

Alueen vuokraaminen / Port of Lappvik / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 65

Port of Lappvik Ab (jäljempänä yhtiö) on keskustellut kaupungin kanssa erilaisista vaihtoehtoista olemassa olevaan laituriin liittyen muutamia vuosia. Joulukuussa yhtiö on jättänyt hakemuksen laiturin parantamisesta siten, ettei Lappohjan pienvenesatamasta tarvita lisäalueita.

Laiturin parantaminen vaatii rakenteiden sijoittamista tontin 78-28-67-1 ulkopuolelle vesialueelle. Kyseessä oleva vesialue on asemakaavan mukaista LS-alueetta ja muodostuu kiinteistöjen 78-406-2-259 ja 78-406-2-276 määräaloista. Alueen pinta-ala on noin 13 580 m². Rakenteiden sijoittaminen vaatii alueen hallintaa esimerkiksi vuokrasopimuksella.

Kaupunginvaltuusto on 19.1.2016 vahvistanut vuokraushinnat satama- ja vesialueiden vuokraamisen elinkeinonharjoittajille, kun vuokrataan yli 1000 m² vesialuetta. Valtuuston vahvistamalla vuokraushinnalla vesialueen vuokraksi tulee 1.765,40 € vuodessa sidottuna tammikuun 2014 elinkustannusindeksiin. Indeksitarkistettuna tälle vuodelle vuosivuokra on 2.168,65 €.

Vuokrasopimus sidotaan tonttiin 78-28-67-1, koska kyseessä olevaa vesialuetta ei voida tarkoituksenmukaisesti käyttää muiden tonttien yhteydessä. Sopimusta ei voi tämän vuoksi myöskään vapaasti siirtää kolmannelle.

Hakemuksesta ei käy ilmi kuinka pitkäksi aikaa aluetta haetaan. Yhtiöllä on tonttiin 78-28-67-2 liittyvä vuokrasopimus kaupungin kanssa, jolle yhtiö on hakenut 30 vuoden jatkoa. Tämän vuoksi ehdotetaan laadittavaksi vuokrasopimusta 31.12.2057 saakka, jolloin yhtiön ja kaupungin väliset sopimukset päättyisivät samanaikaisesti.

Vuokrasopimusluonnokseen ei ole kirjattu rakentamisvelvollisuutta, koska vuokra-alue rajautuu yhtiön omistamaan tonttiin ja laituriin ja vuokra-alueeseen ei sisälly maa-alueita. Muutoin vuokrasopimus noudattaa kaupungin vesialueiden vuokrasopimuksia.

Oheismateriaalina

-hakemus ja asemapiirros

Liitteenä

-sijaintikartta

-vuokrasopimusluonnos liitekartalla

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää vuokrata Port of Lappvik Ab:lle kiinteistöistä 78-406-2-259 ja 78-406-2-276 liitekartan mukaisen noin 13 580 m² suuruisen vesialueen 2.168,65 € vuosivuokralla sidottuna tammikuun 2026 elinkustannusindeksin pistelukuun 2334 tontin 78-28-67-1 tarpeita varten vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Asian käsittely

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan kuulumaan seuraavasti:
Kaupunginhallitus päättää vuokrata Port of Lappvik Ab:lle kiinteistöistä 78-406-2-

259 ja 78-406-2-276 liitekartan mukaisen noin 13 580 m2 suuruisen vesialueen 2.168,65 € vuosivuokralla sidottuna tammikuun 2026 elinkustannusindeksin pistelukuun 2334 tontin 78-28-67-1 tarpeita varten vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin, *lukuunottamatta vuokra-aikaa, joka on voimassa 31.12.2032 saakka.*

Keskustelun aikana Janne Sarpoma ehdotti Helena Lesch-Saarisen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Janne Sarpoman ehdotuksen mukaisesti palauttaa asian valmisteluun.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 87
4/10.00.02/2026

Palautettu asia. Asian jatkokäsittely.

Oheismateriaalina

-hakemus ja asemapiirros

Liitteenä

-sijaintikartta

-vuokrasopimusluonnos liitekartalla

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää vuokrata Port of Lappvik Ab:lle kiinteistöistä 78-406-2-259 ja 78-406-2-276 liitekartan mukaisen noin 13 580 m2 suuruisen vesialueen 2.168,65 € vuosivuokralla sidottuna tammikuun 2026 elinkustannusindeksin pistelukuun 2334 tontin 78-28-67-1 tarpeita varten vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin, *lukuunottamatta vuokra-aikaa, joka on voimassa 31.12.2032 saakka.*

Asian käsittely

Asiassa käydyn keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää vuokrata Port of Lappvik Ab:lle kiinteistöistä 78-406-2-259 ja 78-406-2-276 liitekartan mukaisen noin 13 580 m2 suuruisen vesialueen 2.168,65 € vuosivuokralla sidottuna tammikuun 2026 elinkustannusindeksin pistelukuun 2334 tontin 78-28-67-1 tarpeita varten vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin, *lukuunottamatta vuokra-aikaa, joka on voimassa 31.12.2032 saakka.*

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287