

## Tontin varaaminen ikääntyneiden asumisyksikköä varten

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 156

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallitus hyväksyi 25.5.2026 liitteenä olevan toimitilaohjelman täydennyksen koskien ikääntyneiden asumisyksikköä Hangossa. Asumisyksikön sijainniksi on suunniteltu karttaliitteessä määriteltyä noin 7350 m<sup>2</sup> aluetta.

Jotta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue voi jatkaa asian valmistelua, tulee tarkoitukseen varata muodostettava tontti Hangon kaupunginvaltuuston hyväksymistä tonttien varausehdoista poikkeavin ehdoin.

### Ehdotus

Hangon kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se varaa karttaliitteessä määritellyn muodostettavan tontin Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle ikääntyneiden asumisyksikköä varten seuraavin ehdoin:

1.Varaus on voimassa 31.12.2027 saakka.

2.Jatkovaraus tai tontinluovutus päätös valmistellaan erikseen, mikäli hanke etenee suunnitellun mukaisesti. Tontin hinnoittelussa ei hyvitetä suunnittelukuluja.

3.Tontti tullaan vuokraamaan Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen valitsemalle yhteistyötaholle, jonka kanssa kaupunki tekee vuokrasopimuksen. Tonttivuokran markkinaehtoisuus tullaan määrittämään ennen vuokrauspäätöstä. Vuokrauspäätöksen edellytyksenä on, että Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on tehnyt päätöksen kohteen vuokraamisesta valitsemaltaan yhteistyötaholta. Ennen päätöksentekoaan Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen tulee hyväksyttää yhteistyötaho kaupungilla.

4.Varauksensaaja vastaa kaikista hankkeen edellyttämistä suunnittelu- ym. kustannuksista. Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa tai tontinluovutusehdoista ei päästä sopimukseen ja varaus ei johda tontin luovutukseen.

5.Hangon kaupunki vastaa muodostettavalla tontilla olevan rakennuksen purkamisesta.

6.Varauksensaaja on velvollinen pyydettyä luovuttamaan teettämänsä tonttia koskevat selvitykset ja tutkimukset (esimerkiksi maaperätutkimus, luontoselvitys) ja kaavoituksen tai poikkeamismenettelyn pohjana olleet suunnitelmat kaupungille korvauksetta siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa. Kaupungilla on oikeus hyödyntää em. asiakirjoja rajoituksitta.

7.Varauksensaajalla tai sen valtuuttamalla on oikeus tehdä varattavalla alueella hankkeen edellyttämiä maaperä- ym. tutkimuksia.

8.Varauksensaaja valtuutetaan hakemaan kustannuksellaan poikkeamislupaa, rakentamislupaa ja muita rakentamisen edellyttämiä lupia.

### Asian käsittely

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan lisäämällä seuraavan ehdon:

*9. Varausmaksusta tehdään myöhemmin erillinen päätös, kun hyvinvointialueen valitsema yhteistyötaho on selvillä.*

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034  
Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen. 019 2203 291

Kaupunginvaltuusto 16.06.2026  
295/10.01.00/2026

Ehdotus

**Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se varaa karttaliitteessä määritellyn muodostettavan tontin Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle ikääntyneiden asumisyksikköä varten seuraavin ehdoin:**

**1.Varaus on voimassa 31.12.2027 saakka.**

**2.Jatkovaraus tai tontinluovutus päätös valmistellaan erikseen, mikäli hanke etenee suunnitellun mukaisesti. Tontin hinnoittelussa ei hyvitetä suunnittelukuluja.**

**3.Tontti tullaan vuokraamaan Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen valitsemalle yhteistyötaholle, jonka kanssa kaupunki tekee vuokrasopimuksen. Tonttivuokran markkinaehtoisuus tullaan määrittämään ennen vuokrauspäätöstä. Vuokrauspäätöksen edellytyksenä on, että Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on tehnyt päätöksen kohteen vuokraamisesta valitsemaltaan yhteistyötaholta. Ennen päätöksentekoaan Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen tulee hyväksyttää yhteistyötaho kaupungilla.**

**4.Varauksensaaja vastaa kaikista hankkeen edellyttämistä suunnittelu- ym. kustannuksista. Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa tai tontinluovutusehdoista ei päästä sopimukseen ja varaus ei johda tontin luovutukseen.**

**5.Hangon kaupunki vastaa muodostettavalla tontilla olevan rakennuksen purkamisesta.**

**6.Varauksensaaja on velvollinen pyydettäessä luovuttamaan teettämänsä tonttia koskevat selvitykset ja tutkimukset (esimerkiksi maaperätutkimus, luontoselvitys) ja kaavoituksen tai poikkeamismenettelyn pohjana olleet suunnitelmat kaupungille korvauksetta siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa. Kaupungilla on oikeus hyödyntää em. asiakirjoja rajoituksitta.**

**7.Varauksensaajalla tai sen valtuuttamalla on oikeus tehdä varattavalla alueella hankkeen edellyttämiä maaperä- ym. tutkimuksia.**

**8.Varauksensaaja valtuutetaan hakemaan kustannuksellaan poikkeamislupaa, rakentamislupaa ja muita rakentamisen edellyttämiä lupia.**

**9 Varausmaksusta tehdään myöhemmin erillinen päätös, kun hyvinvointialueen valitsema yhteistyötaho on selvillä.**

Päätös

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034  
Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen. 019 2203 291