



Ympäristölautakunta

Aika 11.06.2026 klo 17:03 - 19:28

Paikka Teknisen ja ympäristöviraston kokoushuone, Santalantie 2

Käsittellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 71	Ilmoitusasiat	4
§ 72	Muut asiat	5
§ 73	Rakennustarkastajan päätösluettelo	6
§ 74	Osastopäälliköiden päätösluettelo	7
§ 75	Ympäristöpalkinto	8
§ 76	Pientalotontin varaaminen / Hangonkylä (78-8-866-9, Oltermanninkatu 7)	12
§ 77	Tonttijaon muutos osalle korttelia 602; nähtäville asettaminen	13
§ 78	Tonttijaon muutos osalle korttelia 1004; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisesta	14
§ 79	Tonttijaon muutos osalle korttelia 1150; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisesta	15
§ 80	Tonttijaon muutos osalle korttelille 1161; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisesta	17
§ 81	Korttelien 209 ja 211 asemakaavamuutoksen käynnistäminen (Vuorikatu – Ratakatu)Asemakaavamuutoksen vireilletulo / Kaavan laatijan ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen	19
§ 82	Esplanaadi 107:n asemakaavan muutos/ Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville	21
§ 83	Lappohjan taajaman ranta-alueiden asemakaava ja asemakaavan muutosAsemakaavoituksen jatkaminen / Päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen	24
§ 84	Rakentamislupa; Asuinkerrostalo, Graniittikaari 11	26
§ 85	Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Nycanderinkatu 14	30
§ 86	Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Mannerheimintie 15	33
§ 87	Roskaantuneen alueen siivoaminen	36



Aika 11.06.2026 klo 17:03 - 19:28

Paikka Teknisen ja ympäristöviraston kokoushuone, Santalantie 2

Osallistujat

Läsnä	Horn Stephan	puheenjohtaja
	Puputti Teppo	varapuheenjohtaja
	Lahtinen Elina	jäsen
	Eriksson-Holmström Nina	jäsen
	Gustafsson Jonas	jäsen
	Westerlund Helena	jäsen
	Hedback Iina	jäsen
	Ekroos Venny	nuorisoraadin edustaja
Leskinen Riitta	vanhusneuvoston edustaja	
Poissa	Österlund Mikael	
	Väisänen Jukka	
	Sarpoma Janne	
Muu	Luukkonen Kukka-Maaria	kaupungeodeetti
	Welander Anders	rakennustarkastaja
	Degerlund Maria	ympäristönsuojelupäällikkö
	Fjäder-Rehn Gunilla	sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jonas Gustafsson ja Elina Lahtinen, varalla Teppo Puputti.

Allekirjoitukset

Stephan Horn
puheenjohtaja

Gunilla Fjäder-Rehn
sihteeri

Käsitellyt asiat 71 - 87

Pöytäkirjan tarkastus

Jonas Gustafsson
pöytäkirjantarkastaja

Elina Lahtinen
pöytäkirjantarkastaja



Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin www-sivuilla 18.6.2026

Todistaa

Gunilla Fjäder-Rehn
sihteeri



Ympäristölautakunta

§ 71

11.06.2026

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 11.06.2026 § 71
302/00.01.02/2026

Kaupungingeodeetti informoi lautakunta seuraavista:

- Helsingin hallinto-oikeuden päätös poikkeamisasiassa, valitus hylättiin
- Rajakaaren luontoselvitysten päivitykset on tilattu Silvestris Oy:ltä
- Paikkatietoinsinöörin valintapäätös tehdään alkuviikosta

Ympäristönsuojelupäällikkö informoi lautakunta seuraavista:

- Ympäristönsuojelutarkastajan rekrytointi on aloitettava

Oheismateriaali

- Helsingin hallinto-oikeuden päätös 20.5.2026

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

§ 72

11.06.2026

Muut asiat

Ympäristölautakunta 11.06.2026 § 72
303/00.01.02/2026

Kaupungeedeetti informoi:

- talousarvion valmisteluohje 2027 oheisena

Ympäristölautakunta päätti siirtää elokuun kokouksen pidettäväksi tiistaina 25.8.2026.

Oheismateriaali

- talousarvion valmisteluohje 2027

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

§ 73

11.06.2026

Rakennustarkastajan päätösluettelo

Ympäristölautakunta 11.06.2026 § 73

Rakennustarkastajan päätösluettelo 21.5.2026, § 29 - § 39 oheismateriaalina.

Ehdotus (Welander)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

§ 74

11.06.2026

Osastopäälliköiden päätösluettelo

Ympäristölautakunta 11.06.2026 § 74

Osastopäälliköiden päätösluettelo oheismateriaalina.

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää todeta ettei päätösluettelo 30.4. – 3.6.2026 sisältänyt sellaisia asioita, joita ympäristölautakunta kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta	§ 11	29.01.2026
Ympäristölautakunta	§ 49	09.04.2026
Ympäristölautakunta	§ 75	11.06.2026

Ympäristöpalkinto

Ympäristölautakunta 29.01.2026 § 11

On todettu, että ympäristöpalkinnon kriteerejä ja ympäristöpalkinnon valintatapaa on tarpeen päivittää.

/

Oheismateriaali

- alkuperäiset perusteet ja ohjeet

Ehdotus (Welander)

Ympäristölautakunta pitää lähetekustelun ja nimittää työryhmän, jonka tehtävänä on esittää ehdotuksia ympäristöpalkinnon tuleviksi kriteereiksi sekä siitä, kuka nimittää tulevat ympäristöpalkinnon voittajat.

Päätös

Työryhmään valittiin rakennustarkastaja (Anders Welander), ympäristönsuojelupäällikkö (Maria Degerlund), lautakunnan pj:t (Stephan Horn, Teppo Puputti) sekä Iina Hedback.

Tarvittaessa voi ryhmä täydentyä yhdellä. Työryhmä esittää ehdotuksen uusiksi kriteereiksi (ja mahdolliseksi uudeksi nimeksi) lautakunnan huhtikuun kokoukseen mennessä (9.4.2026)

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390

Ympäristölautakunta 09.04.2026 § 49

Työryhmän kokous 26.2.2026:

Läsnä:

- rakennustarkastaja, Anders Welander
- ympäristönsuojelupäällikkö, Maria Degerlund
- lautakunnan pj:t, Stephan Horn
- lautakunnan varapj:t, Teppo Puputti
- lautakunnan jäsen, Iina Hedback.
- kaupunginjohtaja, Simon Store

Lautakunnan puheenjohtaja ilmoitti, että kokouspalkkiota tulee osallistujille työryhmän kokouksesta.



Ympäristölautakunta	§ 11	29.01.2026
Ympäristölautakunta	§ 49	09.04.2026
Ympäristölautakunta	§ 75	11.06.2026

Nykyiset jakoperusteet ja kriteerit:

1. Ympäristöpalkinto jaetaan pääsääntöisesti vuosittain henkilölle, yritykselle tai yhteisölle aloitteellisesta, kaupungin asukkaiden elinympäristöä ja kaupunkikuvaa parantavasta toimenpiteestä.
2. Palkinnon jakamisesta päättää palkintolautakunta, johon kuuluu ympäristölautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä rakennustarkastaja ja puisto-esimies. Myös yleisöltä tulleet ehdotukset otetaan huomioon.
3. Palkinto koostuu diplomista ja raha- tai muusta palkinnosta ja se jaetaan Hankopäivien yhteydessä.

Työryhmä totesi, että ympäristöpalkinnon kriteerejä pitää päivittää. Kriteerien tulee kattaa rakennettu ympäristö sekä toimet, jotka parantavat kaupungin asukkaiden elinympäristöä ja kaupunkikuvaa. Lisänä pitää kriteereissä nostaa esille mahdollisuus saada ympäristöpalkinto pienestä tai suuresta, merkittävästä ympäristöteosta tai pitkäjänteisestä työstä ympäristöasioiden eteen.

Työryhmä katsoo, että kuka tahansa tulee voida ehdottaa palkinnon saajaa, ja että ehdotukset tulee perustella.

Työryhmä totesi koskien ympäristöpalkinnon valintaa, että ympäristölautakunta on oikea taho valitsemaan ympäristöpalkinnon saajaa tulevaisuudessa, eikä erillistä palkintolautakuntaa tarvita.

Itse palkinnosta työryhmä totesi, että diplomin lisäksi jaettaisiin rahapalkinto, joka olisi suuruudeltaan 1000 €. Palkinto pitäisi myös olla mahdollista jakaa useamman saajan kesken. Lisäksi lautakunta voi jakaa kunniainintoja.

Ehdotus (Welander)

Työryhmä ehdottaa ympäristölautakunnalle, että ympäristöpalkinnon jakoperusteet ja kriteerit muutettaisiin seuraavanlaisiksi:

1. Ympäristöpalkinto jaettaisiin pääsääntöisesti vuosittain henkilölle, yritykselle tai yhteisölle aloitteellisesta, elinympäristöä tai kaupunkikuvaa parantavasta toimenpiteestä, merkittävästä ympäristöteosta, tai pitkäjänteisestä työstä ympäristöasioiden eteen.
2. Kuka tahansa voi ehdottaa palkinnonsaajaa. Ehdotukset tulee toimittaa kirjallisesti ympäristölautakunnalle määräaikaan mennessä.
Ehdotuksesta tulee ilmetä:
 - ehdotus palkinnon saajaksi
 - kuvaus teosta tai toiminnasta
 - perustelut palkinnon myöntämiselle
3. Palkinnon jakamisesta päättää ympäristölautakunta. Lautakunta voi:
 - myöntää palkinnon
 - jakaa palkinnon useamman saajan kesken
 - jakaa kunniainintoja



Ympäristölautakunta	§ 11	29.01.2026
Ympäristölautakunta	§ 49	09.04.2026
Ympäristölautakunta	§ 75	11.06.2026

- jättää palkinnon jakamatta
- 4. Palkinto voidaan myöntää
 - diplomina / kunniakirjana
 - rahapalkintona
 - muistoesineenä
 - tai näiden yhdistelmänä
- 5. Palkinto jaetaan Hankopäivien yhteydessä. Palkinnon luovuttaa ympäristölautakunnan puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja on estynyt varapuheenjohtaja tai muu sovittu ympäristölautakunnan jäsen.

Asian käsittely Ehdotetut ympäristöpalkinnon jakoperusteet ja kriteerit hyväksyttiin ja keskustelun jälkeen päätettiin että ympäristöpalkinto kuulutetaan mahdollisimman nopeasti niin, että ehdotuksia ympäristöpalkinnon saajaksi voi jättää 24.5.2026 mennessä.

Päätös Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Jakoperusteet ja kriteerit hyväksyttiin ja ympäristöpalkinto kuulutetaan niin, että ehdotuksia ympäristöpalkinnon saajaksi voi jättää 24.5.2026 mennessä.

Lisätiedot Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390

Ympäristölautakunta 11.06.2026 § 75
29/10.03.00.04/2026

Kaupungin verkkosivuilla ilmoitettiin mahdollisuudesta ehdottaa ympäristöpalkintoehdokkaita ajalla 16.4.2026–24.5.2026. Ilmoitus julkaistiin myös Etelä Uusimaa lehdessä, joka ilmestyi 23.4.2026.

Yhtään ehdotusta ympäristöpalkinnon saajaksi 2026 ei ole saatu.

Ehdotus (Welander) Ympäristölautakunta keskustelee ja päättää, kuinka edetään Ympäristöpalkinnon 2026 suhteen.

Asian käsittely Nina Eriksson-Holmström teki Elina Lahtisen kannattaman esityksen ympäristöpalkinnon saajasta. Iina Hedback esitti lisäksi kunniamaininnan myöntämistä.

Ympäristölautakunta kannatti molempia esityksiä yksimielisesti.

Päätös Ympäristölautakunta päätti myöntää ympäristöpalkinnon rahapalkintona ja antaa lisäksi kunniamaininnan.



Ympäristölautakunta	§ 11	29.01.2026
Ympäristölautakunta	§ 49	09.04.2026
Ympäristölautakunta	§ 75	11.06.2026

Lisätiedot Rakennustarkastaja Anders Welandér, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

§ 76

11.06.2026

Pientalotontin varaaminen / Hangonkylä (78-8-866-9, Oltermanninkatu 7)

Ympäristölautakunta 11.06.2026 § 76
5/10.00.02/2026

Hakuaikana vapaaksi jääneitä tontteja voi hakea vapaasti.

Toukokuussa on saapunut yksi hakemus. Hyväksytyjen periaatteiden mukaan ei varaamiselle ole estettä.

Oheismateriaalina

- kartta
- hakemus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää

1. varata tontin 9 korttelissa 866 (78-8-866-9) hakijoille ympärivuotista asumista varten ehdolla, että hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat esitetään 20.12.2026 mennessä ja
2. että, vuokrasopimus on tehtävä varausaikana

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 77

11.06.2026

Tonttijaon muutos osalle korttelia 602; nähtäville asettaminen

Ympäristölautakunta 11.06.2026 § 77
295/10.01.00/2026

Kaupunginhallitus on 1.6.2026 osaltaan tehnyt varauksen osaan tonttia 78-6-602-15. Kaupunginvaltuuston on tarkoitus käsitellä asiaa 16.6.2026. Laadittu tonttijaon muutos noudattaa varausta.

/

Liitteenä

- ehdotus tonttijaon muutokseksi osalle korttelia 602
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää asettaa korttelia 602 koskevan tonttijaon muutosehdotuksen nähtäville MRA 39 §:n mukaisesti vähintään 14 päivän ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 78

11.06.2026

Tonttijaon muutos osalle korttelia 1004; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisesta

Ympäristölautakunta 11.06.2026 § 78
674/10.02.00/2023

Mannerheimintie 10, 12 ja 14 asemakaavan muutos on tullut voimaan 21.5.2026.
Laadittu tonttijaon muutos noudattaa asemakaavaa.

MRA 39 § 3. momentin mukaisesti tonttijakoehdotus voidaan hyväksyä
asettamatta ehdotusta julkisesti nähtäville, koska kaikki asianosaiset ovat
kirjallisesti hyväksyneet tonttijakoehdotuksen.

Alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tonttijakoa koskeva päätös voidaan
määrätä tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.
Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Mikäli
määräystä välittömästi voimaantulosta ei anneta, tonttijaon muutos tulee MRA
39 §:n mukaisesti voimaan hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman.

/

Liitteenä

- tonttijaon muutosehdotus osalle korttelia 1004
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä tonttijaon muutoksen osalle korttelia
1004 ja määrää tonttijaon tulemaan voimaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287
Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta	§ 64	07.05.2026
Ympäristölautakunta	§ 79	11.06.2026

Tonttijaon muutos osalle korttelia 1150; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisesta

Ympäristölautakunta 07.05.2026 § 64

Itäisen teollisuusalueen tontti 78-11-1150-18 on kuulunut kokonaisuudessaan Endra Solar Hanko Oy:n vuokrasopimukseen. Kaupunginhallitus on 20.4.2026 osaltaan hyväksynyt lisäyksen vuokrasopimukseen. Kaupunginvaltuuston on tarkoitus käsitellä asiaa 12.5.2026. Laadittu tonttijaon muutos noudattaa vuokrasopimuksen lisäyksiä.

/

Liitteenä

- ehdotus tonttijaon muutokseksi osalle korttelia 1150
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää asettaa tonttijaon muutosehdotuksen nähtäville MRA 39 §:n mukaisesti vähintään 14 päivän ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 11.06.2026 § 79
296/10.01.00/2026

Tonttijaon muutosehdotus osalle korttelia 1150 on ollut nähtävillä 20.5.-2.6.2026. Muistutuksia ei ole jätetty.

Alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tonttijakoa koskeva päätös voidaan määrätä tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Mikäli määräystä välittömästä voimaantulosta ei anneta, tonttijaon muutos tulee MRA 93 §:n mukaisesti voimaan hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman. Koska muistutuksia ei ole jätetty, voidaan määräys antaa.

/

Liitteenä

- tonttijaon muutosehdotus osalle korttelia 1150
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)



Ympäristölautakunta	§ 64	07.05.2026
Ympäristölautakunta	§ 79	11.06.2026

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä tonttijaon muutoksen osalle korttelia 1150 ja määrätä sen voimaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287
Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta	§ 65	07.05.2026
Ympäristölautakunta	§ 80	11.06.2026

Tonttijaon muutos osalle korttelille 1161; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisesta

Ympäristölautakunta 07.05.2026 § 65

Itäisen teollisuusalueen tontit 78-11-1161-1 ja 78-11-1161-4 ovat kuuluneet kokonaisuudessaan Endra Solar Hanko Oy:n vuokrasopimukseen. Kaupunginhallitus on 20.4.2026 osaltaan hyväksynyt lisäyksen vuokrasopimukseen. Kaupunginvaltuuston on tarkoitus käsitellä asiaa 12.5.2026. Laadittu tonttijaon muutos noudattaa vuokrasopimuksen lisäyksiä.

/

Liitteenä

- ehdotus tonttijaon muutokseksi osalle korttelia 1161
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää asettaa tonttijaon muutosehdotuksen nähtäville MRA 39 §:n mukaisesti vähintään 14 päivän ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287
Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 11.06.2026 § 80
297/10.01.00/2026

Tonttijaon muutosehdotus osalle korttelille 1161 on ollut nähtävillä 20.5.-2.6.2026. Muistutuksia ei ole jätetty.

Alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tonttijakoa koskeva päätös voidaan määrätä tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Mikäli määräystä välittömästä voimaantulosta ei anneta, tonttijaon muutos tulee MRA 93 §:n mukaisesti voimaan hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman. Koska muistutuksia ei ole jätetty, voidaan määräys antaa.

/

Liitteenä

- tonttijaon muutosehdotus osalle korttelia 1161
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)



Ympäristölautakunta	§ 65	07.05.2026
Ympäristölautakunta	§ 80	11.06.2026

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä tonttijaon muutoksen osalle korttelia 1161 ja määrätä sen voimaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287
Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 81

11.06.2026

**Korttelien 209 ja 211 asemakaavamuutoksen käynnistäminen (Vuorikatu – Ratakatu)
Asemakaavamuutoksen vireilletulo / Kaavan laatijan ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen**

Ympäristölautakunta 11.06.2026 § 81
426/10.02.00/2023

Korttelin 209 kaavamuutos on hyväksytyssä kaavoitusohjelmassa nimellä *Vuorikatu, kortteli 209 ym.* Käydyissä keskusteluissa korttelin 211 tontin 4 omistaja on ilmoittanut olevansa halukas mukaan asemakaavamuutokseen.

Kaavamuutosalue käsittää siis Hangon ydinkeskustan Vuorikadun ja Ratakadun kulmakorttelin 209 tontit 78-2-209-3, 78-2-209-4, 78-2-209-5, 78-2-209-6 ja 78-2-209-8 sekä korttelin 211 tontin 4. Alueen yhteispinta-ala on 10100 m².

Asemakaavamuutoksen ensisijaisena tavoitteena on mahdollistaa ja uudistaa alueen rakennuskantaa 3-4 kerroksiseksi. Samalla uudistetaan ja modernisoidaan kaupunkikuvaa. Tehokkaampi maankäyttöratkaisu vahvistaa keskusta-alueen profiilia kaupunkirakenteessa.

Hakijat esittävät vastuulliseksi kaavakonsultiksi (kaavanlaatijaksi) kiinteistön omistajien konsulttitoimeksiannon pohjalta diplomi-insinööri Sten Öhmania. Kaupunkikuvallisena asiantuntijakonsulttina toimii arkkitehti SAFA Pasi Aaltonen.

Kaavakonsultti on laatinut hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan esitetään lisättäväksi osallisiksi seuraavat tahot:

- Kuntalaiset
- Tekninen lautakunta
- Nuorisoraati
- Esteettömyystyön ohjausryhmä
- Caruna Oy

/

Liittteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.4.2026

Oheismateriaalina

- Kaavoitushakemus liitteineen sekä Hankesuunnitelma
- CV't ja refenssit

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää

- asettaa vireille asemakaavamuutoksen osassa korttelia 209 ja 211 (kaavoitusohjelmassa nimellä Vuorikatu, kortteli 209 ym)



Ympäristölautakunta

§ 81

11.06.2026

- hyväksyä kaavan laatijaksi DI Sten Öhmanin, jonka apuna kaupunkikuvallisena asiantuntijana toimii arkkitehti Pasi Aaltonen; hallinnollisesta käsittelyprosessista vastaa kaupunki
- hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 1.4.2026 siten, että siihen lisätään osallisiksi
 - Kuntalaiset
 - Tekninen lautakunta
 - Nuorisoraati
 - Esteettömyystyön ohjausryhmä
 - Caruna Oy
- että hakijat vastaavat kaavoituskustannuksista kokonaisuudessaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuilla sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Asian käsittely

Esittelijä lisäsi päätösehdotukseen, että kaava-aineisto tulee toimittaa RYHTI-yhteentoimivana sekä OpenCities Map Ultimate for Finland-yhteensopivana.

Nina Erikson-Holmström ehdotti, Elina Lahtisen kannattamana, että pitäisi laatia kaupungin keskustasta visio ja laajempi kehityskuva.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian kaupungin keskustan vision ja laajempialaisen kehityskuvan laatimiseksi.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta	§ 51	09.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 105	20.04.2026
Ympäristölautakunta	§ 82	11.06.2026

Esplanaadi 107:n asemakaavan muutos/ Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville

Ympäristölautakunta 09.04.2026 § 51

Suunnitelman nimi on Esplanaadi 107:n asemakaavan muutos. Suunnittelualue sijaitsee 4. kaupunginosassa ja rajautuu Österlångbergenin alueeseen. Etelässä alue rajautuu Esplanaadiin, idässä Panimokatuun, pohjoisessa puistoalueeseen ja lännessä Paasitiehen. Alue käsittää katualueita, korttelit 407 ja 408 sekä niiden välisen puistoalueen. Alueella sijaitsee Hanko Pohjoisen päiväkotia. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 2,4 ha.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on parantaa kiinteistön myynti- ja kehittämisedellytyksiä arvioimalla uudelleen sen käyttötarkoitusta ja rakennusoikeutta. Lisäksi arvioidaan uudelleen rakentamattoman AK-1 alueeksi merkityn kiinteistön 78-4-409-8 käyttötarkoitusta ja tarkastellaan mahdollisuutta laajentaa viheraluetta sen kohdalla. Pientalotonttien kohdalla arvioidaan täydennysrakentamismahdollisuuksia sekä rakennussuojelutarvetta.

Kaava on tarkoitus tehdä kaupungin omana työnä.

/

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 9.4.2026
- Suunnittelualueen rajaus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille Esplanaadi 107:n asemakaavan muutoksen.
- hyväksyy, että kaava tehdään kaupungin omana työnä.
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 9.4.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuilla sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Asian käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

Ehdotukseen lisätään, että ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se käynnistää asemakaavan muuttamisen myös Esplanaadin eteläpuolella kortteleissa 402 ja 494, jotta molemmat alueet voidaan toteuttaa osittain samanaikaisesti paremman kokonaisratkaisun saavuttamiseksi

Päätös



Ympäristölautakunta	§ 51	09.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 105	20.04.2026
Ympäristölautakunta	§ 82	11.06.2026

Hyväksyttiin esittelijän muutettu ehdotus.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Kalle Saari, 040 1359 286

Kaupunginhallitus 20.04.2026 § 105

Liite

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 9.4.2026

Ehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedoksiosallistumis- ja arviointisuunnitelmän per 9.4.2026 ja
2. päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen myös Esplanaadin eteläpuolella kortteleissa 402 ja 494, jotta molemmat alueet voidaan toteuttaa osittain samanaikaisesti paremman kokonaisratkaisun saavuttamiseksi.

Asian käsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja muutti ehdotustaan poistamalla ehdotuksesta kohdan 2.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Kalle Saari, 040 1359 286

Ympäristölautakunta 11.06.2026 § 82
133/10.02.00/2026

Maankäyttöosasto on laatinut ehdotuksen asemakaavan muutokseksi.

Alueen asukkaille on toimitettu 19.5.2026 kirjeitse tieto kaavan etenemisestä ehdotusvaiheeseen.

/

Liitteenä

- Kaavaehdotuskartta 11.6.2026
- Kaavaselostus (toimitetaan ennen kokousta)

Ohjeismateriaali

- Kirje kaava-alueen asukkaille 19.5.2026

Ehdotus (Luukkonen)



Ympäristölautakunta	§ 51	09.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 105	20.04.2026
Ympäristölautakunta	§ 82	11.06.2026

Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun ehdotukseen Esplanaadi 107 asemakaavan muutokseksi ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

- se asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.
- kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä

Asian käsittely

Elina Lahtinen ehdotti että aiemmassa asemakaavassa oileva kerrostalotontti säilytetään kaavaehdotuksessa, eikä merkitä sitä lähivirkistysalueena. Stephan Horn kannatti ehdotusta. Asiassa äänestettiin.

Äänestyksessä esittelijän ehdotus sai 3 (TP, HW ja IH) ääntä ja Elina Lahtinen ehdotus 4 (EL, NE-H, JG, ja SH) ääntä.

Lautakunta päätti yksimielisesti Iina Hedbackin ehdotuksen mukaan, että nykyisen päiväkodin tontin merkintä muutetaan Yleisemmin julkisten palveluiden alueeksi, ja että tontteilla olevat puut tulee kartoittaa.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun.

Kukka-Maaria Luukkonen ja Iina Hedback jätti kirjaisia eriäviä mielipiteitä (liitteenä).

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Kalle Saari, 040 1359 286



Ympäristölautakunta

§ 83

11.06.2026

**Lappohjan taajaman ranta-alueiden asemakaava ja asemakaavan muutos
Asemakaavoituksen jatkaminen / Päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen**

Ympäristölautakunta 11.06.2026 § 83
234/10.02.01/2026

Lappohjan taajaman ranta-alueiden asemakaava ja asemakaavan muutos on hyväksytyssä kaavoitusohjelmassa nimellä *Lappohjan ranta-alueet*.

Kaavatyö on ollut keskeytettynä ja nyt sitä on tarkoitus jatkaa.

Kaava-alue käsittää osan Lappohjan taajamasta. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 124,5 ha.

Suunnittelualueen kaavoituksella on tavoitteena lisätä Lappohjan taajaman vetovoimaa, ottaa huomioon ja hyödyntää alueen luontoarvot sekä kiinnittää erityistä huomiota rantojen monipuoliseen käyttöön ja vapaaseen käytettävyyteen.

Alueelle on laadittu Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava, joka hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 10.12.2024. Vaikka yleiskaava ei ole tullut voimaan, voidaan sen kuitenkin katsoa olevan kaupungin visio alueen kehittämisestä. Asemakaavaehdotus noudattaa yleiskaavan ratkaisuja.

/

Liite

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 11.6.2026

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää

- käynnistää asemakaavamuutoksen uudelleen
- hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 11.6.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuilla sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. OASia päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Asian käsittely

Keskustelun aikana todettiin yksimielisesti, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan lisätään osallisiksi vanhusneuvosto ja Lappohjan Luonto ry.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin siten, että osallistumis- ja arviointisuunnitelman osallisiksi lisätään vanhusneuvosto ja Lappohjan Luonto ry.



Ympäristölautakunta

§ 83

11.06.2026

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Ympäristölautakunta

§ 84

11.06.2026

Rakentamislupa; Asuinkerrostalo, Graniittikaari 11

Ympäristölautakunta 11.06.2026 § 84
237/10.03.00.01/2026

Tunnus; 2026-37

Hakija; Regatta Resorts Oy:n perustettavan yhtiön lukuun.

Rakennuspaikka kiinteistö 078-001-0131-0003, Graniittikaari 11, 10900 HANKO

Toimenpide; Rakentamislupa. Asuinkerrostalo. Ympäristölautakunnan poikkeuslupapäätös 2.9.2025 § 127. Esitetty rakentaminen ei kaikilta osin noudata asemakaavaa eikä myönnettyä poikkeuslupaa. Asia käsitelty RakL:n 59 § mukaisena vähäisenä poikkeamisena rakentamisluvan yhteydessä.

/

Liitteet

- asemapiirros
- julkisivut

Oheismateriaali

- asemapiirros
- pohjat
- leikkaukset
- julkisivut
- visualisointi
- väriyysuunnitelma
- naapurin huomautus
- rasitesopimus
- rakennusalueiden käyttö ja ylitykset
- lausunnot

Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 29.4.2026 -20.5.2026 välisenä aikana. Yksi naapuri on huomauttanut. Huomautus ei koske haettua rakentamislupaa.

Rakennuslupahakemus perustuu siihen, että rakennusrasitteet perustetaan liitteenä olevan rasitesopimuksen mukaisesti maankäyttö- ja rakennuslain (751/2023) nojalla. Rakennusrasitteiden perustaminen on edellytys hakemuksen käsittelylle ja luvan myöntämiselle.

128 § Rakennusrasitteet

Asianomaiset voivat kirjallisesti sopia tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten toista kiinteistöä rasittavasta pysyvästä oikeudesta rakennuksen tai rakennelman käyttämiseen tai siihen verrattavaan toimenpiteeseen (rakennusrasite). Kunnan tai sen laitoksen tarpeita varten taikka yhdyskuntateknistä rakentamista varten rakennusrasitteen perustaminen on



mahdollista siinäkin tapauksessa, että rasiteoikeus ei liity tonttiin tai rakennuspaikkana olevaan kiinteistöön.

Rakennusrasitteita ovat perustusrasite, rakennerasite, laiterasite, käyttörasite, huoltorasite, yhteisrasite, seinärasite, sietorasite ja kolmioulotteisen kiinteistön rasite. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi perustaa rakennusrasitteen, jos asianosaiset sopivat asiasta ja rasite edistää rakentamista tai kiinteistön käyttöä, rasiteoikeuden haltija ei voi käyttää kiinteistöä suunnitellulla tavalla ilman rasitetta eikä rasitteesta aiheudu huomattavaa haittaa rasitetulle kiinteistölle. Rakennusrasite voidaan erityisestä syystä perustaa määräaikaisena. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen päättää rakennusrasitteen perustamisen lisäksi rakennusrasitteen muuttamisesta ja poistamisesta.

Kiinteistörekisterinpitäjän on merkittävä rakennusrasitteen perustaminen ja poistaminen kiinteistörekisteriin.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä rasitetyypeistä ja rasitteen rekisteröinnistä.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999:

80 § (27.6.2018/518) Rakennusrasitteet

Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten voidaan perustaa maankäyttö- ja rakennuslain 158, 158 a tai 159 §:ssä tarkoitettuna rakennusrasitteena toista kiinteistöä pysyvästi tai määräajan rasittava oikeus:

- 1) käyttää rasitetulla kiinteistöllä olevan rakennuksen tai tukimuurin perustusta rasiteoikeuden haltijan kiinteistölle rakennettavan rakennuksen tai tukimuurin perustamiseen sekä ulottaa rakennuksen tai tukimuurin perustus rasitetulle kiinteistölle (perustusrasite);*
- 2) käyttää rasitetulla kiinteistöllä olevan rakennuksen seinää tai rakennetta välipohjan tai muun rakenteen tukemiseen tai muuhun vastaavaan tarkoitukseen sekä rakentaa niin, että rajalla olevilla rakennuksilla on yhteinen seinä (rakennerasite);*
- 3) sijoittaa kiinteistöä palvelevia johtoja ja näihin kuuluvia laitteita rasitetulla kiinteistöllä olevaan rakennukseen sekä käyttää näihin tarvittavia tiloja (laiterasite);*
- 4) käyttää rasitetulla kiinteistöllä sijaitsevassa rakennuksessa olevaa kulkuväylää, väestönsuojaa ja autopaikkaa (käyttörasite);*
- 5) käyttää rasitetulla kiinteistöllä olevaa lämpökeskusta tai lämmönsiirtolaitetta taikka jätehuoltoa tai muuta yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa laitosta sekä näihin tarkoituksiin varattua tilaa (huoltorasite);*
- 6) käyttää rasitetulla kiinteistöllä sijaitsevassa rakennuksessa olevaa kiinteistöjen yhteiseksi tarkoitettua tilaa taikka muuta asumista, työntekoa tai kiinteistöhoitoa palvelevaa laitosta ja näihin tarkoituksiin varattua tilaa (yhteisrasite);*
- 7) tehdä ovi tai muu aukko rasitetun kiinteistön rajalla olevaan seinään tai jättää palomuuuri rakentamatta (seinärasite);*
- 8) ulottaa rakennuksen katto tai lisäeristyksestä johtuva ulkoseinän osa rasitetun kiinteistön puolelle tai rakentaa katto siten, että vesi valuu rasitetulle kiinteistölle ja johdetaan sen kautta (sietorasite);*



Ympäristölautakunta

§ 84

11.06.2026

9)hyödyntää rasitetulla kiinteistöllä olevaa rakennusta tai rakennelmaa muulla 1–8 kohdassa tarkoitettuun rinnastuvalla tavalla, jos se on tarpeen kolmiulotteisen kiinteistön rakentamisen tai käyttämisen vuoksi (kolmiulotteisen kiinteistön rasite).

Hakemukseen liitetyn rasitesopimuksen mukaan haetaan seuraavia rasitteita:

- sisäänkäyntikatos ajotien yläpuolelle. Oikeutettu kiinteistö 78-1-131-3, rasitettu kiinteistö 78-1-131-4 (sietorasite).
- sisäänkäyntiluiska. Oikeutettu kiinteistö 78-1-131-3, rasitettu kiinteistö 78-1-131-4 (perustusrasite).
- tukimuurit. Oikeutettu kiinteistö 78-1-131-3, rasitettu kiinteistö 78-1-131-4 (perustusrasite).
- 6 autopaikkaa. Oikeutettu kiinteistö 78-1-131-4, rasitettu kiinteistö 78-1-131-3 (käyttörasite).
- yhteinen jätehuoltotila. Oikeutettu kiinteistö 78-1-131-3, rasitettu kiinteistö 78-1-131-4 (huoltorasite).

Rasitteiden perustamisesta ei suoriteta korvausta puolin tai toisin. Rasitteiden ylläpidosta on sovittu rasitesopimuksessa.

Edellä mainittujen rakennusrasitteiden lisäksi rasitesopimuksessa on sovittu kiinteistörasitteen perustamisesta. Kyseessä on liikennejärjestelyä koskeva rasite, jonka perustamista on haettava erikseen. Kiinteistörasitteen tulee olla perustettu ennen kuin rakennus voidaan hyväksyä käyttöön otettavaksi tämän rakennusluvan mukaisessa osittaisessa loppukatselmuksessa.

Ehdotus (Welander)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Regatta Resorts Oy:n perustettavan yhtiön lukuun rakentamislupahakemuksen ja myöntää haetun rakentamisluvan ja samalla perustaa seuraavat rasitteet:

- sisäänkäyntikatos ajotien yläpuolelle. Oikeutettu kiinteistö 78-1-131-3, rasitettu kiinteistö 78-1-131-4 (sietorasite).
- sisäänkäyntiluiska. Oikeutettu kiinteistö 78-1-131-3, rasitettu kiinteistö 78-1-131-4 (perustusrasite).
- tukimuurit. Oikeutettu kiinteistö 78-1-131-3, rasitettu kiinteistö 78-1-131-4 (perustusrasite).
- 6 autopaikkaa. Oikeutettu kiinteistö 78-1-131-4, rasitettu kiinteistö 78-1-131-3 (käyttörasite).
- yhteinen jätehuoltotila. Oikeutettu kiinteistö 78-1-131-3, rasitettu kiinteistö 78-1-131-4 (huoltorasite).

Rasitesopimukseen sisältyvä kiinteistörasite on haettava erikseen perustettavaksi, ja rasitteen tulee olla perustettu ennen kuin rakennus voidaan hyväksyä käyttöön otettavaksi tämän rakentamisluvan mukaisessa osittaisessa loppukatselmuksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Ympäristölautakunta

§ 84

11.06.2026

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welandér, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

§ 85

11.06.2026

Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Nycanderinkatu 14

Ympäristölautakunta 11.06.2026 § 85
236/10.03.00.02/2026

Fab Hangö Boulevarden 19 hakee valtakirjalla lupaa poiketa työpaikkojen osuutta koskevasta asemakaavamääräyksestä tontilla 78-1-105-1. Toimenpide edellyttää rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Hakemus on jätetty 23.2.2026 Lupapiste- palvelun kautta.

57 § (1.1.2025/751)

Poikkeamislupa

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tontin pinta-ala on 1795 m² ja se on rekisteröity 15.10.2010. Tontilla on voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 2010 kaavamerkintä: AL/s, asuin-, liike-, ja toimistorakennusten korttelialue; alue, jolla ympäristö säilytetään.

Rakennuksella on merkintä sr, suojeltava rakennus; *historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta tärkeä rakennus. Kadunvarrella olevan rakennuksen katujulkisivuja ei saa muuttaa. (...) Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. (...). Rakennusta ei saa hävittää.*

Tonttia koskee kaavamääräys T=40%; *prosenttiluku, joka ilmaisee sen osuuden tontin kerrosalasta, joka on rakennuslupaa myönnettäessä vähintään varattava työpaikoille.*



Ympäristölautakunta

§ 85

11.06.2026

Hakija hakee lupaa poiketa asemakaavamerkinnästä T=40% siten, että osa vanhassa postitalossa olevista sviiteistä voidaan muuttaa käyttötarkoitukseltaan asunnoiksi, jolloin asemakaavan mukainen työpaikkavelvoite olisi 20%.

Hakija perustelee hakemusta seuraavasti:

- Hangossa liike-, toimisto- tai työpaikkatilojen kysyntä ei ole sellainen, että varsinkin Bulevardin pohjoisosassa löytyisi vuokralaisia tai toimijoita, jotka helposti tulisivat tiloihin harjoittamaan liiketoimintaa. Liike- ja työpaikkatilat keskittyvät yhä enemmän muualle kehitettäviin keskittymiin ja muiden palveluiden läheisyyteen. Bulevardista on yhä enemmän muuttunut asuinkaduksi.
- Kiinteistön liiketilavarauksen laskeminen 20%:iin olisi yhteneväinen muiden Bulevardin varrella olevien vastaavien kiinteistöjen kanssa.
- Vanhat suojellut rakennukset kuten vanha Bulevardin 19:n Postitalo korkeine sokkeleineen eivät kovin hyvin sovellu liiketiloille huomioiden nykypäivän normeja. Muun muassa tilojen muunneltavuus on rajallista. Lisäksi liiketoiminnalle luonteen omainen näkyvyys kadulle sekä esteettömät sisääntulot ovat hankalia järjestää. Sellaiselle pienimuotoisille toiminnoille (parturit, pienet kahvilat jne) joille tilat voisi soveltua on Hangossa ylitarjontaa.
- Nykyisten sviittien muuttaminen asunnoiksi tarjoaisi mahdollisuuden asukkaille/vuokralaisille siirtymään kirjoille Hankoon.
- Vanhaa asemakaavaa laadittaessa tarve liiketiloille ja niiden sijoittamiselle on ollut erilaista kuin tänä päivänä. Bulevardin varrella ei ole enää kovin monta suojeltua rakennusta, jota kyseinen työpaikkavelvoite koskisi ja vastaavaa T-merkintää ei löydy muualla kuin Bulevardilla 2010 tai 1977 tehdyissä asemakaavoissa. Osoitteet, jossa on suojeltu rakennus varustettuna T-merkinnällä ovat Bulevardi 19, 17, 15, 14 ja 13.
- Vanhojen suojeltujen ja tänä päivänä lähinnä asumiskäyttöön soveltuvien rakennusten käyttö, ylläpitäminen ja suojelu olisi ilman työpaikka- ja liiketilavelvoitetta paremmin turvattavissa.

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

/

Liitteenä

- sijaintikartta
- asemapiirros

Oheismateriaali

- hankekuvaus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää rakentamislain 57 §:n mukaisen poikkeamisluvan asemakaavamääräyksestä tontilla 78-1-105-1 siten, että tontilla edellytetään varattavan kerrosalaa työpaikoille 20 % nykyisen 40 %:n sijaan.



Ympäristölautakunta

§ 85

11.06.2026

Nykyisen kaavan laatimisen jälkeen kiinteistöön kohdistuva työpaikka- ja liiketilatarve on muuttunut, eikä Bulevardin pohjoisosassa ole enää samanlaisia perusteita varata näin suurta osuutta työpaikoille. Työpaikkavarauksen laskeminen 20 prosenttiin on yhteneväinen muiden Bulevardilla sijaitsevien kiinteistöjen kanssa. Poikkeaminen ei näin ollen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja se on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Kalle Saari, 040 1359 286



Ympäristölautakunta

§ 86

11.06.2026

Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Mannerheimintie 15

Ympäristölautakunta 11.06.2026 § 86
103/10.03.00.02/2026

Kiinteistön 78-10-1005-4 omistaja hakee lupaa poiketa asemakaavasta rakentaakseen erillisen autotallirakennuksen. Toimenpide edellyttää rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Hakemus on saapunut 6.2.2026. Hakemusta on täydennetty 13.5.2026.

57 § (1.1.2025/751)

Poikkeamislupa

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tontin pinta-ala on 1730 m² ja se on rekisteröity 22.3.1966. Tontti sijaitsee asemakaavan 3 alueella (1957), jossa sillä on merkintä VIII; *huvilatontti, jonka rakentamiseen nähden on noudatettava kaupungin rakennusjärjestyksen sisältyviä, huvilatontteja koskevia säännöksiä, sillä poikkeuksella, että talousrakennus, jonka pinta-ala saa olla enintään 60m² on rakennettava yhteen päärakennuksen kanssa. Maistraatilla on kuitenkin oikeus erityisissä tapauksissa sallia, että talousrakennus sijoitetaan erilleen tai rakennetaan yhteen naapuritontilla olevan samanlaisen rakennuksen kanssa, jolloin rakennusten yhteinen pinta-ala saa olla enintään 100m².*

Tontti sijaitsee Hangon itäisen kylpyläpuiston huvila-alueella, joka on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuurialuetta (RKY). Kunnan on pyydettävä 67 §:n 2 momentin 4 kohdan mukaisesti lausunto museoviranomaiselta, jos lupaa haetaan valtakunnallisesti merkittävässä rakennettussa kulttuuriympäristössä sijaitsevalle kohteelle.



Ympäristölautakunta

§ 86

11.06.2026

Hakija hakee lupaa poiketa asemakaavamääräyksestä rakentaakseen erillisen, noin 29 m²:n kokoisen autotallirakennuksen kahdelle autolle.

Hakija perustelee hakemusta seuraavasti:

- Veljelläni on elinikäinen käyttöoikeus 50%:iin kiinteistöstä, minkä takia tarvitsemme tilaa kahden auton autotallille, jotta molemmat perheet voivat käyttää taloa myös talvisin.
- Autotalli on maanpäällisen, mahdollisesti betonisen laatan päällä, eikä siihen vedetä sähköjä, vettä tai viemäriä. Tällä hetkellä autot ovat pysäköitynä juuri tällä paikalla, usein jopa lähempänä taloa.
- Alkuperäinen talousrakennus sijaitsee tontin perällä kallion päällä, eikä siellä ole tilaa tai edes mahdollisuutta rakentaa autotallia.

Hakija on kuullut neljää naapuria itse ja yksi naapuri on kuultu kaupungin toimesta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Kaupunki on pyytänyt 67 §:n 2 momentin 4 kohdan mukaisen lausunnon Länsi-Uudenmaan museolta.

Museo ei näe estettä havainnekuivissa esitetyn kaltaisen autotallin sijoittamiselle asemapiirustuksessa osoitettuun kohtaan ja erilleen tontin asuinrakennuksesta. Autotallin rakentaminen yhteen alkuperäisen ulkoasunsa hyvin säilyttäneen asuinrakennuksen kanssa vähentäisi asuinrakennuksen kulttuuri- ja rakennushistoriallista arvoa eikä ole siksi toivottavaa. Uuden autotallin väriyty ja yksityiskohdat tulee toteuttaa yhteensopivasti tontin olemassa olevan asuin- ja talousrakennuksen kanssa. Suunnitelmassa on kannatettavaa myös se, että rakentaminen esitetyllä tavalla ei vaadi maanpinnan muotojen muuttamista tai louhintaa.

/

Liitteet

- sijaintikartta
- asemapiirros
- museon lausunto

Oheismateriaali

- pohjapiirros
- havainnekuva

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää rakentamislain 57 §:n mukaisen poikkeamisluvan asemakaavamääräyksestä tontilla 78-10-1005-4 koskien autotallin rakentamista. Autotallin sijoittaminen erillisenä tukee paremmin asuinrakennuksen kulttuurihistoriallisen arvon säilymistä kuin sen sijoittaminen asuinrakennuksen yhteyteen. Poikkeamislupa ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.



Ympäristölautakunta

§ 86

11.06.2026

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja se on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Kalle Saari, 040 1359 286



Ympäristölautakunta

§ 87

11.06.2026

Roskaantuneen alueen siivoaminen

Ympäristölautakunta 11.06.2026 § 87
597/11.05.04/2025

Ympäristönsuojeluosaston tietoon on tullut alue Ankkurikadulla, jonka epäiltiin olevan jätelain (646/2011) vastaisesti roskaantunut. Kyseessä oleva alue muodostui kiinteistöstä RN:ro 78-7-730-1 sekä tähän kiinteistöön rajoittuvista osista kiinteistöstä RN:ro 78-408-18-0.

Kyseessä olevalla alueella suoritettiin tarkastus 12.3.2026, jonka tarkoituksena oli selvittää alueen roskaantuminen. Tarkastuksessa alueella todettiin huomattava määrä koneita, ajoneuvoja, erilaisia esineitä, romua ja roinaa, jotka jätelain § 5 mukaisesti luokiteltiin jätteeksi. Todettiin myös, että alue oli jätelain § 72 vastaisesti roskaantunut ja tulee siivota. Asianosainen oli saanut kutsun, mutta ei saapunut paikalle tarkastuksen aikana. Siivoamisvelvollisen ja siivoamissuunnitelman selvittämiseksi sekä kaikkien asianosaisten kuulemiseksi selvityspyyntö liitettiin tarkastuspöytäkirjaan ja toimitettiin sekä kiinteistön vuokralaisille että rakennuksien omistajille. Selvitys toimitettiin ympäristönsuojeluosastolle määräaikaan (22.5.2026) mennessä.

Kiinteistön haltijat (vuokralaiset) ehdottavat seuraavaa siivoamisaikataulua ja -järjestystä:

- Ensisijaisesti pyritään poistamaan ajoradalle ja jalkakäytävälle ulottuvat esineet, selkeästi käyttökelvoton romu, ympäristö- ja paloturvallisuusriskiä aiheuttavat esineet, romuajoneuvot sekä jätteeksi luokiteltavat koneet ja laitteet.
- Välittömät turvallisuusriskit ja katualueelle ulottuvat esineet/tavarat poistetaan elokuun loppuun mennessä.
- Laajempi siivous toteutetaan vaiheittain vuoden 2026 aikana. Koska alueella olevan omaisuuden määrä on suuri, siivous vaatii käytännön järjestelyjä, kuljetuksia sekä vastaanottoaikojen organisointia.

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä kiinteistön haltijoiden ehdottaman siivoamisaikataulun ja -priorisoinnin roskaantuneella kiinteistöllä RN:ro 78-7-730-1 sekä tähän kiinteistöön rajoittuvilla osilla kiinteistöstä RN:ro 78-408-18-0. Välittömät turvallisuusriskit ja katualueelle (ajoradalle ja jalkakäytävälle/ puistoalueelle) ulottuvat esineet/tavarat tulee poistaa mahdollisimman pian, mutta kuitenkin viimeistään elokuun loppuun mennessä (31.8.2026). Laajempi siivous (tarkoittaen loput kiinteistöstä) tulee toteuttaa syksyn aikana siten, että roskaantunut alue on siivottu vuoden loppuun mennessä (31.12.2026).

Lautakunta toteaa, että jätteitä tulee käsitellä asianmukaisesti ja toimittaa toimijalle, jolla on lupa ottaa kyseistä jätettä vastaan. Siivoamisen etenemistä ja



Ympäristölautakunta

§ 87

11.06.2026

tulosta valvotaan suorittamalla alueella tarkastuksia ja tarkastamalla mm. jätteenkäsittelylaitosten vastaanottokuitteja.

Päätös toimitetaan asianosaisille tiedoksi.

Perustelut

Jätelain § 72 mukaisesti ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Jätelain § 73 mukaisesti roskaaja on ensisijaisesti velvollinen siivoamaan roskaantuneen alueen. Jätelain § 74 1 momentin 5. kohdan mukaisesti alueen haltija voimassa olevan asemakaavan alueella on toissijaisesti siivoamisvelvollinen, jos roskaajaa ei saada selville tai tavoiteta taikka jos roskaaja ei huolehdi siivoamisvelvollisuudestaan.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi jätelain § 75 mukaisesti määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa. Jätelain § 129 mukaisesti valvontaviranomaisen on, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tehostettava jätelain nojalla antamaansa määräystä esimerkiksi uhkasakolla. Koska selkeä ja asianmukainen suunnitelma alueen siivoamiseksi on esitetty ympäristönsuojeluviranomaiselle, jätelain 75 §:n mukaisen määräyksen antaminen tai määräyksen tehostaminen uhkasakolla jätelain 129 §:n mukaisesti ei ole tässä vaiheessa perusteltua.

Asian käsittely

lina Hedback ehdotti että päätösehdotusta muutetaan tiukentamalla aikataulua siten, että katualue tulee sivota heinäkuun loppuun meneessä ja loput kiinteistöistä syyskuun loppuun meneessä. Helena Westerlund kannatti ehdotusta.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä kiinteistön haltijoiden ehdottaman siivoamissuunnitelman roskaantuneella kiinteistöllä RN:ro 78-7-730-1 sekä tähän kiinteistöön rajoittuvilla osilla kiinteistöistä RN:ro 78-408-18-0 sillä muutoksella, että aikataulua tiukennetaan. Välittömät turvallisuusriskit ja katualueelle (ajoradalle ja jalkakäytävälle/puistoalueelle) ulottuvat esineet/tavarat tulee poistaa mahdollisimman pian, mutta kuitenkin viimeistään heinäkuun loppuun mennessä (31.7.2026). Laajempi siivous (tarkoittaen loput kiinteistöistä) tulee toteuttaa syksyn aikana siten, että roskaantunut alue on siivottu syyskuun loppuun mennessä (30.9.2026).

Lautakunta toteaa, että jätteitä tulee käsitellä asianmukaisesti ja toimittaa toimijalle, jolla on lupa ottaa kyseistä jätettä vastaan. Siivoamisen etenemistä ja tulosta valvotaan suorittamalla alueella tarkastuksia ja tarkastamalla mm. jätteenkäsittelylaitosten vastaanottokuitteja.

Päätös toimitetaan asianosaisille tiedoksi.



Ympäristölautakunta

§ 87

11.06.2026

Perustelut

Jätelain § 72 mukaisesti ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Jätelain § 73 mukaisesti roskaaja on ensisijaisesti velvollinen siivoamaan roskaantuneen alueen. Jätelain § 74 1 momentin 5. kohdan mukaisesti alueen haltija voimassa olevan asemakaavan alueella on toissijaisesti siivoamisvelvollinen, jos roskaajaa ei saada selville tai tavoiteta taikka jos roskaaja ei huolehdi siivoamisvelvollisuudestaan.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi jätelain § 75 mukaisesti määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa. Jätelain § 129 mukaisesti valvontaviranomaisen on, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tehostettava jätelain nojalla antamaansa määräystä esimerkiksi uhkasakolla. Koska selkeä ja asianmukainen suunnitelma alueen siivoamiseksi on esitetty ympäristönsuojeluviranomaiselle, jätelain 75 §:n mukaisen määräyksen antaminen tai määräyksen tehostaminen uhkasakolla jätelain 129 §:n mukaisesti ei ole tässä vaiheessa perusteltua. Huomioiden roskaantuneen tilanteen pitkäkestoisuutta alueella, lautakunta katsoi tarpeelliseksi tiukentaa siivoamissuunnitelman aikataulua. Tarvittaessa, lautakunta voi antaa jätelain 75 §:n mukaisen siivoamismääräyksen ja tehostaa sitä uhkasakolla.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 77, § 81, § 82, § 83, § 87

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 76

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava **ympäristölautakuntaan** määräaikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **ympäristölautakunta**.

Osoite: Santalantie 2, 10900 Hanko
Puhelinnumero: 019 220 31
Kirjaamon sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjasta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero: 019 220 31



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 78, § 79, § 80

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Valitus hallinto-oikeudelle tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>



Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 5642 069



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä ilmoittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero: 019 220 31



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 84, § 85, § 86

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jonka katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Valitus hallinto-oikeudelle tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>.



Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 5642 069



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä ilmoittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Santalantie 2, 10900 Hanko
Sähköposti: kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero: 019 220 31