

23.4.2026

Hangon kaupunki
Kaavoitus
Santalantie 2
10900 Hanko

Referens - Viite: Lausuntopyyntönnö 10.4.2026

Ärende - Asia: Poikkeamislupahakemus, Mannerheimintie 15, Hanko

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa asiassa, joka koskee uuden kahden auton autotallin (noin 28-29 m²) rakentamista Hangon itäisen kylpyläpuiston huvila-alueella. Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY).

Poikkeamislupaa haetaan autotallin sijoituspaikan osalta. Tontin takaosassa sijaitsee alkuperäinen talousrakennus loivasti viettävässä rinteessä, eikä siellä ole tilaa autotallille olevan talousrakennuksen eikä maaston vuoksi. Autotallia esitetään siksi tontin etuosaan. Voimassa olevan kaavan (1957) mukaan autotalli tulisi rakentaa yhteen asuinrakennuksen kanssa. Kaavassa tonttia koskee kaavamerkintä *Asuntokortteli* ja määräys:

Virt

Huvilatontti, jonka rakentamiseen nähden on noudatettava kaupungin rakennusjärjestykseen sisältyviä, huvilatontteja koskevia säännöksiä, sillä poikkeuksella, että talousrakennus, jonka pinta-ala saa olla enintään 60 m² on rakennettava yhteen päärakennuksen kanssa. Maistraatilla on kuitenkin oikeus erityisissä tapauksissa sallia, että talousrakennus sijoitetaan erilleen tai rakennetaan yhteen naapuritontilla olevan samanlaisen rakennuksen kanssa, jolloin rakennusten yhteinen pinta-ala saa olla enintään 100 m².

Museo on tutustunut asiaan rakennetun kulttuuriympäristön, kaupunkikuvan ja rakennussuojelun näkökulmista eikä näe estettä havainnekuivissa esitetyn kaltaisen autotallin sijoittamiselle asemapiirustuksessa osoitettuun kohtaan ja erilleen tontin asuinrakennuksesta. Autotallin rakentaminen yhteen alkuperäisen ulkoasunsa hyvin säilyttäneen asuinrakennuksen kanssa vähentäisi asuinrakennuksen kulttuuri- ja rakennushistoriallista arvoa eikä ole siksi toivottavaa. Uuden autotallin väriyty ja yksityiskohdat tulee toteuttaa yhteensopivasti tontin olemassa olevan asuin- ja talousrakennuksen kanssa. Suunnitelmassa on kannatettavaa myös se, että rakentaminen esitetyllä tavalla ei vaadi maanpinnan muotojen muuttamista tai louhintaa.

Mia Juva
Vt. museonjohtaja, Länsi-Uudenmaan museo

Beredare - Valmistelijat: Tellervo Saukoniemi, rakennustutkija, Länsi-Uudenmaan museo

23.4.2026

För kännedom - Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut
Lupa- ja valvontavirasto
Hangon museo
Hangon rakennusvalvonta

Bilagor - Liitteet

*Dokumentet har signerats elektroniskt i ärendehanteringssystemet. Underskriftens riktighet kan verifieras i registraturen.
Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi tarkistaa kirjaamosta.*