



Ympäristölautakunta 09.04.2026

Aika 09.04.2026 klo 17:00 -

Paikka Teknisen ja ympäristöviraston kokoushuone, Santalantie 2

Asiat		Sivu
41	Ilmoitusasiat	3
42	Muut asiat	4
43	Rakennustarkastajan päätösluettelo	5
44	Osastopäälliköiden päätösluettelo	6
45	Tiedotuksia; Ympäristönsuojelu 1/2026	7
46	Käyttösuunnitelma 2026 / maankäyttö (5106 + 5121)Talousarvion seuranta 1-3/2026	11
47	Talousarvion / käyttösuunnitelman seuranta 1 - 3 / 2026; Rakennustarkastus	13
48	Talousarvion seuranta 1 - 3 / 2026; Ympäristönsuojelu (5103)	14
49	Ympäristöpalkinto	15
50	Kortteleiden 814-815 ja 819-823 asemakaavan muutoksen käynnistäminen /Asemakaavamuutoksen vireilletulo / Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen	18
51	Esplanaadi 107:n asemakaavan muutoksen vireilletulo / Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen	19
52	Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä; Koppnäsinkatu 11	20
53	Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Satamakatu 6	23
54	Rakennuslupa; Tuotantorakennuksen muutos ja laajennus. Orioninkatu 2	26
55	Korsmaninkadun tieliikenteen aiheuttama ympäristöhaitta, asian jatkokäsittely	27
56	Päätös ympäristöluvan muuttamiseksi, Hanko Racing Team ry	32
57	Luonnos hallituksen esityksestä ulkoilulaiksi / Lausunto ympäristöministeriölle	33
58	Suomen kansallinen vedyn siirtoverkko, ympäristövaikutusten arviointiohjelma / Lausunto Lupa- ja valvontavirastolle	35



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Horn Stephan	puheenjohtaja
	Puputti Teppo	varapuheenjohtaja
	Lahtinen Elina	jäsen
	Österlund Mikael	jäsen
	Eriksson-Holmström Nina	jäsen
	Gustafsson Jonas	jäsen
	Westerlund Helena	jäsen
	Hedback Iina	jäsen
	Väisänen Jukka	jäsen
	Sarpoma Janne	kh:n edustaja
	Danielsson Alex	nuorisoraadin edustaja
	Leskinen Riitta	vanhusneuvoston edustaja
Muu	Luukkonen Kukka-Maaria	kaupungeingeodeetti
	Welander Anders	rakennustarkastaja
	Degerlund Maria	ympäristönsuojelupäällikkö
	Laine Timo	tekninen johtaja
	Fjäder-Rehn Gunilla	sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus Kokous todetaan lailliseksi koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ehdotus Vuorossa Jukka Väisänen ja Mikael Österlund, varalla Helena Westerlund.



Ympäristölautakunta

09.04.2026

41

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 09.04.2026

Esittelijät informoivat lautakuntaa ajankohtaisista asioista.

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

09.04.2026

42

Muut asiat

Ympäristölautakunta 09.04.2026

Esittelijät informoivat lautakuntaa muista asioista.

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

09.04.2026

43

Rakennustarkastajan päätösluettelo

Ympäristölautakunta 09.04.2026

Rakennustarkastajan päätösluettelo 12.3.2026, § 7 – § 17 oheismateriaalina.

Ehdotus (Welander)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

09.04.2026

44

Osastopäälliköiden päätösluettelo

Ympäristölautakunta 09.04.2026

Osastopäälliköiden päätösluettelo oheismateriaalina.

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää todeta ettei päätösluettelo 26.2. – 1.4.2026 sisältänyt sellaisia asioita, joita ympäristölautakunta kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

09.04.2026

45

Tiedotuksia; Ympäristönsuojelu 1/2026

Ympäristölautakunta 09.04.2026

159/11.00.00/2026

(ELY-keskus ja Aluehallintovirasto 31.12.2025 asti) Lupa- ja valvontaviraston päätöksiä, lausuntoja ja ilmoituksia

1. UUDELY/1917/2016 1.12.2025 Kehotus ja asianosaisen kuuleminen koskien polttoaineputkistojen vuodonhallintaa Adven Oy, LK174 kattilalaitos. Uudet polttoaineputkistot on rakennettava kaksoisvaippaputkistona tai vastaavalla teknisellä ratkaisulla, joka estää polttoaineen pääsyn maaperään vuototilanteessa.
2. UUDELY/15029/2024 9.12.2025 Päätös tarkkailusuunnitelmasta Hangon Länsisataman RoRo5-laiturin muuttamisen, vesialueen ruoppaamisen ja ruoppausmassojen läjittämisen sekä satama-alueen yleisten paikallisväylien muuttamisen vaikutusten tarkkailemiseksi merialueella
3. 30.1.2026 Lupa- ja valvontaviraston ympäristönsuojelulain mukainen valvontaohjelma ja jätelain mukainen valvontasuunnitelma vuodelle 2026

Pohjavesitarkkailu ja pintavesiselvitykset

4. 12.1.2026 Hangon moottoriradat pohjavesitarkkailu 2025. Havaintoputken CROSS2 kloridin pitoisuus 80 mg/l ylitti selvästi pohjaveden ympäristölaatunormin 25mg/l. Ammoniumtyypen pitoisuus 240 µg/l ylitti pohjaveden ympäristölaatunormin 200 µg/l. Hapettavuus CODMn ylitti talousveden laatuavoitteen 5 mg/ O₂/l. Pohjaveteen voi kohdistua kuormitusta Orioninkadun teollisuusalueelta tai lietekaatoapaikalta.
5. 27.1.2026 Hangon Koverharin kaatopaikan vesientarkkailu. Vuonna 2025 tasausaltaassa todettiin VOC-yhdisteistä asetonia, naftaleenia ja tert-butanolia (TBA). Keskiraskaita öljyhiilivetyjä todettiin pieni pitoisuus kesäkuussa 2025. Ympäristöluvassa mereen johdettavalle vedelle annetut kiintoaineen, öljyhiilivetyjen ja liukaisen lyijyn raja-arvot alittuivat selvästi kaikilla näytekeroilla vuonna 2025
6. 29.1.2026 Teboil, Lappohja tarkkailuraportti 2025. Pohjavesiputkissa GA3 ja kaivossa K2 todettiin kevään näytteenotossa Vna 341/2009 pohjavedelle asetetun ympäristölaatunormin ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia öljyhiilivetyjä C10-C40. Näytteen öljyhiilivetypitoisuus johtui luultavammin kontaminaatiosta, koska öljyhiilivetyjä ei todettu enää syksyn aikana. Pohjavesinäytteessä GA3 Näytematriisi sisälsi öljymääritystä häiritseviä yhdisteitä. Näytteen öljypitoisuus (C10-C40) on



Ympäristölautakunta

09.04.2026

kromatogrammin perusteella osittain peräisin häiritsevien yhdisteiden aiheuttamasta pinta-alasta, ei mineraaliöljystä. Tarkkailua ehdotetaan jatkettavaksi vuonna 2026.

7. 31.1.2026 Forcitin ylimääräiset pohjavesinäytteet joulukuun 2025. Syksyllä 2025 otetuissa näytteissä tolueeni- sekä ortonitrotolueeni-pitoisuudet olivat nousseet huomattavasti, tämän takia otettiin lisänäytteet joulukuussa. Tolueeni ja ortonitrotolueenin- pitoisuudet olivat jälleen laskussa joulukuun näytteissä.
8. 27.2. Orioninkadun pohjavesien yhteistarkkailu 2025. Yksittäisissä tarkkailupisteissä todettiin öljyhilivetyjen raskaita jakeita, kokonaispitoisuus jäi kuitenkin useimmiten alle määrittämissä raja-arvoissa. VOC-yhdisteistä todettiin talousveden enimmäispitoisuudet tai pohjaveden ympäristölaatuolosuhteita ylittäviä pitoisuuksia vinyylidikloridia, bentseeniä, etyyli-bentseeniä ja 1,4 diklooribentseeniä. Pohjavedessä todettiin laajasti korkeita raudan ja mangaanin pitoisuuksia. Korkeita pitoisuuksia kokonaistyyppiä- ja fosforia todettiin useassa tarkkailupisteessä. Myös korkeita pitoisuuksia kloridia että sulfaattia todettiin. Puhdistamo- ja tehdastoimintojen vaikutus näkyi alueen pohjavedessä, että lietekaatoalueen vaikutus.

Tarkkailu-, vuosi- ja loppuraportteja

9. 2.2.2026 Vuosiraportti, Martti Poutiainen Oy, Siirtokuorma-asema Suurso. Siirtokuorma-aseman toimintaa on ylläpidetty ympäristöluvan mukaisesti. Alueella toteutetaan Stormossenin alueen yhteistarkkailua pinta- ja pohjavesien tarkkailuohjelman mukaisesti. Vuoden 2025 aikana ei sattunut onnettomuuksia, tulipaloja tai muita poikkeuksellisia tilanteita. Hulevesikaivot korjattiin huhtikuussa 2025 ja iso osa asfaltista uusittiin toukokuussa 2025.
10. 12.2.2026 Vuosiraportti Russarön ampumarata. Vuonna 2025 ampumaradan käyttö oli pienimuotoista. Ei kunnostustoimenpiteitä tai selvityksiä, eikä yhteydenottoja toimintaan liittyen. Seuraava vesientarkkailuohjelman mukainen näytteenotto vuonna 2026.
11. 23.2.2026 CO2-raportti, Sitowise. 2024 Hangon kasvihuonepäästöt yhteensä 25,2kt CO₂-ekv ilman teollisuutta. 2025 ennakkotieto 23,5kt CO₂-ekv ilman teollisuutta
12. 25.2.2026 Vuosiraportti 2025, Fermion, Hangon lääkeaine tehdas. Kuusi ympäristöpoikkeamaa: Glykolivesiliuos vuoto tekniseen tilaan, jäteveden poistoputken tippavuoto, glykoliliuos vuoto viemäriin, etanoli vuoto viemäriin, glykolilioksen vuoto stripperiin, metyleenikloridi päästö ilmaan. Hangon Puhdistamo Oy:lle menevä tasausaltaan jäteveden poistoputki uusittiin vuoden 2025 vuosihuollossa.



Ympäristölautakunta

09.04.2026

13. 26.2.2026 Vuosiraportti Rosk'n Roll Hangon jäteasema. Vuoden 2025 toiminta on ollut ympäristöluvan mukaista. Vuonna 2025 Hangon jäteasemalle asennettiin puomi 1.4.2025 alkanutta itsepalveluasiointia varten ja suurkuormien autovaa'an vaakajärjestelmälle rakennettiin uusi koppi. Vuoden 2025 aikana jäteaseman henkilökunta ei tehnyt ympäristöhavaintoja yhtenäkkään päivänä, eikä vastaanotettu ulkopuolisia ympäristöhavaintoja. Vuoden 2025 aikana jäteasemalla ei ollut poikkeustilanteita.
14. 27.2.2026 Vuosiraportti Hangon Puhdistamo Oy, jätevedenpuhdistamo. Kuormitus-, vesistön- ja pohjavedentarkkailu toteutettiin viranomaisten hyväksymällä tavalla. Useita viikkoja keväällä kestänyt häiriö biologisessa prosessissa, vaikutti typen, fosforin poistoon. Hajumittauksia suoritettiin viimeisellä neljänneksellä ja mittausten perusteella puhdistamon tasausaltaiden hajutaso on laskenut hyvin merkittävästi sitten edellisten mittausten. Veden toksisuus selvitys tehty vuonna 2025, mutta ei tuloksia vielä saatavilla.
15. 27.2.2026 Vuosiraportti 2025, Genencor International Oy Hangon tehdas. Tehtaan kapasiteetti on ollut korkea vuoden 2025 aikana ja tehtaan uusi laajennus, jonka rakentaminen on alkanut ja on edennyt suunnitelmien mukaisesti vuoden aikana. Laajennuksen osalta ympäristöluvan asiat on käsitelty erikseen ja suunnitelman mukaan ylösajo tapahtuu fermentorin ja granulaattorin osalta vuoden 2026 alkupuolella. Vuoden 2025 aikana havaittiin joitakin pisarapäästöjä mutta vähemmän kuin edellisenä vuonna. Vuonna 2025 otettiin käyttöön saattolämmitys säiliökentän viemärijärjestelmässä pohjaveden suojelun parantamiseksi.
16. 27.2.2026 Vuosiraportti Printal Oy. Vuoden 2025 toiminta on ollut ympäristöluvan mukaista.
17. 27.2.2026 Vuosiraportti Syndalenin ampuma- ja harjoitusalue. Vuonna 2025 aluetta käytettiin ampumatoimintaan 51 vuorokautena. Pintavesien purkuojan syksyn näytteestä todettiin kohonnut pitoisuus TNT:tä ja pieniä pitoisuuksia TNB:tä ja TNT:n hajoamistuotteita.
18. 27.3.2026 Vuosiraportti Loviisan lämpö, Lappohjan lämpökeskus. Vuosiraportissa käsitellään PIPO-asetuksen (1065/2017) mukaiset tiedot Lappohjan lämpökeskuksen toiminnasta vuodelta 2025. Vuoden 2025 toiminta on ollut ympäristöluvan mukaista.

Muut

19. 15.1.2026 Metsähallitus MH 79/2026 Poikkeamislupa 132061. Luonnonsuojelulain mukainen poikkeamislupa. Lupa minkin ja supikoiran vähentämiseen sekä kettuyksilöiden poistamiseen valtion luonnonsuojelualueilla Porvoon ja Hangon välisellä saaristoalueella vuosina 2026-2029.



Ympäristölautakunta

09.04.2026

20. 30.1.2026 Lupa- ja valvontavirasto. Sandö-Grönvikin hakkuualueen pohjavesi havaintoputkien tuloksia. Mittauksia on tehty ennen hakkuiden toteuttamista, kerran työn aikana ja töiden päätyttyä. Pohjavesi pinnankorkeudessa ei ole havaittu nousevaa trendiä ja vedenlaatu on ollut hyvä. Tänä vuonna otetaan näytteet toukokuussa ja elokuussa.

Asiakirjat nähtävillä sähköisesti ympäristönsuojeluosaston välityksellä ja kokouksessa.

Ehdotus (Degerlund)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Ympäristönsuojelutarkastaja Noora Juslin puh. 040 1693523 ja
Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, puh. 040 135 9299



Ympäristölautakunta

09.04.2026

46

Käyttösuunnitelma 2026 / maankäyttö (5106 + 5121)

Talousarvion seuranta 1-3/2026

Ympäristölautakunta 09.04.2026

18/02.02.02/2026

TOIMINTATUOTOT	Käyttösuunnitelma 2026	Toteutunut 2026	
Myyntituotot	5 500 €	0	0 %
Maksutuotot	114 500 €	24 837 €	21,7 %
Vuokratuotot + muut	3 529 000 €	469 034 €	13,3 %
TOIMINTATUOTOT	3 649 000 €	494 668 €	13,6 %
TOIMINTAKULUT			
Henkilöstökulut	- 550 041 €	-107 434 €	19,5 %
Palvelujen ostot	-129 000 €	-5 232 €	4,1 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-8 000 €	-944 €	11,8 %
Muut toimintakulut	-107 880 €	-42 349 €	39,3 %
TOIMINTAKULUT	-817 421€	-155 959 €	19,6
TOIMINTAKATE	2 831 579 €	338 709 €	11,9 %
KESTERI / 5121	-22 500 €	-15,60	0,1 %
Suoritteet			
Kiinteistötoimitukset *	15	4	27 %
Hyväksytyt asemakaavat	5	2	40 %
Tonttijaot	10	3	30 %
Tonttivaranto	35	46	131 %
Luovutetut tontit	10	0	0 %
Paalutetut rakennukset	35	7	20 %
Maisematyöluvat	45	4	9 %
Poikkeusluvat	25	5	20 %
Yhteensä:	180	71	

*sis. kiinteistötoimitukset ja rekisterinpitäjän päätökset

Ehdotus (Luukkonen)

Lautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion/käyttösuunnitelman seurannan
03/2026.



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Esityslista

3/2026

12

Ympäristölautakunta

09.04.2026

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

09.04.2026

47

Talousarvion / käyttösuunnitelman seuranta 1 - 3 / 2026; Rakennustarkastus

Ympäristölautakunta 09.04.2026

18/02.02.02/2026

Oheismateriaalina raportti osoittaen tilanteen 25.3.2026.

Ehdotus (Welander)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

09.04.2026

48

Talousarvion seuranta 1 - 3 / 2026; Ympäristönsuojelu (5103)

Ympäristölautakunta 09.04.2026

18/02.02.02/2026

Toteutuma 1-3/2026, päivitetty 31.3.2026

	Talousarvio 2026	Toteutunut	Toteutunut
TOIMINTATUOTOT			
Myyntituotot	0 €	4 675 €	%
Maksutuotot	10 000 €	1745 €	17,5 %
TOIMINTATUOTOT	10 000 €	6420 €	64,2 %
TOIMINTAKULUT			
Henkilöstökulut	-142 438 €	-32 078 €	22,5 %
Palvelujen ostot	-23 800 €	-12 985 €	54,8 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 000 €	-11,4 €	1,1 %
Muut toimintakulut	-4 116 €	- 1 029 €	25,0 %
TOIMINTAKULUT	-171 354 €	-46 103 €	26,9 %
VUOSIKATE	-161 354 €	-41 263 €	25,6 %
SUORITTEET			
Päätökset	45 kpl	5 kpl	11,1 %
Lausunnot	30 kpl	2 kpl	6,7 %
Tarkastukset	12 kpl	3 kpl	25,0 %
Valvontakäynnit	30 kpl	3 kpl	10,0 %
<u>Yhteensä</u>	117 kpl	13 kpl	11,1 %

Ehdotus (Degerlund)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta § 11 29.01.2026
Ympäristölautakunta 09.04.2026

49

Ympäristöpalkinto

Ympäristölautakunta 29.01.2026 § 11

On todettu, että ympäristöpalkinnon kriteerejä ja ympäristöpalkinnon valintatapaa on tarpeen päivittää.

/

Oheismateriaali

- alkuperäiset perusteet ja ohjeet

Ehdotus (Welander)

Ympäristölautakunta pitää lähetekustelun ja nimittää työryhmän, jonka tehtävänä on esittää ehdotuksia ympäristöpalkinnon tuleviksi kriteereiksi sekä siitä, kuka nimittää tulevat ympäristöpalkinnon voittajat.

Päätös

Työryhmään valittiin rakennustarkastaja (Anders Welander), ympäristönsuojelupäällikkö (Maria Degerlund), lautakunnan pj:t (Stephan Horn, Teppo Puputti) sekä Iina Hedback.

Tarvittaessa voi ryhmä täydentyä yhdellä. Työryhmä esittää ehdotuksen uusiksi kriteereiksi (ja mahdolliseksi uudeksi nimeksi) lautakunnan huhtikuun kokoukseen mennessä (9.4.2026)

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390

Ympäristölautakunta 09.04.2026
29/10.03.00.04/2026

Työryhmän kokous 26.2.2026:

Läsnä:

- rakennustarkastaja, Anders Welander
- ympäristönsuojelupäällikkö, Maria Degerlund
- lautakunnan pj:t, Stephan Horn
- lautakunnan varapj:t, Teppo Puputti
- lautakunnan jäsen, Iina Hedback.
- kaupunginjohtaja, Simon Store

Lautakunnan puheenjohtaja ilmoitti, että kokouspalkkiota tulee osallistujille työryhmän kokouksesta.



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 11

29.01.2026

09.04.2026

Nykyiset jakoperusteet ja kriteerit:

1. Ympäristöpalkinto jaetaan pääsääntöisesti vuosittain henkilölle, yritykselle tai yhteisölle aloitteellisesta, kaupungin asukkaiden elinympäristöä ja kaupunkikuvaa parantavasta toimenpiteestä.
2. Palkinnon jakamisesta päättää palkintolautakunta, johon kuuluu ympäristölautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä rakennustarkastaja ja puisto-esimies. Myös yleisöltä tulleet ehdotukset otetaan huomioon.
3. Palkinto koostuu diplomista ja raha- tai muusta palkinnosta ja se jaetaan Hankopäivien yhteydessä.

Työryhmä totesi, että ympäristöpalkinnon kriteerejä pitää päivittää. Kriteerien tulee kattaa rakennettu ympäristö sekä toimet, jotka parantavat kaupungin asukkaiden elinympäristöä ja kaupunkikuvaa. Lisänä pitää kriteereissä nostaa esille mahdollisuus saada ympäristöpalkinto pienestä tai suuresta, merkittävästä ympäristöteosta tai pitkäjänteisestä työstä ympäristöasioiden eteen.

Työryhmä katsoo, että kuka tahansa tulee voida ehdottaa palkinnon saajaa, ja että ehdotukset tulee perustella.

Työryhmä totesi koskien ympäristöpalkinnon valintaa, että ympäristölautakunta on oikea taho valitsemaan ympäristöpalkinnon saajaa tulevaisuudessa, eikä erillistä palkintolautakuntaa tarvita.

Itse palkinnosta työryhmä totesi, että diplomin lisäksi jaettaisiin rahapalkinto, joka olisi suuruudeltaan 1000 €. Palkinto pitäisi myös olla mahdollista jakaa useamman saajan kesken. Lisäksi lautakunta voi jakaa kunniainintoja.

Ehdotus (Welander)

Työryhmä ehdottaa ympäristölautakunnalle, että ympäristöpalkinnon jakoperusteet ja kriteerit muutettaisiin seuraavanlaisiksi:

1. Ympäristöpalkinto jaettaisiin pääsääntöisesti vuosittain henkilölle, yritykselle tai yhteisölle aloitteellisesta, elinympäristöä tai kaupunkikuvaa parantavasta toimenpiteestä, merkittävästä ympäristöteosta, tai pitkäjänteisestä työstä ympäristöasioiden eteen.
2. Kuka tahansa voi ehdottaa palkinnonsaajaa. Ehdotukset tulee toimittaa kirjallisesti ympäristölautakunnalle määräaikaan mennessä.
Ehdotuksesta tulee ilmetä:
 - ehdotus palkinnon saajaksi
 - kuvaus teosta tai toiminnasta
 - perustelut palkinnon myöntämiselle
3. Palkinnon jakamisesta päättää ympäristölautakunta. Lautakunta voi:
 - myöntää palkinnon
 - jakaa palkinnon useamman saajan kesken
 - jakaa kunniainintoja
 - jättää palkinnon jakamatta



Ympäristölautakunta § 11 29.01.2026
Ympäristölautakunta 09.04.2026

4. Palkinto voidaan myöntää
 - diplomina / kunniakirjana
 - rahapalkintona
 - muistoesineenä
 - tai näiden yhdistelmänä
5. Palkinto jaetaan Hankopäivien yhteydessä. Palkinnon luovuttaa ympäristölautakunnan puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja on estynyt varapuheenjohtaja tai muu sovittu ympäristölautakunnan jäsen.

Päätös

Lisätiedot Rakennustarkastaja Anders Welanders, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

09.04.2026

50

**Kortteleiden 814-815 ja 819-823 asemakaavan muutoksen käynnistäminen /
Asemakaavamuutoksen vireilletulo / Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen**

Ympäristölautakunta 09.04.2026
99/10.02.00/2026

Kaava-alue sijaitsee Gunnarsinrannan lähellä, 8. kaupunginosassa. Alue rajautuu etelässä junarataan ja Tulliniementiehen, idässä viheralueeseen ja Uraniantiehen, pohjoisessa Esplanaadiin sekä lännessä Pohjoiseen Pallbontiehen. Alue käsittää katualueita, korttelit 814, 815, 819, 820, 821, 822, 823 sekä puistoalueen korttelissa 815.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on arvioida kortteleiden 814-815 ja 819-823 kiinteistöjaotuksen toimivuutta, täydennysrakentamismahdollisuuksia sekä rakennussuojelutarvetta.

Kaavahanke on mukana hyväksytyssä kaavoitusohjelmassa. Kaava on tarkoitus laatia kaupungin omana työnä.

/

Liite

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 9.4.2026
- Suunnittelualueen rajaus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille Kortteleiden 814-815 ja 819-823 asemakaavan muutoksen.
- hyväksyy, että kaava tehdään kaupungin omana työnä.
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 9.4.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuille sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Kalle Saari, 040 1359 286



Ympäristölautakunta

09.04.2026

51

Esplanaadi 107:n asemakaavan muutoksen vireilletulo / Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen

Ympäristölautakunta 09.04.2026
133/10.02.00/2026

Suunnitelman nimi on Esplanaadi 107:n asemakaavan muutos. Suunnittelualue sijaitsee 4. kaupunginosassa ja rajautuu Österlångbergenin alueeseen. Etelässä alue rajautuu Esplanaadiin, idässä Panimokatuun, pohjoisessa puistoalueeseen ja lännessä Paasitiehen. Alue käsittää katualueita, korttelit 407 ja 408 sekä niiden välisen puistoalueen. Alueella sijaitsee Hanko Pohjoisen päiväkotit. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 2,4 ha.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on parantaa kiinteistön myynti- ja kehittämisedellytyksiä arvioimalla uudelleen sen käyttötarkoitusta ja rakennusoikeutta. Lisäksi arvioidaan uudelleen rakentamattoman AK-1 alueeksi merkityn kiinteistön 78-4-409-8 käyttötarkoitusta ja tarkastellaan mahdollisuutta laajentaa viheraluetta sen kohdalla. Pientalotonttien kohdalla arvioidaan täydennysrakentamismahdollisuuksia sekä rakennussuojelutarvetta.

Kaava on tarkoitus tehdä kaupungin omana työnä.

/

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 9.4.2026
- Suunnittelualueen rajaus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille Esplanaadi 107:n asemakaavan muutoksen.
- hyväksyy, että kaava tehdään kaupungin omana työnä.
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 9.4.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuilla sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Kalle Saari, 040 1359 286



Ympäristölautakunta § 142 25.09.2025
Ympäristölautakunta 09.04.2026

52

Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä; Koppnäsinkatu 11

Ympäristölautakunta 25.09.2025 § 142

Tontin omistajat hakevat lupaa talousrakennuksen rakentamiseksi tontille 78-6-612-10. Toimenpide edellyttää rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Hakemus on jätetty 9.5.2025 Lupapiste-palvelun kautta.

57 § (1.1.2025/751)

Poikkeamislupa

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Tontin pinta-ala on 1225 m² ja se on rekisteröity 5.2.1962. Tontti sijaitsee asemakaavan 1 alueella (1953), jossa sillä on merkintä II. Talousrakennusten osalta kaavamääräyksessä määrätään seuraavaa: II:lla merkityille tonteille saadaan rakentaa yksikerroksisia, enintään 4 m korkeita, ainakin palonarkaan luokkaan kuuluvia talousrakennuksia. Talousrakennus on rakennettava yhteen toisten samanlaisten rakennusten kanssa naapuritonteilla, jolloin rakennusten yhteinen pinta-ala ei kuitenkaan saa ylittää 200 m². Mikäli talousrakennuksessa on tulisija, on rakennus eristettävä palomuurilla tontin rajalla. Maistraatin suostumuksella saadaan talousrakennus rakentaa erillisenä, kuitenkin vähintään 4 m:n päähän naapuritontin rajasta ja vähintään 6 m:n päähän puistonpuoleisesta rajasta tai muusta samalla tontilla olevasta rakennuksesta. Tällöin sen pinta-ala saa olla enintään 100 m². Niinkään saadaan maistraatin suostumuksella enintään 30 m²:n suuruinen, palomuurilla eristetty talousrakennus rakentaa yhteen tontilla olevan päärakennuksen kanssa.



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 142

25.09.2025
09.04.2026

Hakijat hakevat lupaa talousrakennuksen rakentamiseksi. Hakemuksen mukaan talousrakennus tulisi olemaan pinta-alaltaan enintään 100 m². Rakennus tulisi sijoittumaan 4,5 metrin päähän kaupungin omistaman viheralueen rajasta. Näin ollen poikettaisiin asemakaavassa määrätystä talousrakennuksen sijoittumisesta suhteessa puistonpuoleiseen rajaan (vähintään 6 m).

Hakija perustelee hakemusta sillä, että talousrakennusta ei haluta sijoittaa asuinrakennuksen eteläpuolelle, koska se pilaisi koko oleskelupihan.

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Heillä ei ole ollut huomautettavaa.

Lausunto pyydettiin kuntatekniikan osastolta. Kuntatekniikka katsoo, että katujen ja puisto-osuuksien näkökulmasta ei ole nähtävissä erityistä syytä miksi talousrakennusta ei voisi sijoittaa 4,5 metrin päähän puistonpuoleisesta rajasta, poikkeama on juuri tuossa kohdassa pieni.

/

Liitteenä

- sijaintikartta
- asemapiirros

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää rakentamislain 57 §:n nojalla poikkeamisluvan asemakaavamääräyksistä tontilla 78-6-612-10 koskien talousrakennuksen rakentamista.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Talousrakennuksen sijoittaminen hakemuksen mukaan tulisi olemaan samassa linjassa tontilla olevan asuinrakennuksen kanssa. Lisäksi näin sijoittamalla tontilla jää enemmän tilaa oleskeluun asuinrakennuksen eteläpuolella.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja se on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Asian käsittely

Stephan Horn ehdotti että asia palautetaan valmisteluun. Tarvitaan alueleikkaus ja julkisivukuvat. Ehdotusta kannatettiin yleisesti.

Päätös

Asia palautettiin valmisteluun.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Ympäristölautakunta	§ 142	25.09.2025
Ympäristölautakunta		09.04.2026

Hakija on toimittanut havainnekuvia 8.12.2025.

Liitteet

- sijaintikartta
- asemapiirros
- havainne kuvat

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää rakentamislain 57 §:n nojalla poikkeamisluvan asemakaavamääräyksistä tontilla 78-6-612-10 koskien talousrakennuksen rakentamista.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Talousrakennuksen sijoittaminen hakemuksen mukaan tulisi olemaan samassa linjassa tontilla olevan asuinrakennuksen kanssa. Lisäksi näin sijoittamalla tontilla jää enemmän tilaa oleskeluun asuinrakennuksen eteläpuolella.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja se on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Ympäristölautakunta

09.04.2026

53

Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Satamakatu 6

Ympäristölautakunta 09.04.2026

426/10.03.00.02/2025

Kiinteistön alivuokralainen hakee lupaa poiketa asemakaavasta myymäläkontin pitämiseksi Itäsatamassa tontilla 78-408-6-1 sijaitsevalla pysäköintialueella. Kontti toimii kesällä myymälänä ja talvella pursiseuran jollien talvisäilytyspaikkana. Toimenpide edellyttää rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamista.

Hakemus on jätetty 18.8.2025 Lupapiste-palvelun kautta. Hakemusta on täydennetty 26.9.2025

57 § (1.1.2025/751)

Poikkeamislupa

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Tontin pinta-ala on 15,4 ha ja se on rekisteröity 19.2.1836. Tontti sijaitsee asemakaavan 001106 alueella (1977), jossa sillä on merkintä LP1, pysäköimisalue, jolla vähintään 50 % autopaikoista on varattava yleiseen käyttöön.

Hakija hakee lupaa poiketa asemakaavasta pitääkseen myymäläkontin Itäsatamassa pursiseuran vuokraamalla alueella. Kontti on sijoitettu pysäköintialueen viereiselle nurmikolle ja on ollut samalla paikalla 5 vuotta. Se toimii kesäisin myymälänä ja talvisin jollien säilytyspaikkana.

Hakija perustelee hakemusta seuraavasti:



Ympäristölautakunta

09.04.2026

- Myymäläkontti ainoa kauppa Itäsatamassa, josta veneilijä saa venetarvikkeita ja apua veneteknisiin ongelmiin. Se on auki kesäisin seitsemänä päivänä viikossa palvelemaan veneilijöitä. Kontti on toiminut satamassa jo kahdeksan vuotta. Palveluihin kuuluu huoltoavun tarjoaminen veneen laiteongelmiin, pelastusliivien huolto sekä ankkureiden, köysien, kaikuluotaimien, lepuuttajien ja vieraslippujen myynti. Hangon Regatan aikana myydään suuri määrä myös venevarusteita ja asusteita. Näitä tuotteita ei muuten myydä Itäsatamassa.
- Toisessa toimipisteessä Nauvossa toimii myymälän yhteydessä myös kunnan ylläpitämä infopiste, josta veneilijät ja turistit saavat tietoa linja-auto aikatauluista, majoituspaikoista ja ruokailumahdollisuuksista. Kontti ja sen henkilökunta voisi myös toimia Hangon kaupungin infopisteenä ja jakaa tietoa satamassa. Kontin kylkeen olisi helppo lisätä INFO-logo.

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Yksi naapuri jätti huomautuksen, jossa ottaa kantaa seuraaviin asioihin:

- Myymäläkontti on sijoitettu alueelle, joka on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty pysäköintialueeksi. Kontin sijoittaminen vähentää pysäköintialueen käytettävyyttä ja estää alueen kaavanmukaisen toteutuksen.
- Kontin käyttö on ollut vähäistä, eikä sen toiminnalle ole osoitettavissa sellaista pysyvää tai merkittävää tarvetta, joka oikeuttaisi jatkuvan poikkeamisen asemakaavasta. Poikkeamisluvan tarkoituksena ei ole mahdollistaa pysyväisluontoisia tai toistuvasti jatkettavia ratkaisuja ilman todellista toiminnallista perustaa.
- Rakennelma aiheuttaa myös maisemahaittaa satama-alueella, joka on kaupunkikuvallisesti ja matkailullisesti tärkeä ympäristö. Kontti ei sovi alueen rakennettuun ympäristöön eikä täytä hyvän kaupunkikuvan vaatimuksia. Poikkeamisluvan ei tule johtaa ratkaisuihin, jotka heikentävät alueen ilmettä.
- Myymäläkontin toiminta ei myöskään palvele pienvenesataman tai alueen yritystoiminnan laajempia tarpeita. Kontin sijoittamisesta hyötyä käytännössä vain yksi yrittäjä, eikä se tue satama-alueen palveluiden kehittämistä tai yleistä etua.

/

Liitteet

- sijaintikartta
- asemapiirros

Oheismateriaali

- kuva
- naapurin huomautus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää rakentamislain 57 §:n nojalla poikkeamisluvan asemakaavamääräyksestä kiinteistöllä 78-408-6-1 koskien myymäläkontin



Ympäristölautakunta

09.04.2026

pitämistä. Lupa myönnetään enintään 5 vuodeksi. Lupa edellyttää voimassa olevaa vuokrasopimusta alueen päävuokralaisen kanssa, muutoin se purkautuu.

Ratkaisu on väliaikainen ja alueen asemakaavoituksen myötä arvioidaan sen mahdollinen jatko. Näin ollen poikkeamislupa ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja se on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Kalle Saari, 040 1359 286



Ympäristölautakunta

09.04.2026

54

Rakennuslupa; Tuotantorakennuksen muutos ja laajennus. Orioninkatu 2

Ympäristölautakunta 09.04.2026

150/10.03.00.01/2026

Tunnus; 2026-29

Hakija; Fermion Oy

Rakennuspaikka; kiinteistö 78-11-1150-2, Orioninkatu 2, 10900 HANKO

Toimenpide; Rakentamislupa. Tuotantorakennuksen muutos ja laajennus.

/

Liitteet

- sijaintikartta
- julkisivut

Oheismateriaali

- asemapiirros
- pohjat
- julkisivut
- leikkaukset
- lausunnot
- paloturvallisuusanalyysi

Hakija on kuullut naapuria eikä huomautuksia ole tullut.

Ehdotus (Welander)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Fermion Oy:n rakentamislupahakemuksen ja myöntää haetun rakentamisluvan.

Päätös

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta § 166 30.10.2025
Ympäristölautakunta 09.04.2026

55

Korsmaninkadun tieliikenteen aiheuttama ympäristöhaitta, asian jatkokäsittely

Ympäristölautakunta 30.10.2025 § 166

Hangon kaupunki on saanut valituksen Korsmaninkadun tieliikenteen aiheuttamasta meluhaitasta. Valituksessa nostetaan esiin Korsmaninkadun tieliikenteen aiheuttama melu- ja värinähaitta ja viitataan sekä valtioneuvoston päätökseen melutasojen ohjearvoista (993/1992), että terveydensuojelulakiin (763/1994). Valituksessa edellytetään, että kaupunki ryhtyy viipymättä seuraaviin toimenpiteisiin:

1. Virallisten melu- ja värinämittausten suorittaminen Korsmaninkadun varrella sekä päivällä että yöaikaan,
2. Liikennemäärien laskenta ja selvitys, kuinka paljon raskasta ajoneuvoliikennettä kadulla todellisuudessa on,
3. Konkreettisten suunnitelmien esittäminen haittojen vähentämiseksi. Tämän lisäksi valituksessa todetaan, että ratapihan yöllinen toiminta aiheuttaa impulssimaista melua, joka on erittäin häiritsevää.

Ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee asian ympäristölainsäädännön näkökulmasta, kun taas terveydensuojeluvalvonta kuuluu Eteläkärjen ympäristöterveyden toimivaltaan. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 151 §:n mukaisesti voidaan tietyissä olosuhteissa edellyttää meluselvityksen ja meluntorjunnan toimintasuunnitelman tekemistä. Tämä vaatimus koskee mm. yli 100 000 asukkaan väestökeskittymiä, joita asukastiheydensä perusteella voidaan pitää kaupunkimaisina alueina; yleisiä teitä, joiden liikennemäärä vuodessa on yli kolme miljoonaa ajoneuvoa; rautateitä, joiden liikennemäärä vuodessa on yli 30 000 junaa. Näiden tekijöiden perusteella Korsmaninkadun liikenne ei edellytä ympäristönsuojelulain 151 §:n mukaisen meluntorjuntasuunnitelman laatimista.

Kaikessa toiminnassa on kuitenkin tavoiteltava sellaista ääniympäristön laatua, jossa vaarallista tai haitallista ääntä (melu) ei esiinny siinä määrin, että siitä aiheuttuisi terveyshaittaa tai merkittävää muuta (YSL 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua) seurausta tai sen vaaraa. Korsmaninkadun tieliikenteen aiheuttama melu on lähiympäristön asukkaiden kesken koettu haitalliseksi ja asia on herättänyt keskustelua jo usean vuoden aikana.

Vuonna 2017 tehtiin asiasta kuntalaisaloite, jota käsiteltiin ympäristölautakunnassa (28.11.2017 § 206, 1.2.2018 § 8). Ympäristölautakunta päätti lähettää aloitteen tiedoksi kaupunginhallitukselle, ja toivoi kaupunginhallituksen ottavan kaupungin seuraavan kaavoitusohjelmaan kaavahankkeen, jolla koko Korsmaninkatu tulisi asemakaavoitetuksi. Kaavoitusprosessin myötä kadun liikenteen ympäristövaikutukset tulevat tarkasteltaviksi ja käsiteltäviksi kokonaisuutena. Kaupunginhallitus merkitsi asian tiedoksi ja päätti edelleen palata asiaan myöhemmin (12.2.2018 § 34).



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 166

30.10.2025
09.04.2026

Tämän jälkeen Korsmaninkadun asemakaavan päivitys on otettu mukaan kaavoitusohjelmaan. Rautatien alikulkuhankkeen yhteydessä läntiselle osalle Korsmaninkatua laadittiin asemakaava (ylikulku-Tarhakatu). Kaavoituksen yhteydessä tieliikenteen meluhaitat huomioitiin mm. siirtämällä katua lähemmäksi ratapiha-aluetta. Korsmaninkadun itäisen puolen asemakaava (Tarhakatu-Appelgrenintie) on vielä päivittämättä. Kaavoitusohjelma päivitetään vuosittain talousarvion yhteydessä. Korsmaninkadun asemakaavahanke on nyt suunniteltu vuodelle 2027.

Ympäristönsuojeluosasto on kerännyt taustatietoa mm. kaupungin kuntatekniikan osastolta ja Hangon satamasta, josta käy ilmi tieliikennemäärät myös raskaan liikenteen osalta viime vuoden aikana. Käsittelyn tueksi, ympäristönsuojeluosasto suorittaa melumittauksen kyseisen asunnon ulkopuolelta. Tulokset eivät ole vielä saatavilla, mutta joka tapauksessa on selvää, että raskaan liikenteen määrä on merkittävä koko Korsmaninkadun varrella. Tieliikenteen ympäristövaikutukset tulisi tutkia kokonaisvaltaisesti esim. kaavoituksen yhteydessä, jolloin koko kadun asuin ympäristö olisi tutkimuksen kohteena. Korsmaninkadun asemakaavan päivityksestä on keskusteltu kaupungingeodeetin kanssa.

Oheismateriaali

- Valitus Korsmaninkadun melu- ja värinäihaitoista
- Korsmaninkadun ympäristöhaitan torjuminen, kuntalaisaloite 27.7.2017
- Kuntalaisaloitteen käsittely kaupungin toimielimissä, pöytäkirjanote 12.2.2018
- Länsisataman rekisteröimä raskaan liikenteen määrät 1.10.2024 – 30.9.2025
- Muistio 30.10.2025 (jaettu kokouksessa)

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta toteaa valituksen vastineena seuraavaa:

- Vaikka Korsmaninkadun tieliikenteen aiheuttama meluhaitta ei edellytä ympäristönsuojelulain mukaista meluntorjuntasuunnitelmaa, asukkaiden kokema meluhaitta ei ole vain yksittäisen kiinteistön ongelma.
- Valitukseen vastataan suorittamalla virallisia melumittauksia kyseisen kiinteistön kohdalla, mutta suunnitelma koettujen haittojen vähentämiseksi Korsmaninkadun lähiympäristössä vaatii tieliikenteen ympäristövaikutusten tarkastelua laajempaan kokonaisuuteen, esimerkiksi kaavaprosessin myötä.
- Kaavaprosessissa myös vuorovaikutus eri osapuolten kanssa tulisi huomioiduksi.
- Korsmaninkadun asemakaavoitushanke (itäinen puoli) on jo kaavoitusohjelmassa. Selvitykset jotka tehdään ennen kaavahankkeen aloittamista voidaan hyödyntää myös kaavoituksessa.
- Päätös lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 166

30.10.2025
09.04.2026

Asian käsittely

lina Hedback ehdotti, että
"Ympäristölautakunta esittää lisäksi kaupunginhallitukselle, että Korsmaninkadun asemakaavatyö lisätään tulevan vuoden 2026 kaavoitusohjelmaan. Kaavatyön tavoitteena on löytää ratkaisu Korsmaninkadun raskaan liikenteen aiheuttamien melu- ja viihtyvyys-haittojen vähentämiseksi, esimerkiksi meluaidan avulla. Samalla kaavoitustyössä tulee tarkastella liikenneturvallisuuden parantamista erityisesti kevyen liikenteen osalta, koska katu toimii ensisijaisena koulureittinä Hango Pohjoisen alueelta keskustan kouluihin. Lisäksi lautakunta esittää, että kaupunki selvittää eri rahoitusohjelmien hyödyntämismahdollisuudet Korsmaninkadun ympäristön viihtyisyyden ja turvallisuuden parantamiseksi kaavoituksen yhteydessä, yhteistyössä kaupungin satamalaitoksen kanssa, koska raskas liikenne alueella liittyy pääosin kaupungin omistaman Hangon sataman toimintaan."
Ehdotus ei saanut kannatusta joten se raukesi.

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan siten että tärinämittaukset suoritetaan virallisten melumittauksen lisäksi.

Päätös

Yksimielisesti muutetun ehdotuksen mukaan.

Ympäristölautakunta toteaa valituksen vastineena seuraavaa:

- Vaikka Korsmaninkadun tieliikenteen aiheuttama meluhaitta ei edellytä ympäristönsuojelulain mukaista meluntorjuntasuunnitelmaa, asukkaiden kokema meluhaitta ei ole vain yksittäisen kiinteistön ongelma.
- Valitukseen vastataan suorittamalla virallisia melumittauksia ja tärinämittauksia kyseisen kiinteistön kohdalla, mutta suunnitelma koettujen haittojen vähentämiseksi Korsmaninkadun lähiympäristössä vaatii tieliikenteen ympäristövaikutusten tarkastelua laajempuna kokonaisuutena, esimerkiksi kaavaprosessin myötä.
- Kaavaprosessissa myös vuorovaikutus eri osapuolten kanssa tulisi huomioiduksi.
- Korsmaninkadun asemakaavoitusohjelma (itäinen puoli) on jo kaavoitusohjelmassa. Selvitykset jotka tehdään ennen kaavahankkeen aloittamista voidaan hyödyntää myös kaavoituksessa.
- Päätös lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299

Ympäristölautakunta 09.04.2026
483/11.05.02/2025

Lautakunnan 30.10.2025 § 166 tekemän päätöksen mukaisesti, virallisia melu- ja tärinämittauksia kyseisen kiinteistön kohdalla on suoritettu. Liikennemääriä Korsmaninkadulla on myös selvitetty. Liikennelaskennan avulla normalisoidut



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 166

30.10.2025
09.04.2026

melumittaustulokset osoittivat, että keskiäänitaso kiinteistön ulko-oleskelualueella ylitti Vnp 993/1992 ohjearvon sekä päivällä (62 dB) että yöllä (55 dB).

Valtioneuvoston päätöksen melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §:n mukaan asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Valtioneuvoston päätöstä sovelletaan meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyissä (993/1993 § 1). Päätöstä ei sovelleta teollisuus-, katu- ja liikennealueilla eikä melusuoja-alueiksi tarkoitetuilla alueilla.

Tärinämittaustulokset osoittivat, että kohteen tärinätasot olivat rakennuksen vaurioitumisriskin osalta Teknologian tutkimuskeskus VTT:n ohjearvojen mukaisia ja mitatuista tärinätasosta ei aiheudu riskiä rakennuksen rakenteille. Liikennetärinän asumisviihtyvyyden tunnusluku oli luokkaa D ”Olosuhteet, joita tavoitellaan vanhoilla asuinalueilla. Keskimäärin 25 % asukkaista pitää värähtelyitä häiritsevinä ja voi valittaa häiriöstä.”

Ympäristönsuojeluosasto järjesti tilaisuuden, jossa kuultiin asukasta, kaupunkia ja sekä ympäristönsuojeluviranomainen että terveydensuojeluviranomainen antoivat näkemyksensä asian ratkaisemisesta. Asiasta on myös keskusteltu kaupungingeodeetin kanssa.

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta toteaa, että liikennettä kadulla ei voida pitää sellaisena toimintana, jota koskevia velvoitteita tai määräyksiä voitaisiin antaa ympäristönsuojelulain nojalla (VaHO 18.4.2024, 1415/2022). Kadunpitäjää (siis kaupunkia) ei myöskään voida pitää sellaisena toiminnanharjoittajana, johon velvoitteet tai määräykset olisivat kohdistettavissa ympäristönsuojelulain nojalla. Tieliikenteestä aiheutuva meluhaitta ei todennäköisesti synny pelkästään kyseisen kiinteistön kohdalla ja asian ratkaisemiseksi tieliikenteen ympäristövaikutuksia tulisi tarkastella laajemmin, esimerkiksi mallinnuksen avulla. Tarkastelun yhteydessä voidaan laatia konkreettiset suunnitelmat meluhaittojen vähentämiseksi Korsmaninkadun vieressä olevan asuinalueella.

Ympäristölautakunta katsoo, että asia voidaan parhaiten ratkaista kaavoitusprosessin yhteydessä, missä myös vuorovaikutus eri osapuolten kanssa tulisi huomioiduksi. Lautakunta päättää siirtää asian kaupunginhallitukselle, joka toimii kaavoitusviranomaisena, ja ehdottaa, että Korsmaninkadun itäisen osan asemakaavoitushanke priorisoidaan kaupungin kaavoitusohjelmassa. Jo suoritettut mittaukset ja selvitykset, jotka tehdään ennen kaavahankkeen aloittamista, voidaan hyödyntää myös kaavoituksessa.



Ympäristölautakunta	§ 166	30.10.2025
Ympäristölautakunta		09.04.2026

Päätös toimitetaan terveysuojeluviranomaiselle tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

09.04.2026

56

Päätös ympäristöluvan muuttamiseksi, Hango Racing Team ry

Ympäristölautakunta 09.04.2026

487/11.01.00/2025

Hango Racing Team ry on toimittanut ympäristösuojelulain (527/2014) 89 §:n mukaisen lupahakemuksen ympäristöluvan muuttamiseksi siten, että enduroajo toiminta liitetään voimassa olevaan ympäristölupaan. Lupahakemus koskee enduroajoreittiä motocrossradan viereisillä kiinteistöillä 78-403-2-450 ja 78-403-2-136. Ajoreitti on pohjavesialueella.

Tietylle, ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavalle toiminnalle on oltava ympäristölupa. Ympäristölupa on lisäksi oltava toimintaan, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:ssä tarkoitettua kohtuutonta rasisusta. Lupa myönnetään, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annetut vaatimukset.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä ympäristönsuojeluosaston välityksellä ja kokouksessa.

/

Liite

- Ehdotus ympäristölupapäätökseksi

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta myöntää liitteen mukaisen ympäristöluvan Hango Racing Team ry:lle. Päätöksessä toiminnalle myönnetty ympäristölupa muutetaan siten, että enduroajo toiminta liitetään voimassa olevaan ympäristölupaan

Päätös

Lisätiedot

Ympäristönsuojelutarkastaja Noora Juslin, 040 1693523
Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

09.04.2026

57

Luonnos hallituksen esityksestä ulkoilulaki / Lausunto ympäristöministeriölle

Ympäristölautakunta 09.04.2026

154/11.02.06/2026

Ulkoilulaki (606/1973) on ollut voimassa vuodesta 1973 asti. Sitä on uudistettu leirintäaluesäännösten osalta vuonna 1995 voimaan tulleella muutoksella (1343/1994). Muu ulkoilulain sääntely on suurelta osin alkuperäisessä muodossaan. Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uusi ulkoilulaki, jolloin nykyinen vuodelta 1973 oleva ulkoilulaki kumottaisiin.

Esityksen keskeisenä tavoitteena on päivittää ulkoilulaki vastaamaan perustuslain sekä nykypäivän säädöskielen vaatimuksia. Omaisuudensuojaa parannettaisiin säätämällä ulkoilureiteistä maksettavien korvausten määrittäminen perustumaan lunastuslakiin.

Uudessa ulkoilulaissa säädettäisiin sen soveltamisalasta ja tavoitteesta. Lakia sovellettaisiin jatkossakin ulkoilureittitoimituksessa perustettaviin ulkoilureitteihin, valtion retkeilyalueisiin ja leirintäalueisiin. Lain tavoitteena olisi edistää kuntalaisten tasa-arvoisia mahdollisuuksia luonnon virkistyskäyttöön. Lisäksi tavoitteena olisi vetovoimaisten ja riittävien valtion retkeilyalueiden, ulkoilureittien ja leirintäalueiden edistäminen ja toteuttaminen sekä leirintäalueista yleiselle ja yksityiselle edulle aiheutuvien haittojen vähentäminen.

Ulkoilureitin perustamismenettelyä kevennettäisiin nykyisestä luopumalla erillisestä ulkoilureittisuunnitelman vahvistamismenettelystä. Maanomistajien asemaa parannettaisiin muuttamalla korvausten määräytyminen perustumaan yksityisielain sijaan kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annettuun lakiin. Valtion retkeilyalueiden perustamismenettelyä nykyaikaistettaisiin ja niillä sovellettavia rajoituksia tarkennettaisiin vastaamaan käytännön tarpeita. Lakiin lisättäisiin säännös päätösten maksullisuudesta.

Ympäristöministeriö pyytää asiassa muun muassa Hangon kaupungin lausuntoa. Koska uudistus koskee ympäristönsuojeluviranomaista ja Hangon kaupungin ympäristölautakunta toimii kaupungin leirintäalueviranomaisena (kaupungin johtosääntö § 20), lausunto annetaan ympäristölautakunnan toimesta. Lausunto tuli toimittaa 31.3.2026 mennessä. Pyynnöstä lisäaikaa lausunnon antamiselle myönnettiin 14.4.2026 saakka. Asianumero ympäristöministeriössä on VN/25795/2023.

Nykyiseen lainsäädäntöön voidaan tutustua seuraavan linkin kautta:
<https://www.finlex.fi/fi/lainsaadanto/1973/606> - Ajantasainen ulkoilulaki, Finlex

/

Liitteenä
Luonnos hallituksen esitykseksi



Ympäristölautakunta

09.04.2026

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta antaa ympäristönsuojeluviranomaisen ja leirintäalueviranomaisen roolissa asiassa seuraavan lausunnon:

Ympäristölautakunta katsoo, että lain tavoitteena edistää kuntalaisten tasa-arvoisia mahdollisuuksia luonnon virkistyskäyttöön on kaikin puolin kannatettava.

Esityksen mukaan ulkoilureitin perustamismenettelyä kevennettäisiin nykyisestä luopumalla erillisenä Lupa- ja valvontaviraston ulkoilureitin vahvistamismenettelystä. Säädösten uudistaminen vaikuttaa tarkoituksenmukaiselta, lukuun ottamatta toimivallan siirto kunnalliselle ympäristönsuojeluviranomaiselle tapauksessa, jossa reitti sijaitsee usean kunnan alueella (§ 16). Näissä tilanteissa, toimivalta voisi ympäristölautakunnan mielestä sijaita Lupa- ja valvontavirastolla kuten esim. vesiliikennelain § 106 ja ympäristönsuojelulain § 118, missä kyseinen toiminta toteutetaan usean kunnan alueella.

Määräys maksullisuudesta (§ 28) on ympäristönsuojeluviranomaisen näkökulmasta tarpeellinen lisäys, mutta määräys tulisi täydentää siten, että myös ulkoilureitin hyväksymispäätös ja leirintäalueiden valvonta olisivat lain mukaan maksullisia.

Muilta osin lautakunnalla ei ole asiassa huomauttamista.

Asia tarkistetaan välittömästi.

Päätös

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

09.04.2026

58

Suomen kansallinen vedyn siirtoverkko, ympäristövaikutusten arviointiohjelma / Lausunto Lupa- ja valvontavirastolle

Ympäristölautakunta 09.04.2026
92/11.00.02/2026

Gasgrid Vetyverkot Oy suunnittelee Suomen kansallista vedyn siirtoverkkoa eteläisestä Suomesta Tornioon. Hankkeen Etelä-Suomen osuuden reitti sijoittuu Hangon alueelle Lappohjasta Koverhariin. Hankkeen tavoitteena on tukea Suomen hiilineutraaliustavoitetta. Siirtoverkko koostuu maahan sijoitettavista korkeapaineisista hiiliteräspankista sekä venttiili- ja paineenvähennysasemista. Lisäksi rakennetaan kaavin- ja mittausasemia sekä anodikenttiä korroosiosuojaukseen. Putket asennetaan vähintään metrin syvyyteen, ja niille lunastetaan noin 10 metrin pysyvä levyinen käyttöoikeusalue joka pidetään puuttomana.

Sweco Finland Oy on laatinut arviointiohjelman (YVA-ohjelman). Ohjelmassa esitetään hankkeen perustiedot, vaihtoehdot ja tekninen kuvaus, hankkeen ja YVA-menettelyn aikataulu sekä osallistumis- ja tiedotussuunnitelma sekä vaikutusalueiden nykytila ja suunnitelma siitä, mitä vaikutuksia arvioidaan ja millä menetelmillä arvioinnit tehdään.

Lupa- ja valvontavirasto toimii ympäristövaikutusten arvioinnin yhteysviranomaisena ja pyytää nyt mm. Hangon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa YVA-arviointiohjelmasta. Lausunnossa huomioidaan myös vesihuoltolaitoksen näkökanta. Lausunto pyydetään 8.4.2026 mennessä, pyynnöstä lausunnon antoon varattua määräaika on kuitenkin pidennetty 17.4.2026 asti. Lausunnossa pyydetään kiinnittämään huomiota erityisesti seuraaviin asioihin:

- viranomaistahon näkemys hankkeen todennäköisesti merkittävistä ympäristövaikutuksista
- ympäristön nykytilan kuvauksen riittävyys ja suunniteltujen selvitysten kohdentuminen todennäköisesti merkittäviin vaikutuksiin
- suunniteltujen selvitysten yhteensovittamisen mahdollisuudet muihin menettelyihin
- hankkeen edellyttämät suunnitelmat, luvat ja niihin rinnastettavat päätökset

YVA-arviointiohjelma on ollut nähtävillä 23.2.2026 – 8.4.2026 Teknisellä ja ympäristövirastolla ja www-osoitteessa [Suomen kansallinen vedyn siirtoverkko, osa V, Etelä-Suomi](#)

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta, Hangon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen omaisuudessaan, päättää antaa Lupa- ja valvontavirastolle seuraavan lausunnon:



Ympäristölautakunta

09.04.2026

Ympäristölautakunta toteaa, että nähtävillä oleva ympäristövaikutusten ohjelma on yleisellä tasolla kattava.

Hangon alueella merkittävimmät hankkeesta johtuvat ympäristövaikutukset kohdistuvat Isolähteen pohjavesialueella rakentamiseen sekä Valtatie 25 ja rautatien alitukseen. Isolähteen 1e-luokan pohjavesialueelle kohdistuvat vaikutukset on syytä arvioida tarkemmin. Lappohjan vedenottamo, Isolähteen tekopohjaveden imeytysalueet sekä vedenottamo eivät sijaitse vaikutusalueella mutta noin 300-500m etäisyydellä putken keskilinjasta. Putken vaikutusalue sijaitsee vedenottamoiden suojavyöhykkeillä. Kaivannon kuivattamisesta johtuvat vaikutukset pohjavedestä riippuvaiseen maa- ja pintavesiekosysteemiin on selvitettävä/arvioitava, sekä vaikutukset pohjaveden virtaukseen ja talousvesikaivoihin ja vedenottamoihin. Pohjavedentarkkailuohjelmaa rakentamisen ajaksi ja rakentamisen jälkeistä seurantaa suositellaan. Tarkemmissa rakentamissuunnitelmissa on 1e luokan pohjavesialue otettava huomioon esimerkiksi käytettävillä rakennusmenetelmillä erityisesti valtatie ja rautatien alituksiin.

Tammisaaren ja Hangon ja Pohjanpitäjänlahden merensuojelualueelle suositeltavaa luonnonsuojelulain 35 § mukaista Natura-arviointia puolletaan.

Ympäristön nykytilan kuvaus on kattava. Ympäristölautakunta katsoo myönteiseksi, että Hangon vaikutusalueelle tehdään melkein koko alueen kattava kasvillisuus- ja luontotyyppi selvitys. Myös liito-oravaselvitykset nähdään tarpeellisina. Ohjelmassa on huomioitu eri luonto- ja lajiselvitysten vaatimukset vuodenajoilta ja kohdennettu selvitykset merkittäviin alueisiin ja vaikutuksiin esiselvitysten perusteella. Hertta-tietokannan tietojen mukaan Isolähteen pohjavesialueen pohjoisosassa on metsälailalla suojeltu lähdenoro, joka on tarpeen tutkia. Viherkäytävä yhteys alueella on lisäksi huomioitava.

On tarkoituksenmukaista yhteensovittaa eri hankkeiden selvityksiä. Hankkeet voivat muina tavoin lisäksi vaikuttaa toisiinsa. Hangon Vesi -liikelaitoksen tarve lisätä vedenottamoiden määrää tai suurentaa tekopohjaveden imeyttämisaluetta Isolähteen vedenottamon läheisyydessä olisi syytä huomioida siirtoverkon ja sen käyttöoikeusalueen suunnittelussa.

Maanpäälliset rakennukset ja rakennelmat saattavat vaatia esimerkiksi rakentamisluvan tai vastaavan luvan eri kunnallisilta viranomaisilta.

Päätös

Lisätiedot

Ympäristönsuojelutarkastaja Noora Juslin, 040 169 3523 ja
Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299