

Terassilupahakemus / Asunto Oy Merituuli - Bostads Ab Havsvind

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 38

Asunto Oy Merituuli - Bostads Ab Havsvind (Bulevardi 11) on hakenut ulkoterassin sijoituslupaa katualueelle (sijainti liitteenä) taloyhtiön osakkaan puolesta ravintola Kripalle. Hangossa luvan anniskeluterassille myöntää kaupunginhallitus teknisen lautakunnan puollosta.

Ehdotus (Laine)

Bulevardilla on rajallinen määrä autopaikkoja, varsinkin kesäaikaan. Luvan myöntäminen vaikeuttaisi keskustan liikkeissä asiointia ja saattaisi tasapuolisen kohtelun myötä johtaa kohtuuttomaan tilanteeseen asukkaiden ja yritysten näkökulmasta. Tekninen lautakunta päättää, ettei se puolla terassihakemusta.

Asian käsittely

Keskustelun aikana Ville Ekroos, Fredrik Rantalan kannattamana ehdotti, että lupaa puollettaisiin. Asiasta äänestettiin ja esittelijän ehdotuksen puolesta äänesti Bernt Förström, Ulrika Eklöf, Monica Ferm, Päivi Heinonen, Timo Jansson ja Robert Jonsson. Ville Ekroosin ehdotuksen puolesta äänesti Ville Ekroos ja Fredrik Rantala. Näin ollen esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 93

121/10.03.01.06/2026

Asunto Oy Merituuli - Bostads Ab Havsvind (Bulevardi 11) on hakenut ulkoterassin sijoituslupaa katualueelle taloyhtiön osakkaan puolesta ravintola Kripalle. Tekninen lautakunta ei ole puoltanut hakemusta, koska Bulevardilla on varsinkin kesäaikaan rajallinen määrä autopaikkoja ja luvan myöntäminen vaikeuttaisi keskustan liikkeissä asiointia ja saattaisi tasapuolisen kohtelun myötä johtaa kohtuuttomaan tilanteeseen asukkaiden ja yritysten näkökulmasta.

Bulevardille on myönnetty ulkoterassin sijoituslupia aikaisemmin esimerkiksi Bulevardi 8:n katualueelle. Näin ollen yhdenvertaisen kohtelun vuoksi ei ole perusteita evätä terassin sijoituslupaa tässäkin tapauksessa. Bulevardilla on Ravintola Kripan lisäksi kaksi ravintolaa, joissa on ruoka-/juomatarjoilua, joten vaikka ulkoterassin sijoituslupa tulisi arvioitavaksi näidenkin osalta, tämä ei merkittävästi vaikuttaisi Bulevardin ja lähialueen pysäköintimahdollisuuksiin. Mikäli paikoitusalueiden vähäisyys muodostuisi kuitenkin ongelmaksi, tulee asiaa arvioida uudestaan vuokrasopimusta mahdollisesti uusittaessa.

Ehdotus

Asunto Oy Merituuli - Bostads Ab Havsvind (Bulevardi 11) myönnetään ulkoterassin sijoituslupa katualueelle liitteenä olevan sopimuksen mukaisin ehdoin. Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia kiinteitä rakennelmia, jotka eivät ole poistettavissa talvikaudeksi. Vuokralainen vastaa kalusteiden ja muun kaluston siirtämisestä lumi- ja muiden huoltotöiden edestä.

Asian käsittely

Kaupunginhallitus käyttää otto-oikeutta teknisen lautakunnan päätöksen 18.3.2026 § 38 kuntalain 92 §:n nojalla.

Asunto Oy Merituuli - Bostads Ab Havsvind (Bulevardi 11) myönnetään ulkoterassin sijoituslupa katualueelle liitteenä olevaan vuokrasopimukseen tehtävin seuraavin muutoksin:

- Alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä rakennelmia. Terassirakennelma tulee poistaa talvikaudeksi 1.10.-31.3. Vuokralainen vastaa kalusteiden ja muun kaluston siirtämisestä lumi- ja muiden huoltotöiden edestä.
- Mikäli terassialuetta käytetään alkoholin anniskeluun, vuokralainen on velvollinen hakemaan anniskelupaikan hyväksyntää lupa- ja valvontavirastolta sekä suorittamaan lupa- ja valvontaviraston mahdollisesti vaatimat naapurien kuulemiset sekä huolehtimaan mahdollisesti tarvittavien muiden viranomaislupien hakemisesta.
- Terassialueen käyttö on rajoitettu klo 9 ja klo 22 välille.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034
Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280