

Tonttijaon muutos korttelille 1154; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisesta

Ympäristölautakunta 05.03.2026

86/10.01.00/2026

Itäisen teollisuusalueen asemakaavan on hyväksytty 21.5.1990. Korttelille 1154 on laadittu vuonna 1992 tonttijako, jossa kortteli 1154 on jaettu neljäksi tontiksi. Tontteja ei ole lohkottu eli ne ovat ns. tonttijakotontteja. Nyt on tullut tarve yhdistää korttelin 1154 tonttijakotontit yhdeksi tontiksi.

Aluiedenkäyttölain 79 §:n mukaisesti valmisteltaessa erillistä tonttijakoa on kuultava tonttijakoalueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajia ja haltijoita sekä myös vastapäisen kiinteistön omistajaa tai haltijaa, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa vastapäisen kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen.

Kaupunki omistaa tonttijakoalueen ja siihen rajoittuvan kiinteistön eikä ole vuokrannut alueita tonttijakoalueelta tai siten että ne rajoittuisivat tonttijakoalueeseen. Täten tonttijako voidaan hyväksyä asettamatta sitä nähtäville.

Alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tonttijakoa koskeva päätös voidaan määrätä tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Mikäli määräystä välittömästä voimaantulosta ei anneta, tonttijaon muutos tulee MRA 93 §:n mukaisesti voimaan hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman.

/

Liitteenä

- tonttijakoehdotus korttelille 1154
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä tonttijaon muutoksen korttelille 1154 ja määrätä sen tulemaan voimaan välittömästi.

Päätös

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287
Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281