

Pitkädun eteläreunan linja-autopysäkin asemakaavan muutos; Asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 243

Suunnittelualue sijaitsee 5. kaupunginosassa rautatieaseman läheisyydessä. Se käsittää Pitkädun eteläreunaan, asemalaiturin länsipuolelle toteutetun linja-autopysäkin sekä muut katusuunnitelmassa esitetyt alueet. Alue on nyt rautatiealuetta ja pinta-alaltaan noin 800 m².

Alueesta on tehty käyttöoikeussopimus Väyläviraston kanssa. Sopimuksessa todetaan, että sen on tarkoitus olla voimassa, kunnes alue on osoitettu asemakaavassa katualueeksi ja kaupunki hankkii katualueen omistukseensa.

Koska hanke ei ole mukana hyväksytyssä kaavoitusohjelmassa, edellyttää sen käynnistäminen kaupunginhallituksen päätöstä.

Liite

- Sijaintikartta
- Suunnittelualan raja

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen, joka käsittää Pitkädun eteläreunaan, asemalaiturin länsipuolelle toteutetun linja-autopysäkin sekä muut katusuunnitelmassa esitetyt alueet. Alue on nyt rautatiealuetta ja pinta-alaltaan noin 800 m². Kaavan tavoitteena on muuttaa alueen käyttötarkoitus katualueeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Ympäristölautakunta 25.09.2025 § 139

Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen kaavamuutoksen käynnistämisestä.

Kaavamuutos on tarkoitus tehdä kaupungin omana työnä.

Jos valmisteltavana on vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos, osallisille voidaan varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan vireilletulosta.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin merkittävät asemakaavan muutokset edellyttäen, ettei asemakaavan muutosehdotuksesta ole jätetty muistutusta.

*/

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.9.2025
- Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille Pitkädun linja-autopysäkin asemakaavan muutoksen

- hyväksyy, että kaavamuutos tehdään kaupungin omana työnä.
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 25.9.2025
- hyväksyy valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalin asetettavaksi nähtäville

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuille sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 30.10.2025 § 160

Maankäyttöosasto on laatinut ehdotuksen Pitkäkadun eteläreunan linja-autopysäkin asemakaavan muutokseksi.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Pitkäkadun eteläreunassa, asemalaiturin länsipuolelle toteutetun linja-autopysäkin sekä muiden katusuunnitelmassa esitettyjen alueiden käyttötarkoituksen muuttaminen katualueeksi. (ent. rautatiealue).

/

Liitteenä

- Kaavaehdotuskartta ja määräykset, per 22.10.

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun ehdotukseen Pitkäkadun eteläreunan linja-autopysäkin asemakaavan muutokseksi ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

- se asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekniseen ja ympäristövirastoon vähintään 14 päivän ajaksi AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 328

Liitteenä

- Kaavaehdotuskartta ja määräykset, per 30.10.2025 ja kaavaselostus per 30.10.2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekniseen ja ympäristövirastoon vähintään 14 päivän ajaksi AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Asian jatkokäsittely

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 22.12.2025 – 9.1.2026 väliseksi ajaksi. Teknisistä ongelmista johtuen ehdotus asetettiin uudelleen nähtäville. Ehdotus Pitkädun eteläreunan linja-autopysäkin asemakaavan muutokseksi on näin ollen ollut nähtävillä 12.2.2026-26.2.2026 välisen ajan.

Väylävirasto on antanut asiassa lausunnon, jossa se puoltaa kaavahanketta.

Kaavaehdotusta ei esitetä sisällöllisesti muutettavan.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin merkittävät asemakaavan muutokset edellyttäen, ettei asemakaavan muutosehdotuksesta ole jätetty muistutusta.

Liitteet:

- Kaavaehdotuskartta, per 16.3.2026
- Kaavaselostus, per 16.3.2026

Oheismateriaali

- Kartta käyttöoikeusalueesta
- Väyläviraston lausunto

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Pitkädun eteläreunan linja-autopysäkin asemakaavan muutoksen kaavakartan määräyksineen sekä kaavaselostuksen per 16.3.2026.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281