

Ratakatu 5, asemakaavan muutos
Kaavamuutoksen asettaminen vireille
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen

Kaupunginhallitus 12.01.2026 § 2

Maanomistaja pyytää kaupunginhallitusta käynnistämään asemakaavamuutoksen laatimisen kantakaupungissa omistamallaan kiinteistöllä osoitteessa Ratakatu 5.

Tavoitteena on muuttaa tontin käyttötarkoituksimerkintä nykyisestä yleisten rakennusten korttelialueesta merkinnäksi, joka mahdollistaa asumisen ja liiketoiminnan. Samalla olisi tarpeen rakentaa lisäkerroksia ja korottaa rakennusoikeutta noin kolmanneksella nykyisestä.

Oheismateriaali

- Kaavoitushakemus liitteineen
- Valtakirja
- Kaupparekisteriote

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavamuutoksen tontilla 78-2-277-2. Maanomistaja vastaa kaavoituskustannuksista ja esittää hankkeeseen kaavan laatijaa. Kaavamuutoksen tavoitteet tarkentuvat kaavoitusprosessin aikana. Asia lähetetään ympäristölautakunnalle valmisteltavaksi. Ympäristölautakunta hyväksyy kaavan laatijan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Ympäristölautakunta 29.01.2026 § 17

Maanomistaja esittää kaavamuutoksen laatijaksi arkkitehti Fredrik Lindbergiä/Arkitektutum Oy

Oheismateriaali

- CV
- Referenssiluettelo

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta hyväksyy Fredrik Lindbergin / Arkitektutum Oy kaavan laatijaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Ympäristölautakunta 05.03.2026

Kaavakonsultti on laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman hankkeelle.

/

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 24.2.2026

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille Ratakatu 5, asemakaavan muutoksen, joka koskee kiinteistöjä 78-2-227-2, 78-2-5-78, 78-2-5-80 ja osaa kiinteistöstä 78-2-9901-0
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 24.2.2026.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281