HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Maankäyttöosasto
Tekninen ja ympäristövirasto

Markanvändningsavdelningen
Tekniska och miljöverket

Asemakaavatunnus Stadsplanebeteckning	Päiväys Datum	Diaarinro Diarienr
004286	11.6.2026	133/2026

Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Mittakaava
4	407, 409		Skala 1:1000

Esplanaadi 107 asemakaavan muutos
joka koskee kortteleita 407 ja 409 sekä katu- ja viheralueita.

Detaljplaneändring för Esplanaden 107
som berör kvarter 407 och 409 samt gatu- och grönområden

Hangossa Hangö den Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Voimaantulo Ikraftträdande Kaava on saanut lainvoiman Planen har vunnit laga kraft
Kaavanlaatija Den som utarbetat planen Kukka-Maaria Luukkonen	Kaupunginvaltuuston hyväksymä Godkänd i stadsfullmäktige
Suunnittelija Planerare Kalle Saari	Ehdotus nähtävillä AKL 65 §, MRA 27 § Förslag framlagd OAL 65 §, MBF 27 §

Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusasetuksen vaatimukset.
Baskartan fyller de fordringar som ställes av förordningen om planläggningsmätningar.

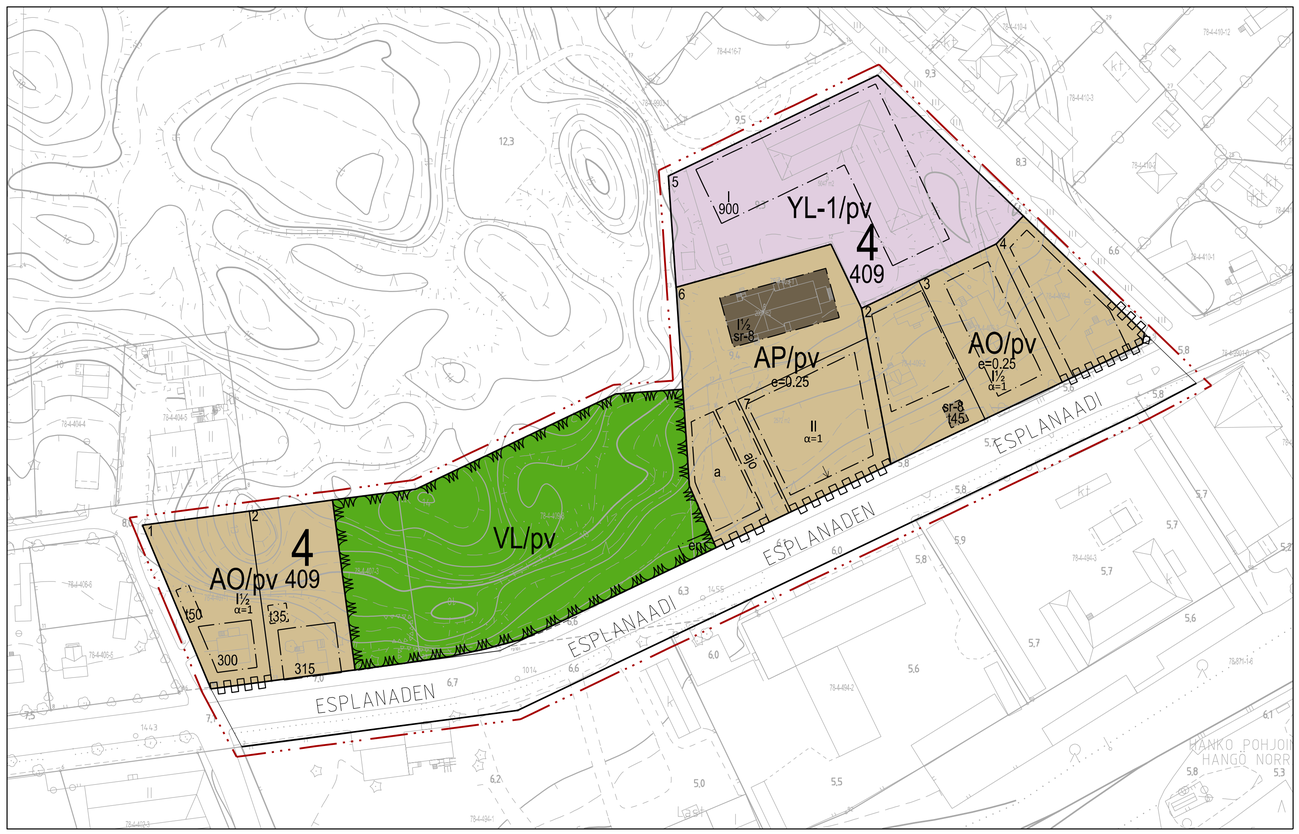
Hangossa
Hangö den

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukainen.
Detaljplanekartan överensstämmer med beslutet av den som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.

Hangossa
Hangö den

Kaupunginjohtaja
Stadsdirektör



HANKO

Kaavamerkinnät ja -määräykset

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	
Ohjeellinen tontin raja.	
Kaupunginosan numero.	4
Korttelin numero.	409
Ohjeellisen tontin tai rakennuspaikan numero	2
Kadun nimi.	ESPLANAADI
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	300
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	I ½
Kattokaltevuus. Kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:2 ja korkeintaan 1:1,5.	α=1
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.	e=0.25
Lähivirkistysalue.	VL
Asuinpientalojen alue.	AP
Erillispientalojen alue.	AO
Julkisten lähipalvelurakennusten alue koulua ja lasten päiväkotia varten.	YL-1
Katu.	
Rakennusala.	
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	t
Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.	en
Auton säilytyspaikan rakennusala.	a
Ajoyhteys.	ajo
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	
Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.	/pv

YLEISMÄÄRÄYKSET

Talousrakennuksiin saa sijoittaa työtiloja, joissa tapahtuva toiminta ei aiheuta ympäristöhäiriötä.

Tontille on varattava autopaikkoja 1 ap/asunto.

Tällä asemakaavalla tonttijaon tulee olla erillinen.

Kaava-alueella tapahtuvan rakentamisen sopeutumiseen kaupunkikuvaan ja rakennuskantaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueen rakentamisessa ja käytössä on huomioitava ympäristönsuojelulain maaperän ja pohjaveden pilaamiskiellot. Suunniteltaessa maa- ja kalliolämpöjärjestelmää pohjavesialueelle, tulee osoittaa järjestelmän haitattomuus.

Ajoneuvoliikenteelle tarkoitetut liikennevälyät ja pysäköintialueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sadevedet tulee näiltä alueilta johtaa yleiseen sadevesiviemäriin tai pohjavesialueen ulkopuolelle. Jätevesien maahanimeyttäminen on kielletty.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

HANGÖ

Planbeteckningar och planebestämmelser

Linje 3 meter utanför planområdets gräns.	
Kvarters, kvartersdels- och områdesgräns.	
Riktgivande gräns för område eller del av område.	
Riktgivande tomtgräns.	
Stadsdelsnummer.	4
Kvartersnummer.	409
Nummer på riktgivande tomt eller byggnadsplats.	2
Namn på gata.	ESPLANAADI
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	300
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	I ½
Taklutning. Taklutningen bör vara minst 1:2 och högst 1:1,5	α=1
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta	e=0.25
Område för närrekreation.	VL
Område för småhus.	AP
Område för fristående småhus.	AO
Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice som är avsett för skola och barndaghem.	YL-1
Gata.	
Byggnadsyta.	
Den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.	
Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras	t
Byggnadsyta där en transformator får anläggas.	en
Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.	a
Körförbindelse.	ajo
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.	
Viktigt grundvattenområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt.	/pv

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

I ekonomibyggnaderna får placeras arbetsutrymmen där den verksamhet som sker inte stör miljön.

Reserverade bilplatser ska vara 2bp/bostad.

Inom detta planeområde skall uppgöras en separat tomtindelning.

På planeområdet bör särskild uppmärksamhet fästas vid atta anpassa byggandet till stadsbilden och byggnadsbeståndet.

Man bör fästa särskild uppmärksamhet vid skyddandet avgrundvattnet på området. Förbud enligt miljöskyddslagenmot förorening av mark- och grundvatten måste beaktas vid byggandet och användningen av området. Vid planerandet av jord- och bergvärmesystem på grundvattenområde, bör det påvisas att systemet inte orsakar olägenheter för grundvattnet.

För fordonstrafik avsedda trafikleder och parkeringsområden som anläggs på området ska beläggas med vattentätt material. Dagvattnet från dessa områden ska avledas till allmänt dagvattenavlopp eller utanför grundvattenområdet. Infiltration av avloppsvatten i jordgrunden är förbjudet.

Oljecisternerna ska placeras inne i byggnaden eller utanpå marken i ett skyddsträg. Trågets volym ska motsvara den lagrade oljans maximimängd.