

Urheilutalo; Maanvastaisen seinän kuivatuskorjaus

Tekninen lautakunta 15.04.2026

172/10.03.02.01/2026

Urheilutalon pohjoispuolen maanvastaisen seinän kuivatuskorjaustyöt aloitetaan keväällä/kesällä 2026. Rakennuksen maanvastaisen seinän sekä välinevaraston yläpohjarakenteen kosteusteknistä toimivuutta parannetaan korjauksessa. Korjauksessa uusitaan maanpinnan alapuolella sijaitsevat seinän ja yläpohjan vedeneristeet sekä lämmöneristeet. Lisäksi maanvastaisen seinän salaojitus uusitaan sekä tehdään maataytön massavaihdos.

Urakka sisältää kaikki tarvittavat purku- ja rakennustyöt.

Hanke on kokonaishintaurakka. Hankintailmoitus on tehty Hilmassa, koska kustannukset ylittävät alustavan arvion mukaan 150 000 €.

Investointibudjettiin on varattu 180 000 € urheilutalon tämän vuoden korjaustöihin.

Aikataulun mukaan, kuivatuskorjaustyöt aloitetaan keväällä/kesällä 2026. Urakan tulee olla valmis ja luovutettavissa tilaajalle viimeistään 23.10.2026.

Oheismateriaali
– vertailutaulukko

Ehdotus (Lappeteläinen)

Tekninen lautakunta päättää valita halvimman kokonaistarjouksen antaneen ja kelpoisuusvaatimuksia täyttävän yrityksen LU Rakennus Oy:n urakoitsijaksi Urheilutalon maanvastaisen seinän kuivatuskorjaustöille 2026 hintaan 168 141,20 € alv. 0 %. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Päätös

Lisätiedot

Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272