

## Vuokrasopimuksen muutos ja vuokra-alueen laajennus / Port of Lappvik

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 64

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 136

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 201

KH 20.06.2022 § 168

Port of Lappvik Ab on toimittanut kaupungille 3.6.2022 päivätyn kirjeen liittyen aluetarpeisiin satama- ja telakointitoimintojen kehittämiseksi Lappohjassa. Ensivaiheessa tarvittavat alueet on merkitty oheismateriaalina olevalle kartalle.

Tarvittavat alueet käsittävät maa-aluetta yhteensä n. 7300 m<sup>2</sup> ja vesialuetta n. 15 000 m<sup>2</sup>.

On perusteltua tässä vaiheessa vuokrata ko. alueet Port of Lappvik Ab:lle 5 vuodeksi. Vuokrahinnan perusteena ehdotetaan käytettäväksi maa-alueiden osalta Koverharin alueella sovellettavaa T1-vyöhykehintaa 7,35 €/m<sup>2</sup>. Vesialueen hintana käytetään 10 % tästä. Vuosivuokra olisi 5 % myyntihinnasta. Valtuuston tulee vahvistaa hinnoittelu myöhemmin.

Alueen läpi kulkee Virtaniementie, jota ei saa sulkea. Yleinen liikennöintimahdollisuus niemen kärkeen tulee säilyttää.

Oheismateriaali

- Kirje 3.6.2022
- Kartta

TJ Michael Nylund Port Of Lappvik Ab:sta informoi lähemmin asiasta kokouksessa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää vuokrata oheiset alueet Port of Lappvik Ab:lle viideksi (5) vuodeksi siten, että vuosivuokran (5 %) perusteena oleva hinta on maa-alueiden osalta T1-vyöhykehinta 7,35 €/m<sup>2</sup> ja vesialueiden osalta 0,735 €/m<sup>2</sup>. Valtuuston tulee vahvistaa hinnoittelu myöhemmin.

Alueella kulkevaa ajoyhteyttä/katua ei saa sulkea.

Asian käsittely

Port of Lappvik Ab:n edustajat toimitusjohtaja Michael Nylund, hallituksen puheenjohtaja Niko Haro sekä hallituksen jäsen Ann-Sofie Nylund informoivat lähemmin asiasta kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Asian jatkokäsittely.

Port of Lappvik Oy on esittänyt Hangon kaupungille, että ns. Virtaniemen lisäalueen maanvuokrasopimuksen vuokra-aikaa pidennetään 30 vuodella.

Nykyisen maanvuokrasopimuksen vuokra-ajan pidentämisellä luodaan edellytykset satamatoimintojen pitkäaikaiselle kehittämiselle Lappohjassa.

**Liite**

- Yhtiön hakemus
- maanvuokrasopimus

Ehdotus

Viitaten edellä esitettyyn, kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että liitteenä olevaa, ns. Virtaniemen lisäalueen maanvuokrasopimusta, pidennetään 30 vuodella.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Lasse Tallqvist, 019 2203 212

Kaupunginvaltuusto 12.09.2023 § 38

**Liite**

- Yhtiön hakemus
- Maanvuokrasopimus

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että liitteenä olevaa, ns. Virtaniemen lisäalueen maanvuokrasopimusta, pidennetään 30 vuodella.

Asian käsittely

Keskustelun aikana valtuutettu Jouko Kavander valtuutettujen Aila Pääkön, Sture Söderholmin ja Birgitta Granin kannattamana ehdotti asian palauttamista lisäselvityksiä varten.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian lisäselvityksiä varten.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian lisäselvityksiä varten.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Lasse Tallqvist, 019 2203 212

**Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 136**

Ehdotus

- Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että
1. ns. Virtaniemen lisäalueen maapohjan perusvuosivuokra perustuu teollisuushin-taan T1 (8,50 €/m<sup>2</sup>),
  2. ns. Virtaniemen lisäalueen perusvuosivuokra tarkistetaan kuluvaan vuoden tammi-kuun elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti,
  3. tarkistusindeksin pisteluvun laskiessa vuosivuokra ei laske ja
  4. oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään vähäisiä tarkennuksia vuokrausehtoihin.

Asian käsittely

Keskustelun aikana esittelijä ehdotusta kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää, ehdottaa valtuustolle että,

1. se hyväksyy maanvuokrasopimuksen liitteen mukaisesti, vuokra-aikaa jatketaan 31.12.2032 saakka,
2. ns. Virtaniemen lisäalueen maapohjan perusvuosivuokra perustuu teollisuushintaan T1 (8,50 €/m<sup>2</sup>),
3. ns. Virtaniemen lisäalueen perusvuosivuokra tarkistetaan kuluvan vuoden tammikuun elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti,
4. tarkistusindeksin pisteluvun laskiessa vuosivuokra ei laske ja
5. oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään vähäisiä tarkennuksia vuokrausehtoihin

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

**Kaupunginvaltuusto 16.06.2026**

68/10.00.02/2023

**Liitteenä**

- vuokrasopimus

Ehdotus

**Kaupunginhallitus päättää, ehdottaa valtuustolle että,**

- 1. se hyväksyy maanvuokrasopimuksen liitteen mukaisesti, vuokra-aikaa jatketaan 31.12.2032 saakka,**
- 2. ns. Virtaniemen lisäalueen maapohjan perusvuosivuokra perustuu teollisuushintaan T1 (8,50 €/m<sup>2</sup>),**
- 3. ns. Virtaniemen lisäalueen perusvuosivuokra tarkistetaan kuluvan vuoden tammikuun elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti,**
- 4. tarkistusindeksin pisteluvun laskiessa vuosivuokra ei laske ja**
- 5. oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään vähäisiä tarkennuksia vuokrausehtoihin.**

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287