

Otto-oikeuden käyttäminen

Korttelien 209 ja 211 asemakaavamuutoksen käynnistäminen (Vuorikatu – Ratakatu)

Asemakaavamuutoksen vireilletulo / Kaavan laatijan ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen

Ympäristölautakunta 11.06.2026 § 81

Korttelin 209 kaavamuutos on hyväksytyssä kaavoitusohjelmassa nimellä *Vuurikatu, kortteli 209 ym.* Käydyissä keskusteluissa korttelin 211 tontin 4 omistaja on ilmoittanut olevansa halukas mukaan asemakaavamuutokseen.

Kaavamuutosalue käsittää siis Hangon ydinkeskustan Vuorikadun ja Ratakadun kulmakorttelin 209 tontit 78-2-209-3, 78-2-209-4, 78-2-209-5, 78-2-209-6 ja 78-2-209-8 sekä korttelin 211 tontin 4. Alueen yhteispinta-ala on 10100 m².

Asemakaavamuutoksen ensisijaisena tavoitteena on mahdollistaa ja uudistaa alueen rakennuskantaa 3-4 kerroksiseksi. Samalla uudistetaan ja modernisoidaan kaupunkikuvaa. Tehokkaampi maankäyttöratkaisu vahvistaa keskusta-alueen profiilia kaupunkirakenteessa.

Hakijat esittävät vastuulliseksi kaavakonsultiksi (kaavanlaatijaksi) kiinteistön omistajien konsulttitoimeksiannon pohjalta diplomi-insinööri Sten Öhmania. Kaupunkikuvallisena asiantuntijakonsulttina toimii arkkitehti SAFA Pasi Aaltonen.

Kaavakonsultti on laatinut hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan esitetään lisättäväksi osallisiksi seuraavat tahot:

- Kuntalaiset
- Tekninen lautakunta
- Nuorisoraati
- Esteettömyystyön ohjausryhmä
- Caruna Oy

/

Liittteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.4.2026

Oheismateriaalina

- Kaavoitushakemus liitteineen sekä Hankesuunnitelma
- CV't ja refenssit

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää

- asettaa vireille asemakaavamuutoksen osassa kortteliä 209 ja 211 (kaavoitusohjelmassa nimellä Vuorikatu, kortteli 209 ym)
- hyväksyä kaavan laatijaksi DI Sten Öhmanin, jonka apuna kaupunkikuvallisena asiantuntijana toimii arkkitehti Pasi Aaltonen; hallinnollisesta käsittelyprosessista vastaa kaupunki
- hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 1.4.2026 siten, että siihen lisätään osallisiksi
 - Kuntalaiset
 - Tekninen lautakunta
 - Nuorisoraati
 - Esteettömyystyön ohjausryhmä

- Caruna Oy
- että hakijat vastaavat kaavoituskustannuksista kokonaisuudessaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuilla sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Asian käsittely	Nina Erikson-Holmström ehdotti, Elina Lahtisen kannattamana että pitäisi laatia kaupungin keskustasta visio ja laajempi kehityskuva.
Päätös	Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian kaupungin keskustan vision ja laajemman kehityskuvan laatimiseksi.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 177
426/10.02.00/2023

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti käyttää otto-oikeutta ympäristölautakunnan 11.6.2026 tekemään päätökseen 81 §.

Ehdotus	Click or tap here to enter text.
---------	--

Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti</p> <ul style="list-style-type: none">- asettaa vireille asemakaavamuutoksen osassa korttelia 209 ja 211 (kaavoitusohjelmassa nimellä Vuorikatu, kortteli 209 ym)- hyväksyä kaavan laatijaksi DI Sten Öhmanin, jonka apuna kaupunkikuvallisena asiantuntijana toimii arkkitehti Pasi Aaltonen; hallinnollisesta käsittelyprosessista vastaa kaupunki- hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 1.4.2026 siten, että siihen lisätään osallisiksi <ul style="list-style-type: none">• Kuntalaiset• Tekninen lautakunta• Nuorisoraati• Esteettömyystyön ohjausryhmä• Caruna Oy <p>- että hakijat vastaavat kaavoituskustannuksista kokonaisuudessaan,</p> <p>- kaava-aineisto tulee toimittaa RYHTI-yhteentoimivana sekä OCM-yhteensopivana.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuilla sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.</p> <p>Laajemman alueen kehityskuvaa voidaan laatia samanaikaisesti.</p>
--------	---

Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
------------	---

