



Kaupunginhallitus 01.06.2026

Aika 01.06.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Asiat		Sivu
151	Y-tontin varaaminen / Suomen Aluerakennuttaja Oy	3
152	Vuokrasopimuksen jatkaminen / katualue Kappelisatamantie 16	9
153	Metsästysvuokrasopimus / alennus vuokrasta / Hangö jaktförening r.f. ja Koverharin metsästys- ja ampumaseura ry	10
154	Hakemus yleisen viheralueen tilapäiseen käyttöön kesän ajaksi / Villa Korsman	12
155	Hangon kaupungin mikroliikennelupaehdot	13
156	Tontin varaaminen ikääntyneiden asumisyksikköä varten/ Kvo-asia	18
157	Talousarvion valmisteluohjeet 2027	20
158	Tilintarkastuspöytäkirja	21
159	Kiinteistö Oy Pitkätatu 43 Fastighets Ab:n kiinteistön myynti Hangon vuokratyhtiölle	22
160	Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokousaikataulu syksy 2026 / Kvo-asia	28
161	Vastaus valtuutettu Sture Fjäderin valtuustoaloitteeseen selvityksestä Hangon kaupungin nykyhenkilöstörakenteesta	29
162	Edustaja / Koha-Suomi Oy:n varsinainen yhtiökokous 15.6.2026.	32
163	Edustaja / Romvärme Ab:n yhtiökokous 23.6.2026	33
164	Hangon kaupungin hallintosääntö/ hallintosäännön 13 §:n muuttaminen / Kvo-asia	34
165	Avustushakemus koulukoira-toiminnalle	40
166	Tiedotuksia	42
167	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	43



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Lindfors Edvard	puheenjohtaja
	Lohvansuu-Hirvonen Nina	varapuheenjohtaja
	Böckerman Kurt	jäsen
	Kollin Susanne	jäsen
	Lesch-Saarinen Helena	jäsen
	Lindqvist Mikael	jäsen
	Nousiainen Jorma	jäsen
	Gran Birgitta	jäsen
	Sarpoma Janne	jäsen
	Söderholm Sture	kvo:n I varapuheenjohtaja
	Hedback Iina	kvo:n II varapuheenjohtaja
	Laine Sami	kvo:n puheenjohtaja
Muu	Store Simon	kaupunginjohtaja
	Luukkonen Kukka-Maaria	kaupungeodeetti
	Adolfsson Kim	konsernitalouspäällikkö
	Laine Timo	tekninen johtaja
	Lappeteläinen Tony	sisäisten palvelujen päällikkö
	Hanna Planting	sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös



Kaupunginhallitus	§ 264	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 124	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 130	12.05.2025
Kaupunginhallitus		01.06.2026

151

Y-tontin varaaminen / Suomen Aluerakennuttaja Oy

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 264

Kh 29.8.2022 § 195

Suomen Aluerakennuttaja Oy on pyytänyt suunnitteluvarausta n. 7150 m² suuruiselle alueelle tontin 78-4-452-8 pohjoisosasta. Hakijan tavoitteena on toteuttaa tontille n. 2200 kerrosalaneliömetrin suuruinen hoivakoti. Samalla hakija pyytää lupaa tehdä maaperätutkimuksia varausalueella varausaikana. Varausta pyydetään nimelle "Suomen Aluerakennuttaja / nimeämensä taho".

Kaupunginvaltuustossa vahvistettujen yleisten vuokrausperiaatteiden mukaisesti muita kuin asuin- ja teollisuustontteja varaa ja vuokraa kaupunginhallitus.

Kyseessä olevan tontin merkintä on asemakaavassa Ys eli sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa yksi- tai kaksikerroksisen rakennuksen. Tontin kokonaispinta-ala on 18 953 m² ja kokonaisrakennusoikeus on 8460 kerrosalaneliometriä (k-m). Tästä saadaan varattavan alueen (n. 7150 m²) rakennusoikeudeksi noin 3 200 k-m², kun rakennusoikeus on jaettu pinta-alojen suhteen.

Hakija ei ole esittänyt varausajalle pituutta. Koska varattavasta alueesta on muodostettava oma tontti, esitetään varausajaksi 12 kuukautta. Varausaikana tehdään tarvittava tonttijaonmuutos ja tontin lohkominen ennen kuin tontti vuokrataan hakijalle. Varauksesta peritään varausmaksu taksan mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto vahvisti tontille 78-4-452-6 vuokrausehdot vuonna 2019. Nyt kyseessä oleva varaus kohdistuu viereiseen tonttiin, jolla on samat kaavamääräykset. Tästä johtuen kaupunginvaltuuston vahvistamia vuokrausehtoja voidaan käyttää myös nyt varattavaan alueeseen. Vahvistettujen ehtojen mukaisesti tontin vuokrauksessa noudatetaan soveltuvin osin asuntotonttien vuokrausehtoja ja että vuotuinen vuosivuokra perustuu tontin kokonaisrakennusoikeuteen. Kaupunginvaltuuston 5.11.2019 vahvistamat vuokrausehdot ovat ajantasaiset ja tästä syystä voidaan vuokrausehtojen katsoa olevan sovellettavissa myös tämänkertaiseen varaukseen.

Vahvistettujen vuokrausehtojen mukaisesti laskettuna varattavan alueen vuosivuokraksi tulee noin 21.088,00 € sidottuna tammikuun 2022 elinkustannusindeksin pistelukuun 2074. Tulevan tontin pinta-ala ja kokonaisrakennusoikeus vahvistetaan tonttijaonmuutoksen yhteydessä.



Kaupunginhallitus	§ 264	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 124	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 130	12.05.2025
Kaupunginhallitus		01.06.2026

Kaupungin varausehtojen mukaisesti taho, jolle tontti on varattuna, on oikeutettu suorittamaan tarvittavat maaperätutkimukset varausaikana. Tästä syystä ei tarvitse tehdä erillistä päätöstä maaperätutkimuksia varten.

Oheismateriaali:

-suunnitteluvaraushakemus

/

Liitteet:

-sijaintikartta

-asemakaavaote ja merkintöjen selitykset

Ehdotus

Kaupunginhallitus

1. päättää varata noin 7150 m² suuruisen määrään Ys-tontista 78-4-452-8 Suomen Aluerakentaja Oy:lle nimellä *"Suomen Aluerakennuttaja / nimeämänsä taho"* hoivakodin rakentamista varten ehdolla, että hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat on esitettävä 31.8.2023 mennessä,
2. päättää, että varausmaksu on 1.400,00 € ja muutoin noudatetaan tontin varaustaksan ehtoja ja
3. päättää, että vuokrattavan alueen pinta-ala tarkistetaan ennen vuokrauspäätöstä tonttijaonmuutoksen yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginhallitus 30.10.2023

Asian jatkokäsittely.

Kaupunginhallitus on 29.8.2022 § 195 varannut *"Suomen Aluerakennuttaja / nimeämänsä taholle"* hoivakodin rakentamista varten määrään tontista 78-4-452-8. Varausaika on voimassa 31.8.2023 saakka.

Varauksen päättymisen vuoksi varaajaan ollaan oltu yhteydessä ja he ovat ilmoittaneet halukkuutensa jatkaa varausta 30.4.2024 saakka. Tavanomaisesti kaupunki on jatkanut varausta yhden kerran hakijan pyynnöstä.

Varauksen jatkamiselle 30.4.2024 saakka ei ole estettä.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa tontin 78-4-452-8 noin 7150 m² suuruisen määrään varausaika 30.4.2024 saakka *"Suomen Aluerakennuttaja / nimeämänsä tahon"* kanssa.



Kaupunginhallitus	§ 264	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 124	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 130	12.05.2025
Kaupunginhallitus		01.06.2026

Päätös Kaupunginhallitus päätti jatkaa tontin 78-4-452-8 noin 7150 m2 suuruisen määräalan varausaikaa 30.4.2024 saakka ”Suomen Aluerakennuttaja / nimeämänsä tahon” kanssa.

Lisätiedot Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 124

Asian jatkokäsittely

Suomen Aluerakennuttaja Oy on pyytänyt suunnitteluvarausta n. 7150 m2 suuruiselle alueelle tontin 78-4-452-8 pohjoisosasta. Hakijan tavoitteena on toteuttaa tontille n. 2200 kerrosalaneliömetrin suuruinen hoivakoti. Samalla hakija pyytää lupaa tehdä maaperätutkimuksia varausalueella varausaikana. Varausta pyydetään nimelle ”Suomen Aluerakennuttaja / nimeämänsä taho”.

Kyseinen alue on varattu hakijalle 29.8.2022 ja varausta jatkettiin 30.10.2023. Varaus on ollut voimassa 30.4.2024 saakka. Kaupungin varausehtojen mukaan varausta voidaan jatkaa kerran varsinaisen varausajan jälkeen ja tämän vuoksi nyt on kyseessä uusi varaus.

Kaupunginvaltuustossa vahvistettujen yleisten vuokrausperiaatteiden mukaisesti muita kuin asuin- ja teollisuustontteja varaa ja vuokraa *kaupunginhallitus*.

Kyseessä olevan tontin merkintä on asemakaavassa *Ys eli sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue*. Tontille saa rakentaa yksi tai kaksikerroksisen rakennuksen. Tontin kokonaispinta-ala on 18 953 m2 ja kokonaisrakennusoikeus on 8460 kerrosalaneliömetriä (k-m2). Tästä saadaan varattavan alueen (n. 7150 m2) rakennusoikeudeksi noin 3 200 k-m2, kun rakennusoikeus on jaettu pinta-alojen suhteen.

Hakija ei ole esittänyt varausajalle pituutta. Koska varattavasta alueesta on muodostettava oma tontti, esitetään varausajaksi 12 kuukautta. Varausaikana tehdään tarvittava tonttijaonmuutos ja tontin lohkominen ennen kuin tontti vuokrataan hakijalle. Varauksesta peritään varausmaksu taksan mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto vahvisti tontille 78-4-452-6 vuokrausehdot vuonna 2019. Nyt kyseessä oleva varaus kohdistuu viereiseen tonttiin, jolla on samat kaavamääräykset. Tästä johtuen kaupunginvaltuuston vahvistamia vuokrausehtoja voidaan käyttää myös nyt varattavaan alueeseen. Vahvistettujen ehtojen mukaisesti tontin vuokrauksessa noudatetaan soveltuvin osin asuntonttien vuokrausehtoja ja että vuotuinen vuosivuokra perustuu tontin kokonaisrakennusoikeuteen. Kaupunginvaltuuston 5.11.2019 vahvistamat vuokrausehdot ovat ajantasaiset.



Kaupunginhallitus	§ 264	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 124	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 130	12.05.2025
Kaupunginhallitus		01.06.2026

Vahvistettujen vuokrausehtojen mukaisesti laskettuna varattavan alueen vuosivuokraksi tulee noin 24.064,00 € sidottuna tammikuun 2024 elinkustannusindeksiin pistelukuun 2322. Tulevan tontin pinta-ala ja kokonaisrakennusoikeus vahvistetaan tonttijaonmuutoksen yhteydessä.

Kaupungin varausehtojen mukaisesti taho, jolle tontti on varattuna, on oikeutettu suorittamaan tarvittavat maaperätutkimukset varausaikana. Tästä ei tarvitse tehdä erillistä päätöstä.

Oheismateriaali:

-suunnitteluvaraushakemus

Liitteet:

-sijaintikartta
-asemakaavaote ja merkintöjen selitykset
-tontin varaustaksa

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. varata noin 7150 m² suuruisen määräalan Ys-tontista 78-4-452-8 Suomen Aluerakennuttaja Oy:lle nimellä "Suomen Aluerakennuttaja / nimeänsä taho" hoivakodin rakentamista varten ehdolla, että hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat on esitettävä 30.4.2025 mennessä,
2. että varausmaksu on 1.590,00 € ja muutoin noudatetaan tontin varaustaksan ehtoja ja
3. että vuokrattavan alueen pinta-ala tarkistetaan ennen vuokrauspäätöstä tonttijaonmuutoksen yhteydessä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 130

Asian jatkokäsittely.

Kaupunginhallitus on 6.5.2024 § 124 varannut "Suomen Aluerakennuttaja / nimeämänsä taholle" (jäljempänä hakija) hoivakodin rakentamista varten määräalan tontista 78-4-452-8. Varausaika on voimassa 30.4.2025 saakka.



Kaupunginhallitus	§ 264	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 124	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 130	12.05.2025
Kaupunginhallitus		01.06.2026

Hakija on 22.4.2025 pyytänyt sähköpostitse jatkoa varaukselle varauksen päättymisen vuoksi. Kaupungin varausehtojen mukaan varausta voidaan jatkaa kerran.

Varauksen jatkamiselle 30.4.2026 saakka ei ole estettä.

Liitteenä sijaintikartta

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää jatkaa tontin 78-4-452-8 noin 7150 m2 suuruisen määräalan varausaikaa 30.4.2026 saakka "Suomen Aluerakennuttaja / nimeämänsä tahon" kanssa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginhallitus 01.06.2026
68/10.00.02/2023

Asian jatkokäsittely.

Suomen Aluerakennuttaja Oy (jäljempänä hakija) on pyytänyt suunnitteluvarausta n. 7150 m2 suuruiselle alueelle tontin 78-4-452-8 pohjoisosassa. Hakijan tavoitteena on toteuttaa tontille n. 2200 kerrosalaneliömetrin suuruinen hoivakoti. Samalla hakija pyytää lupaa tehdä maaperätutkimuksia varausalueella varausaikana. Varausta pyydetään nimellä "Suomen Aluerakennuttaja / nimeämänsä taho".

Alue on ollut varattuna hakijalle 29.8.2022 alkaen. Viimeisin varausaika on päättynyt 30.4.2026. Alue on ollut varattuna hakijalle kahdella eri varauksella siis yhteensä noin neljän vuoden ajan.

Koska tilanne alueella on muuttunut ja korttelin käyttö tulee ratkaistavaksi asemakaavamuutoksella, ei ole tarkoituksen mukaista varata aluetta hakijalle tässä vaiheessa.

Oheismateriaali
-suunnitteluvaraushakemus

Liitteet:
-sijaintikartta

Ehdotus



Kaupunginhallitus	§ 264	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 124	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 130	12.05.2025
Kaupunginhallitus		01.06.2026

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa Suomen Aluerakennuttajat Oy:lle, että suunnitteluvarausta ei myönnetä, eikä aluetta varata enää yhtiölle.

Päätös

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

Numero Otsikko
1 Liite Sijaintikartta / Suomen Aluerakennuttaja Oy

Oheismateriaali

Otsikko
Oheismateriaali Hakemus Lähteentie / Suomen Aluerakennuttaja y



Kaupunginhallitus

01.06.2026

152

Vuokrasopimuksen jatkaminen / katualue Kappelisatamantie 16

Kaupunginhallitus 01.06.2026

3/10.00.02/2026

Kyseessä on asemakaavan mukainen katualue, jolla sijaitsee vuokralaisen omistama talousrakennus. Alue on ollut vuokrattuna vuodesta 1970 alkaen. Edellisen kerran vuokrasopimusta on jatkettu 20.12.2021 vuoden 2025 loppuun saakka. Vuokrasopimus on uudistettu vuonna 2016 ja kaupunginhallitus on 15.5.2017 hyväksynyt vuokraoikeuden siirron.

Vuosivuokra on 168 € sidottuna elinkustannusindeksiin. Indeksitarkistettuna tälle vuodelle vuosivuokra on 207,14 €. Vuokra vastaa alueen pientalotontin vuosivuokraa.

Oheismateriaali
-vuokrasopimus

Liite
-sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa vuokrasopimusta 31.12.2030 saakka entisiin ehdoin.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 287

Liitteet

Numero Otsikko
2 Liite Sijaintikartta Kappelisatamantie 16

Oheismateriaali

Otsikko
Oheismateriaali Vuokrasopimus Kappelisatamantie 16



Kaupunginhallitus

01.06.2026

153

Metsästysvuokrasopimus / alennus vuokrasta / Hangö jaktförening r.f. ja Koverharin metsästys- ja ampumaseura ry

Kaupunginhallitus 01.06.2026
316/02.02.00/2025

Kaupunginhallitus hyväksyi 19.6.2023 § 171 uudet ehdot Hangö jaktförening r.f:n ja Koverharin metsästys- ja ampumaseura ry:n (jäljempänä yhdistykset) yhteiselle metsästysvuokrasopimukselle. Uudessa sopimuksessa on ehto, että osapuolet tapaavat vuosittain maaliskuussa. Tapaamisessa on tarkoitus mm. tarkistaa metsästysalueet maankäytön ja kiinteistöjen muutosten osalta. Vuoden 2026 tapaaminen järjestettiin 24.3.2026 teknisessä ja ympäristövirastossa.

Kuluvan vuoden aikana ei ole tapahtunut metsästysalueisiin vaikuttavia aluemuutoksia.

Kaupunginhallitus on päättänyt 17.6.2013 § 173, että tositteiden pohjalta on mahdollisuus hakea alennusta seuraavan vuokranmaksukauden vuokrasta. Päätöksen listatekstissä mainitaan, että kaupunki voi myöntää alennusta talviruokinnasta esitettyjen tositteiden pohjalta. Yhdistykset ovat toimittaneet tositteita 1.203,65 € (alv 0 %) hankinnoista; 997,91 €:n (alv 0 %) edestä hankinnat ovat kohdistuneet suoraan ruokintakuluihin. Elintarvikkeilla ja rehuilla on käytössä arvonlisäverossa alennettu verokanta, joka on tällä hetkellä 13,5 %. (Alennettu verokanta oli 14 % 31.12.2025 saakka.)

Tulevan metsästyskauden indeksitarkistettu veroton vuosivuokra on 2.009,95 €. Verottamaan vuokraan lisätään arvonlisävero, joka on tällä hetkellä 25,5 %.

Ehdotetaan, että ruokintakuluista (alv 0 %) voidaan puolet hyvittää seuraavassa vuokrassa. Tällöin ruokintakuluista 997,91 € hyvitetäisiin 498,96 € seuraavan metsästyskauden vuokran yhteydessä. Hyvityksen jälkeen seuraavan metsästyskauden veroton vuokra olisi 1.510,99 €.

Oheismateriaalina

- toimitetut tositteet.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyvittää 498,96 € (alv 0%) Hangö jaktförening r.f ja Koverharin metsästys- ja ampumaseuran vuokrasta seuraavalla metsästyskaudella (1.8.2026-31.7.2027) esitettyjen tositteiden pohjalta.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Kaupunginhallitus

01.06.2026

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Oheismateriaali

Otsikko

Oheismateriaali toimitetut tositteet / Hangö Jaktförening

Muu materiaali /Hangö Jaktförening r.f.



Kaupunginhallitus

01.06.2026

154

Hakemus yleisen viheralueen tilapäiseen käyttöön kesän ajaksi / Villa Korsman

Kaupunginhallitus 01.06.2026

552/10.03.01.06/2025

Villa Korsman anoo lupaa ulkotarjoilualueelle. Villa Korsmaninilla on tarkoitus hakea alkoholitarjoilupaa alueelle, alue tullaan rajaamaan ja aitaamaan selkäisti viraomaismääräysten mukaisesti.

Perusvuokra on 10 €/m² sidottuna tammikuun 2016 elinkustannusindeksin pistelukuun 1989. Tarkistuksessa on käytetty edellisen vuoden keskimääräistä elinkustannusindeksin pistelukua (2339). Alueen vuokraksi tälle vuodelle 341,03 €.

Liitteenä

- kuvia alueesta

Ehdotus

Villa Korsmanille myönnetään ulkoterrassin sijoituslupa katualueelle seuraavasti:

- Alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä rakennelmia. Terrasserakennelma tulee poistaa talvikaudeksi 1.10.-31.3. Vuokralainen vastaa kalusteiden ja muun kaluston siirtämisestä lumi- ja muiden huoltotöiden edestä.
- Mikäli terrassialuetta käytetään alkoholin anniskeluun, vuokralainen onvelvollinen hakemaan anniskelupaikan hyväksyntää lupa- ja valvontavirastolta sekä suorittamaan lupa- ja valvontaviraston mahdollisesti vaatimat naapurien kuulemiset sekä huolehtimaan mahdollisesti tarvittavien muiden viranomaislupien hakemisesta.
- Terrassialueen käyttö on rajoitettu klo 9 ja klo 22 välille.
- Alueen vuokra tälle vuodelle on **341,03 €**.

Päätös

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034

Liitteet

Numero Otsikko

3 Kuvia / Villa Korsman



Tekninen lautakunta	§ 34	18.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 86	30.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 58	20.05.2026
Kaupunginhallitus		01.06.2026

155

Hangon kaupungin mikroliikennelupaehdot

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 34

Valtakunnallinen lainsäädäntö edellyttää, että kunnalla on mahdollisuus ohjata mikroliikennettä (esim. sähköpotkulaudat) mikroliikenneluvan avulla. Lupaehdoilla voidaan määritellä käyttöaikoja, pysäköinnin rajoituksia, käyttöalueita, ajokieltoja ja nopeusrajoituksia, kun se on liikenneturvallisuuden, esteettömyyden tai kunnossapidon kannalta tarpeellista.

Kuntaliiton ohjeistus korostaa, että kunnalla on oikeus mitoittaa ehdot paikallisten olosuhteiden ja resurssien mukaisiksi.

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että:

1) Mikroliikennelupa otetaan käyttöön 1.5.2026 alkaen.

2) Hyväksytään Hangon mikroliikenneluvan ehdot (Liite 1) keskeisinä ehtoinaan:

- Käyttökausi: 1.5.–30.9.
- Ajokiellot: viikonloppuöinä klo 00–05 sekä juhlapyhien aattoöinä
 - o Nopeusrajoitukset:
 - o yleisnopeus 20 km/h
 - o hidastusalueet 10–15 km/h
- Pysäköinti: vain kaupungin osoittamille alueille; pysäköintikieltoalueet erikseen määritelty (sillat, vilkkaat jalankulkualueet, uimarantojen lähialueet)
- Georajausvaatimus: ajokielto-, pysäköintikielto- ja hidastusalueet estettävä teknisesti
- Siirtovelvoite: väärin pysäköidyt tai vaarallisesti sijoitetut laitteet siirrettävä 4 h sisällä
- Turvallisuusvaatimukset: ikäraja 15 v ja 0,5 ‰ promilleraja, ajoneuvojen valaisin- ja varustevaatimukset
- Raportointi: kuukausittainen anonymisoitu data (laitemäärät, käyttöaste, sijaintijakauma, pysäköintipoikkeamat)

3) Hyväksytään karttaluonnos (Liite 2) sisältäen:

- No-Ride – ajokieltoalueet
- No-Park – pysäköintikieltoalueet



Tekninen lautakunta	§ 34	18.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 86	30.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 58	20.05.2026
Kaupunginhallitus		01.06.2026

- Slow Zone – hidastusalueet

sekä valtuutetaan tekninen virasto tekemään karttaan teknisluonteisia korjauksia ja tarkennuksia. Kartta toimii lupaehdoissa määriteltyjen georajojen pohjana.

4) Vahvistetaan maksuperusteet:

- Lupamaksu: 1 500 € / vuosi / operaattori
- Valvontamaksu: 0,20 € / ajoneuvo / vuorokausi
- Siirtomaksu: 60 € / laite

5) Hyväksytään rikkomusten seuraamukset (Liite 3):

- huomautus
- valvontamaksun korotus määrääjäksi
- aluekohtainen tai ajallinen käyttökato
- luvan keskeytys tai peruutus toistuvissa/vakavissa tapauksissa

6) Tekninen toimi valtuutetaan:

- ylläpitämään ja päivittämään kartta- ja lupaehdot
- valvomaan lupaehdon noudattamista määräämään seuraamukset rikkomuksista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 86

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1) Mikroliikennelupa otetaan käyttöön 1.5.2026 alkaen.

2) Hyväksytään Hangon mikroliikenneluvan ehdot (Liite 1) keskeisinä ehtoinaan:

- Käyttökausi: 1.5.–30.9.
- Ajokiellot: viikonloppuöinä klo 00–05 sekä juhlapyhien aattoöinä
 - o Nopeusrajoitukset:
 - o yleisnopeus 20 km/h
 - o hidastusalueet 10–15 km/h



Tekninen lautakunta	§ 34	18.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 86	30.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 58	20.05.2026
Kaupunginhallitus		01.06.2026

- Pysäköinti: vain kaupungin osoittamille alueille; pysäköintikieltoalueet erikseen määritelty (sillat, vilkkaat jalankulkualueet, uimarantojen lähialueet)
- Georajausvaatimus: ajokielto-, pysäköintikielto- ja hidastusalueet estettävä teknisesti
- Siirtovelvoite: väärin pysäköidyt tai vaarallisesti sijoitetut laitteet siirrettävä 4 h sisällä
- Turvallisuusvaatimukset: ikäraja 15 v ja 0,5 ‰ promilleraja, ajoneuvojen valaisin- ja varustevaatimukset
- Raportointi: kuukausittainen anonymisoitu data (laitemäärät, käyttöaste, sijaintijakauma, pysäköintipoikkeamat)

3) Hyväksytään karttaluonnos (Liite 2) sisältäen:

- No-Ride – ajokieltoalueet
- No-Park – pysäköintikieltoalueet
- Slow Zone – hidastusalueet

sekä valtuutetaan tekninen virasto tekemään karttaan teknisluonteisia korjauksia ja tarkennuksia. Kartta toimii lupaehdoissa määriteltyjen georajojen pohjana.

4) Vahvistetaan maksuperusteet:

- Lupamaksu: 1 500 € / vuosi / operaattori
- Valvontamaksu: 0,20 € / ajoneuvo / vuorokausi
- Siirtomaksu: 60 € / laite

5) Hyväksytään rikkomusten seuraamukset (Liite 3):

- huomautus
- valvontamaksun korotus määrääjäksi
- aluekohtainen tai ajallinen käyttökato
- luvan keskeytys tai peruutus toistuvissa/vakavissa tapauksissa

6) Tekninen toimi valtuutetaan:

- ylläpitämään ja päivittämään kartta- ja lupaehdot
 - valvomaan lupaehdon noudattamista
- määräämään seuraamukset rikkomuksista.

Asian käsittely

Asiassa käydyn keskustelun aikana Janne Sarpoma ehdotti Mikael Lindqvistin kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.



Tekninen lautakunta	§ 34	18.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 86	30.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 58	20.05.2026
Kaupunginhallitus		01.06.2026

Lisätiedot Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 20.05.2026 § 58

Kaupunginhallitus käsitteli 30.3.2026 Hangon kaupungin Mikroliikenneluvan ehtoja ja palautti ne valmisteluun. Palautuksen perusteena oli tarve keventää vaatimukset minimitaso ehdoiksi.

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä mikroliikenteen toimiluvulle edellä esitetyt vähimmäisehdot. Päätetään tarkistaa pykälä kokouksessa ja viedä asia edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi päätösesityksellä, että kaupunginhallitus valtuuttaa teknisen johtajan myöntämään toimiluvat hyväksytyjen ehtojen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin ja pykälä tarkistettiin välittömästi.

Lisätiedot Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Kaupunginhallitus 01.06.2026

125/10.03.01.101/2026

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan ehdotuksen mikroliikenteen toimilupien vähimmäisehdoista sekä valtuuttaa teknisen johtajan täydentämään olemassa olevia ja myöntämään uusia toimilupia hyväksytyjen ehtojen mukaisesti.

Päätös

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Simon Store, 040 135 9500
Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Liitteet

Numero	Otsikko
4	TL 18.3.2026 Mikroliikenneluvan käyttöönotto ja lupaehdot Hangon kaupungissa; Liite 1 Mikroliikennelupaehdot Hanko 1.0



Tekninen lautakunta	§ 34	18.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 86	30.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 58	20.05.2026
Kaupunginhallitus		01.06.2026

Numero	Otsikko
5	TL 18.3.2026 Mikroliikenneluvan käyttöönotto ja lupaehdot Hangon kaupungissa; Liite 2 Sanalliset rajaukset karttaliitteen toteuttamiseksi
6	TL 18.3.2026 Mikroliikenneluvan käyttöönotto ja lupaehdot Hangon kaupungissa; Liite 3 Esimerkit rikkomusseuraamuksista
7	TL 20.5.2026 Hangon kaupungin mikroliikenneluvan ehdot



Kaupunginhallitus

01.06.2026

156

Tontin varaaminen ikääntyneiden asumisyksikköä varten/ Kvo-asia

Kaupunginhallitus 01.06.2026

5/10.00.02/2026

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallitus hyväksyi 25.5.2026 liitteenä olevan toimitiloahjelman täydennyksen koskien ikääntyneiden asumisyksikköä Hangossa. Asumisyksikön sijainniksi on suunniteltu karttaliitteessä määriteltyä noin 7350 m² aluetta.

Jotta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue voi jatkaa asian valmistelua, tulee tarkoitukseen varata muodostettava tontti Hangon kaupunginvaltuuston hyväksymistä tonttien varausehdoista poikkeavin ehdoin.

Ehdotus

Hangon kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se varaa karttaliitteessä määritellyn muodostettavan tontin Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle ikääntyneiden asumisyksikköä varten seuraavin ehdoin:

- 1.Varaus on voimassa 31.12.2027 saakka.
- 2.Jatkovaraus tai tontinluovutus päätös valmistellaan erikseen, mikäli hanke etenee suunnitellun mukaisesti. Tontin hinnoittelussa ei hyvitetä suunnittelukuluja.
- 3.Tontti tullaan vuokraamaan Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen valitsemaalle yhteistyötaholle, jonka kanssa kaupunki tekee vuokrasopimuksen. Tonttivuokran markkinaehtoisuus tullaan määrittämään ennen vuokraamis päätöstä. Vuokrauspäätöksen edellytyksenä on, että Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on tehnyt päätöksen kohteen vuokraamisesta valitsemaltaan yhteistyötaholta. Ennen päätöksentekoaan Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen tulee hyväksyttää yhteistyötaho kaupungilla.
- 4.Varauksensaaja vastaa kaikista hankkeen edellyttämistä suunnittelu- ym. kustannuksista. Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa tai tontinluovutusehdoista ei päästä sopimukseen ja varaus ei johda tontin luovutukseen.
- 5.Hangon kaupunki vastaa muodostettavalla tontilla olevan rakennuksen purkamisesta.
- 6.Varauksensaaja on velvollinen pyydettyä luovuttamaan teettämänsä tonttia koskevat selvitykset ja tutkimukset (esimerkiksi maaperätutkimus, luontoselvitys) ja kaavoituksen tai poikkeamismenettelyn pohjana olleet suunnitelmat kaupungille korvauksetta siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa. Kaupungilla on oikeus hyödyntää em. asiakirjoja rajoituksitta.
- 7.Varauksensaajalla tai sen valtuuttamalla on oikeus tehdä varattavalla alueella hankkeen edellyttämiä maaperä- ym. tutkimuksia.



Kaupunginhallitus

01.06.2026

8.Varauksensaaja valtuutetaan hakemaan kustannuksellaan poikkeamislupaa, rakentamislupaa ja muita rakentamisen edellyttämiä lupia.

Päätös

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034

Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen. 019 2203 291

Liitteet

Numero Otsikko

8 Kuva / Ikäihmisten asumisyksikkö



Kaupunginhallitus

01.06.2026

157

Talousarvion valmisteluohjeet 2027

Kaupunginhallitus 01.06.2026

279/02.02.00/2026

Liite

-ehdotus talousarvion valmisteluohjeiksi 2027

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä talousarvion 2027 valmisteluohjeet.

Päätös

Lisätiedot

Konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Liitteet

Numero	Otsikko
9	Valmisteluohje 2027



Kaupunginhallitus

01.06.2026

158

Tilintarkastuspöytäkirja

Kaupunginhallitus 01.06.2026

291/02.02.00/2024

Liite

- tilintarkastuspöytäkirja 25.5.2026

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tilintarkastajien tilintarkastuspöytäkirjan tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Simon Store, 040 135 9500

Liitteet

Numero Otsikko

10 Tilintarkastusptk 25.5.2026



Kaupunginhallitus § 147 18.05.2026
Kaupunginhallitus 01.06.2026

159

Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab:n kiinteistön myynti Hangon vuokratyöyhtiölle

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 147

Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab on toistamiseen ajautunut merkittävään kassakriisiin. Yhtiön varat eivät riitä kattamaan juoksevia kuluja eikä sovittuja lainanlyhennyksiä. Lainakanta ylittää kiinteistön nykyisen markkina-arvon, ja yhtiön hallituksen mittavista toimenpiteistä ja suurista ponnisteluista huolimatta talous ei tule tasapainoon. Velkaa on yksinkertaisesti liikaa, lainanhoitokulut syövät liian suuren osan rahavaroista.

Yhtiöllä on tällä hetkellä pankkilainaa 1,74 miljoonaa euroa sekä Hangon kaupungin myöntämää lainaa 0,32 miljoonaa euroa. Hangon kaupunki on valtuuston päätöksellä 11.12.2018 § 68 taannut yhtiön pankkilainat kokonaisuudessaan. Keskuskaupakamarin hyväksymä kiinteistönarvioitsija Ralf Lindén (KHK) on arvioinut kiinteistön arvoksi huhtikuussa 2026 hintaan 1,65 miljoonaa euroa. Lainakanta on siis kiinteistön arvoa suurempi.

Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab:n talousennuste

Ennusteen mukaan yhtiön vuosittaiset tuotot ovat noin 290.000 euroa. Kiinteistön hoitokulut ovat noin 130.000 euroa, jolloin pääomakuluihin ja investointeihin jää käytettäväksi noin 170.000 euroa.

Nykyisellä korkotasolla ja lainojen lyhennyssuunnitelmalla yhtiön pääomakulut ovat noin 220.000 euroa vuodessa. Tämä tarkoittaa, että yhtiö tekee vuosittain noin 50.000 euron tappio.

Vuokrien käyttöaste on erittäin korkea, 95 %, ja keskivuokra on tällä hetkellä 15,16 €/m² (vertailun vuoksi Hangon Vuokratyö Oy:n keskivuokra on 11,82 €/m²). Kulukuri on tiukkaa: hoitokulut ovat laskeneet vuoden aikana 25 %, ja suurin säästö on syntynyt korjauskuluissa.

Yhtiö on pyrkinyt pidentämään laina-aikoja, jotta vuotuiset lainanlyhennykset olisivat siedettävämmät, mutta pankki ole tähän suostunut.

Yhtiön hoitokulut (pois lukien hoitolainojen kustannukset) ovat asianmukaisella tasolla. Rakennus on ikäisekseen hyvässä kunnossa: ulkovaippa, lämmitysjärjestelmä ja piha-alueet eivät vaadi merkittäviä toimenpiteitä lähitulevaisuudessa. Vastikään rakennetut hissitornit on korjattu rakennusaikaisista virheistä, ja korjaustyöt ovat lähes valmiit.

Korjaustarpeita kuitenkin on. Asunnoissa olevat keittiöt ja kylpyhuoneet ovat käyttökänsä loppupäässä ja vaativat lähivuosina perusparannuksia.



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 147

18.05.2026

01.06.2026

Jotta kiinteistön tulevaisuus kaupungin vuokraohteena voidaan turvata ja asukkaiden asuminen varmistaa, talous on saatava tasapainoon. Asukkaita kyseisessä kiinteistössä on enemmän kuin mitä Hangon Vuokratalot Oy:llä on vapaita asuntoja. Ilman toimenpiteitä yhtiö ajautuu konkurssiin ennen vuoden loppua, mikä jättäisi asukkaat epäsuotuisaan tilanteeseen ja tulevaisuus olisi epävarma.

Ehdotetut toimenpiteet

- Omistusjärjestely — Hangon kaupunki (88,2 %) ja Helkama-kiinteistöt Oy (11,8 %) omistavat yhtiön. Helkama-kiinteistöt Oy:n kanssa solmitaan esisopimus, jonka mukaan Hangon kaupunki lunastaa heidän osuutensa yhden (1) euron hinnalla. Tästä järjestelystä on jo keskusteltu Helkama-Kiinteistöt Oy:n kanssa ja he ovat alustavasti hyväksyneet kaupan.
- Kiinteistön myynti Hangon Vuokratalot Oy:lle — Hangon Vuokratalot Oy ostaa koko kiinteistön 1.650.000 eurolla, arviokirjan mukaisesti, ja liittää sen omaan kiinteistösalkkuunsa. Yhtiön solmimat vuokrasopimukset siirtyvät kaupan mukana.
- Hangon kaupunki pääomittaa Hangon Vuokratalot Oy:tä 700.000 eurolla sijoittamalla kyseinen summa sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP).
- Uusi lainajärjestely — Hangon Vuokratalot Oy nostaa 1.000.000 euron lainan ja ostaa kiinteistön vuokrasopimuksineen Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab:lta.
- Jäljelle jäävien velkojen hoito — Yhtiölle jää noin 100.000 euroa pankkilainaa sekä noin 330.000 euron laina Hangon kaupungille. Tarkka jäljelle jäävä summa tiedetään vasta kaupanteon yhteydessä, koska yhtiö lyhentää lainojaan kuukausittain. Hangon kaupunki maksaa pankkilainan, koska on lainan takaaja ja kirjaa tämän omat lainasaatavansa luottotappioksi. Tämän jälkeen yhtiö on velaton, mutta myös ilman omaisuutta. Yhtiö puretaan juridisten velvoitteen päätyttyä.
- Molempien yhtiöiden toimitusjohtaja, Petra Lindström (Kontu Isännöinti Oy) varmistaa ja kilpailuttaa rahoituksen ja että nykyinen lainoittaja suostuu ennaikaiseen takaisinmaksuun.

Taloudelliset vaikutukset Hangon Vuokratalot – Hangö Hyreshus Ab

Hangon Vuokratalot Oy – Hangö Hyreshus Ab on arvioinut kaupan vaikutuksia omaan talouteensa. Nykyinen vuokrataso, kulurakenne sekä uuden lainan ehdot (annuiteetti, 20 vuotta, stressattu 6% vuotuisella korolla) mahdollistavat toiminnan jatkumisen ilman kohtuutonta taloudellista riskiä. Mikäli rahoitusosuutta kasvatettaisiin sunnitellusta 1 miljoonasta, taloudellinen paine ja riski kasvanee liian suureksi. Talous pitää säilyä vakaana myös tulevaisuudessa. Tämän kaupan yhteydessä syntyvä varainsiirtovero (3%) maksaa ostaja, veron suuruus on 49.500 euroa.



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 147

18.05.2026

01.06.2026

Hangon kaupungin taloudelliset vaikutukset

- Kaupunki lunastaa Helkama-kiinteistöt Oy:n omistusosuuden yhdellä eurolla.
- Kaupunki pääomittaa Hangon Vuokratalot Oy:tä 700.000 eurolla, joka kirjataan Hangon Vuokratalot -yhtiössä SVOP-rahastoon.
- Kaupunki maksaa pankille takauksensa perusteella noin 100.000 euroa jäljelle jäävää lainaa.
- Kaupunki kirjaa alas 329.020 euron lainasaatavansa luottotappiona.

Kokonaisvaikutus kaupungin kassaan on 800.000 euroa sekä lisäksi 330.000 euroa luottotappioita. Vuoden 2026 tulosvaikutus on noin 430.000 euroa. SVOP-sijoitus kirjataan taseeseen pysyvien vastaavien eriin.

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle että:

1. Hangon kaupunki lunastaa Helkama Kiinteistöt Oy:n omistamat Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab:n osakkeet esisopimuksen mukaisesti hintaan yksi (1) euro
2. Hangon kaupunki pääomittaa Hangon Vuokratalot Oy:tä sijoittamalla 700.000 euroa sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahastoon.
3. Valtuuttaa Hangon Vuokratalot Oy:n nostamaan 1.000.000 euron lainan kiinteistön ostoa varten Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab -yhtiöltä.
4. Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab -yhtiölle jäljelle jäävä velka pankille kiinteistökaupan jälkeen on noin 100.000 euroa, siirtyy Hangon kaupungin vastattavaksi takausvelkana.
5. Hangon kaupunki kirjaa lainasaatavansa 329.020 euroa Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab:lle luottotappioksi.

Asian käsittely

Barbro Wikberg ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittely ajaksi.

Keskustelun aikana esittelijä lisäsi ehdotukseen seuraavan kohdan:

6. Kaupunginvaltuusto myöntää yhden (1) euron Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab:n osakkeiden ostoa varten, myöntää yleishallinnon kustannuspaikalle vahingonkorvaukset 430.000 euron määrärahan sekä myöntää 700.000 euroa, joka sijoitetaan Hangon Vuokratalot Oy -yhtiön SVOP-rahastoon.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Simon Store, 040 135 9500



Kaupunginhallitus § 147 18.05.2026
Kaupunginhallitus 01.06.2026

Kaupunginhallitus 01.06.2026
316/02.02.00/2025

Palautettu asia. Asian jatkokäsittely.

Asian tausta

Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab on ajautunut merkittävään kassakriisiin. Yhtiön varat eivät riitä kattamaan juoksevia kuluja eikä sovittuja lainanlyhennyksiä. Lainakanta ylittää kiinteistön nykyisen markkina-arvon, ja yhtiön hallituksen mittavista toimenpiteistä huolimatta talous ei tule tasapainoon.

Yhtiöllä on tällä hetkellä pankkilainaa 1,74 miljoonaa euroa sekä Hangon kaupungin myöntämää lainaa 0,32 miljoonaa euroa. Hangon kaupunki on valtuuston päätöksellä 11.12.2018 § 68 taannut yhtiön pankkilainat kokonaisuudessaan. Keskuskauppakamarin hyväksymä kiinteistönarvioitsija Ralf Lindén (KHK) on arvioinut kiinteistön arvoksi huhtikuussa 2026 hinnan 1,65 miljoonaa euroa. Lainakanta on siis kiinteistön arvoa suurempi. Jotta kiinteistön tulevaisuus kaupungin vuokrakohteena voidaan turvata ja asukkaiden asuminen varmistaa, talous on saatava tasapainoon. Asukkaita kyseisessä kiinteistössä on enemmän kuin mitä Hangon Vuokratalot Oy:llä on vapaita asuntoja. Kaupunginhallitus päätti 18.5.2026 § 147 palauttaa asian valmisteluun.

Suunniteltu kiinteistön myynti ja sen haasteet

Edellisessä kokouksessa esitetyssä mallissa Hangon Vuokratalot Oy ostaisi koko kiinteistön 1.650.000 eurolla. Valmistelussa on tunnistettu tähän malliin liittyvä kolme keskeistä ongelmaa.

Ensinnäkin järjestely aiheuttaisi ylimääräisiä kustannuksia varainsiirtoveron muodossa. Kiinteistön kaupasta syntyy varainsiirtovero (3 %), jonka maksaa ostaja eli Hangon Vuokratalot Oy. Veron suuruus on 49 500 euroa. Tämä on kustannus, jolta voidaan välttyä valitsemalla vaihtoehtoinen järjestelytapa. Lisäksi suunniteltu kauppahinta (1 650 000 euroa) ei kata myyjäyhtiön koko lainakantaa (yhteensä noin 2 070 000 euroa). Kiinteistökaupan jälkeen Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab:lle jää jäljelle velkaa, jota ei voida kattaa kauppahinnasta saatavilla varoilla. Yhtiöön jäävä velka edellyttää erillisiä toimenpiteitä yhtiön taloudellisen aseman järjestämiseksi, ja lisäksi kiinteistön myynnin myötä oma pääoma menisi negatiiviseksi myyntihinnan ollessa tasearvoa alhaisempi.

Lisäksi myyntijärjestely edellytetään useita toimenpiteitä, jotka vaativat tarkastelua EU:n valtioneuvoston näkökulmasta. Näitä ovat ainakin:

- se, että Hangon kaupunki lunastaa Helkama-Kiinteistöt Oy:n omistusosuuden yhdellä (1) eurolla;



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 147

18.05.2026

01.06.2026

- se, että kaupunki pääomittaa Hangon Vuokralat Oy:tä 700.000 eurolla sijoittamalla kyseisen summan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP);
- se, että kaupunki maksaa pankille takauksensa perusteella noin 100.000 euroa jäljelle jäävää lainaa ja kirjaa lainasaatavansa 329.020 euroa luottotappioksi.

Toimenpiteitä tulee arvioida siitä näkökulmasta, etteivät ne sisällä SEUT 107(1) artiklan perusteella kiellettyä valtiontukea. Myös paikallisen kiinteistöliiketoiminta on lähtökohtaisesti markkinaehtoista toimintaa, ja sen vaikutus EU-jäsenvaltioiden väliseen kauppaan on katsottu EU-tuomioistuimen ja komission linjauksissa tiukaksi ja kynnys valtiotukisääntelyn soveltamiselle paikallisessakin kiinteistöliiketoiminnassa on hyvin matala. Näyttöä todellisesta vaikutuksesta ei tarvita, vaan pelkkä potentiaalinen vaikutus riittää. Valtiotukisääntelyssä toimenpiteen sallittavuus arvioidaan markkinatoimijuustestin (market economy operator test) avulla. Siinä arvioidaan, olisiko yksityinen markkinatoimija vastaavissa olosuhteissa ryhtynyt samanlaiseen toimenpiteeseen samoin ehdoin. Myyntivaihtoehtoon kuuluvien toimenpiteiden osalta on todennäköistä, että markkinatoimijuudesta ei tuota valtiotukioikeudellisesti hyväksyttävää lopputulosta, kun otetaan huomioon sijoituksen suuruus suhteessa vastaanottavan yhtiön taloudelliseen kantokykyyn sekä takausvastuun samanaikainen realisoituminen.

Sulautuminen vaihtoehtoisena järjestelytapana

Valmistelussa on selvitetty vaihtoehtoinen toteutusmalli, jossa Hangon kaupunki ensin lunastaa Helkama-Kiinteistöt Oy:n omistamat Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab:n osakkeet esisopimuksen mukaisesti hintaan yksi (1) euro, jonka jälkeen yhtiö sulautetaan Hangon Vuokralat Oy – Hangö Hyreshus Ab:hen osakeyhtiölain (624/2006) 16 luvussa tarkoitettulla tavalla. Sulautuminen on lähtökohtaisesti veroneutraali järjestely. Sulautumisessa sulautuva yhtiö purkautuu selvitysmenettelyttä ja siirtää kaikki varansa ja velkansa vastaanottavalle yhtiölle. Lähtökohtana on, että yritysjärjestelydirektiivin mukaan toteutetusta yritysjärjestelystä ei aiheudu välittömiä tuloveroseuraamuksia järjestelyihin osallistuville yrityksille tai niiden omistajille. Perusajatuksena on jatkuvuusperiaate ja luovutusvoiton verotuksen lykkääntyminen järjestelyä seuraavaan luovutukseen. Myöskään varainsiirtoveroseuraamuksia sulautumiseen ei lähtökohtaisesti sisälly. Veroa ei ole suoritettava siirrettäessä kiinteistö tai arvopapereita toimintaa jatkavalle yhteisölle sulautumisen perusteella, jos järjestely toteutetaan asianomaista yhteisöä koskevan lainsäädännön mukaisesti. Sulautumisen verovapaus edellyttää siten ainoastaan OYL:n 16 luvun säännösten noudattamista. Koska Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab:n sulautuminen Hangon Vuokralat Oy:hyn toteutettaisiin osakeyhtiölain 16 luvun säännösten mukaisesti, vastaanottavan yhtiön ei olisi suoritettava sulautumisessa siirtyvistä kiinteistöistä varainsiirtoveroa. Sulautumisvaihtoehdolla saavutettaisiin siten 49 500 euron säästö verrattuna edellisessä kokouksessa esitettyyn kiinteistökauppaan.



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 147

18.05.2026
01.06.2026

Sulautumisvaihtoehdon valtiotukioikeudellinen asema on selkeämpi. Sulautumisvaihtoehdossa kaupungilta edellytetyt toimenpiteet ovat rakenteeltaan kiinteistökauppamalliin verrattuna yksinkertaisempia, eikä järjestely sisällä yhtä paljon epävarmuutta markkinaehtoisen hinnoittelun arvioinnissa. Ennen sulautumisen toteuttamista on kuitenkin mallinnettava sulautumisen myötä syntyvän yhdistetyn yhtiön taloudellinen kantokyky sekä tarvittavat rahoitustoimenpiteet.

Suunniteltuun kiinteistön myyntiin verrattuna sulautumisvaihtoehdolla saavutetaan selvä verohyöty, vältetään myyjäyhtiöön jäävän velan aiheuttamilta jatkotoimenpiteiltä ja päästään valtioneuvostokioikeudellisesti selkeämpään rakenteeseen. Jatkovalmistelu käynnistetään sulautumismallin pohjalta.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1.

Hangon kaupunki käynnistää valmistelun, jonka lopputuloksena Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab:n sulautuu Hangon Vuokralat Oy – Hangö Hyreshus Ab:hen osakeyhtiölain (624/2006) 16 luvussa tarkoitetulla tavalla.

2.

Valmistelun yhteydessä mallinnetaan sulautumisen myötä syntyvän yhdistetyn yhtiön taloudellinen kantokyky sekä tarvittavat rahoitustoimenpiteet, jotta valtioneuvostokioikeudellinen analyysi voidaan tehdä riittävästi tiedoilla ennen lopullista päätöksentekoa.

3.

Valmistelussa varmistetaan, että järjestely toteutetaan varainsiirtoverolain 4 §:n 6 momentin mukaisena sulautumisena, jolloin sulautumisessa siirtävistä kiinteistöistä ei suoriteta varainsiirtoveroa

Päätös

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Simon Store, 040 135 9500

Oheismateriaali

Otsikko

Laskelma jälkeen kaupan / Pitkäkatu 43

Laskelma ennen kauppaa / Pitkäkatu 43

Arviokirja / Pitkäkatu 43

Esisopimus Helkama-Kiinteistöt Oy Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43



Kaupunginhallitus

01.06.2026

160

Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokousaikataulu syksy 2026 / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 01.06.2026

568/00.02.01/2025

Liitteenä

- kokousaikataulu

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokouspäivämäärät syksyille 2026 liitteen mukaisesti

Päätös

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034

Liitteet

Numero Otsikko

11 Kokousaikataulu syksy 2026



Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 81

23.09.2025
01.06.2026

161

Vastaus valtuutettu Sture Fjäderin valtuustoaloitteeseen selvityksestä Hangon kaupungin nykyhenkilöstörakenteesta

Kaupunginvaltuusto 23.09.2025 § 81

Kokouksessa jätettiin valtuutettu Sture Fjäderin 23.9.2025 päivätty ja allekirjoitettu aloite selvityksestä Hangon kaupungin nykyhenkilöstörakenteesta.

Liite

- valtuutettu Sture Fjäderin aloite

Ehdotus

Aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmistelua varten.

Päätös

Aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmistelua varten.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034

Kaupunginhallitus 01.06.2026
471/00.01.06/2025

Valtuutettu Sture Fjäder on 23.9.2025 jättänyt valtuustoaloitteen selvityksestä Hangon kaupungin nykyhenkilöstörakenteesta. Aloitteessa esitetään, että kaupunginhallitus jo vuoden 2026 budjetin käsittelyn yhteydessä tuo kaupunginvaltuustolle selvityksen nykyhenkilöstörakenteesta, missä virastoissa ovat töissä ja milloin mahdollisesti eläköityvät. Tämä sen takia, että pitää tehdä suunnitelma, miten hallitusti voidaan vähentää henkilöstä pääsääntöisesti eläköitymisten kautta. Mutta toisena vaihtoehtona tietenkin myös tehostamista tarvitaan. Tavoitteena tulee olla, että kaupungin henkilöstömäärä on maksimissaan 350 henkilöä 2029 alussa. Näin henkilöstökulut olisivat selkeästi alhaisemmat, kun nyt. Lisäksi Fjäder esittää, että kaikki toimien ja virkojen täyttämiset keskitetään kaupunginhallitukselle ja asiantuntija ja esimiesvirkojen täyttämiset kaupunginvaltuustolle.

Aloite perustellaan sillä, että Hangon kaupungin palveluksessa on noin 400 työntekijää. Hangon kaupungin väkiluku on jatkuvasti alentunut, ja negatiivinen kehitys näyttää jatkuvan. Nyt luku on 7700 henkilöä, joista alle 19 vuotiaita on 1167. Voi sanoa, että veronmaksajia on teoriassa 6372 henkilöä. Kuntaverokin on progressiivinen ja vähennysjärjestelmän takia kaikki eivät maksa käytännössä kuntaveroa laisinkaan. Eli kun hangon väkiluku pienenee niin samalla kaupungin verotulot pienenee. Nyt voi sanoa, että kaupungilla on 1 työntekijä per 15 kaupunkilaista. Tämä suhdeluku ei ote terve. Kaupungin palkkakulut ovat nyt 20 miljoonaa euroa ja on saatava alaspäin, koska kaupungintalous on heikkenemässä tulevina vuosia.



Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 81

23.09.2025
01.06.2026

Koska henkilöstömäärä tunnuslukuna ei kuvaa käytettävissä olevaa henkilöstöresurssia pitkin vuotta, eikä myöskään huomioi esim. mahdollisia osa-aikaisuuksia, olisi tässä yhteydessä tarkoituksenmukaisempaa tarkastella henkilöstöresurssien muutosta henkilötyövuosissa. Henkilötyövuodella tarkoitetaan täyttä työaikaa tekevän henkilön koko vuoden työskentelyä. Osa-aikaisen henkilön työpanos muutetaan henkilötyövuodeksi osa-aikaprosenttiaan vastaavasti. Henkilöstöraportissa henkilötyövuodet lasketaan KT:n suosituksen mukaan (HTV 2, palkalliset päivät).

Vuonna 2023 henkilötyövuosien määrä oli 372,9 ja vuonna 2025 353,9. Tämä tarkoittaa, että henkilötyövuodet ovat kolmen viimeisten vuoden aikana vähentyneet yhteensä 19 henkilötyövuodella. Vähenneminen johtuu osittain täyttämättömistä viroista/toimista sekä pitkistä sairauspoissaoloista mutta silti voitaneen todeta, että henkilöstöresurssit vähenevät jo hallitusti.

Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa on todettu virkojen, toimien ja sijaisuuksien täyttämisen osalta, että eläköitymisten yhteydessä tulee arvioida tarve tehtävän uudelleen täyttämiseksi palvelutarpeen näkökulmasta. Henkilöstön ikärakenne ja eläkepoistuman ennusteet koko kaupungin tasolla ilmenevät sekä vuoden 2025 henkilöstöraportista että vuoden 2026 henkilöstösuunnitelmasta. Henkilöstösuunnitelmasta ilmenee myös toimialojen näkymät koskien henkilöstöresurssien tarpeita vuosille 2026-2028. Tätä yksityiskohtaisempi listaus muodostaisi henkilökisterin eikä sitä voida toimittaa kaupunginvaltuustolle.

Henkilöstöhallinto tulee toimittamaan toimialajohtajille toimialakohtaiset listat henkilöstörakenteesta vuoden 2027 talousarviotyön ja henkilöstösuunnittelun tueksi, sekä talousarviovuodelle että suunnitelmavuosille.

Kaupungin hallintosäännön mukaan valtuusto valitsee kaupunginjohtajan, toimialajohtajat ja keskushallinnon osastopäälliköt. Toimialajohtajat valitsevat alaisensa viranhaltijat ja toimenhaltijat. Osastopäälliköt valitsevat alaisensa toimenhaltijat enintään 12 kuukauden palvelussuhteisiin hyväksytyjen määrärahojen puitteissa. Yksikön esimiehet valitsevat yksikköonsä lyhytaikaiset sijaiset hyväksytyjen määrärahojen puitteissa. Kuntaliiton hallintosääntömallissa todetaan lähtökohtana olevan, että henkilöstöä koskevissa hallintopäätöksissä toimivaltaa laajasti delegoitaisiin viranhaltijoille, jolloin henkilöstön operatiivinen johtaminen on virkajohdon vastuulla. Näin ollen kaupunginhallitus ei näe tarvetta tehdä muutoksia delegointiin koskien palvelussuhteeseen ottamista.

Liite

- valtuutettu Sture Fjäderin aloite

Oheismateriaalina

- henkilöstösuunnitelma 2026
- henkilöstöraportti 2025



Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 81

23.09.2025
01.06.2026

Kaupunginhallitus toteaa vastauksen riittäväksi ja aloite voidaan katsoa loppuun käsitellyksi.

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuutettu Sture Fjäderin aloite voidaan katsoa loppuun käsitellyksi.

Päätös

Lisätiedot
Liitteet

Henkilöstöpäällikkö Nina Granqvist, 019 2203 240

Numero Otsikko
12 Valtuustoaloite; selvityksen laatiminen Hangon kaupungin
henkilöstörakenteesta / Sture Fjäder

Oheismateriaali

Otsikko
Henkilöstösuunnitelma Personalplan 2026 YT 22012026
Henkilöstöraportti Personalrapporten 2025 YT 18032026 KH 30032026



Kaupunginhallitus

01.06.2026

162

Edustaja / Koha-Suomi Oy:n varsinainen yhtiökokous 15.6.2026.

Kaupunginhallitus 01.06.2026

46/00.01.01/2026

Koha- Suomi Oy pitää varsinaisen yhtiökokoksensa maanantaina 15.6.2026 klo 12.00 Mikkelissa tai Teamsin välityksellä.

Oheismateriaalia

- kokousmateriaalia

Ehdotus

Kaupunginhallitus nimeää Maarit Tuomiston edustajaksi Koha-Suomi Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 15.6.2026.

Päätös

Lisätiedot

Kulttuurijohtaja Jennika Friman, 040 139 1070

Oheismateriaali

Otsikko

Yhtiökokousesityslista 2026 Koha-Suomi Oy

Koha-Suomi Oy:n yhtiökokous 15.6.2026 /Ohjeita yhtiökokoukseen 2026

VALTAKIRJA-YHTIÖKOKOUSTA-VARTEN-2026

Koha-Suomi Oy Tilintarkastuskertomus 2025

Koha-Suomi Oy Tilinpäätös 2025



Kaupunginhallitus

01.06.2026

163

Edustaja / Romvärme Ab:n yhtiökokous 23.6.2026

Kaupunginhallitus 01.06.2026

46/00.01.01/2026

Romvärme Ab pitää yhtiökokouksensa tiistaina 23.6.2026 kl 13.00 isännöitsijän tiloissa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa Romvärme Ab:n yhtiökokoukseen 23.6.2026.

Päätös

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034



Kaupunginhallitus	§ 98	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 37	27.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 118	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 132	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 17	12.05.2026
Kaupunginhallitus		01.06.2026

164

Hangon kaupungin hallintosäätö/ hallintosäännön 13 §:n muuttaminen / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 98

Hangon kaupungin johtoryhmä on 20.8.2024 aloittanut hallintosäännön ja eri hallinnonalojen toimintasääntöjen päivittämistyön.

Päivittämistyö tehdään yhteistyössä luottamushenkilöiden kanssa.

Luottamushenkilöille järjestettiin iltakoulu 9.10.2024, jossa oli mahdollisuus esittää hallintosäätöön päivitysehdotuksia (**liitteenä** muistiinpanot).

Ehdotus Kaupunginhallitus käy palautekeskustelun hallintosäännön jatkopäivityksestä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kansliapäällikö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 143

Asian jatkokäsittely.

Hangon kaupungin hallintosäätöä on päivitetty Hangon kaupunginhallituksen 7.4.2025 käymän palautekeskustelun pohjalta.

Liite

- päivitetty hallintosäätö

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteessä olevat muutokset ja päivitykset Hangon kaupungin hallintosäätöön. Toimialojen toimintasäännöt ja muut kaupungit ohjeet ja säännöt tulee päivittää päivitetyn hallintosäännön mukaisiksi.

Asian käsittely Keskustelun aikana esittelijä teki esitykseen seuraavan lisäyksen:

Kansliapäällikkö valtuutetaan tekemään hallintosäätöön tarpeelliset tekniset ja kielioipilliset korjaukset ennen valtuuston käsittelyä.



Kaupunginhallitus	§ 98	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 37	27.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 118	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 132	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 17	12.05.2026
Kaupunginhallitus		01.06.2026

Päätös Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot Kansliapäällikö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginvaltuusto 27.05.2025 § 37

Liite

- päivitetty hallintosääntö

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteessä olevat muutokset ja päivitykset Hangon kaupungin hallintosääntöön. Toimialojen toimintasäännöt ja muut kaupungit ohjeet ja säännöt tulee päivittää päivitetyn hallintosäännön mukaisiksi.

Päätös **Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.**

Lisätiedot Kansliapäällikö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginhallitus 20.04.2026 § 118

Palautettu asia. Asian jatkokäsittely.

Ehdotus

Kaupunginhallitus käy hallintosäännön muutoksista lähetekeskustelun.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kansliapäällikö Hanna Planting, 0400 918 034

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 132

Asian jatkokäsittely

Liite

- hallintosääntö

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteessä olevat muutokset ja päivitykset Hangon kaupungin hallintosääntöön.



Kaupunginhallitus	§ 98	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 37	27.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 118	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 132	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 17	12.05.2026
Kaupunginhallitus		01.06.2026

Kansliapäällikkö valtuutetaan tekemään hallintosääntöön tarpeelliset tekniset ja kieliopilliset korjaukset.

Toimialojen toimintasäännöt ja muut kaupungit ohjeet ja säännöt tulee päivittää päivitetyn hallintosäännön mukaisiksi

Asian käsittely

Keskustelun aikana Jorma Nousiainen ehdotti Kurt Böckermannin kannattamana, että kohtaan 153 § lisätään seuraava kohta:

”Kokouksesta, jossa toimielimen jäsen tai varajäsen on ollut saapuvilla yli kolme (3) tuntia, suoritetaan lisäpalkkiona 50 prosenttia peruspalkkiosta jokaiselta kolmen (3) tunnin jälkeen alkavalta tunnilta.”

Äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 7-2.

Liite

- äänestyslista

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034

Kaupunginvaltuusto 12.05.2026 § 17

Liite

- hallintosääntö

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteessä olevat muutokset ja päivitykset Hangon kaupungin hallintosääntöön.

Kansliapäällikkö valtuutetaan tekemään hallintosääntöön tarpeelliset tekniset ja kieliopilliset korjaukset.

Toimialojen toimintasäännöt ja muut kaupungit ohjeet ja säännöt tulee päivittää päivitetyn hallintosäännön mukaisiksi.

Asian käsittely

Keskustelun aikana valtuutettu Jouko Kavander ehdotti hallintosääntöehdotukseen seuraavat muutokset:



Kaupunginhallitus	§ 98	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 37	27.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 118	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 132	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 17	12.05.2026
Kaupunginhallitus		01.06.2026

2. luku 13 § Nuorisovaltuusto nimeää edustajansa valtuuston kokouksiin 91 §:n mukaan

4. luku 18 §: 4. riskeistä sanan jälkeen, talousarvio- ja tilinpäätöskokouksissa

Keskustelun aikana valtuutettu Mi Grönlund ehdotti, että tehtäviin kuuluvaan kohtaan lisätään, *että kulttuurilautakunnan tehtävänä on edistää kaupungin kulttuuritoimintaa osana kaupungin hyvinvointia, osallisuutta ja elinvoimaa. Lautakunnan toiminnassa otetaan huomioon kulttuurin merkitys kaupungin vetovoiman, paikallisen identiteetin ja kaupungin kaksikielisyyden vahvistamisessa .*

Keskustelun aikana valtuutettu Iina Hedback ehdotti, että ehdotuksessa maisematyöluvista päättäminen, joka on siirretty teknisen lautakunnan alaisuuteen, vaan se pidetään ympäristölautakunnan alaisuudessa.

Keskustelun aikana valtuutettu Mikael Lindqvist ehdotti valtuutettujen Janne Sarpoman ja Stephan Hornin kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034

Kaupunginhallitus 01.06.2026
458/00.02.00/2024

Palautettu asia. Asian jatkokäsittely

Hangon kaupungin hallintosäännön 13 §:n mukaan kaupungissa on nuorisoraati, senioriraati ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus. Edellä mainittu pykälä ei vastaa kuntalain 26-28 §:n terminologiaa eikä tarkoitusta.

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että hallintosäännön 13 § muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Vaikuttamistoimielimet

Hangon kaupungissa on nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.



Kaupunginhallitus	§ 98	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 37	27.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 118	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 132	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 17	12.05.2026
Kaupunginhallitus		01.06.2026

Nuorisovaltuuston edustajilla on kaupunginvaltuuston kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuustolta voidaan pyytää lausuntoja kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan liittyvissä asioissa, joiden arvioidaan olevan merkittäviä lasten ja nuorten kannalta. Mikäli toimielimen kokouksessa käsitellään nuorisovaltuuston lausuntoa tai aloitetta, tulee nuorisovaltuuston edustaja kutsua kokoukseen. Nuorisovaltuusto sekä valtuusto kokoontuvat vähintään kerran vuodessa keskustelemaan suljetussa kokouksessa kunnan eri toimialojen asioista, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuuston jäsenet voivat tehdä aloitteita valtuustolle vastaavasti kuin valtuutetut ja valtuustoryhmät.

Vanhusneuvostolta voidaan pyytää lausuntoja kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan liittyvissä asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta. Vanhusneuvosto voi myös tehdä aloitteita valtuustolle edellä mainituissa asioissa. Mikäli toimielimen kokouksessa käsitellään vanhusneuvoston lausuntoa tai aloitetta, tulee vanhusneuvoston edustaja kutsua kokoukseen. Toimielimen kokoukseen kutsutulla vanhusneuvoston edustajalla on kokouksessa asiaa käsiteltäessä läsnäolo- ja puheoikeus.

Vammaisneuvostolta voidaan pyytää lausuntoja kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan liittyvissä asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Vammaisneuvosto voi myös tehdä aloitteita valtuustolle edellä mainituissa asioissa. Mikäli toimielimen kokouksessa käsitellään vammaisneuvoston lausuntoa tai aloitetta, tulee vammaisneuvoston edustaja kutsua kokoukseen. Toimielimen kokoukseen kutsutulla vammaisneuvoston edustajalla on kokouksessa asiaa käsiteltäessä läsnäolo- ja puheoikeus.

Aloitteiden käsittelyyn sovelletaan samaa menettelyä kuin valtuutettujen ja valtuustoryhmien aloitteisiin.

Päätös

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034



Kaupunginhallitus	§ 98	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 37	27.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 118	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 132	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 17	12.05.2026
Kaupunginhallitus		01.06.2026

Liitteet

Numero	Otsikko
13	Hangon kaupungin hallintosääntö 2025
14	08052025 Hangö stads förvaltningsstadga 2025
15	Hangon kaupungin hallintosääntö 2025 27.5.2025
16	Henkilöstöorganisaatio
17	Organisation 2025
18	Final pääversio -Hangon kaupungin hallintosääntö muutosehdotuksia 2.0
19	Äänestyslista § 153



Kaupunginhallitus

01.06.2026

165

Avustushakemus koulukoira-toiminnalle

Kaupunginhallitus 01.06.2026

51/02.05.01.00/2025

Opetushallituksen koira-avusteista toimintaa oppilaitoksissa koskevan ohjeistuksen mukaan pohdittaessa koira-avusteisen toiminnan soveltuvuutta tulisi huomioida seuraavat seikat:

- Oppijan oikeus osallistua opetukseen oppilaitoksen tiloissa on ensisijaista. Koiran käyttö opetuksessa ei saa vaarantaa kenenkään terveyttä. Esimerkiksi allergiat, astma sekä mahdolliset muut terveydelliset seikat tulee huomioida. Oma ilmoitus allergiasta on riittävä.
- Oppijoiden vakaumus ja kulttuuriset seikat tulee myös huomioida.
- Koiran tulee olla soveltuvuustestattu koira-avusteiseen työskentelyyn kyseisen oppilaitoksen oppilas- tai opiskelijaprofiilin mukaisesti. Soveltuvuustestauksia järjestävät useat eri toimijat.
- Kun koira käy silloin tällöin koululla, voidaan käyttää esimerkiksi Kennelliiton kaverikoira-toimintaan liittyvää tai vastaavaa testausta.
- Kun koira on koululla säännöllisesti opettajan pedagogisena työvälineenä, soveltuvuustestinä voidaan käyttää esimerkiksi Koirat kasvatus- ja kuntoutustyössä ry:n järjestämiä soveltuvuuskokeita koira-avusteiseen työskentelyyn.
- Ohjaajan tehtävänä on taata turvallinen kohtaaminen sekä oppijalle, että koiralle. Koiran ohjaaja päättää koiran työskentelyajoista ja muista työskentelyyn liittyvistä yksityiskohdista yhdessä koulutuksen järjestäjän kanssa. Tässä toiminnassa tulee huomioida eläinsuojelusäännökset kuten esimerkiksi lepo, tilat, tauot ja ulkoilutukset.
- Koira-avusteisesta toiminnasta tulee tiedottaa koko oppilaitoksen henkilökunnalle, oppijoille ja huoltajille. Yhteyshenkilön tiedot tulee olla näkyvillä.
- Koulutuksen järjestäjän tulee selvittää vakuutusturva koira-avusteiseen työskentelyyn.
- Koiran pitää olla perusterve.

Hakemuksen mukaisen hankkeen kuvauksesta ei ilmene, että Hankoniemen yläaste olisi tehnyt päätöstä koulukoira-toiminnan aloittamisesta tai selvittänyt opetushallituksen ohjeistuksen mukaisia, soveltuvan koiran valintaa edeltäviä asioita. Ennen kuin oppilaitos on selvittänyt esimerkiksi terveydelliset seikat ja tehnyt päätöstä koulukoira-toiminnan aloittamisesta, ei soveltuvan koiran valintaan, soveltuvuustestaukseen tai koulutukseen tule ryhtyä.

Oheismateriaalina

- hakemus



Kaupunginhallitus

01.06.2026

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ettei haettua avustusta myönnetä.

Päätös

Lisätiedot
Oheismateriaali

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034

Otsikko

Avustushakemus / koirakoulutoiminta

Avustushakemus / koirakoulutoiminta



Kaupunginhallitus

01.06.2026

166

Tiedotuksia

Kaupunginhallitus 01.06.2026

Kuntayhtymien valtuusto- ja hallituspöytäkirjat, kokouskutsu ja muut ilmoitukset:

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös



Kaupunginhallitus

01.06.2026

167

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 01.06.2026

Ehdotus

Todetaan, etteivät seuraavat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset sisällä sellaisia asioita, joita kaupunginhallitus kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Liite

- viranhaltijapäätösraportti

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

20 Viranhaltijapäätösraportti toukokuu 2026