

YMPÄRISTÖ - MILJÖ

Rakennustarkastus - Byggnadstillsyn

Vastuuhenkilö

Rakennustarkastaja

Ansvarsperson

Byggnadsinspektören

Toiminta

Rakennusvalvonta huolehtii viranomaisvalvonnasta rakentamisesta. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisesta noudatetaan, mitä maankäyttö ja rakennuslaissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on myös huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta.

Verksamhet

Byggnadstillsynen handhar myndighetsövervakning över byggandet. Byggnadstillsynsmyndigheten skall övervaka byggandet med tanke på det allmänna intresset samt för sin del se till att det som bestäms i markanvändnings- och bygglagen och med stöd av den iakttas i samband med byggandet. Kommunens byggnadstillsynsmyndighet skall också sköta den allmänna styrningen och rådgivningen i fråga om byggandet som behövs i kommunen.

Tavoitteet

Kestävän kehityksen mukaisen rakentamisen neuvonta ja valvonta rakentamista ohjaavaan normistoon tukeutuen. Toiminnan painotus on hyvän palvelutason ylläpitämisessä ja palvelun kehittämisessä. Vuosittain toimitetaan rakennusjärjestyksen mukainen julkisivukatselmus asiallisen kaupunkikuvan vaalimiseksi. Vuoden 2025 aikana uuden rakennusjärjestyksen saattaminen valmiiksi vastaamaan 2025 alusta voimaan tuleva rakentamislaki.

Målsättningar

Med stöd av instruerande normer ge råd och övervaka byggandet så att det sker i enlighet med principen om hållbar utveckling. Betoningen ligger på att en god servicenivå upprätthålls och servicen utvecklas. Årligen förrättas en fasadsyn i enlighet med byggnadsordningen för att värna om en saglig stadsbild. Under år 2025 färdigställa den byggnadsordningen så att den motsvarar den bygglag som kommer ikraft från början av 2025.

Tavoitteiden toteutuminen

Rakentaminen on vuoden aikana hieman hiljentynyt. Tulot alittivat hieman budjetoidun. Menot alittivat budjetoidun. Palvelutason ylläpitäminen on priorisoitu ja siinä on onnistuttu. Rakennusjärjestyksen päivitystä ei ole saatu vietyä eteenpäin, johtuen tilapäishenkilöstön perehdyttämiseen liittyvään työtaakkaan. Loppuvuodesta on aloitettu apulaisrakennustarkastajan rekrytointi.

Målens förverkligande

Byggandet har avtagit en del under året. Intäkterna var något lägre än budgeterat. Utgifterna var lägre än budgeterat. Att upprätthålla servicenivån har prioriterats och där har vi lyckats. Uppdateringen av byggnadsordningen har inte kunnat föras framåt, på grund av arbetsbelastningen i samband med introduktionen av tillfällig personal. Rekryteringen av biträdande byggnadsinspektör påbörjades i slutet av året.