

Esplanaadi 107:n asemakaavan muutoksen vireilletulo / Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen

Ympäristölautakunta 09.04.2026 § 51

Suunnitelman nimi on Esplanaadi 107:n asemakaavan muutos. Suunnittelualue sijaitsee 4. kaupunginosassa ja rajautuu Österlångbergenin alueeseen. Etelässä alue rajautuu Esplanaadiin, idässä Panimokatuun, pohjoisessa puistoalueeseen ja lännessä Paasitiehen. Alue käsittää katualueita, korttelit 407 ja 408 sekä niiden välisen puistoalueen. Alueella sijaitsee Hanko Pohjoisen päiväkotit.
Suunnittelualueen pinta-ala on n. 2,4 ha.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on parantaa kiinteistön myynti- ja kehittämisedellytyksiä arvioimalla uudelleen sen käyttötarkoitusta ja rakennusoikeutta. Lisäksi arvioidaan uudelleen rakentamattoman AK-1 alueeksi merkityn kiinteistön 78-4-409-8 käyttötarkoitusta ja tarkastellaan mahdollisuutta laajentaa viheraluetta sen kohdalla. Pientalotonttien kohdalla arvioidaan täydennysrakentamismahdollisuuksia sekä rakennussuojelutarvetta.

Kaava on tarkoitus tehdä kaupungin omana työnä.

/

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 9.4.2026
- Suunnittelualueen rajaus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille Esplanaadi 107:n asemakaavan muutoksen.
- hyväksyy, että kaava tehdään kaupungin omana työnä.
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 9.4.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuilla sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Asian käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

Ehdotukseen lisätään, että ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se käynnistää asemakaavan muuttamisen myös Esplanaadin eteläpuolella kortteleissa 402 ja 494, jotta molemmat alueet voidaan toteuttaa osittain samanaikaisesti paremman kokonaisratkaisun saavuttamiseksi

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutettu ehdotus.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Kalle Saari, 040 1359 286

Kaupunginhallitus 20.04.2026
133/10.02.00/2026

Liite

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 9.4.2026

Ehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedoksiosallistumis- ja arviointisuunnitelmän per 9.4.2026 ja
2. päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen myös Esplanaadin eteläpuolella kortteleissa 402 ja 494, jotta molemmat alueet voidaan toteuttaa osittain samanaikaisesti paremman kokonaisratkaisun saavuttamiseksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Kalle Saari, 040 1359 286