

## Muutosopimus / Lisäykset maanvuokrasopimukseen / Endra Solar Hanko Oy / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 341

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.05.2023 päätöksellä § 15 hyväksynyt Better Energy Finnish Solar 315 Oy kanssa solmitun maanvuokrasopimuksen.

Kaksi Better Better Energyn Tanskan yhtiötä hakeutui konkurssiin 27.2.2025. Hangon aurinkovoimahankeyhtiön emoyhtiö Better Energy Holding A/S jatkoi toimintaa saneerausmenettelyssä. Vaikka Better Energyn Suomen yhtiöt eivät ol saneerauksessa tai konkurssissa, emoyhtiön saneeraus on vaikuttanut konsernin hankkeiden kehittämiseen.

Better Energy luopuu Hangon aurinkovoimahankkeesta ja on luovuttamassa projektia norjalaiselle Endra -nimiselle yhtiölle. Jotta aurinkovoimahanke olisi Endran puolesta vastaanotettavissa, tulee maanvuokrasopimukseen tehdä muutoksia. Myös Hangon kaupungin muuttuneet maankäyttötarpeet edellyttävät muutoksia maanvuokrasopimukseen.

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan muutosopimuksen, joka korvaa aikaisemman Better Energy Finnish Solar 315 Oy:n kanssa solmitun vuokrasopimuksen.

Asian käsittely

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan muutosopimuksen, joka korvaa aikaisemman Better Energy Finnish Solar 315 Oy:n kanssa solmitun vuokrasopimuksen asianomaiset kohdat.

Sopimuksen kohtaan 5.4 f) lisätään seuraava lause: Vuokralainen huolehtii muun kasvillisuuden kuin kaupungin omistukseen jäävän puuaineksen poistamisesta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034

Kaupunginvaltuusto 16.12.2025 § 101

*Oheismateriaalina*  
- sopimus

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan muutosopimuksen, joka korvaa aikaisemman Better Energy Finnish Solar 315 Oy:n kanssa solmitun vuokrasopimuksen asianomaiset kohdat.

Sopimuksen kohtaan 5.4 f) lisätään seuraava lause: *Vuokralainen huolehtii muun kasvillisuuden kuin kaupungin omistukseen jäävän puuaineksen poistamisesta.*

**Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä liitteenä olevan muutosopimuksen, joka korvaa aikaisemman Better Energy Finnish Solar 315 Oy:n kanssa solmitun vuokrasopimuksen asianomaiset kohdat.**

**Sopimuksen kohtaan 5.4 f) lisätään seuraava lause: *Vuokralainen huolehtii muun kasvillisuuden kuin kaupungin omistukseen jäävän puuaineksen poistamisesta.***

Liite §:ään 101

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034

Kaupunginhallitus 20.04.2026  
5/10.00.02/2025

Asian jatkokäsittely

Hangon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään 16.12.2025 §101 BetterEnergy Finnish Solar 315 Oy:n maanvuokrasopimuksen muutossopimuksen. Yhtiön nimi on sittemmin muutettu Endra Solar Hanko Oy:ksi. Tämän jälkeen on ilmennyt tarve varata enemmän puskurivyöhykettä rautatielle päin. Hangon kaupunki on esittänyt vuokralaiselle, että siihen tehdään seuraavat lisäykset:

1. Vuokra-aluetta supistetaan n. 0,5 ha alueen itäosasta ja vastaavasti laajennetaan lännestä n. 0,6 ha.
2. Koska liitettävään alueeseen sisältyy asemakaavassa johtorasitemerkintä, vuokrasopimukseen lisätään seuraava ehto: Hangon kaupunki sitoutuu vuokrakauden aikana olemaan rakentamatta laajennusalueeseen kuuluvalla johtorasitealueelle.

Lisäksi kaupunki sitoutuu tällä päätöksellä hakemaan kustannuksellaan tonttijaon muuttamista sekä sen toimeenpanoa edellä mainittujen muutosten johdosta.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. muuttaa vuokrasopimuksen (16.12.2025 § 101) sopimuksen pinta-alatietoja sekä karttaliitettä liitteen mukaisesti,
2. lisätä vuokrasopimukseen seuraavaan ehdon: *"Hangon kaupunki sitoutuu vuokrakauden aikana olemaan rakentamatta laajennusalueeseen kuuluvalla johtorasitealueelle."*

Päätös

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Simon Store, 040 135 9500  
Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034