



Tekninen lautakunta 26.08.2026

Aika 26.08.2026 klo 17:30 -

Paikka Valtuustosali, Bulevardi 6

Asiat		Sivu
73	Teknisen johtajan ja osastopäälliköiden päätösluettelo	3
74	Teknisen toimialan taloustilanne	4
75	Rakennusohjelma vuodelle 2026; Sisäisten palvelujen yksikkö	5
76	Talousarvio vuodelle 2027; Tekninen hallinto	8
77	Talousarvio vuodelle 2027; Keskusvarasto	9
78	Talousarvio vuodelle 2027; Konevarikko	10
79	Talousarvio vuodelle 2027; Kuntatekniikka	11
80	Talousarvio vuodelle 2027; Sisäisten palvelujen yksikkö	14
81	Investoinnit vuodelle 2027; Kuntatekniikka	15
82	Ehdotus investointiohjelmaksi 2027–2029; Sisäisten palvelujen yksikkö	16
83	Kaupungintalon korjaustyöt 2026–2027	17
84	Kuntatekniikan hankeraportti	18
85	Muut asiat, 10.6.2026; Sisäisten palvelujen yksikkö	19
86	Vastine arviointikertomukseen 2025	21
87	Yksityistieavustukset 2026	22
88	Orioninkadun katusuunnitelman hyväksyminen	24
89	Titaniankuja katusuunnitelman hyväksyminen	25
90	Lausuntopyyntö; Esplanaadi 107 asemakaavan muutos	26
91	Pienvenesatamat	27
92	Satamakadun taksitolpan paikan vaihtaminen	28



Osallistujat

Läsnä	Nimi Förström Bernt Rantala Fredrik Ekroos Ville Ferm Monica Heinonen Päivi Högström Janica Jansson Timo Jonsson Robert Viberg Terese Nousiainen Jorma Bessonov Robert Remes Lillemor	Tehtävä puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kh:n edustaja nuorisoraadin edustaja vanhusneuvoston edustaja
Muu	Laine Timo Lappeteläinen Tony Lindfors Katri	tekninen johtaja sisäisten palvelujen päällikkö sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Vuorossa Robert Jonsson ja Terese Viberg, varalle Fredrik Rantala.

Päätös



Tekninen lautakunta

26.08.2026

73

Teknisen johtajan ja osastopäälliköiden päätösluettelo

Tekninen lautakunta 26.08.2026

/

Liitteenä teknisen johtajan ja osastopäälliköiden päätösluettelo.

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää todeta, ettei päätösluettelo 3.6. – 19.8.2026 sisältänyt sellaisia asioita, joita tekninen lautakunta kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280
Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272



Tekninen lautakunta

26.08.2026

74

Teknisen toimialan taloustilanne

Tekninen lautakunta 26.08.2026

250/02.02.02/2026

Teknisen toimialan alkuvuosi on toteutunut suunnitellusti. Tekninen johtaja ja sisäisten palvelujen päällikkö esittelevät taloustilanteen vastuualueiltaan kokouksessa.

/

Liitteet

– raportit

Ehdotus (Laine)

Merkitään taloustilanne tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 92850

Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272



Tekninen lautakunta	§ 140	10.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	25.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 64	10.06.2026
Tekninen lautakunta		26.08.2026

75

Rakennusohjelma vuodelle 2026; Sisäisten palvelujen yksikkö

Tekninen lautakunta 10.12.2025 § 140

Rakennusohjelma vuodelle 2026 on laadittu hyväksytyn investointibudjetin mukaan. Ohjelmasta ilmenee määrärahojen jako kohteittain sekä toteutuksen alustava aikataulu.
Osa töistä on aloitettu vuonna 2025 ja jatkuvat vuonna 2026. Suunnitelluista töistä muutama vaatii suunnittelua ennen kuin tarjouksia töistä voidaan pyytää.

/

Liitteinä
– alustava rakennusohjelma 1.12.2025
– ote investointisuunnitelmasta vuodelle 2026

Ehdotus (Lappeteläinen)

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennusohjelman vuodelle 2026 ohjeellisena.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272

Tekninen lautakunta 25.02.2026 § 28

/

Liitteenä 20.2.2026 päivitetty rakennusohjelma ja taulukko koskien sivistystoimen määrärahojen uudelleen jakoa.

Rakennusohjelma on täydennetty kustannuksilla per 20.2.2026. Hankeaikatauluja on muutettu. Ehdotus sivistystoimen hankkeiden määrärahojen uudelleen jaosta on myös kirjattu ohjelmaan.

Rakennusohjelman mukaan sivistystoimen investointimäärärahat on jaettu kahdeksalle hankkeelle. Tehtyjen laskelmien sekä esille tulleiden ongelmien pohjalta olisi syytä jakaa hankemäärärahat uudelleen liitteenä olevan taulukon mukaan.

Urheilutalon ulkoseinän kuivatuskorjaus oli selvästi kalliimpi kuin määrarahavaraus. Lisäksi, ruotsinkielisen yläasteen ruokalarakennuksessa



Tekninen lautakunta	§ 140	10.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	25.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 64	10.06.2026
Tekninen lautakunta		26.08.2026

tapahtui vesivahinko sekä ruotsinkielisen yläasteen koulurakennuksen hissi hajosi, jotka johtavat ylimää räisiin kustannuksiin.

Koska Metsämajan kesän 2026 suunniteltu korjaus vaatii edelleen selvittelyjä ja lisätutkimuksia, tullaan korjaukset siirtämään vuodelle 2027. Tällöin suuri osa Metsämajaan varatusta investointirahoista vapautuisi Urheilutalon ja ruotsinkielisen yläasteen käyttöön.

Ehdotus (Lappeteläinen)

Tekninen lautakunta päättää, että 20.2.2026 päivätty rakennusohjelma merkitään tiedoksi ja että sivistystoimen määrärahojen uudelleen jako hyväksytään ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272

Tekninen lautakunta 10.06.2026 § 64

/

Liitteenä 1.6.2026 päivitetty rakennusohjelma ja taulukko koskien sisäisten palvelujen määrärahojen uudelleen jakoa.

Rakennusohjelma on täydennetty kustannuksilla per 1.6.2026. Projektien aikatauluja on muutettu. Ehdotus sisäisten palvelujen hankkeiden määrärahojen uudelleen jaosta on myös kirjattu ohjelmaan.

Rakennusohjelman mukaan sisäisten palvelujen investointimäärärahat on jaettu kolmelle hankkeelle. Tehtyjen laskelmien sekä esille nousseiden ongelmien pohjalta olisi syytä jakaa hankemäärärahat uudelleen liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Pelastuslaitoksen vesikatossa on paikallisesti havaittu epätiiveyskohtia, jotka tulisi korjata kesän 2026 aikana. Rakennukseen ei vuoden 2026 rakennusohjelmassa ole varattu investointirahaa.

Casinon kuntoa selvitetään vuonna 2026 eikä rakennukseen ole tänä vuonna tulossa investointihankkeita rakennuksen kunnon selvittämisen ollessa edelleen kesken. Korjaukset rakennuksessa tullaan siirtämään seuraaville vuosille ja mahdolliseen peruskorjaukseen. Näin ollen Casinolle varatut investointirahat vuodelle 2026 vapautuisi Pelastuslaitoksen vesikaton korjausten käyttöön.

Liitteet:

- Rakennusohjelma



Tekninen lautakunta	§ 140	10.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	25.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 64	10.06.2026
Tekninen lautakunta		26.08.2026

Ehdotus (Lappeteläinen)

Tekninen lautakunta päättää, että 1.6.2026 päivätty rakennusohjelma merkitään tiedoksi ja että sisäisten palvelujen määrärahojen uudelleen jako hyväksytään ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272

Tekninen lautakunta 26.08.2026
592/02.02.02/2025

/

Liitteenä 17.8.2026 päivitetty rakennusohjelma ja taulukko koskien sisäisten palvelujen määrärahojen uudelleen jakoa.

Rakennusohjelma on täydennetty kustannuksilla per 17.8.2026. Projektien aikatauluja on muutettu. Ehdotus sisäisten palvelujen hankkeiden määrärahojen uudelleen jaosta on myös kirjattu ohjelmaan.

Alkuperäisen rakennusohjelman mukaan sisäisten palvelujen investointimäärärahat vuodelle 2026 on jaettu kolmelle hankkeelle. Tehtyjen laskelmien mukaan olisi syytä jakaa hankemäärärahat uudelleen liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Keksille varattu investointiraha vuodelle 2026 ei tulla käyttämään vaan korjaukset siirretään seuraaville vuosille. Näin ollen Keksille tarkoitetut määrärahat vapautuisi Kaupungintalon 3. krs korjaustöiden käyttöön, jolloin urakka voidaan aloittaa suunnitellusti lokakuussa 2026.

/

Liite
– rakennusohjelma

Ehdotus (Lappeteläinen)

Tekninen lautakunta päättää, että 17.8.2026 päivätty rakennusohjelma merkitään tiedoksi ja että sisäisten palvelujen määrärahojen uudelleen jako hyväksytään ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Lisätiedot

Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272



Tekninen lautakunta

26.08.2026

76

Talousarvio vuodelle 2027; Tekninen hallinto

Tekninen lautakunta 26.08.2026

363/02.02.00/2026

Teknisen hallinnon nettokustannuspaikka 106100 muodostuu seuraavista kustannuspaikoista:

- 6102 Tekninen hallinto
- 6101 Tekninen lautakunta
- 5101 Ympäristölautakunta
- 6103 Konttoritarvikevarasto

Kustannuspaikalle on budjetoitu lautakuntien kokouspalkkioiden ja yllä olevien kustannuspaikkojen lisäksi teknisen johtajan palkkakustannukset.

/

Liite

– talousarvioehdotus vuodelle 2027

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle talousarvioehdotuksen vuodelle 2027.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280



Tekninen lautakunta

26.08.2026

77

Talousarvio vuodelle 2027; Keskusvarasto

Tekninen lautakunta 26.08.2026

364/02.02.00/2026

Keskusvaraston kustannuspaikan 106400 kautta hoidetaan kaupungin omiin tarpeisiin liittyviä tavarahankintoja. Tälle kustannuspaikalle ei ole budjetoitu varaston hoitamisen henkilökustannuksia, vaan ne on budjetoitu kuntatekniikan kustannuspaikan alle. Suurimmat keskusvaraston kuluerät muodostuvat siivoustarvikkeista ja kiviaineksista, jotka jaetaan ja laskutetaan varaston kautta kohdepaikkoihin ja hankkeisiin. Varasto toimii myös kunnossapidon pientarvikkeiden ja pienempien työkalujen varastona.

/

Liitteenä

— talousarvioehdotus vuodelle 2027

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Keskusvaraston talousarvioehdotuksen vuodelle 2027.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280



Tekninen lautakunta

26.08.2026

78

Talousarvio vuodelle 2027; Konevarikko

Tekninen lautakunta 26.08.2026

365/02.02.00/2026

Konevarikon kustannuspaikka 106500 hallinnoi, ylläpitää, kunnostaa, vuokraa tai hankkii työkoneita kaupungin eri hallintokuntien tarpeisiin. Konevarikolle on budjetoitu 0,5 henkilön palkkakustannukset lähinnä koneiden korjauksen tarpeisiin. Varikko laskuttaa koneista niiden käyttöajan ja teknisessä lautakunnassa hyväksytyjen taksojen mukaisesti. Omana työnä tehtävien koneiden huoltojen työkustannukset momentoidaan konevarikolle. Konevarikon vuosibudjetissa on huomioitu mahdollisten uusien tilojen muutostöiden aiheuttamia kustannuksia sekä koneiden uudistamisen leasing kustannuksia.

/

Liite

— talousarvioehdotus vuodelle 2027

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle talousarvioehdotuksen vuodelle 2027.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280



Tekninen lautakunta

26.08.2026

79

Talousarvio vuodelle 2027; Kuntatekniikka

Tekninen lautakunta 26.08.2026

366/02.02.00/2026

Kuntatekniikan nettokustannuspaikka 106200 muodostuu seuraavista kustannuspaikoista:

- 6104 Liikenneväylät
- 6105 Puistot ja viheralueet
- 6106 Kesätahtumat
- 6107 Jätteenkäsittely
- 6109 Tori- ja myyntipaikat
- 6110 Venesatamat
- 6111 Talous- ja puistometsät
- 6113 Koverhar
- 6114 Huostaan otetut eläimet
- 6115 Kalastus
- 6201 Keskusvaraston hallinto
- 6117 Hulevesiverkko
- 6118 Tekniset toiminnot
- 6119, Kuningatarvuori

Kuntatekniikka hoitaa mm. kaupungin yleisten alueiden kunnossapidon ja rakentamisen asioita. Kesällä työt ovat suurelta osin katualueiden, puistojen, rantojen ja venesatamien kunnossapidon ja rakentamisen töitä ja talvella vastaavasti pääosin lumen aurausta ja liukkauden torjuntaa.

Kuntatekniikan jaoksen tehtävänä on lisäksi hulevesiin liittyvien käytännön töiden suunnittelu, toteuttaminen ja maksaminen. Lisäksi tehtäviin kuuluu mm. yleisille alueille sijoitettavien kaapelireittien suunnittelu ja luvittamisen valmistelu yhteistyössä kaapeleiden omistajien kanssa. Kuntatekniikan vastuualueen tekninen suunnittelu mm. katusuunnitelmat, hulevesisuunnitelmat ja muu tekninen erikoissuunnittelu ostetaan konsulttipalveluna.

6104 Liikenneväylät

Tuloja muodostuu pääosin jaoksen työvoiman myynnistä muille kaupungin kustannuspaikoille ja vähenevän työvoiman tilanteessa aiheutuu riskejä tulojen pysyvyyden suhteen jos henkilöiden määrä vähenee. Tämä aiheuttaa myös kasvavaa riskiä lumenaurauksen tehokkuudelle etenkin voimakkaiden lumisateiden aikana. Asfalttipaikkauksiin ja katurakenteiden pienimuotoisiin korjauksiin on budjetissa voitu varata rahaa < 50 000 €.

6105 Puistot ja viheralueet



Tekninen lautakunta

26.08.2026

Tuloja muodostuu pääosin jaoksen työvoiman myynnistä muille kaupungin kustannuspaikoille sekä talvi ja kesäkunnossapidon myynnistä katualueiden varrella oleville kiinteistöille. Tulot on budjetoitu samalle tasolle kuin aiemmin. Henkilöresurseihin on budjetoitu yksi vakituinen oppisopimuksen päättymisen myötä tapahtuvasta työllistymisestä.

Yhtenä isompana työkokonaisuutena on edelleen leikkipuistojen kalusteiden päivittäminen standardien ja henkilöturvallisuuden vaatimukset edellyttävälle tasolle. Lisäksi voidaan todeta, että uusien asemakaavojen valmistumisen myötä viherympäristön hoitotyöt eivät vähene ja yleisenä trendinä on ympäristön siisteydestä huolehtiminen tilanteessa, jossa ihmisten ympäristöä pilaavan toiminnan potentiaali kasvaa erilaisten isompien tapahtumien seurauksena.

6106 Kesätapahtumat

Tulot yleisten alueiden käytöstä tapahtumien järjestämisessä kohdistetaan tulevaisuudessa tähän kustannuspaikkaan.

6107 Jätteenkäsittely

Tuloja syntyy maankaatopaikan maksuista, joilla ylläpidetään maankaatopaikan ympäristöluvan mukaista toimintaa. Asfalttien ja betoneiden uusi vastaanottopaikka on avattu uudelle paikalle. Kulut muodostuvat yleisten alueiden jätemaksuista, kaatopaikkojen ja muiden yleisten alueiden ympäristöseurannan kustannuksista. Budjetoituja kuluja on pienennetty vastaamaan vain Kuntatekniikan vastuualueen jätteenkäsittelyn kuluja.

6109 Tori- ja myyntipaikat

Toripaikkojen tulot ovat samalla tasolla kuin aiemmin. Torialueiden kunnossapitoa tehdään pääosin omana työnä, josta muodostuu pääosa kustannuksista.

6110 Venesatamat

Venesatamien tulot ovat samalla tasolla kuin aiemminkin.

Venesatamien budjetissa ostopalvelujen kustannuksiin on varattu mahdollisten vesilupien kustannukset liittyen Tvärminnen mahdollisen vuokranelaiturin ja Hangonkylän kalasataman aallonmurtajan vuokranelaiturin luvittamista varten.

6111 Talous- ja puistometsät

Tulopuolella ei ole varmuutta tulojen suuruudesta ennen kuin saamme metsäsuunnitelman hyväksyttyä. Puistometsissä on paljon hoitotyötä joka on tehtävä pääsääntöisesti käsityönä ja työturvallisuus edellyttää useissa poikkeavissa myrskyjen raivaustilanteissa kahden työntekijän olemassaoloa. Käytämme täällä myös ostopalveluja tarpeen ja tilanteen mukaan.

6113 Koverhar

Koverharin alueen kehittämisen kustannuspaikalle ei ole budjetoitu tuloja ja menot muodostuvat pääosin kaatopaikan sulkemisen mahdollisista lisäselvityksistä, hulevesiselvityksistä ja mahdollisista hyväksytyn asemakaavoituksen mukaisista katusuunnitelmista sekä muista mahdollisista



Tekninen lautakunta

26.08.2026

erilaisten muutostilanteiden hoitamisen kustannuksista.

6114 Huostaanotetut eläimet

Tulot ja menot budjetoitu kuten aiemminkin, ei muutoksia.

6115 Kalastus

Tulot ja menot budjetoitu kuten aiemminkin, ei muutoksia.

6201 Keskusvaraston hallinto

Tuloja ei tässä kustannuspaikassa ole. Menot koostuvat varastovastaavan, apuhenkilön ja laskuttajan palkkakustannuksista sekä varaston ylläpidon muista kustannuksista mm. ICT kustannuksista.

6117 Hulevesiverkko

Tuloja muodostuu hulevesimaksujen tuotoista. Kustannukset muodostuvat niistä kaupungin hulevesijärjestelmän selvitys, suunnittelu, korjaus ja ylläpitotöistä mm. putkistojen avauksista, rikkoutuneiden kaivojen tai putkien uusimisesta, kaivojen hiekkapesien tyhjennyksistä ja avo-ojien avauskaivuista.

6118 Tekniset toiminnot

Tämä kustannuspaikka sisältää Kuntatekniikan osaston kanslia ja suunnitteluavustajan palveluja. Kustannukset ovat lähinnä henkilökustannuksia ja virastolle kohdistuvia laitevuokria.

6119 Kuningatarvuori

Kuningatarvuoren rakentaminen on kesken. Kustannuspaikalle ei ole budjetoitu käyttöpuolen tuloja eikä menoja ja se otetaan käyttöön tarpeen mukaan.

/

Liitteenä

– talousarvioehdotus vuodelle 2027

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle liitteen mukaisen talousarvioehdotuksen vuodelle 2026.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280



Tekninen lautakunta

26.08.2026

80

Talousarvio vuodelle 2027; Sisäisten palvelujen yksikkö

Tekninen lautakunta 26.08.2026

367/02.02.00/2026

Vuoden 2027 talousarvio on laadittu talousarvion valmisteluohjeiden ja annettujen raamien mukaan. Raami ylittyy noin 100 000 €:lla.

Tässä vaiheessa palkkakustannukset on laskettu 3,6 % palkankorotuksella talousarvio-ohjeiden mukaisesti. Henkilöstömäärä tulee olemaan 53,5 henkilöä kokopäivätyöpaikkoina laskettuna.

Hyvinvointialueen vuokraamien kiinteistöiden yhtiöittämisen vaikutus on huomioitu talousarviossa. Mahdollinen muutos koskien Norrberga ei ole huomioitu. Kiinteistöpalvelujen myynti uudelle yhtiölle on huomioitu.

Henkilöstökulut nousevat noin 86 000 € verrattuna vuoden 2026 talousarvioon. Ostopalveluiden kustannukset suurenevät noin 34 000 € ja materiaalien kustannukset noin 47 000 €. Muut kustannukset suurenevät noin 4 000 €. Menot suurenevät yhteensä noin 170 000 €.

Tulot pienenevät vuoden 2026 talousarviosta noin 5 000 €. Ruokahuollon tulot vähenevät noin 10 000 €. Sisäiset vuokrat nousevat noin 27 000 €. Ulkoiset vuokrat vähenevät noin 22 000 €. Muut tulot pysyvät samalla tasolla kuin vuoden 2026 talousarviossa.

Nettotulos on noin -1 326 000 €, joka on noin 100 000 € heikompi, kuin vuoden 2026 nettoraami. Vuoden 2026 nettoraami on noin -1 225 285 €. Sisäisiä vuokria korotetaan 1,0 % vuodelle 2027.

/

Liite

– talousarvioehdotus vuodelle 2027

Ehdotus (Lappeteläinen)

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä alustavan talousarvioehdotuksen vuodelle 2027.

Päätös

Lisätiedot

Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272



Tekninen lautakunta

26.08.2026

81

Investoinnit vuodelle 2027; Kuntatekniikka

Tekninen lautakunta 26.08.2026

368/02.02.00/2026

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää esittää liitteen mukaisen investointiehdotuksen kaupunginhallitukselle.

/

Liite

– investointiehdotus vuosille 2027–2029

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280



Tekninen lautakunta

26.08.2026

82

Ehdotus investointiohjelmaksi 2027–2029; Sisäisten palvelujen yksikkö

Tekninen lautakunta 26.08.2026

369/02.02.00/2026

Investointiohjelma vuosille 2027 - 2029 on laadittu ehdotetun kuntasuunnitelman 2025–2027 mukaan. Muutoksia on tehty sekä määrärahoissa, että hankkeissa.

Metsämajan, Kaupungintalon ja Urheilutalon korjaustyöt jatkuvat.

/

Liitteenä ehdotus investointiohjelmaksi vuosina 2027–2029.

Ehdotuksessa on esitetty sekä uudet, että suunnitelman mukaiset investointikohteet, määrärahan tarve vuosittain, sekä lyhyet kommentit suunnitelluista töistä.

Hankkeet, joihin yhtiöittäminen vaikuttaa, on merkattu keltaisella värillä taulukossa. Nämä kohteet poistetaan investointiohjelmasta, mikäli yhtiöittäminen toteutuu. Muutos koskien Norrberga on epäselvä mutta hanke on kumminkin merkattu vihreällä värillä.

Osa töistä aloitetaan vuonna 2026. Tietyt kohteet on siirretty vuodelta 2026 aikataulu- ja määrärahamuutoksista johtuen.

Ehdotus (Lappeteläinen)

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä alustavan investointiohjelman vuosille 2027–2029.

Päätös

Lisätiedot

Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272



Tekninen lautakunta

26.08.2026

83

Kaupungintalon korjaustyöt 2026–2027

Tekninen lautakunta 26.08.2026

371/10.03.02.01/2026

Kaupungintalon kolmannen kerroksen tilojen korjaustyöt on aloitettava. Ikkunat ja lattiapinnat uusitaan. Välipohjan alalaatta puretaan pääosin koko kerroksesta sisäilmaongelmista johtuen. Tilalle rakennetaan uudet alas lasketut katot. Valaisimet uusitaan kaikissa tiloissa.

Urakka sisältää kaikki tarvittavat purku-, rakennus-, tiivistys-, maalaus- ja LVIS-työt.

Hanke on kokonaishintaurakka. Hankintailmoitus on tehty Hilmassa koska kustannukset ylittävät 150 000 €.

Kaupungintalon tämän vuoden investointimäärärahoista on jäljellä noin 40 000 €. Työt jatkuvat 2027 ja hankkeelle olisi varattava 430 000 € ensivuoden investointimäärärahoista.

Aikataulun mukaan tämän vuoden työt aloitetaan viikolla 45/2026. Urakka pitäisi voida luovuttaa tilaajalle 29.4.2027.

Urakkaneuvottelut on pidetty viikolla 34/2026.

Oheismateriaali
– arviointitaulukko

Ehdotus (Lappeteläinen)

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että vuoden 2027 investointimäärärahoista varataan tälle hankkeelle 430 000 € ja että kaupunginhallitus päättää valita halvimman tarjouksen antaneen ja kelpoisuusvaatimuksia täyttävän yrityksen (KattoMaster Oy) Kaupungintalon korjaustöiden 2026–2027 urakoitsijaksi. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Lisätiedot

Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272



Tekninen lautakunta

26.08.2026

84

Kuntatekniikan hankeraportti

Tekninen lautakunta 26.08.2026

246/02.02.02/2026

/

Kuntatekniikan hankkeita on toteutettu alkuvuoden 2026 aikana liitteen raportin mukaisesti.

Ehdotus (Laine)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280



Tekninen lautakunta

26.08.2026

85

Muut asiat, 10.6.2026; Sisäisten palvelujen yksikkö

Tekninen lautakunta 26.08.2026

15/00.01.02/2026

Käynnissä olevat työmaat:

Hangö Högstadium, fysiikkaluokan uusiminen

- korjaustyöt käynnissä
- kalusteasennukset, listoitus ja viimeistelytyöt käynnissä
- työmaakokous pidetty viikolla 33
- työt etenevät aikataulussa, valmistuu elokuun loppuun mennessä.

Urheilutalon pohjoisseinän kuivatuskorjaus

- korjaustyöt käynnissä
- sokkelin vedeneristystyöt tehty, lämmöneristeet pääosin asennettu
- liikuntavälinevaraston katto eristetty, pintavalu tehty viikolla 34
- työmaakokous pidetty viikolla 33
- työt etenevät aikataulua edellä.

Haagapuiston koulu, räystäiden korjaustyöt

- korjaustyöt käynnissä
- työt tehdään vaiheittain, osa räystäistä tehty valmiiksi.
- työt etenevät aikataulun mukaisesti

Pelastuslaitos, vesikaton korjaustyöt

- vesikaton korjaustyöt valmiit

Muut työt:

- Hangö gymnasium länsipuolen julkisivu maalattu kesällä 2026
- kaupungintalon 3. krs korjaustyöt on tarkoitus käynnistää lokakuussa 2026. Urakkatarjouskilpailu päättynyt viikolla 34.
- urheilutalon pukuhuoneiden ja märkätilojen saneerausten suunnittelu valmis. Saneeraus on tarkoitus aloittaa vuonna 2027.
- Metsämajan Sparvarna-osaston lattiakorjaukset vuoden 2026 aikana.

Ehdotus (Lappeteläinen)



Tekninen lautakunta

26.08.2026

Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272



Tekninen lautakunta

26.08.2026

86

Vastine arviointikertomukseen 2025

Tekninen lautakunta 26.08.2026

39/00.03.01/2026

/

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus on valmistunut 3.6.2026 ja toimitettu lautakunnalle vastineen antamiseksi.

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta yhtyy Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa todettuun huoleen katujen korjausvelan kasvussa ja lisää, että sama koskee koko kaupungin rakennettua ympäristöä; rakennuksia, pien- ja vierasvenesatamia ja sekä putkistoja. Uudet kaavat ovat lisäksi lähes poikkeuksetta alueilla, jotka vaativat kunnallisteknisen infran rakentamista – uudisrakentaminen rajaa korjausvelan kattamiseen jäävää investointivaraa.

Vuosi 2025 oli teknisellä sektorilla muutoksen aikaa. Edellinen tekninen johtaja oli lopettanut 2024 loppusyksystä ja o.t.o sijaisjärjestelyn jälkeen nykyinen tekninen johtaja aloitti 6/2025 eli vähän sen jälkeen, kun myös vesilaitoksen johtaja oli lähtenyt. Epäjatkuvuuskohtien vuoksi oli tarkoituksenmukaista, että toiminnot keskittyvät v. 2025 lopun ja v.2026 omiin edistettäviin hankkeisiinsa ja yhteistyöhankkeita jatketaan sen jälkeen.

Kesällä 2026 on operatiivisella tasolla sovittu esitettävän, että yhteisprojekteja jatketaan v. 2027 ja ainakin 3 vuotta sen jälkeen hankkeilla, joille on tällä hetkellä suunnitelmat olemassa. Kuntatekniikan osalta yhteisprojekteille esitetään investointivarausta 200 k€ / v, mikä vastaa hulevesimaksujen tulojen ja pakollisten ylläpitotoimien erotusta, eli kaikki perittävät hulevesimaksut käytetään hulevesijärjestelmän kehittämiseen.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280



Tekninen lautakunta

26.08.2026

87

Yksityistieavustukset 2026

Tekninen lautakunta 26.08.2026

102/02.05.01.00/2026

Maksamisen ehdot ja periaatteet

- Tiekuunta on perustettu tai asiaa koskeva anomus on vireillä.
- Tiekuunta on pitänyt kokouksistaan pöytäkirjaa ja tiekunnan tulee olla noudattanut kaikessa toiminnassaan siitä annettuja lakeja ja asetuksia.
- Tiekuunta on toimittanut maksamiseen liittyvät edellisen vuoden kuitit ja muut tositteet kuluvan vuoden toukokuun loppuun mennessä tekniselle ja ympäristövirastolle.
- Kuntatekniikan suunnitteluavustaja on tarkastanut kohteet.
- Avustuksia saaneet tiekunnat eivät saa estää tien yleistä käyttöä liikennemerkkein. Laki yksityisistä teistä, 3 luku 29 §:
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2018/20180560>
- Yksityistielain (560/2018, 5 luku 50 §) myötä Yksityistiekunnilla on vuodesta 2019 alkaen velvollisuus toimittaa Väylän Digiroad-järjestelmään tien liikenteenohjaukseen liittyvät tiedot.
- Teknisen lautakunnan 18.2.2004 vahvistamien määräysten mukaan on laskettu kullekin tielle tietty toistaiseksi voimassa oleva avustusprosentti. Maksatukseen esitetään aina edellisen vuoden toteutuneita ja hyväksytyjä kustannuksia sekä kuluvan vuoden anomuksen mukaan esitettyjä ennakkokustannuksia laskettuna avustusprosentin mukaan ja suhteutettuna myönnettyyn kokonaissummaan.

Esityslistan liitteessä on esitetty edellä esitetyt ehdot täyttävät yksityistiekunnat ja niiden maksusuudet.

/

Liite

– yhteenvetotaulukko vuoden 2026 maksatukseen esitettävistä kohteista

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää maksaa tiekunnille avustusta kunnossapitoon aikaisemmin vahvistettujen avustusprosenttien pohjalta ja esityslistan liitteessä olevan taulukon mukaisesti yhteensä 5 000,00 €, mikäli edellä mainitut ehdot täyttyvät.

Päätös



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Esityslista

7/2026

23

Tekninen lautakunta

26.08.2026

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Suunnitteluavustaja Kristiina Boström, 040 501 1721



Tekninen lautakunta	§ 69	10.06.2026
Tekninen lautakunta		26.08.2026

88

Orioninkadun katusuunnitelman hyväksyminen

Tekninen lautakunta 10.06.2026 § 69

Orioninkadun jatkamiselle on tullut alueen yritysten tulevien investointien vuoksi tarvetta. Alueen kaavassa katu on huomioitu, mutta toteutus on tehty aiemmin silloista maankäyttöä ajatellen. Orioninkadun jatko on suunniteltu liitteen mukaisena kaavassa sille varatulle katualueelle.

/

Liitteet

1. asemapiirustus
2. pituusleikkaus

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää laittaa Orioninkadun liitteen mukaisen katusuunnitelman nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti 14 vrk ajaksi ja varata osallisille mahdollisuuden esittää muistutuksia määräajassa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 26.08.2026
299/10.03.01.01.00/2026

Orioninkadun katusuunnitelma on ollut nähtävillä 1.7. – 17.7.2026. Määräaikaan mennessä saatiin lausunnot Poliisilta ja Länsi-Uudenmaan Pelastuslaitokselta, jotka molemmat totesivat, ettei huomautettavaa ole.

/

Liite

– yhteenvetotaulukko

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä katusuunnitelman.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280



Tekninen lautakunta § 70 10.06.2026
Tekninen lautakunta 26.08.2026

89

Titaniankuja katusuunnitelman hyväksyminen

Tekninen lautakunta 10.06.2026 § 70

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 12.12.2024 päättänyt kortteleita 812–813 koskevan uudistetun asemakaavan mukaisen tonttijaon muutoksen voimaantulosta. Tonttijaon muutos edellyttää uuden Titaniankujan toteuttamista tonttien ajoneuvoliikenteen järjestämiseksi.

/

Liitteet

1. tonttijaon muutos
2. asemapiirustus
3. pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää asettaa Titaniankujan liitteenä olevan katusuunnitelman maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti julkisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi sekä varata osallisille mahdollisuuden esittää muistutuksia määräajassa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 26.08.2026
298/10.03.01.01.00/2026

Titaniankujan katusuunnitelma on ollut nähtävillä 1.7. –17.7.2026. Määräaikaan mennessä saatiin lausunnot Poliisilta ja Länsi-Uudenmaan Pelastuslaitokselta, jotka molemmat totesivat, ettei huomautettavaa ole.

/

Liite

– yhteenvetotaulukko

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä katusuunnitelman.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280



Tekninen lautakunta

26.08.2026

90

Lausuntopyyntö; Esplanaadi 107 asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta 26.08.2026

133/10.02.00/2026

Tekniseltä lautakunnalta on pyydetty lausuntoa koskien Esplanaadi 107 asemakaavan muutosta. Asemakaavan muutosaineisto on nähtävissä kaupungin internet-sivustolta seuraavasta linkistä;

<https://hanko.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-kiinteistonmuodostus/kaavoitus/ajankohtaiset-kaavat/esplanaadi-107n-asebakaavan-muutos/>

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta toteaa, ettei lausuntotarvetta ole.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280



Tekninen lautakunta

26.08.2026

91

Pienvenesatamat

Tekninen lautakunta 26.08.2026

116/10.03.01.06/2025

Pienvenesatamien venepaikkojen hinnasta ja toiminnan taloudellisesta eriyttämisestä on ollut aiempina vuosina keskusteluja. EU- lainsäädännön myötä vaatimukset toiminnan eriyttämiselle ovat kasvaneet. Tekninen johtaja on arvioinut pienvenesatamien korjausvelan investointivaatimusten ja eriyttämisen kustannuksia sekä niiden vaikutuksia venepaikan hintaan. Laskelmia esitetään kokouksessa.

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta käy keskustelun kokouksessa esiteltävän aineiston perusteella ja ohjeistaa teknistä johtajaa jatkovalmistelussa.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280



Tekninen lautakunta

26.08.2026

92

Satamakadun taksitolpan paikan vaihtaminen

Tekninen lautakunta 26.08.2026

372/08.00.00/2026

Satamakadun taksitolpan paikasta tuli kesäkaudella paljon palautetta. Se sijaitsee maisemallisesti ajateltuna turhan keskeisellä paikalla, autojen kasvanut koko ja korkeus peittää häiritsevästi näkymiä, mikäli autoja odottaa tolalla. Tolalle tulee palautteen perusteella löytää parempi paikka ilman, että palvelukykyä menetetään.

/

Liite

– kartta

Ehdotus (Laine)

Tekninen johtaja esittelee kokouksessa muutamia arvioituja paikkoja. Tekninen lautakunta käy keskustelun ja evästää teknistä johtajaa paikan valinnan ja jatkosuunnittelun suhteen.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280