



HANGON KAUPUNKI

HANGÖ STAD

Kortteleiden 814-815 ja 819-823 asemakaavan muutos

joka koskee kortteleita 814, 815, 819, 820, 821, 822 ja 823
sekä katu- ja puistoaluetta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

9.4.2026

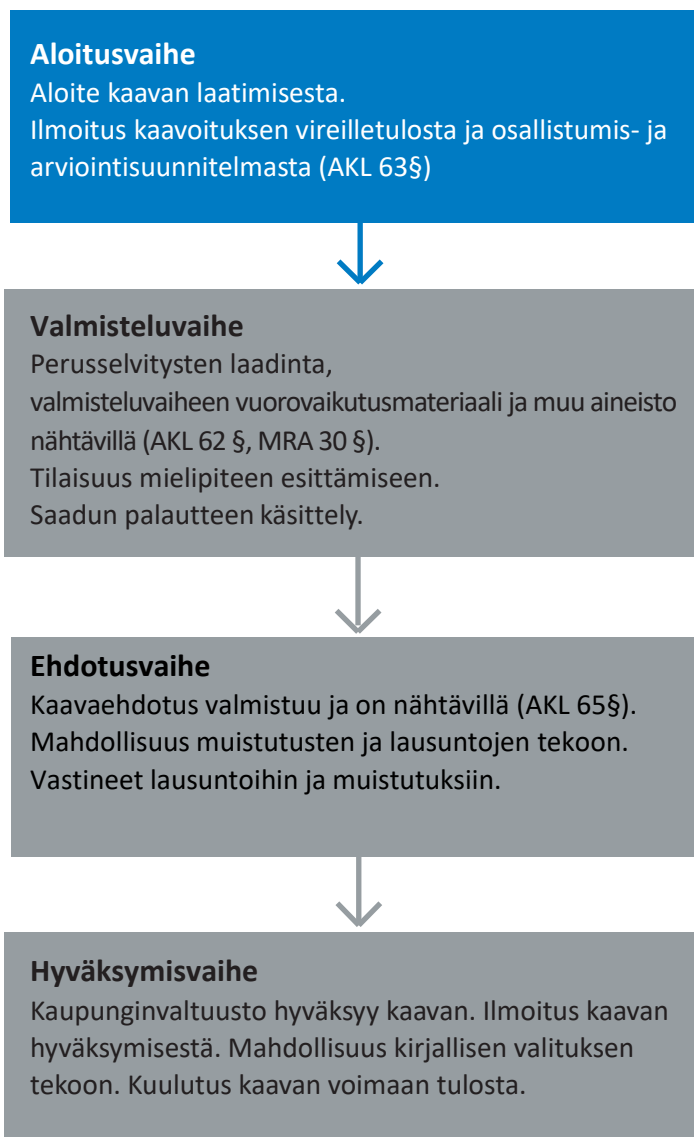


Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) tehdään kaavatyön alussa asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. OAS:ssa esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista.

OAS antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

Suunnittelu ja osallistuminen lyhyesti kaavaprosessin eri vaiheissa:



Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Ympäristöministeriön vahvistamassa Uusimaa-kaava 2050 -maakuntakaavassa suunnittelualue on taajatoimintojen kehittämisvyöhykettä.

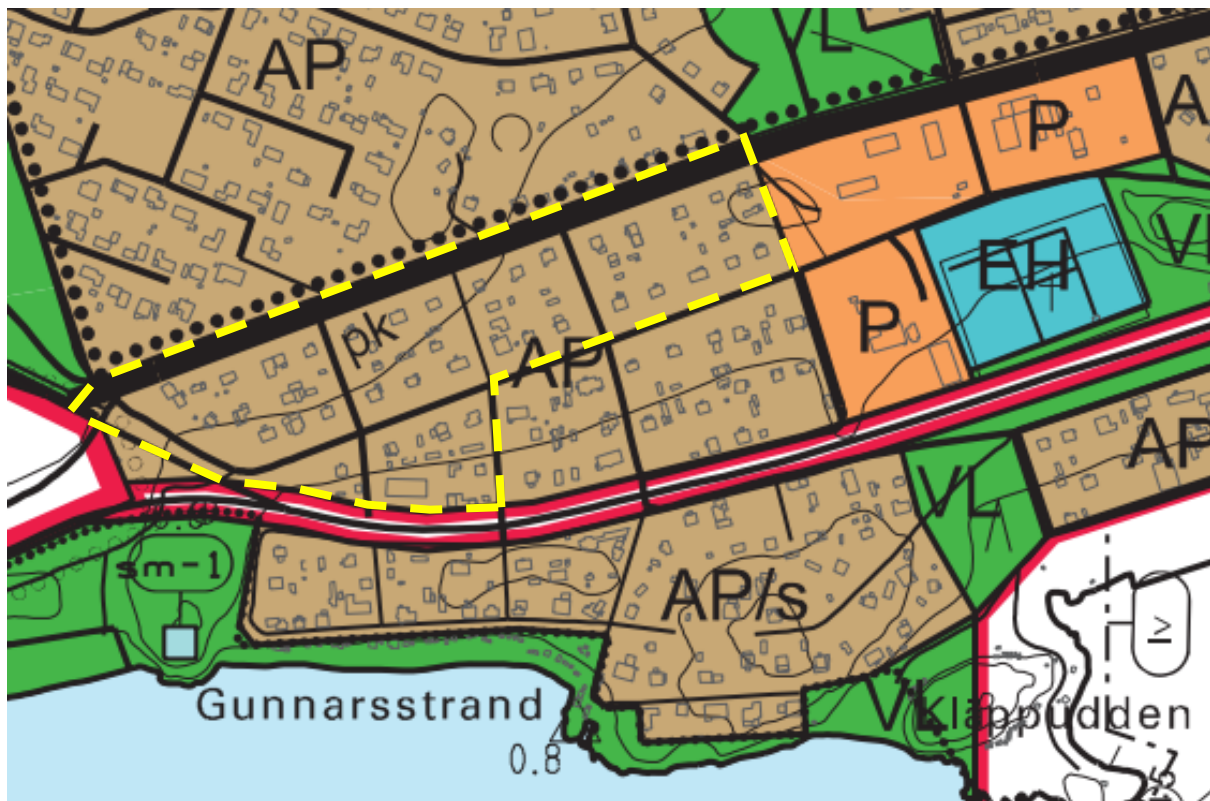


Ote voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä (Uudenmaan liiton tulkinta 13.3.2023). Suunnittelualueen sijainti merkitty oranssilla ympyrällä.

Hangon kantakaupungin yleiskaava

Kantakaupungin yleiskaavassa (2013) suunnittelualue on osoitettu erillispientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Esplanaadin katualue on osoitettu pääkaduksi ja kevyen liikenteen reitiksi.

Aluemerkitä AP sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita. Uudistettaessa asemakaavoja AP-alueella tulee laatia tarpeelliset rakennushistorialliset ja kaupunkikuvalliset selvitykset.



Ote kantakaupungin yleiskaavasta. Suunnittelualue rajattu keltaisella katkoviivalla.

Selvitykset

Asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään kaavan toteutuksen ympäristövaikutukset alueidenkäyttölain (AKL 9 §) sekä asetuksen (MRA 1§) edellyttämällä tavalla.

Olemassa olevat selvitykset

Kaava-aluetta koskevia selvityksiä:

- Kantakaupungin yleiskaava – Rakennetun ympäristön kaupunkikuvaselvitys (FCG Oy, 2009)
- Missä maat on mainiommat – Uudenmaan kulttuuriympäristöt (Uudenmaan liitto, 2022)
- Kortteleiden 812-813 rakennushistoria- ja kulttuuriympäristöselvitys (Tengbom Oy, 2022)

Laadittavat selvitykset

- Rakennushistoria- ja kulttuuriympäristöselvitys
- Liikennöintiselvitys

Vaikutusten arviointi

Asemakaavatyön aikana arvioidaan MRA 1 § mukaisesti ainakin seuraavia vaikutuksia:

- vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa ja ne viranomaiset tai yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa:

- kuntalaiset
- kaava-alueen ja siihen rajoittuvien maa-alueiden omistajat
- kaava-alueen ja sen lähialueen asukkaat
- kaava-alueen ja sen lähialueen elinkeinonharjoittajat

Viranomaiset ja asiantuntijatahot:

- Lupa- ja valvontavirasto
- Väylävirasto
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan museo
- Hangon kaupunki
 - Rakennusvalvonta
 - Kuntatekniikka
 - Hangon Vesi
 - Ympäristönsuojelu
 - Nuorisoraati
 - Esteettömyystyön ohjausryhmä

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Hangon omakotiyhdistys
- Hangon ympäristöyhdistys
- Caruna

Tiedottaminen

Kuulutukset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valmisteluvaiheen muu vuorovaikutusmateriaali sekä kaavaehdotus ovat virallisesti nähtävillä kaupungin internet-sivuilla:

Kaavamateriaalit: www.hanko.fi/kaavoitus

Kuulutukset: www.hanko.fi -> Kaupunki ja päätöksenteko -> Päätöksenteko -> Kuulutukset

Lisäksi kaavamateriaali on nähtävillä Teknisessä ja ympäristövirastossa ennalta sovittuun aikaan:

Tekninen ja ympäristövirasto, Santalantie 2

Kuulutukset julkaistaan Etelä-Uusimaassa ja ne ovat myös nähtävillä teknisen ja ympäristöviraston ilmoitustauluilla.

Osallistumisen järjestäminen

Kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti kantansa asiasta. Asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville AKL 65 §:n mukaisesti.

Lähivaikutusalueen asukkaille järjestetään vuorovaikutustilaisuus.

Kaupunginvaltuuston hyväksyntää koskevasta päätöksestä on mahdollisuus valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Alustava aikataulu

Aloitus- ja valmisteluvaihe 03-11/2026

- Kaavatyö asetetaan vireille
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Perusselvitysten laadinta
- Kaavaluonnos asetetaan nähtäville
- Mahdollisuus mielipiteen esittämiseen

Ehdotusvaihe 12/2026-02/2027

- Käsittely ympäristölautakunnassa
- Käsittely kaupunginhallituksessa
- Kaavaehdotus nähtävillä 30 päivää
- Mahdollisuus lausuntoihin ja muistutuksiin

Hyväksymisvaihe syksy 2027

- Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- Ilmoitus kaavan hyväksymisestä
- Mahdollisuus kirjallisen valituksen tekoon

Yhteystiedot

Hangon kaupunki

Hangon kaupunki, Santalantie 2, 10960 Hanko pohjoinen

Kalle Saari

Maankäytönsuunnittelija

puh. 040 1359 286

s-posti: kalle.saari@hanko.fi

Kukka-Maaria Luukkonen

Kaupungingeodeetti

puh. 040 1359 281

s-posti: kukka-maaria.luukkonen@hanko.fi

Kaupungin kotisivut

www.hanko.fi