



Hangon kaupunki /Maankäyttöosasto
Viite **Lausuntopyyntö 26.6.2026**
Asia **Ehdotusta Esplanaadi 107 asemakaavan muutokseen**

Hangon Veden lausunto

Hangon Vesi toteaa, että suunnittelualue sijaitsee kantakaupungin yleiskaavassa osoitetulla pohjavesialueella, minkä vuoksi alueen maankäytön muutoksissa tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun sekä vesihuollon toimintavarmuuden turvaamiseen. Hangon Vedellä ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksen tavoitteisiin sinänsä. Kaavan jatko suunnittelussa tulee kuitenkin huomioida seuraavat näkökohdat:

1. Vesi- ja viemäriverkostot

- Alueella sijaitsevien olemassa olevien vesihuoltoverkostojen sijainti ja mahdolliset suoja-alueet tulee huomioida kaavoituksessa.
- Mahdollinen täydennysrakentaminen tai käyttötarkoituksen muutos ei saa estää verkostojen käyttöä, kunnossapitoa tai myöhempää saneerausta.
- Mikäli kaavaratkaisu edellyttää verkostojen siirtämistä tai kapasiteetin lisäämistä, tulee niiden toteuttamisesta ja kustannusvastuista sopia erikseen.
- Päiväkodin viemäriputket kulkevat toisen tontin kautta Esplanadille. Päiväkotia varten on rakennettu uusi liitoskaivo Panimokadun saneerauksen yhteydessä. Joko poistetaan olemassa olevat viemäriputket ja liitetään uuteen liitoskaivoon tai näille pitää muodostaa rasite. Nämä tuottavat kuluja tekniselle osastolle.

2. Pohjaveden suojelu

- Suunnittelualue sijaitsee pohjavesialueella, joten rakentamisen aikana ja alueen myöhemmässä käytössä tulee noudattaa erityistä varovaisuutta pohjaveden pilaantumisriskien ehkäisemiseksi.
- Hulevesien hallinnassa tulee suosia ratkaisuja, jotka eivät vaaranna pohjaveden laatua.

3. Hulevesien hallinta

- Kaavan vaikutusten arvioinnissa tulee tarkastella hulevesien määrän ja laadun muutoksia erityisesti mahdollisen lisärakentamisen seurauksena.
- Hulevesien johtaminen tulee suunnitella siten, ettei siitä aiheudu haittaa kunnalliselle viemäriverkostolle tai ympäristölle.

4. Vaikutusten arviointi

- Hangon Vesi pitää tärkeänä, että kaavatyön yhteydessä arvioidaan vaikutukset yhdyskuntatekniseen huoltoon ja vesihuollon verkostoihin osana kaavaselostusta.

Hangon Vesi pyytää varata mahdollisuuden lausua kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta niiden valmistuttua.

Jennifer Gammals
Hangon vesi liikelaitos