

Tontinosan myynti / Kanervapolku 15

Kaupunginhallitus 20.04.2026
2/10.00.02/2026

Tontin 78-4-447-6 omistaja on hakenut tontin lisäosan ostamista osoitteessa Kanervapolku 15.

Asemakaavan ja voimassa olevan tonttijaon mukainen tontti 12 korttelissa 447 muodostuu sekä tontista 78-4-447-6 että tontin osasta, joka kuuluu kiinteistöön Nynorrgård kiinteistötunnus 78-408-18-0. Tonttijaon mukaisen tontin lisäosa on 188 m². Hakija on tontin 78-4-447-6 omistaja.

Vuoden 1953 asemakaavassa oli tontti 78-4-447-6 osoitettu rajautuvaksi Panimokatuun. 1970-luvun alussa Panimokadun sijaintia on tarkistettu asemakaavassa nykyiseen paikkaan. Ilmeisesti sen vuoksi, että Panimokatua ei oltu rakennettu asemakaavan mukaisesti, on kulku tontille toteutettu tontin itäpuolisen viheralueen kautta. Vuoden 1975 asemakaavamuutoksessa tontille osoitettiin lisäalue sekä osoitettiin katuyhteys Kanervapolun kautta.

Koska kulkuyhteyttä tontille ei ole toteutettu asemakaavan mukaisesti, ehdotetaan kauppakirjaan kirjattavan määräaika asemakaavan mukaisen kulkuyhteyden eli tonttiliittymän toteuttamiselle. Tonttiliittymän toteuttamisen yhteydessä lakkaa oikeus käyttää nykyistä viheralueen kautta kulkevaa kulkuyhteyttä. Määräajaksi asemakaavan mukaisen tonttiliittymän toteuttamiseksi ehdotetaan 31.8.2027. Muutoin myyntiehdot noudattavat kaupungin tavanomaisia ehtoja.

Kaupunginvaltuuston 10.3.2010 vahvistama ja kaupungingeodeetin 15.1.2026 § 2 tarkistama tontin osan (määräalan) hinta on 19,05 €/m² eli yhteensä 3.581,40 €.

Oheismateriaalina

-hakemus

Liite

-sijaintikartta

-ote tonttijakokartasta

-kartta myytävästä alueesta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä tontin 78-4-447-6 omistajalle 188 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Nynorrgård RN:o 18:0 Hangonkylän kylässä. Määräala on osa kortteliin 447 muodostettavaa tonttia 12. Hinta on 3.581,40 €. Ostajan on toteutettava asemakaavan mukainen kulkuyhteys tontille Kanervapolun kautta 31.8.2027 mennessä. Kauppa on tehtävä neljän kuukauden kuluessa.

Päätös

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo 040 1359 287

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen 040 1359 281