

Alueen vuokraaminen pysäköintialuetta varten / Fermion Oy

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 125
4/10.00.02/2026

Fermion Oy (jäljempänä yritys) on jättänyt hakemuksen noin 3000 m² suuruisen alueen vuokraamisesta. Alueelle on tarkoitus toteuttaa pysäköintialue henkilökunnan tarpeita varten. Alueelle on suunniteltu 128 autopaikkaa. Vuokrasopimusta haetaan kymmeneksi vuodeksi.

Haettu alue sijaitsee itäisellä teollisuusalueella Orioninkadun vieressä. Kyseessä oleva alue on asemakaavassa osoitettu yleiseksi pysäköintialueeksi (LP). Asemakaavan mukaisen pysäköintialueen koko on 3648 m² ja on osa kiinteistöä 78-408-18-0. Hakemuksen pysäköintialue on luonnosteltu tälle alueelle.

Kaupungin tontin ulkopuolisten autopaikkojen hinta on tänä vuonna radanpohjoispuolella 67 €/autopaikka, jolla kokonaisvuokraksi tulisi 8.576 €. Koska yrityksen tarkoituksena on omalla kustannuksella toteuttaa pysäköintialueen rakentaminen, ehdotetaan alueen vuokraamista yrityksen omaan käyttöön ja vuokraksi ehdotetaan alueen teollisuustonttihinnan mukaista vuosivuokraa. Alue sijaitsee T4-hinta-alueella ja 3648 m² suuruisen alueen perusvuokraksi tulee 2.781,60 €.

Sopimusluonnokseen on kirjattu, että tarvittaessa Orioninkadulle osoitetaan suoja-alue. Koska vuokra-alue sijaitsee pohjavesialueella, on sopimusluonnoksessa maininta hulevesistä ja maaperän pilaantumisesta. Muutoin laadittu vuokrasopimusluonnos noudattaa tavanomaisia tontin ulkopuolisten autopaikkojen vuokrausehtoja.

Vuokra-ajaksi ehdotetaan autopaikkasopimusten tavanomaista viittä vuotta. Vuokrasopimukseen on kirjattu vuokralaisen etuoikeus saada vuokra-alue uudelleen vuokralle, mikäli alue luovutetaan samaan käyttötarkoitukseen.

Oheismateriaali

- hakemus

Liite

- vuokrasopimusluonnos
- sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää vuokrata 3648 m² suuruisen alueen kiinteistöä 78-408-18-0 Fermion Oy:lle 2.781,60 € vuosivuokralla 31.12.2030 saakka vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281