



Maanvuokrasopimus / Terassialue

Hangon kaupunki (jäljempänä vuokranantaja) vuokraa täten maanvuokralain 5. luvun mukaisena vuokrana Asunto Oy Merituuli – Bostads Ab Havsvindille (0605087-7) (jäljempänä vuokramies) 14 m² (1,5 m x 9,2 m) suuruisen terassialueen liitekartan mukaiselta alueelta osoitteessa Bulevardi 11 Hangon kaupungin Hangon kylän tilalta Fästningsjord RN:o 6:1 seuraavin ehdoin.

1. Vuokra-aika alkaa x.x.2026 ja päättyy 30.11.2027.
2. Vuokra-alue on tarkoitettu tontilla 78-1-105-5 sijaitsevan ravintolan ulkotarjoilualueeksi (ns. terassialue), jolla vuokramies saa harjoittaa alkoholitarjoilua.
3. Vuokramies maksaa vuokranantajalle vuokraa, joka on kolmesataaneljäkymmentäviisi (345) euroa (perusvuokra). Vuokra on maksettava vuosittain huhtikuun kuluessa. Kuluvan vuoden vuokra laskutetaan erikseen. Vuokranmaksukausi on 1.1.-31.12.

Edellä mainittu vuosivuokra peritään täysimääräisenä kohdan 4 mukaisesti tarkistettuna, mikäli kohdassa 2 tarkoitettua vuokra-aluetta on käytetty vuokranmaksukaudella ja/tai vuokramies ei ole irtisanonut vuokrasopimusta kohdan 8 mukaisesti.

4. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) seuraavasti:

Kohdan 3 mukaista vuosivuokraa (perusvuokra) muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettua vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2016 tammikuun indeksiluku, joka on 1898. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

5. Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle. Vuokramies saa kuitenkin edelleen vuokrata terassialueen tontilla toimivalle ravintolayrittäjälle. Edelleen vuokraaminen ei kuitenkaan siirrä vuokramiehen tämän sopimuksen velvoitteita ja vastuita eteenpäin. Vuokramies vastaa siitä, että tämän sopimuksen velvoitteita ja vastuita noudatetaan.



6. Vuokramiehen tulee huolehtia siitä, että vuokrattu alue lähiympäristöineen on siistissä ja huolitellussa kunnossa.
7. Vuokramiehen tulee rajata terassialue kaupungin hyväksymällä tavalla. Lisäksi vuokraaja saa sijoittaa kevytrakenteisen lattiarakennelman alueelle, mutta muutoin vuokraaja ei saa sijoittaa alueelle rakennuksia tai rakennelmia.
8. Vuokramiehen tulee poistaa alueelta omistamansa laitteet ja rakennelmat omalla kustannuksellaan ennen vuokrasopimuksen päättymistä. Lisäksi vuokramiehen tulee kirjallisesti ilmoittaa vuokranantajalle viimeistään 15.12 sopimuksen irtisanomisesta seuraavan vuoden alusta lukien. Muutoin vuokramies on velvollinen maksamaan myös koko seuraavan vuokranmaksukauden vuokran.
9. Mikäli vuokramies luovuttaa kohdassa 2 mainitun tontin eteenpäin, on vuokramies velvollinen omalla kustannuksellaan poistamaan alueelta siellä olevat laitteet ja rakennelmat kahden kuukauden kuluessa luovutuksesta. Muutoin vuokranantaja poistaa kyseiset laitteet ja rakennelmat vuokramiehen lukuun ellei luovutuksen saaja ole tätä ennen allekirjoittanut uutta kyseistä aluetta koskevaa vuokrasopimusta, jolla ottaa vastattavakseen sekä vuokrasopimuksen mukaiset vastuut ja velvoitteet että siellä olevat laitteet ja rakennelmat.
10. Vuokrasuhteen päättyessä sitoutuu vuokramies kustannuksellaan poistamaan alueelta rakennelmat ja laitteet sekä laittamaan alueen kuntoon yhden kuukauden kuluessa. Muutoin vuokranantaja tekee sanotut toimenpiteet vuokramiehen kustannuksella.
11. Vuokramiehen ja/tai sopimuksen 5. kohdan mukaisen alueella toimivan yrittäjän tulee omalla kustannuksellaan hankkia tarvittavat viranomaisluvut.
12. Vuokrakauden jälkeen on osapuolten kesken tarkoitettu solmittavan uusi vuokrasopimus.
13. Terassialueen vuokraus perustuu kaupunginhallituksen päätökseen **xx.xx.2026 § xxx**. Merkitään tiedoksi, että kaupunginvaltuusto on vahvistanut vuokrausehdot 11.10.2016 § 52.
14. Mikäli vuokramies ei noudata tämän vuokrasopimuksen ehtoja, asemakaavamääräyksiä tai muita aluetta koskevia määräyksiä lakkaa sopimus olemasta voimassa, mikäli kaupunginhallitus tätä vaatii.
15. Jos vuokranantaja ei käytä 14. kohdassa mainittua irtisanomisoikeuttaan, on vuokramies velvollinen suorittamaan vuosivuokran lisäksi jatkuvaa sopimussakkoa vuosittain kulloinkin maksettavan vuosivuokran suuruisen



määrän kunnes vuokramies on korjannut vuokrakohteen vuokrasopimuksen ehtojen, asemakaavamääräyksien tai muiden aluetta koskevien määräyksien mukaiseksi.

16. Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokraajalle.

Hangossa xx.xx.2026