

Hei,

Dyynin yhteydessä toimii sauna, ja saunalta on tarkoitus mahdollistaa luontoa kunnioittava, yksinkertainen laudoitus sekä rappuset harjulta alas rantaan. Harjun rinne on hiekkapohjainen ja herkästi kulutukselle altis, minkä vuoksi alueelle esitetään rakennettavaksi kiinteät rappuset maaston suojelemiseksi ja luonnon kulumisen ehkäisemiseksi.

Suunniteltavien rappusten pituus on noin 8 metriä tai vastaava kuin harjun reunalta alas johtavilla olemassa olevilla rakenteilla. Rappuset sijoittuvat kaupungin omistamalle maalle, mutta niiden ensisijainen tarkoitus on estää maaston kulumista, hiekkarinteeseen kohdistuvaa eroosiota sekä ohjata kulkua hallitusti siten, että luonnonympäristö säilyy mahdollisimman koskemattomana. Rappusten sijaintia on hahmoteltu liitteenä olevissa kuvissa, joissa esitetään karkea luonnos portaiden suunnittelusta paikasta.

Rappuset ovat:

- lähtökohtaisesti Dyynin saunavieraiden käytössä
- täysin erilliset eivätkä liity Tulliniemen alueella oleviin lankonkeihin tai muihin rakenteisiin
- kevytrakenteiset, kapeammat kuin Tulliniemessä olevat rappuset ja maastoon mahdollisimman huomaamattomasti sovitettut
- varustettu kaiteella turvallisuuden lisäämiseksi

Rappuset sijoitetaan siten, että niiden toteuttaminen ei edellytä puiden kaatamista eikä kivien siirtämistä, eikä rakentaminen aiheuta vahinkoa alueen kasvillisuudelle tai maaperän luonnolliselle rakenteelle. Rappusten tarkka sijainti ja linjaus voidaan sopia ja tarkentaa yhteistyössä kaupungin kanssa.

Dyyini vastaa rappusten:

- suunnittelusta
- toteutuksesta
- kustannuksista
- talvikunnossapidosta

Rappusten toteutuksen keskeinen tavoite on harju- ja ranta-alueen luonnonarvojen säilyttäminen sekä pitkäaikaisen kulumisen ehkäisy. Rakentaminen tehdään siten, ettei rinnettä rikota eikä maastoa tarpeettomasti muokata.

Mikäli rappuset tulevaisuudessa poistetaan tai niiden käyttö päättyy, Dyyini vastaa rakenteiden purkamisesta sekä alueen ennallistamisesta ympäristöön sopivalla tavalla.

Pyydämme lupaa rappusten rakentamiseen edellä mainituin perustein ja olemme tarvittaessa valmiita toimittamaan lisätietoja tai tarkempia suunnitelmia.

Tiivistelmä päätöksentekoon

Dyyini hakee lupaa rakentaa kevytrakenteiset, noin 8 metriä pitkät rappuset kaupungin omistamalle harju- ja ranta-alueelle saunatoiminnan yhteyteen. Rappusten tarkoituksena on ohjata kulkua hallitusti ja suojella herkästi kulutukselle altista hiekkarinnettä eroosiolta ja maaston vaurioitumiselta. Rappusten sijaintia on hahmoteltu liitteenä olevissa kuvissa. Rakenteet toteutetaan luontoa kunnioittaen siten, ettei puita kaadeta, kiviä siirretä tai maastoa tarpeettomasti muokata, ja ne ovat erilliset alueen muista rakenteista. Dyyini vastaa suunnittelusta, toteutuksesta, kustannuksista, talvikunnossapidosta sekä mahdollisesta purkamisesta ja alueen ennallistamisesta. Rappusten tarkka sijainti sovitaan yhteistyössä kaupungin kanssa.



Ansökan om tillstånd för uppförande av trappor på stadens mark

I anslutning till Dyyni finns en bastu, och från bastun är avsikten att möjliggöra en naturvänlig, enkel träkonstruktion samt trappor från åschrönet ner till stranden. Åsslutningen består av sand och är känslig för

slitage, varför det föreslås att fasta trappor uppförs för att skydda terrängen och förebygga slitage av naturmiljön.

De planerade trapporna är cirka 8 meter långa, eller motsvarande befintliga konstruktioner från åschrönet ner mot stranden. Trapporna placeras på mark som ägs av staden, men deras huvudsakliga syfte är att förhindra slitage av terrängen, minska erosion i sandslutningen samt styra rörelsen på ett kontrollerat sätt så att den känsliga naturmiljön bevaras så orörd som möjligt. Trappornas placering har översiktligt illustrerats i de bifogade bilderna, där en grov skiss över den planerade placeringen presenteras.

Trapporna är:

- i första hand avsedda för Dyynis bastugäster
- helt fristående och inte kopplade till spångar eller andra befintliga konstruktioner i Tulliniemiområdet
- lättbyggda, smalare än de befintliga trapporna i Tulliniemi och anpassade till terrängen på ett så diskret sätt som möjligt
- försedda med räcke för att öka säkerheten

Trapporna placeras så att uppförandet inte kräver fällning av träd eller flyttning av stenar, och så att byggandet inte orsakar skador på områdets vegetation eller markens naturliga struktur. Den exakta placeringen och linjedragningen för trapporna kan fastställas och justeras i samråd med staden.

Dyyni ansvarar för trappornas:

- planering
- uppförande
- kostnader
- vinterunderhåll

Det centrala målet med trappornas uppförande är att bevara ås- och strandområdets naturvärden samt att förebygga långsiktigt slitage. Byggandet genomförs på ett sådant sätt att slutningen inte skadas och att terrängen inte bearbetas i onödan.

Om trapporna i framtiden avlägsnas eller om deras användning upphör, ansvarar Dyyni för rivning av konstruktionerna samt för återställande av området på ett sätt som är förenligt med omgivande miljö.

Vi anholder om tillstånd att uppföra trapporna på ovan nämnda grunder och står vid behov till förfogande för att lämna ytterligare information eller mer detaljerade planer.

Sammanfattning för beslutsfattande

Dyyni ansöker om tillstånd att uppföra cirka 8 meter långa, lättbyggda trappor på stadens mark i anslutning till bastuverksamheten. Syftet med trapporna är att styra rörelsen på ett kontrollerat sätt och att skydda den sandiga och slitkänsliga åsslutningen från erosion och terrängskador. Trappornas placering har översiktligt presenterats i bifogade bilder. Konstruktionerna genomförs med respekt för naturmiljön, utan att träd fälls, stenar flyttas eller terrängen bearbetas i onödan, och de är fristående i förhållande till övriga konstruktioner i området. Dyyni ansvarar för planering, genomförande, kostnader, vinterunderhåll samt för eventuell rivning och återställande av området. Den exakta placeringen fastställs i samråd med staden.

Pyydämme ystävällisesti mahdollisimman pikaista palautetta siitä, miten hakemuksen käsittely etenee, kuka toimii asian käsittelijänä sekä mikä on hakemuksen arvioitu käsittelyaika.

Vi ber vänligen om återkoppling så snart som möjligt om hur handläggningen av ansökan fortskrider, vem som ansvarar för handläggningen samt vad den uppskattade handläggningstiden är.

Ystävällisin Terveisin
Suvi Jokelainen

Hanko Blue Oy

