

**Kortteleiden 814-815 ja 819-823 asemakaavan muutoksen käynnistäminen /  
Asemakaavamuutoksen vireilletulo / Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen**

Ympäristölautakunta 09.04.2026 § 50

Kaava-alue sijaitsee Gunnarsinrannan lähellä, 8. kaupunginosassa. Alue rajautuu etelässä junarataan ja Tulliniementiehen, idässä viheralueeseen ja Uraniantiehen, pohjoisessa Esplanaadiin sekä lännessä Pohjoiseen Pallbontiehen. Alue käsittää katualueita, korttelit 814, 815, 819, 820, 821, 822, 823 sekä puistoalueen korttelissa 815.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on arvioida kortteleiden 814-815 ja 819-823 kiinteistöjaotuksen toimivuutta, täydennysrakentamismahdollisuuksia sekä rakennussuojelutarvetta.

Kaavahanke on mukana hyväksytyssä kaavoitusohjelmassa. Kaava on tarkoitus laatia kaupungin omana työnä.

\*/\*

Liite

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 9.4.2026
- Suunnittelualueen rajaus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille Kortteleiden 814-815 ja 819-823 asemakaavan muutoksen.
- hyväksyy, että kaava tehdään kaupungin omana työnä.
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 9.4.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuille sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Maankäytönsuunnittelija Kalle Saari, 040 1359 286

Kaupunginhallitus 20.04.2026  
99/10.02.00/2026

**Liite**

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 9.4.2026

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 9.4.2026 tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Maankäytönsuunnittelija Kalle Saari, 040 1359 286