



Ympäristölautakunta 07.05.2026

Aika 07.05.2026 klo 17:00 -

Paikka Teknisen ja ympäristöviraston kokoushuone, Santalantie 2

Asiat		Sivu
59	Ilmoitusasiat	3
60	Muut asiat	4
61	Rakennustarkastajan päätösluettelo	5
62	Osastopäälliköiden päätösluettelo	6
63	Tonttivarauksen peruutus	7
64	Tonttijaon muutos osalle korttelia 1150; nähtäville asettaminen	8
65	Tonttijaon muutos osalle korttelia 1161; nähtäville asettaminen	9
66	Rakennuslupa; Varastorakennus, Forcintie 37	10
67	Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Nycanderinkatu 6	11
68	Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Kadermonkatu 16	14
69	Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Merikatu 1	17
70	Päätös meluilmoituksesta; Hanko Beach Club Oy Ab	20



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Horn Stephan	puheenjohtaja
	Puputti Teppo	varapuheenjohtaja
	Lahtinen Elina	jäsen
	Österlund Mikael	jäsen
	Eriksson-Holmström Nina	jäsen
	Gustafsson Jonas	jäsen
	Westerlund Helena	jäsen
	Hedback Iina	jäsen
	Väisänen Jukka	jäsen
	Sarpoma Janne	kh:n edustaja
	Danielsson Alex	nuorisoraadin edustaja
	Leskinen Riitta	vanhusneuvoston edustaja
	Muu	Luukkonen Kukka-Maaria
Welander Anders		rakennustarkastaja
Degerlund Maria		ympäristönsuojelupäällikkö
Laine Timo		tekninen johtaja
Fjäder-Rehn Gunilla		sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus Kokous todetaan lailliseksi koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ehdotus Vuorossa Nina Eriksson-Holmström ja Jukka Väisänen, varalla Jonas Gustafsson.



Ympäristölautakunta

07.05.2026

59

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 07.05.2026

Esittelijät informoivat lautakuntaa ajankohtaisista asioista.

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

07.05.2026

60
Muut asiat

Ympäristölautakunta 07.05.2026

Esittelijät informoivat lautakuntaa muista asioista.

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

07.05.2026

61

Rakennustarkastajan päätösluettelo

Ympäristölautakunta 07.05.2026

Rakennustarkastajan päätösluettelo 22.4.2026, § 18 – § 28 oheismateriaalina.

Ehdotus (Welander)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

07.05.2026

62

Osastopäälliköiden päätösluettelo

Ympäristölautakunta 07.05.2026

Osastopäälliköiden päätösluettelo oheismateriaalina.

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää todeta ettei päätösluettelo 2.4. – 29.4.2026 sisältänyt sellaisia asioita, joita ympäristölautakunta kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

07.05.2026

63

Tonttivarauksen peruutus

Ympäristölautakunta 07.05.2026

5/10.00.02/2026

Seuraavien tonttien varausajat ovat umpeutuneet:

- 8-866-9, Oltermanninkatu 7, Hangonkylä
- 8-877-6, Luotsikatu 5, Hangonkylä

Hakuaikana vapaaksi jääneitä tontteja voi hakea vapaasti.

/

Liitteenä haettavana olevat tontit

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

07.05.2026

64

Tonttijaon muutos osalle korttelia 1150; nähtäville asettaminen

Ympäristölautakunta 07.05.2026

5/10.00.02/2025

Itäisen teollisuusalueen tontti 78-11-1150-18 on kuulunut kokonaisuudessaan Endra Solar Hanko Oy:n vuokrasopimukseen. Kaupunginhallitus on 20.4.2026 osaltaan hyväksynyt lisäyksen vuokrasopimukseen. Kaupunginvaltuuston on tarkoitus käsitellä asiaa 12.5.2026. Laadittu tonttijaon muutos noudattaa vuokrasopimuksen lisäyksiä.

/

Liitteenä

- ehdotus tonttijaon muutokseksi osalle korttelia 1150
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää asettaa tonttijaon muutosehdotuksen nähtäville MRA 39 §:n mukaisesti vähintään 14 päivän ajaksi.

Päätös

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

07.05.2026

65

Tonttijaon muutos osalle korttelia 1161; nähtäville asettaminen

Ympäristölautakunta 07.05.2026

5/10.00.02/2025

Itäisen teollisuusalueen tontit 78-11-1161-1 ja 78-11-1161-4 ovat kuuluneet kokonaisuudessaan Endra Solar Hanko Oy:n vuokrasopimukseen. Kaupunginhallitus on 20.4.2026 osaltaan hyväksynyt lisäyksen vuokrasopimukseen. Kaupunginvaltuuston on tarkoitus käsitellä asiaa 12.5.2026. Laadittu tonttijaon muutos noudattaa vuokrasopimuksen lisäyksiä.

/

Liitteenä

- ehdotus tonttijaon muutokseksi osalle korttelia 1161
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää asettaa tonttijaon muutosehdotuksen nähtäville MRA 39 §:n mukaisesti vähintään 14 päivän ajaksi.

Päätös

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

07.05.2026

66

Rakennuslupa; Varastorakennus, Forcintie 37

Ympäristölautakunta 07.05.2026

174/10.03.00.01/2026

Tunnus; 2026-32

Hakija; Oy Forcit Ab

Rakennuspaikka; kiinteistö 78-403-9-2, Forcintie 37, 10900 HANKO

Toimenpide; Rakentamislupa. Varasto.

Oheismateriaali

- asemapiirros
- yhdistelmäpiirros
- lausunnot

Huomioiden esitetyn rakentamisen sijaintia, on ilmeisen tarpeetonta kuulla naapureita . Lähin naapurikiinteistö joka ei ole Oy Forcit Ab:n omistuksessa on linnuntietä yli 850 metrin etäisyydellä.

Ehdotus (Welander)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Oy Forcit Ab:n rakentamislupahakemuksen ja myöntää haetun rakentamisluvan.

Päätös

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

07.05.2026

67

Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Nycanderinkatu 6

Ympäristölautakunta 07.05.2026

152/10.03.00.02/2026

Kiinteistö Oy Hangon Graniittikatu 2 hakee poikkeamislupaa tontille 78-1-103-6 tarkoituksena sisustaa osa ullakkoa. Toimenpide edellyttää rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Hakemus on jätetty 10.3.2026 Lupapiste- palvelun kautta. Hakemusta on täydennetty 10.4.2026

57 § (1.1.2025/751)

Poikkeamislupa

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tontin pinta-ala on 1237 m² ja se on rekisteröity 20.5.2010. Tontti sijaitsee asemakaavan 001262 alueella (2017), jossa sillä on merkintä AL/s: *asuin-, liike-, ja toimistorakennusten korttelialue, jossa ympäristö säilytetään.*

Rakennuksella on merkintä sr-9, suojeltava rakennus; *alue, jolla sijaitsee historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksen katujulkisivuja ei saa muuttaa ja kadunpuoleisiin kattoihin ei saa tehdä uusia aukotuksia eikä kattoikkunoita.*

Asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden lisäksi saa rakennuksen ullakosta $\frac{3}{4}$ käyttää asuintilana.



Ympäristölautakunta

07.05.2026

Hakija hakee lupaa poiketa asemakaavamerkinnästä, jotta rakennuksen katolle voitaisiin asentaa uusia kattoikkunoita kadun puolella. Tarkoituksena on sisustaa osa ullakkoa, joka sijoittuu suurimmaksi osaksi kadun puolelle. Nycanderinkadun puolelle rakennettaisiin samanlainen ikkuna kuin julkisivun pohjoispäässä. Graniittikadun puolelle rakennettaisiin kolme kattoikkunaa. Muutettava ullakon osa sijaitsee rakennuksen lounaiskulmassa.

Hakija perustelee hakemusta seuraavasti:

- Ikkunoita ei näe Graniittikadulta, koska ne ovat niin ylhäällä. Nycanderinkadun eteläpäästä puusto estää näkemästä niitä.

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Kaupunki on pyytänyt lausunnon Länsi-Uudenmaan museolta.

Museo pitää Nycanderinkadun puoleisen frontonin rakentamista mahdollisena. Frontoni vastaa malliltaan ja tyyliltään rakennuksen aiempia frontoneita ja soveltuu siten rakennuksen alkuperäiseen tyyliin. Sen sijaan Graniittikadun puoleisten lapeikkunoiden lisäämistä rakennukseen museo ei pidä suotavana. Lapeikkunat poikkeavat rakennuksen alkuperäisestä muotokielestä, muuttavat kadun puoleista julkisivua ja tulevat myös näkymään etelän suunnasta katsottaessa.

/

Liitteet

- sijaintikartta
- asemapiirros
- julkisivut
- museon lausunto

Oheismateriaali

- valokuva Itäsatamasta
- valokuva Nycanderinkadulta
- pohjapiirrosluonnos

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää rakentamislain 57 §:n mukaisen poikkeamisluvan asemakaavamääräyksestä tontilla 78-1-103-6 siltä osin kuin hakemus koskee kattoikkunan toteuttamista Nycanderinkadun puolelle. Ikkuna jäljittelee toista, samalla julkisivulla sijaitsevaa kattoikkunaa ja sopii luontevasti rakennuksen arkkitehtoniseen tyyliin.

Poikkeamislupaa ei myönnetä Graniittikadun puoleisten kattoikkunoiden rakentamiseksi. Ehdotetut lapeikkunat eivät sovi historiallisen rakennuksen arkkitehtoniseen tyyliin. Rakennus sijaitsee keskeisellä paikalla mäen päällä Itäsataman läheisyydessä, minkä vuoksi kattoon tehtävät muutokset olisivat hyvin näkyviä ja vaikeuttaisivat rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.



Ympäristölautakunta

07.05.2026

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja se on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Kalle Saari, 040 1359 286



Ympäristölautakunta

07.05.2026

68

Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Kadermonkatu 16

Ympäristölautakunta 07.05.2026

153/10.03.00.02/2026

Kiinteistön 78-5-503-7 omistaja hakee lupaa poiketa asemakaavasta rakentaakseen saunarakennuksen. Toimenpide edellyttää rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Hakemus on jätetty 2.3.2026 Lupapiste- palvelun kautta. Hakemusta on täydennetty 11.3.2026

57 § (1.1.2025/751)

Poikkeamislupa

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tontin pinta-ala on 1555 m² ja se on rekisteröity 2.6.1969. Tontti sijaitsee asemakaavan 1 alueella (1953), jossa sillä on merkintä II, *tontti, jolle saadaan rakentaa enintään 2-kerroksisia, enintään 8m korkeita asuinrakennuksia. Tontin pinta-alasta saa enintään ¼ käyttää rakentamiseen.*

II:lla merkityille tonteille saadaan rakentaa yksikerroksisia, *enintään 4m korkeita talousrakennuksia. Talousrakennus on rakennettava yhteen toisten samanlaisten rakennusten kanssa naapuritonteilla, jolloin rakennusten yhteinen pinta-ala ei kuitenkaan saa ylittää yli 200 m².*

Ympäristölautakunnan suostumuksella saadaan talousrakennus rakentaa erillisenä, kuitenkin vähintään 4m:n päähän naapuritontin rajasta ja vähintään 6m:n päähän puistonpuoleisesta rajasta tai muusta samalla tontilla olevasta



Ympäristölautakunta

07.05.2026

rakennuksesta. Tällöin sen pinta-ala saa olla enintään 100 m² li:lla merkityillä tonteilla.

Katurakennus on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusrajaan, ellei ympäristölautakunta katso voivansa myöntää poikkeusta tästä säännöksestä.

Hakija hakee lupaa poiketa asemakaavasta, jotta voi rakentaa 19,8 m²:n kokoisen, hirsisen saunarakennuksen. Poikkeamislupa tarvitaan, koska tontilla on jo olemassa oleva talousrakennus. Saunarakennus sijoittuisi päärakennuksen ja autotallirakennuksen väliin, kadunpuoleisen rakentamisrajan tuntumaan. Koska kyseessä on Kadermonkadun ja Rauhankadun kulmassa oleva tontti, rakennuksen sijoittaminen suunnitelmien mukaan vaikuttaa katunäkymään kolmesta suunnasta.

Hakija perustelee hakemusta seuraavasti:

- Tontti on iso, 1555 m², joten saunarakennus mahtuu luontevasti tontille. Saunarakennus rakennetaan olemassa olevien rakennusten muodostamaan kokonaisuuteen sopivaksi. Saunarakennus on esivalmistettu ja se perustetaan betonipilareille.

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

/

Liitteet

- sijaintikartta
- asemapiirros

Oheismateriaali

- julkisivukuvat

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta ei myönnä rakentamislain 57 §:n nojalla poikkeamista asemakaavamääräyksestä tontilla 78-5-503-7 koskien saunarakennuksen rakentamista.

Poikkeaminen aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Ehdotettu rakennus ei sovi tyyliinsä tai tontinsisäisen sijoittelunsa puolesta alueen kaupunkikuvaan. Se tulisi varsin näkyvälle paikalle, laajentaisi pihapiiriä tontin kulmaa kohti ja vaikuttaisi epäsuotuisasti katunäkymään useasta suunnasta.

Jäljellä oleva rakennusoikeus ei yksistään ole riittävä perustelu asemakaavasta poikkeamiseen.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja se toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Päätös



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Esityslista

4/2026

16

Ympäristölautakunta

07.05.2026

Lisätiedot

Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Kalle Saari, 040 1359 286



Ympäristölautakunta

07.05.2026

69

Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä; Merikatu 1

Ympäristölautakunta 07.05.2026

421/10.03.00.02/2025

Kiinteistön haltija hakee lupaa poiketa asemakaavasta terassin rakentamiseksi tontin 78-1-111-6 viereiselle viheralueelle. Toimenpide edellyttää rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Hakemus on jätetty 26.5.2025 Lupapiste-palvelun kautta. Hakemusta on täydennetty 16.2.2026.

57 § (1.1.2025/751)

Poikkeamislupa

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakija hakee lupaa poiketa asemakaavasta, jotta voi rakentaa terassin tontin viereiselle viheralueelle. Poikkeamisen tavoitteena on saada lisää asiakaspaikkoja kahvilalle. Kaupunginhallitus on 26.1.2026 hyväksynyt vuokraoikeuden jatkamisen 5 vuodeksi ehdollisena.

Alueella, jolle terassi sijoitetaan, on voimassa olevassa asemakaavassa VV-1 – merkintä = *Uimaranta-alue*. Alueella sallitaan vähäiset kunnallistekniset rakennelmat.

Hakija perustelee hakemusta seuraavasti:

- Terassi mahdollistaa asiakaspaikkojen lisäämisen, mikä kasvattaa yrityksen liikevaihtoa ja edistää alueen elävää elinkeinotoimintaa. Tämä lisää keskustassa tapahtuvaa kaupankäyntiä ja luo paremmat edellytykset paikallisille työpaikoille



Ympäristölautakunta

07.05.2026

- Alue nykyisin pelkkää nurmikkoa ilman varsinaista käyttötarkoitusta. Hyvin suunniteltu terassi kalusteineen ja istutuksineen luo kutsuvamman, elävämmän ja esteettisesti miellyttävämmän ympäristön sekä asiakkaille että ohikulkijoille.
- Kun alueella liikkuu enemmän ihmisiä, sosiaalinen kontrolli kasvaa mikä lisää turvallisuutta ja vähentää turvattomien tai käyttötarkoitukseltaan epäselvien alueiden syntymistä.
- Passiivisen ympäristön sijaan syntyy aktiivinen kohtaamispaikka, joka palvelee asukkaita ja elävöittää kaupunkia.
- Terassi voidaan toteuttaa kevyenä, väliaikaisena ja ympäristöön esteettisesti sopivana rakenteena, jolla ei ole ympäristöä heikentäviä vaikutuksia.

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Yksi naapuri jätti huomautuksen, jossa ottaa kantaa seuraaviin asioihin:

- Terassi estää voimassa olevan asemakaavan (puistomainen uimaranta-alue) toteutumisen ja heikentää alueen virkistys- ja maisema-arvoja. Viitattu rakentamislakiin 751/2023, 57 §
- Terassi kaventaa yleistä ranta-aluetta, tuhoaa puistomaisen luonteen ja lisää melua hotellien suuntaan. Viitattu alueidenkäyttölakiin 132/199, 54 §
- Hangon kaupunki on sitoutunut Toteuttamisyhteistyösopimuksessa (20.12.2023) säilyttämään ranta-alueen avoimena ja siihen että Merikatu muutetaan korkeatasoiseksi kävelykaduksi, jolla on laadukkaat katurakenteet ja jolle sallitaan ainoastaan huoltoajo tontille. Poikkeamislupa rikkoisi tätä luottamuksensuojan piiriin kuuluvaa sopimusvelvoitetta. Viitattu hallintolakiin 434/2003, 6 §
- Poikkeaminen heikentäisi hotellien toimintaedellytyksiä sekä kaupunkikuvallista vetovoimaa. Viitattu kuntalakiin 410/2015, 1 luku 1-2§
- Terassin rakentaminen on suoraan ristiriidassa kaupungin sopimusvelvoitteiden kanssa koska se:
 - estää Merikadun muutostoimenpiteet ja korkealaatuisen kävelykadun toteutumisen;
 - kaventaa ja rakenteellisesti katkaisee sovitun viherkaista- ja katualueen;
 - heikentää kunnostettavan hiekkarannan vapaita näkymä- ja käyttöarvoja; sekä
 - muuttaa yleisen virkistysalueen pysyvästi hotellin suuntaan melua ja näköestettä aiheuttavaksi anniskelu- ja oleskelutilaksi.
- Kunnallisessa päätöksenteossa tulee huomioida periaate, jonka mukaan Hangon rannat- ja erityisesti kyseinen rata-alue säilytetään vapaana rakennelmista. Periaatteen tarkoituksena on varmistaa, että Hangon kaupungin asukkailla sekä matkailijoilla säilyy esteetön maisema sekä mahdollisuus liikkua ja oleskella vapaasti rannoilla. Ranta-alueet tulee säilyttää yhteisessä käytössä, eikä niitä tule luovuttaa yksittäisten



Ympäristölautakunta

07.05.2026

elinkeinonharjoittajien käyttöön. Rantojen avoimuus ja saavutettavuus ovat olennainen osa Hangon identiteettiä ja vetovoimaa.

- Poikkeamislupaa ei voida myöntää, koska hakemus:
 - aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja sen toteutumiselle,
 - muuttaa ympäristöä merkittävästi ja haitallisesti, ja
 - on vastoin Hangon kaupungin tekemää ja sitä sitovaa voimassa olevaa Toteuttamisyhteistyösopimusta
- Edellytämme Hangon kaupunkia hylkäämään poikkeamishakemuksen ja huolehtimaan, että Merikadun ja rannan alue saatetaan välittömästi Toteuttamisyhteistyösopimuksen mukaiseen kuntoon ilman poikkeuksia.

Kuntatekniikan osasto ei näe estettä terassille kyseisessä paikassa.

/

Liitteet

- sijaintikartta
- asemapiirros
- yhdistelmäpiirros

Oheismateriaali

- Naapurin huomautus liitteineen
- KH 26.1.2026
- valokuvia

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää rakentamislain 57 §:n nojalla poikkeamisen asemakaavamääräyksestä koskien terassin rakentamista voimassa olevan asemakaavan uimaranta-alueelle.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Terassi tulee aidata ympäristöön sopivalla, mahdollisimman kevytrakenteisella aidalla. Se tulee tarvittaessa merkitä talvella niin, ettei siitä aiheudu vaaraa alueella liikkuville.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja se on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytön suunnittelija Kalle Saari, 040 1359 286



Ympäristölautakunta

07.05.2026

70

Päätös meluilmoituksesta; Hango Beach Club Oy Ab

Ympäristölautakunta 07.05.2026

207/11.05.02/2026

Hango Beach Club Oy Ab on jättänyt ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisen meluilmoituksen. Meluilmoitus koskee 1) ulkoilmakonserttia Tropical Fest -tapahtumassa, joka järjestetään 3. – 4.7.2026 Hangossa, Coco Hango-ravintolan (Satamakatu 4) yhteydessä ja 2) musiikkiesityksestä ja ilotulituksesta Muinaistulien yö -tapahtumassa lauantaina 29.8.2026. Ilmoitukseen sisältyy myös 3) musiikkiesitykset Coco Hango -ravintolan ulkoterassilla kesäkaudella 2026. Meluilmoituksen mukaan toiminnasta aiheutuu erityisen häiritsevää melua 5.6. – 31.8.2026 välisenä aikana, melu on peräisin äänentoistolaitteista (live bändi ja DJ).

Meluilmoitus kuulutettiin Hangon kaupungin kotisivuilla 17.4. – 27.4.2026. Meluilmoituksesta ei ole määräaikana jätetty muistutuksia.

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesti toiminnanharjoittajan on tehtävä ympäristönsuojeluviranomaiselle ilmoitus esimerkiksi melusta, jos sen on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Saman lain 122 §:n mukaisesti viranomaisen on 118 §:ssä tarkoitetun ilmoituksen johdosta annettava päätös. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille.

/

Liitteet

- Päätös meluilmoituksesta (ehdotus)
- Meluilmoituksen kuulutus liitteineen

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta antaa Hango Beach Club Oy Ab:n ulkoilmakonsertteja Tropical Fest -tapahtumassa, Muinaistulien yö -tapahtumassa sekä Coco Hango-ravintolan ulkoterassin musiikkiesityksiä koskevan meluilmoituksen johdosta liitteen mukaisen päätöksen.

Päätös

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299