seuraavissa vaiheissa.
2. Alueelle voidaan lisätä myöhemmin joustavasti istutuslaatikoita ja ruukkuja käyttämällä esimerkiksi tori- ja muilla alueilla. Nämä lisäykset ohjaavat liikennettä ja lisäävät viihtyisyyttä.
3. Rantaraitin päällystäminen asfaltilla esitetään viivästyttäväksi 2 vuotta kevääseen 2028 kokeilujakson mahdollistamiseksi, jona aikana Rantaraittia kokeillaan murskepintaisena, jotta nähdään ettei Rantaraitilla tapahdu oleellista, käyttöä haittaavaa eroosiota ja ylläpitokustannukset siksi kasva ja että esteetön kulku säilyy aina sujuvana.
4. Uimapaikkaa ei perusteta, eikä uimarappusia siten rakenneta avomerelle avautuvan, syvän veden aiheuttaman turvallisuusriskin vuoksi. Rantaan sijoitetaan hätätilanteisiin, vain pelastustarkoitusta varten sopivat rantatikkaat.

Päätetään lisäksi tehdä edellä olevat merkinnät katusuunnitelmaan ja liikennesuunnitelmaan.

Lautakunta totesi myöhässä tulleen muistutuksen ja päätti ottaa sen myöhästymisestä huolimatta käsiteltäväkseen. Muistutus käytiin läpi kokouksessa ja päätettiin yksimielisesti, ettei muistutus sisältänyt sellaisia hyväksyttävissä olevia näkökulmia, joita tulisi aikaisemmin tehtyjen päätösten ja jo kirjattujen joustojen lisäksi huomioida.

/

Liitteet

– Vastineet

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 9
452/10.03.01.01.00/2025

Oikaisuvaatimuksen ” OIKAISUVAATIMUS As Oy Hangon Kuningattarenuoren Laituri 1, 2A, 2B, 3 ja 4 allekirj.” vastine

Vaatimuksen tekijät esittävät kohdittain seuraavanlaisia vaateita, vastineet kohdittain seuraavasti:

Vaatimuksen kohta 3.2.

” 3.2. Uuden katusuunnitelman epäasianmukaiset pysäköintijärjestelyt Katusuunnitelmassa on esitetty, että Toriaukion, Puistokujan, Rantakujan, Graniittikaaren ja Satamakadun varsille rakennetaan yhteensä 49 uutta pysäköintipaikkaa, valtaosa suoraan asuinrakennusten julkisivujen eteen. Pidämme tätä ratkaisua toiminnallisesti, kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti virheellisenä. Tiiviille rantavyöhykkeelle ei ole perusteltua sijoittaa näin suurta määrää katuvarsipaikkoja, jotka heikentävät sekä asuinympäristön rauhaa että maiseman laatua.”

Vastine: Teknisen lautakunnan päätöksessä ei ole lisätty yhtään autopaikkaa alueelle. **Suunnittelualueen raja**us on suunnitelmissa esitetty ja se rajasi käsiteltävänä olleet ratkaisut ja päätökset Puistokujan eteläpuoliselle alueelle. Suunnittelualueen aikaisemmin valmistuneille kaduille ei esitetty eikä päätetty tehdä mitään muutoksia, kaikki muutokset kohdistuivat rantaraitin ja -niityn alueille. Toriaukiolla olevat 3 invapysäköintipaikkaa ovat olleet jo aikaisemmissa suunnitelmissa, niitä ei lisätty, eikä sijaintia muutettu. [Tekninen lautakunta Pöytäkirja 19.11.2025/Pykälä 126 | Dynasty tietopalvelu : Hangon kaupunki](#)

Vaatimuksen kohta 3.3.

”3.3. Epäsuhde todellisen tarpeen ja suunnitelman välillä
Ei ole tarpeen eikä perusteltua, että Kuningatarvuoren aluetta käytettäisiin Hangon kaupungin kesäaikaisen pysäköintipiikin tasaamiseen. Tämä johtaisi tilanteeseen, jossa yksityinen ja arvokas asuinalue joutuu kantamaan kaupungin pysäköintitarpeen rasitteet. Laajamittainen katuvarsipysäköinti heikentää alueen kaupunkikuvaa etenkin mereltä päin katsottuna ja rikkoo uudisrakennusten ja rannan välistä suunniteltua visuaalista eheyttä.”

Vastine: Kohta 3.3. lienee seurausta virheellisestä käsityksestä kohdan 3.2. mukaisesti ja siten perusteeton.

Vaatimuksen kohta 3.4.

”3.4. Vaikutukset kestäväan kaupunkisuunnitteluun ja liikenneturvallisuuteen
Suunnitellun kokonaisuuden seurauksena alueelle muodostuisi jopa 250 pysäköintipaikkaa, mikä tekisi Kuningatarvuoresta Hangon kaupungin suurimman pysäköintialueen. Tämä ei ole kestäväan tai vastuullisen kaupunkisuunnittelun periaatteiden mukaista. Kun auto- ja kevyenliikenteen reitit yhdistyvät rantaraitilla, jalankulun ja pyöräilyn turvallisuus vaarantuu. Tällainen

suunnitteluratkaisu on ristiriidassa kaupungin omien tavoiteohjelmien kanssa, joissa painotetaan turvallista ja viihtyisää kevyenliikenneverkostoa.”

Vastine: Kohta 3.4. lienee paikoituksen osalta myös seurausta virheellisestä käsityksestä kohdan 3.2. mukaisesti ja siten perusteeton.

Rannassa oleva pumppaamo tarvitsee huoltoyhteyden. Huoltoyhteyttä tarvitaan ainoastaan satunnaisesti, joten sille ei ole mielekästä rakentaa erillistä tietä vaan sallia huoltoajo em. satunnaistapauksissa. Rantaraitti toteutetaan 4 m leveänä ja nopeudet ovat hiljaisia, joten kevyen liikenteen ja raskaan ajoneuvon turvallinen kohtaaminen on yhtä hyvin mahdollista kuin ilman kevyenliikenteenväyliä olevilla kaduillakin, missä ajoneuvojen nopeudet ovat eri tasolla.

Vaatimuksen kohta 4.

” Edellä mainituin perustein vaadimme, että Hangon kaupungin tekninen lautakunta: 1. Kumoo päätöksensä Kuningatarvuoren Rantaraitin ja Kuningatarrannan katusuunnitelman hyväksymisestä; ja 2. Palauttaa asian uuteen valmisteluun, jossa huomioidaan:

- Asukkaiden ja kiinteistöjen todelliset pysäköintijärjestelyt,
- Alueen maisemallinen ja kaupunkikuvallinen arvo,
- Liikenneturvallisuuden ja kestävä liikumisen periaatteet.

Pyydämme lautakuntaa käsittelemään asian hallintolain mukaisessa järjestyksessä ja ilmoittamaan päätöksestä oikaisuvaatimuksen tekijälle.”

Vastine: Valitus lienee pääosin seurausta virheellisestä käsityksestä pysäköintipaikkojen määrän lisääntymisestä, vaatimus tulee hylätä.

Oheismateriaali

– Oikaisuvaatimus

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280