

**Lappohjan taajaman ranta-alueiden asemakaava ja asemakaavan muutos
Asemakaavoituksen jatkaminen / Päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen**

Ympäristölautakunta 11.06.2026 § 83
234/10.02.01/2026

Lappohjan taajaman ranta-alueiden asemakaava ja asemakaavan muutos on hyväksytyssä kaavoitusohjelmassa nimellä *Lappohjan ranta-alueet*.

Kaavatyö on ollut keskeytettynä ja nyt sitä on tarkoitus jatkaa.

Kaava-alue käsittää osan Lappohjan taajamasta. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 124,5 ha.

Suunnittelualueen kaavoituksella on tavoitteena lisätä Lappohjan taajaman vetovoimaa, ottaa huomioon ja hyödyntää alueen luontoarvot sekä kiinnittää erityistä huomiota rantojen monipuoliseen käyttöön ja vapaaseen käytettävyyteen.

Alueelle on laadittu Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava, joka hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 10.12.2024. Vaikka yleiskaava ei ole tullut voimaan, voidaan sen kuitenkin katsoa olevan kaupungin visio alueen kehittämisestä. Asemakaavaehdotus noudattaa yleiskaavan ratkaisuja.

/

Liite

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 11.6.2026

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää

- käynnistää asemakaavamuutoksen uudelleen
- hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 11.6.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuilla sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. OASia päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Asian käsittely

Keskustelun aikana todettiin yksimielisesti, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan lisätään osallisiksi vanhusneuvosto ja Lappohjan Luontory.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin siten, että osallistumis- ja arviointisuunnitelman osallisiksi lisätään vanhusneuvosto ja Lappohjan Luontory.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283