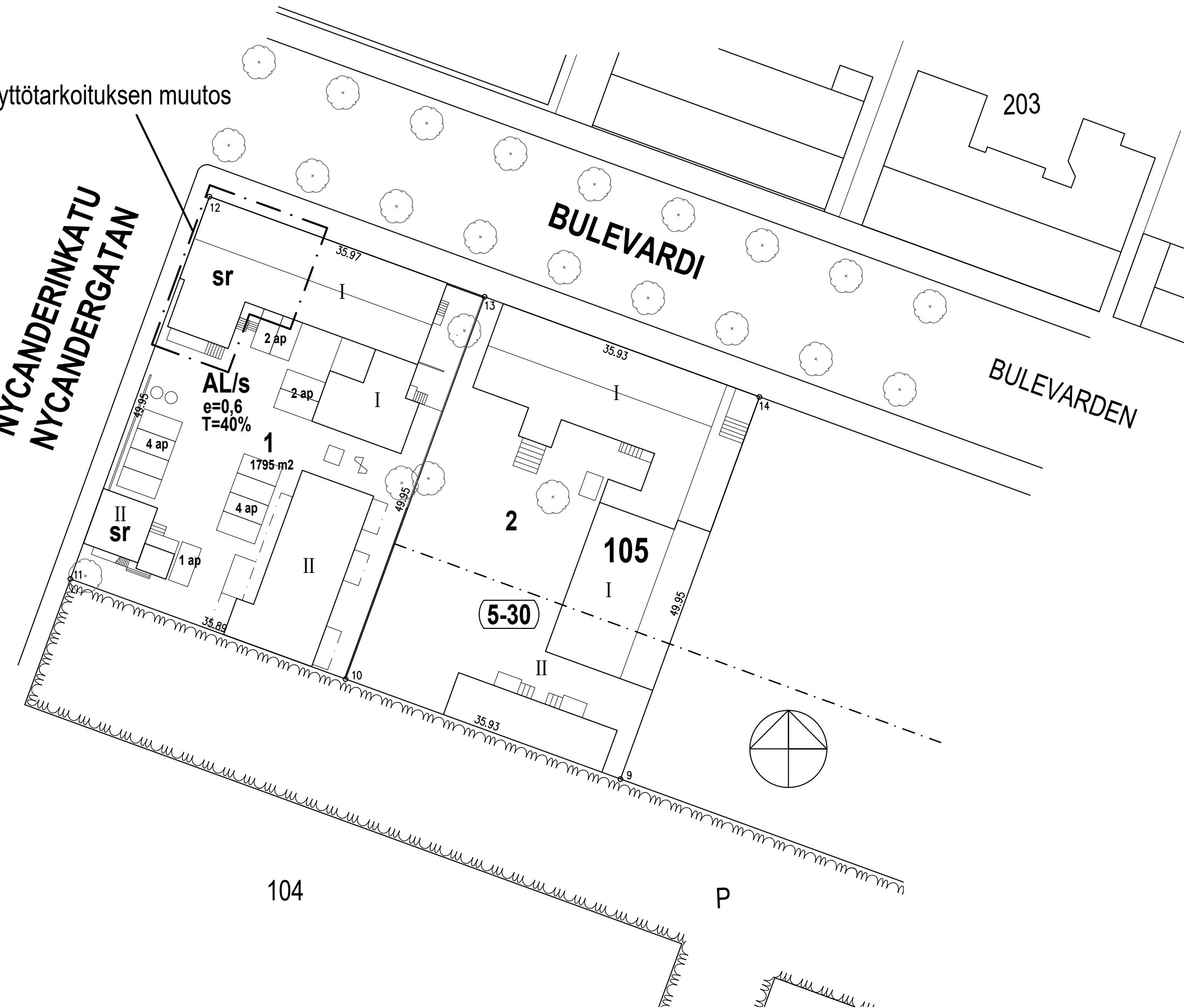


Käyttötarkoituksen muutos

NYCANDERINKATU
NYCANDERGATAN



TOIMENPIDE:

Haetaan poikkeamista asemakaavan määräyksestä T=40% siten, että osa vanhassa postitalossa olevien sviittien käyttötarkoitus voidaan muuttaa asunnoiksi ja siten, että asemakaavan mukainen liike- tai työpaikkatilavelvoite olisi 20% ja siten yhteneväinen Bulevardin varrella olevien muiden vastaavien kiinteistöjen kanssa.

Kiinteistöllä on ennestään 8 asuntoa. Sviittejä on ollut ennestään 5. Poikkeamishakemuksen myötä asuntojen kokonaismäärä olisi yhteensä 12. Perustelut poikkeamiselle on esitetty erillisessä hankekuvauksessa.

Rakennuksen paloluokka P3.

Kerrosalaskelma:

Vanha postitalo: 475 k-m²
Piharakennus 1: 436 k-m²
Piharakennus 2: 66 k-m²

YHT: 977 k-m²

Liiketilan osuus: 195 k-m² (20%).

Käyttötarkoituksmuutosta koskevan muutosalueen ala: 209 k-m²

Autopaikkalaskelma:

1 ap/asunto, 12 asunto = 12 ap
1 ap/150 liike/tstotila-m² = 1 ap

Yhteensä 13 autopaikkaa

K.OSA 1	KORTTELI/TILA 105	TONTTI/RNo 1	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
RAKENNUS-TOIMENPIDE MUUTOS	PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS		JUOKS.No .
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE HANGON POSTITALO BULEVARDI 19 HANKO	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRUSTUS		MITTAKAAVAT 1:500 . .
ARK ITEKTU RUM	SUUN.ALTA ARK	TYÖ No .	PIIR.No 01
	PÄIVÄYS 23.2.2026	YHT.HENK. .	MUUTOS .