

Terassialueen vuokraus kesälle 2026 / Cafferie Oy Ab;n vuokraoikeuden pidentämishakemus

Tekninen lautakunta 28.08.2024 § 87

Kahvila Cafferié'n omistaja anoo terassialueen vuokraamista karttaliitteessä ja kuvassa esitetylle alueelle kesäksi 2025. Tarkempi ajankohta hakemuksessa on ajalle 1.5-31.09.2025. Alue käsittää noin 70 m²:n nurmikkoalueen Cafferien vastapäätä.

Kahvila on tänä kesänä joutunut siirtämään katualueella olevan terassialueensa tilapäisesti kyseiselle alueelle, koska voimassa olevaa vuokra-aluetta on häirinnyt julkisivuremontti. Julkisivuremontti on alkanut kesäkuussa ja jatkuu koko kesän. Kahvilan omistaja ja asiakkaat ovat kokeneet paikan sijainnin viihtyisäksi, eikä se ole haitannut rannan muita toimintoja, kuten rantalentopalloa.

Hakijan mukaan terassilla tulisi olemaan sekä ruoka- että alkoholitarjoilua kahvilan aukioloaikojen mukaisesti klo 9-18. Lisäksi tarjoilua olisi satunnaisesti pidempään (klo 22.00-23.00), noin 4-5 kertaa kesän aikana.

/

Liitteet
- Kartta
- Kuva 2024

Ehdotus (Horttanainen) Tekninen lautakunta hyväksyy sijainnin osalta hakemuksen, terassialueen vuokraan sovelletaan niiden yleistä taksaa. Tekninen lautakunta välittää hakemuksen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Asian käsittely Kokouksessa esitettiin hakemus joka laitetaan oheismateriaaliksi pöytäkirjaan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 4

Cafferie Oy Ab (kahvila Cafferié) on anonut terassialueen vuokraamista karttaliitteessä ja kuvassa esitetylle alueelle kesäksi 2025. Tarkempi ajankohta hakemuksessa on ajalle 1.5-30.09.2025. Alue käsittää noin 70 m²:n nurmikkoalueen Cafferieta vastapäätä.

Tekninen lautakunta on päätöksellään 28.08.2024 § 87 hyväksynyt hakemuksen sijainnin osalta. Teknisen lautakunnan päätöksen mukaan vuokraan sovelletaan terassialueiden yleistä taksaa. Tekninen lautakunta on välittänyt hakemuksen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Liitteet
- Kartta
- Kuva 2024

Oheismateriaali
- hakemus

Ehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy hakemuksen seuraavin ehdoin: Hakemuksen kohteena oleva alue vuokrataan ajalle 1.5-30.09.2025. Terassilla saa olla ruoka- ja alkoholitarjoilua kahvilan aukioloaikojen mukaisesti klo 9-18. Lisäksi tarjoilua saa olla satunnaisesti pidempään (klo 22.00-23.00 saakka), noin 4-5 kertaa kesän aikana. Hakijan tulee hakea terassialueelle tarvittavat viranomaisluvut, kuten alkoholin anniskelulupa. Terassialue tulee rajata ympäristöön sopivalla aidalla (esimerkiksi kuten liitteenä olevassa kuvassa). Vuokra määräytyy teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti.
Asian käsittely	Keskustelun aikana esittelijä lisäsi ehdotukseen seuraavan kappaleen: <i>Päätökseen tulee liittää tarkennettu kartta, josta käyvät ilmi vuokrattavan alueen tarkka raja- ja pinta-ala.</i>
Päätös	Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaisesti.
Lisätiedot	Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginhallitus 26.01.2026 § 21
3/10.00.02/2026

Asian jatkokäsittely

Kaupunginhallitus on päätöksellään 13.1.2025 § 4 myöntänyt Cafferie Oy Ab:lle vuokraoikeuden 1.5.-30.9.2025 kahvilan edustalla olevalle nurmikkoalueelle terassia varten. Vuokralainen on hakenut jatkoa vuokraoikeudelle, koska terassi on saanut asiakkailta paljon hyvää palautetta.

Hakija on hakenut vuokra-alueelle sijoitetulle terassirakennelmalle poikkeamislupaa, mutta pysyväälle rakennelmalle ei olla voitu myöntää lupaa, koska vuokrasopimus on ollut viiden kuukauden mittainen määräaikainen sopimus. Poikkeamislupahakemukseen on jätetty yksi huomautus.

Kaupunginhallitus ei ratkaise poikkeamislupahakemusta.

Oheismateriaalina

- hakemus

Liitteenä

- kartta, kuva

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Cafferie Oy Ab:n vuokraoikeuden jatkahakemuksen seuraavin ehdoin:

Vuokrasopimuksen pituus on viisi vuotta.

Terassilla saa olla ruoka- ja alkoholitarjoilua kahvilan aukioloaikojen mukaisesti klo 9-18. Lisäksi tarjoilua saa olla satunnaisesti pidempään (klo 22.00-23.00 saakka), noin 4-5 kertaa kesän aikana.

Hakijan tulee hakea terassialueelle tarvittavat viranomaisluvut, kuten alkoholin anniskelulupa.

Terassialue tulee rajata ympäristöön sopivalla aidalla (esimerkiksi kuten liitteenä olevassa kuvassa). Vuokra määräytyy teknisen lautakunnan 28.08.2024 § 87 päätöksen mukaisesti.

Vuokraoikeuden myöntämisellä kaupunginhallitus ei ota kantaa terassirakennelman vaatimien lupien myöntämiseen. Hakijan tulee saada pysyväänrakennelmaan vaadittava poikkeamislupa tai mikäli lupaa ei saada, purkaa rakennelma ja korvata se sellaisella rakennelmalla, johon joko saadaan poikkeamislupa tai joka ei vaadi lupaa.

Asian käsittely

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan siten, että *"terassilla saa olla ruoka- ja alkoholitarjoilua kahvilan aukioloaikojen mukaisesti klo 9-19."* Muutoin ehdotus pysyi samana.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034